

# חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

## הוראות התכנית

### תכנית מס' 13376

שם התכנית: מתחם מגורים, רח' אשר 8, בקעה, ירושלים

מחוז: ירושלים  
מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
סוג תכנית: תכנית מתאר מקומית

אישורים

משרד הפנים  
לשכת התכנון המחוזית  
7.02.2013

שקבל

מתן תוקף	הפקדה
<p>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 משרד הפנים - מחוז ירושלים הוועדה המחוזית לתכנון ובניה ביום:</p> <p>לאשר את התכנית</p> <p><input type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר <input checked="" type="checkbox"/> התכנית נקבעה טעונה אישור השר</p> <p>יו"ר הוועדה המחוזית: <i>[Signature]</i> תאריך: <i>17.1.13</i></p>	<p>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965 התוכנית אושרה ע"י שר הפנים ביום</p> <p>בינת שפירא-מיכאל מנהלת מינהל התכנון</p>

## דברי הסבר לתכנית

### רקע לתוכנית

התוכנית מתקימת ברח' אשר בשכונת בקעה בירושלים. כיום שוכן באתר מבנה חד קומתי למגורים, המיועד להריסה.

תוכנית זו מתקיימת בגבולות תוכנית 3770 לשכונת בקעה, אשר מגדירה אתר זה כאזור מגורים 1, בן 3 קומות ומקנה בו זכויות בניה של 84%. כמו כן, תוכנית המתאר לירושלים החדשה מגדירה אזור זה כאזור עירוני לשימור ע"פ החלטות מפורטות.

### רקע תכנוני

בעשור האחרון החלה מגמת התרחבות ציבורית, חברתית ופרטית בשכונה אשר מצאו יתרון באופי היסטוריה ומיקום השכונה בעיר. בעקבות זו החלו להרם בניינים ושוכפלו קומות על מנת לתת מענה לצרכי השכונה הגודלת. במדיניות זו של התרחבות השכונה תוך כדי שימור אופיה היחודי תוכננה התוכנית, אשר נבדקה ואושרה ע"י הוועדה המקומית של עיריית ירושלים.

### התוכנית מציעה

התוכנית מציעה על פי השראת תוכנית המתאר לירושלים והחלטות הוועדה המקומית, בינוי באופי המקום של 5 קומות כאשר הקומה החמישית בנסיגה לעבר הרחוב, הגדלת זכויות הבניה ל- 200% ותוספת של 9 יחיד חדשות לשכונה.

דברי ההסבר לתכנית מהווים מסמך רקע לתכנית ואינם מהווים חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

## 1. זיהוי וסיווג התכנית

מתחם מגורים, רח' אשר 8, בקעה, ירושלים

1.1 שם התכנית

מספר התכנית

588 מ"ר

1.2 שטח התכנית

מתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

13

מספר מהדורה

25.12.2012

תאריך עדכון

תכנית מתאר מקומית

סוג התכנית

1.4 סיווג התכנית

כן

האם מכילה הוראות של

תכנית מפורטת

ועדה מחוזית

מוסד התכנון המוסמך

ל"ר

להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק

תכנית שמכוחה ניתן להוציא

היתרים או הרשאות

ללא איחוד וחלוקה

סוג איחוד וחלוקה

לא

האם כוללת הוראות לעניין

תכנון תלת מימדי

1.5 מקום התכנית

ירושלים

מרחב תכנון מקומי

1.5.1 נתונים כלליים

X=220600

קואורדינטות

Y=629500

השטח התחום ברחוב אשר מצפון ורחוב יהודה מדרום.

1.5.2 תאור מקום

ירושלים

רשות מקומית

1.5.3 רשויות מקומיות

חלק מתחום הרשות

התייחסות לתחום הרשות

בתכנית

ירושלים.

ישוב

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

בקעה

שכונה

אשר

רחוב

8

מספר בית

## 1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30014	מוסדר	חלק מהגוש	86	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

## 1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלבנטי	לא רלבנטי

## 1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תכנית	מספר מגרש
לא רלבנטי	לא רלבנטי

## 1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

ליך

## 1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
62 תכנית מתאר ירושלים	ביטול	תכנית מבטלת את ההוראות תכנית המתאר 62	י.פ. 687	שנה עברית: י' תמוז התשי"ט 16/7/59
3770	ביטול	התכנית מבטלת את ההוראות בתכנית 3770.	י.פ. 4767	15/6/1999 א תמוז התשנ"ט
5166 ב' תכנית חניה בירושלים	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית החניה. הוראות תכנית החניה תחולנה על תכנית זו.	י.פ. 6052	21.1.2010

## 1.7 מסמכי התכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
	ו. מחוזית	אדריכל יגאל לוי	25.12.2012	לי"ר	16	לי"ר	מחייב	הוראות התכנית
	ו. מחוזית	אדריכל יגאל לוי	25.12.2012	1	לי"ר	1:250	מחייב	תשריטת התכנית
	ו. מחוזית	אדריכל יגאל לוי	25.12.2012	1	לי"ר	1:100	מחייב חלקית *	נספח בניוי ופיתוח נספח מס' 1
	ו. מחוזית	אדריכל יגאל לוי	25.12.2012	1	לי"ר	1:100	מנחה	נספח חתכים וחזיתות נספח מס' 2
	ו. מחוזית	אדריכל יגאל לוי	25.12.2012	1	לי"ר	1:200	מנחה	נספח חזיתות סביבתיות נספח מס' 3
	ו. מחוזית	אדריכל יגאל לוי	25.12.2012	1	לי"ר	1:100	מנחה	נספח תנועה נספח מס' 4

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

\* מחייב לעניין מספר יחידות הדיור המרבי, קווי בנין, מס' קומות ונסיגה בקומה העליונה.

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

**1.8.1 מגיש התכנית**

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר תאגיד	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
							332517051	כהן שושנה ורדה	

**1.8.2 יזם בפועל**

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר תאגיד	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
							07AA 63302	כהן עובדיה	
							05AX 79886	כהן כליפה	
							05AX 79879	כהן סבירסה	
							05CX 11623	כהן מאיר	
							05CX 11622	כהן מלכה	
							332517051	כהן שושנה ורדה	

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
					כנפי נשרים 68 י-ם	502		ראובן אלסטר	מווד מוסמך
office@leviarch.co.il	02-6221893	052-4332661	02-6221625	יפו 33, ירושלים		08299	58398504	יגאל לוי	עורך התכנית אדריכל

**1.9 הגדרות בתכנית**

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התכנית**

הריסת מבנה קיים והקמת בניין מגורים חדש בן 5 קומות ובו 9 יח"ד.

**2.2 עיקרי הוראות התכנית**

- 2.2.1 שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן:  
מאזור מגורים 1 מיוחד לאזור למגורים די 1.
- 2.2.2 קביעת הוראות בדבר הריסת מבנה קיים והקמת בניין חדש.
- 2.2.3 קביעת גובה הבניין ל-5 קומות מעל למפלס הכניסה הקובעת, כאשר הקומה החמישית בנסיגה, ובנוסף 3 קומות תת"ק עבור חניה ומחסנים.
- 2.2.4 קביעת שטחי בניה מרביים ל: 2,613 מ"ר, מתוכם 875 מ"ר שטח עיקרי ו- 218 מ"ר שטח שרות, 120 מ"ר עבור שטחי שרות תת"ק ו- 1,520 מ"ר עבור שטחי שירות תת"ק.
- 2.2.5 קביעת קווי בנין מרביים.
- 2.2.6 קביעת תנאים למתן היתרי בניה בשטח.
- 2.2.7 קביעת הוראות בינוי.
- 2.2.8 קביעת מספר יחידות דיור ל-9.
- 2.2.9 קביעת הוראות בגין עצים לעקירה והעתקה.
- 2.2.10 קביעת הוראות בגין אלמנטים לשימור- פרטי פרזול, מרצפות פנים.



## 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

סה"כ שטח התכנית – דונם	0.588
------------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתאר				
* לא מפורט בתכנית שבתוקף	---	9	7+	2	מס' יח"ד	מגורים
	---	875	434+	441	מ"ר (שטח בניה עיקרי)	

## 3. טבלת ייעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

תאי שטח כפופים			תאי שטח	יעוד
מבנה להריסה	עצים לעתקה	עצים לעקירה		
001	001	001	001	מגורים ד'1

על אף האמור בסעיף 1.7 במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו- יגבר התשריט על הוראות טבלה זו.

## 4. ייעודי קרקע ושימושים

### 4.1 מגורים ד' 1

#### 4.1.1 שימושים

א. מגורים.

#### 4.1.2 הוראות

#### א. הוראות בנין

1. תותר הריסת בניין קיים לשם הקמת בנין חדש בן 5 קומות (כאשר הקומה החמישית בנסיגה של 5 מטר כלפי הרחוב) מעל 3 קומות תת"ק לחניה ומחסנים, ובו 9 יחידות דיור חדשות.
2. פרטי מרצפות שטיח ופרטי פרזול מהמבנה. להריסה ישומרו וישולבו בבנין החדש.
3. מפלס הכניסה יהא במפלס הרחוב :  $0.00 = 736.00$
4. לא יותר ניוך שטחים מ-מתחת למפלס ה  $0.00$  ל-מעל מפלס ה  $0.00$

#### ב. קווי בנין

1. קווי הבנין המרביים יהיו כמצוין בתשריט בקו נקודה בצבע תכלת לבנייה עילית ושני קווים ונקודה בצבע תכלת לבניה תחתית. כל סטייה מהם תיחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק הת"וב (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב 2002.
2. קומה החמישית תהא בנסיגה של 11 מטר מרחוב אשר ו-5 מטר מקונטור הבנין.

#### ג. חזית חמישית

גגות הבניינים יתוכננו כחזית חמישית הכוללת פיתוח הגגות כגינה. בגגות אלו ישלבו מדרגות שיחברו את הגגות לדירות שבקומות שמתחת לקומה זו. הכל לשביעות רצון מהנדס העיר או מי מטעמו.

#### ד. קולטי שמש על הגג

1. תותר הצבת קולטים לדודי שמש בתנאי שיהיו חלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה.
2. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.

**ה. עיצוב אדריכלי**

1. הבניה באבן תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת, הבניה באבן נסורה חלקה שאיננה מסותתת אסורה. יותר שילוב של מתכת וזכוכית בשיעור של עד כ-30% מפני חזיתות המבנים.
2. מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו, רשאי להתיר שינויים אדריכליים לעת מתן היתר בנייה ובלבד שלא תהא חריגה ממגבלת מס' הקומות, ממגבלת גובה הבנייה המרבי, ממגבלת קווי הבניין, הנסיגה בקומה העליונה וממגבלת שטחי הבנייה המרביים.
3. תותרנה רק מרפסות קונסוליות בתחום קווי הבניין בעלות מעקה העשוי מתכת, ללא ציפוי שורות אבן.
4. לא תותר בניית גדר בגובה העולה על 1.10 מטרים מפני המדרכה.
5. העיצוב האדריכלי ופיתוח שטח הגינון יתואם עם אדריכל העיר כתנאי להיתר בניה.

**ו. חניה**

1. החניה הנדרשת תהיה בהתאם לתקן התקף בעת מתן היתר הבניה.
2. החניה הנדרשת תהיה בתחום המגרש בלבד.
3. עקרונות ומיקום הכניסה מהרחוב כפי שנקבעו בנספח התנועה יהיו מחייבים, לרבות הסדרת מקום המתנה בחלקה העליון של הרמפה.
4. תכנון החניה בהיתר הבניה יתבסס על התכנון המוצע בנספח התנועה של התכנית ויכלול רמזורים פנימיים בכניסה לחניון ובקומת החניה.

**ז. תנאים למתן היתרי בנייה**

1. תנאי למתן היתר בניה יהיה תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבניינים עם מהנדס העיר ו/או מי מטעמו.
2. תנאי למתן היתר בניה יהיה הגשת תכנית פיתוח שטח בקני"מ 1:100 לאישור מהנדס הוועדה המקומית ו/או מי מטעמו. התכנית תכלול את האלמנטים שיידרשו.
3. תנאי למתן היתר בניה יהיה תאום תשתיות עם מהנדס העיר ו/או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחום המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) ותקשורת (למעט מתקנים סלולרים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת קרקעיות. בעל ההיתר יעתיק, במידת הצורך, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים אשר ייקבע ע"י הרשות.

**ח. בניין/גדר להריסה**

- הבניין / הגדר המסומנת בצבע צהוב בתשריט ובנספח מס' 1, מיועדים להריסה ויהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה בתחום התכנית ע"י מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם.

**ט. עצים לעקירה**

1. העצים המסומנים בתשריט בצבע צהוב מיועדים לעקירה ע"י מגישי הבקשה להיתר ויעקרו על פי כל דין, לאחר אישור המחלקה לשיפור פני העיר.
2. העצים המסומנים בתשריט בצבע כתום מיועדים להעתקה ע"י מגיש הבקשה להיתר ויעתיקם על פי כל הדין, לאחר אישור המחלקה לשיפור פני העיר.

**ע"פ החלטת מחלקת שפ"ע נקבעו ההוראות הבאות בנוגע לעצי פרי לעקירה והעתקה כדלקמן:**

- א. שלשת עצי הזיתים הנמצאים בצד צפון, מזרח ומערב מיועדים לעתקה ומהווים כתנאי להיתר בניה. על מגיש התוכנית לדאוג לאחזקתם בזמן הבניה או נטיעת עצי זית שווי ערך באתר או במקום חלופי שתראה מחלקת שפ"ע לנכון. קליטתם באתר תיבדק על ידי נציגי מחלקת גננות ותהווה תנאי לאכלוס.
- ב. ששת עצי פרי הנותרים (שני תפוח, שקד, שסק, שני תאנה) מיועדים לעקירה. על מגיש התוכנית מוטלת האחריות בנטיעת עצי פרי (בגודל 11 - 5 מטר) חילופיים במקומם באתר או במקום אחר שתראה מחלקת שפ"ע לנכון. נטיעת ששת עצים אלו מהווים כתנאי להיתר בניה.
- ג. עקירה והעתקת עצים רק לאחר הוצאת רישיון עקירה כחוק במחלקת גננות.

**י. מתקני תקשורת**

מתקני תקשורת בבניינים יותקנו בהתאם להוראות חלק י' בתוספת השנייה לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970 ובהתאם להנחיות מהנדס הוועדה המקומית.

**יא. הוראות בנושא חשמל**

1. תנאי למתן היתר בניה יהיה תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג.
2. לא תותר הקמת שנאי על עמוד בשטח התכנית.
3. שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבנין בתאום עם חברת החשמל.

**יב. היטל השבחה**

1. הוועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.
2. לא יוצא היתר לבנייה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

**יג. הריסות ופינויים**

יש לפנות פסולת בניין לאתר מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל – 1970.

## י.ד. רשות העתיקות

עפ"י חוק העתיקות, התש"ח-1978, אם יתגלו בשטח התכנית עתיקות יש להפסיק מייד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.

## טו. החדרת מי נגר ונקז לתת קרקע

1. התייחסות לנושא חלחול מי נגר ונקז לתת הקרקע יעשה בתאום מנהל רשות המים ובהתאם לתשריט תמ"א 4 ב' 34.
2. יש להבטיח כי 20% משטח המגרש יישאר כשטח חדיר למים עבור החדרת מי נגר וניקוז תת"ק בהתאם לתוכנית תמ"א 4 ב' 34 ובתאום עם מנהל רשות המים.

## יז. אלמנטים לשימור

- א. יש לשלב את מרצפות השטיח בבניה החדשה.
- ב. יש לשמר את פרטי הפרזול ולשלבם בתכנון החדש בליווי אדריכל השימור עם ניסיון מוכח בתחום.

## יח. סטייה ניכרת

- א. קווי הבניין המסומנים בתשריט הנס מחייבים, כל חריגה מהם תחשב כסטייה ניכרת ע"פ תקנות התכנון והבניה התשס"ב 2002.
- ב. מפלס הכניסה הקובעת של הבניין תהא על פי המסומן בנספח הבינוי.
- ג. כל סטייה מהוראה זו תחשב כסטייה ניכרת ע"פ תקנות התכנון והבניה התשס"ב 2002.
- ד. גובה המבנה כמצוין בנספח ובטבלה מס. 5 הינו מחייב, וכל סטייה מהוראה זו תחשב כסטייה ניכרת ע"פ תקנות התכנון והבניה התשס"ב 2002.
- ה. מספר הקומות המופיע בנספח הבינוי ובטבלה מס. 5 הינו מחייב, וכל סטייה מהוראה זו תחשב כסטייה ניכרת ע"פ תקנות התכנון והבניה התשס"ב 2002.
- ו. גובה גדר מקסימלי מפני מדרכה יהיה 1.10 מטר, כל חריגה מכך תחשב כסטייה ניכרת ע"פ תקנות התכנון והבניה התשס"ב 2002.
- ז. תותרנה רק מרפסות קונסוליות בתחום קווי הבניין בעלות מעקה העשוי מתכת, ללא ציפוי שורות אבן, כל חריגה מכך תחשב כסטייה ניכרת ע"פ תקנות התכנון והבניה התשס"ב 2002.
- ח. מספר יחידות הדיור הינו 9 יח"ד, כל סטייה ממספר זה תחשב כסטייה ניכרת ע"פ תקנות התכנון והבניה התשס"ב 2002.
- ט. הקומה העליונה תהיה בנסיגה כמצוין בנספח מס' 1. הוראה זו הינה מחייבת וכל חריגה מכך תחשב כסטייה ניכרת ע"פ תקנות התכנון והבניה התשס"ב 2002.
- י. שלביות הביצוע כמצוין בסעיף 7 להלן הינה מחייבת, וכל סטייה מהוראה זו תחשב כסטייה ניכרת ע"פ תקנות התכנון והבניה התשס"ב 2002.

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחורי	קווי בנין (מטר)			מספר קומות		צפיפות (יח"ד לדונם (נטו)	גובה מרבית *	מספר יח"ד	תכסית (% משטח המגרש) ***	אחוזי בניה כוללים	אחוזי בניה עיליים שטחי חניה ומחסנים (%)	שטחי בניה (מ"ר) (**)				גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד	
	צדדי - שמאלי	צדדי - ימני	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת ***	מעל לכניסה הקובעת *							מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת					
												שרות	עיקרי	שרות	עיקרי				
				3	5	15.5	15.25	9	45	444	185	2613	1520	-	218	875	588	001	מגורים ד' 1

\* לא כולל קומה טכנית ומעקה תקני.

\*\* השטחים המפורטים לעיל מחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבניה וכוללים את כל שטחי הבניה המרביים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנון תכנון והבניה (חישוב שטחים בתכנית והיתרים תשנ"ב 1992) לרבות חניות ומרחבים מוגנים בהתאם לדרישות התקן.

\*\*\* תכסית הבניה התתייק לא תעלה על 80% משטח המגרש.

**6. הוראות נוספות**

לייר

**7. ביצוע התכנית****7.1 שלבי ביצוע**

הבניה תבוצע בהינף אחד, לא תותר בניה בשלבים.

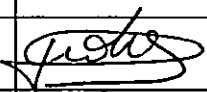
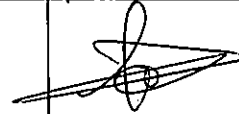

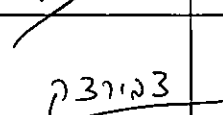
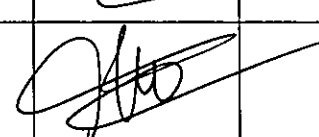
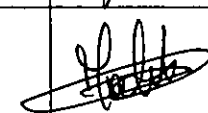
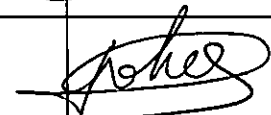
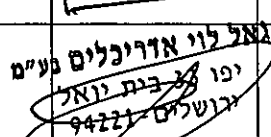
תנאי למתן היתר בניה	תאום עם אדריכל העיר נושא העיצוב האדריכלי ופיתוח שטח הגינון בחלקה.
תנאי למתן טופס 4	השלמת ביצוע עבודות גמר ופיתוח שטח לשביעות רצונו של אדריכל העיר או מי מטעמו, ומחלקת שפ"ע בעיריית ירושלים.

**7.2 מימוש התכנית**

זמן משוער לביצוע תכנית זו - 7 שנים מיום אישורה.

## 8. אישורים וחתימות

## 8.1 חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
			332517051	כהן שושנה ורדה	מגיש התכנית
			07AA63302	כהן עובדיה	בעלי עניין בקרע
			05AX79886	כהן כליפה	
	 3 ג'ור 3		05AX79879	כהן סבירסה	
			05CX11623	כהן מאיר	
			05XC11622	כהן מלכה	
			332517051	כהן שושנה ורדה	
	 יגאל לוי אדריכלים בע"מ יפו 88 בית יואל ירושלים 94221		58398504	אדרי' יגאל לוי	עורך התכנית