

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' 14383

הרחבת יח"ד קיימות ברח' איסלנד 22, קרית מנחם, ירושלים..

מחוז: ירושלים
מרחב תכנון מקומי: ירושלים
סוג תוכנית: תכנית מתאר מקומית

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 משרד הפנים - מחוז ירושלים הוועדה המחוזית לתכנון ובניה ביום: <u>28.11.09</u> לאשר את התכנית</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר <input type="checkbox"/> התכנית נקבעה טעונה אישור השר</p> <p><u>אילת גלעד</u> יו"ר הישיבה המחוזית תאריך</p>	

דברי הסבר לתוכנית**1. תאור התכנית המוגשת והרקע להגשתה**

1. **תאור התכנית המוגשת והרקע להגשתה**
 הרחבת יח"ד קיימות ושינוי קווי בניין ברח' איסלנד 22, קרית מנחם, ירושלים.
 לפי תכנית תב"ע 1035 שאושרה 20.08.1964, בניין ברח' איסלנד 22, קרית מנחם, קיבל תוספת
 בניה בהיקף של 1290.50 מ"ר שטח עיקרי בשלוש קומות לפי אזור מגורים 5.
 לפי תכנית תב"ע 2561 שאושרה 14.01.1982, בניין ברח' איסלנד 22, קרית מנחם, קיבל תוספת
 בניה בהיקף של 386.30 מ"ר בקומת קרקע ו 386.30 מ"ר בקומה א', ו 386.30 מ"ר בקומה ב'
 שטח עיקרי. (סה"כ 1158.90 מ"ר).
 מטרות התב"ע חדשה הן:
 1. תוספות בניה בקומת מרתף על ידי הפיכת שטח שירות לשטח עיקרי, לטובת הרחבות ליח"ד
 קיימות בקומת קרקע.
 2. תוספות בניה בקומת קרקע וקומה א' במטרה להכשיר עבירות בניה וליצור מערכת חדרי
 מ.מ.ד לבנין בצורה מסודרת ללא פגיעה בקווי בנין. (צורת חלקה ביחס לקונטור בנין לא
 מאפשרת לתכנן מרחב מוגן לכל יח"ד בחזית הדרומית, בגלל פגיעה אפשרית בקו בנין קידמי
 במקרה של תכנון כל מרחבים מוגנים בחזית הקדמית).
 3. תוספות קומה עבור הרחבת יח"ד קיימות בקומה ב'.
2. **רקע תכנוני לתכנית**
התכנית החלה במקום הינה 2561, אזור מגורים מיוחד.
 בחלקה קיימים היתרים לתוספת אשר נבנו בשנים הקודמות, שמספרם 1982/560, 1992/671,
 2010/554, 2006/838, 2001/207.
3. **פרטים משמעותיים לגבי הבניה הקיימת בפועל**
 א. התכנית החלה במקום הינה 2561.
 ב. על פי הרישום בעיריה קיימות עבירות בניה בחלקה, אשר נכללת בתכנית המוצעת.
4. **מעמדו של מגיש התכנית בקרקע ועמדות בעלי הקרקע.**
 מגיש התכנית הינו אחד מבעלי הקרקע.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

הרחבת יח"ד קיימות ברח' איסלנד 22, קרית מנחם, ירושלים.

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית

יפורסם ברשומות

מספר התוכנית 14383

2.581 דונם

1.2 שטח התוכנית

מתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

מספר מהדורה בשלב 1

תאריך עדכון המהדורה 08/04/2013

תכנית מתאר מקומית.

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם ברשומות

ללא איתוד וחלוקה.

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

כן.

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

לא.

לפי סעיף בחוק

ועדה מחוזית

היתרים או הרשאות

לא רלוונטי

סוג איחוד וחלוקה

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

1.5 מקום התוכנית

ירושלים

מרחב תכנון מקומי

1.5.1 נתונים כלליים

215925

קואורדינטה X

629625

קואורדינטה Y

אזור מגורים בשכונת קרית מנחם, ירושלים

1.5.2 תיאור מקום

ירושלים

רשות מקומית

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית

חלק מתחום הרשות

התייחסות לתחום הרשות

ירושלים

נפה

ירושלים

ישוב

קרית מנחם

שכונה

איסלנד

רחוב

22

מספר בית

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית				
מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30435	• מוסדר	• חלק מהגוש	32	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים	
מספר גוש	מספר גוש ישן
ל.ר.	ל.ר.

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות	
מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
2561	ל.ר.

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית	
ל.ר.	

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
מתאר 62	לביטול	תכנית זו מבטלת הוראות תכנית המתאר 62	687	16/7/1959 "י תמוז תשי"ט
1035	לביטול	תכנית זו מבטלת הוראות תכנית מסי 1035	1109	20/08/1964 "י"ב אלול תשכ"ד
5/09/02	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית מסי 5/09/02 ממשיכות לחול.		10/08/1973 "י"ב אב תשל"ג
2561	לביטול	תכנית זו מבטלת הוראות תכנית מסי 2561	2778	14/01/1982 "י"ט טבת תשמ"ב
5166 ב' חניה	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 5166 ב'. הוראות תכנית 5166 ב' תחולנה על תכנית זו.	6052	21/01/2010 "ו' שבט ה' תשי"ע
5022 א' מעליות	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 5022 א'. הוראות תכנית 5022 א' תחולנה על תכנית זו.	4847	30/01/2000 "כ"ג שבט תש"ס

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	דוד בלצקי	08/04/2013		18		• מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית	דוד בלצקי	08/04/2013	1		1: 250	• מחייב	תשריט התוכנית
	ועדה מחוזית	דוד בלצקי	08/04/2013	1		1: 100	• מחייב חלקית*	נספח בינוי ופיתוח

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

* למעט גובה הבניין, קוי הבניין, הריסה ומספר יח"ד שהינם מחייבים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית											
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש / חלקה (י)
	לוטטי דוד	059781419		רח' איסלנד 22/12							30435/32

1.8.2 יזם בפועל										
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
	ל.ר.									

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
בעלים	רשות הפתוח				רח' איסלנד 22/1 ירושלים				
	מדינת ישראל-משרד הבינוי				רח' איסלנד 22/1				
	אדונין סבטלנה	307277798			רח' איסלנד 22/2				
	מנחם פנינה	2695610			רח' איסלנד 22/7				
	מנחם רוני	5662899			רח' איסלנד 22/7				
	רייטשטיין מיכולאי	6711736			רח' איסלנד 22/8				
	רייטשטיין זופיה	6523541			רח' איסלנד 22/8				
	טולדו פסקו סוניה	005972987			רח' איסלנד 22/13				
	טולדו סוניה	59729871			רח' איסלנד 22/13				
	טולדו נסים	57930869			רח' איסלנד 22/13				
	מנגן שמואל	058398298			רח' איסלנד 22/16				
	אלפסי רפאל	6738545			רח' איסלנד 22/17				
	אלפסי עדנה	5735797			רח' איסלנד 22/17				
	אלפרין טינלה	6906552			רח' איסלנד 22/21				
	גסנר שאול	514011			רח' איסלנד 22/28				
	גסנר רינה	513645			רח' איסלנד 22/28				
	נח סימה	5736394			רח' איסלנד 22/29				
	נח שמחה	57363947			רח' איסלנד 22/29				
	נח נתנאל	305614968			רח' איסלנד 22/29				
	בעלים	מועלם וייל אהובה	022157697			רח' איסלנד 22/3			
צדוק אליס		6532418			רח' איסלנד 22/4				
צדוק יונה		47553417			רח' איסלנד 22/4				

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לא רלוונטי	

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

הרבת יח"ד קיימות ברח' איסלנד 22, קרית מנחם, ירושלים.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- 2.2.1 שינוי מאזור מגורים מיוחד למגורים ב'.
 2.2.2 קביעת בינוי עבור הרחבת יח"ד קיימות.
 2.2.3 הגדלת מס' הקומות מארבע קומות לחמש קומות.
 2.2.4 קביעת הוראות בניה:
 1. קביעת בינוי לתוספת בינוי של סה"כ 2259.00 מ"ר, מתוכם 1543.00 מ"ר שטחים עיקריים למגורים ו 716.00 מ"ר שטחי שירות.
 2.2.5 שינוי קווי הבניין וקביעת קווי בניין מירביים.
 2.2.6 קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.
 2.2.7 קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
 2.2.8 קביעת סך השטחים ל 4708.40 מ"ר מתוכם 3992.40 מ"ר שטח עיקרי ו 716.00 מ"ר שירות.
 2.2.9 קביעת הוראות בגין הריסת מבנה.
 2.2.10 קביעת הוראות בגין עצים לשימור ועקירה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית - דונם	2.581
-------------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
מצב מאושר ע"פ מתאר 5/09/01 תב"ע: 2561: 2449.40 מ"ר		3992.40	+1543.0	2449.40	מ"ר	מגורים
		30	0+	30	מס' יח"ד	

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 - "זכויות והוראות בניה - מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים			תאי שטח	יעוד
הריסה	עצים לעקירה	עצים לשימור		
1	1	1	1	מגורים ב'

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע			←	מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	יעוד
100.00%	2530.90	מגורים ב'		100.00%	2530.90	מגורים מיוחד
100.00%				100.00%		

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים ב'
4.1.1	שימושים
א.	מגורים
4.1.2	הוראות
א.	הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת מאותו סוג גוון סיתות וכיחול אבן הבניין הקיים. הבניה באבן נסורה חלקה שאיננה מסותתת אסורה.
ב.	קולטי שמש בגגות רעפים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.
ג.	פסולת בניין באחריות מגיש התכנית לבצע גריסה של פסולת בניה באתר הבניה. שאריות הפסולת תופנינה לאתר הטמנה מורשה על פי כל דין.
ד.	עצים לשימור 1. העצים המסומנים בתשריט בצבע אוקר מיועדים לשימור. שמירת עצים כאמור תעשה ע"י מגישי הבקשה להיתר על פי כל דין, לאחר אישור המחלקה לשיפור פני העיר ועל פי דרישותיו. 2. באחריות היזם להוציא רישיונות העתקה ועקירה לעצים כחוק במחלקת גנות. 3. סימון בתשריט - עצים לשימור: 8 עצים לשימור : 1 זית (מס' 1) צד מזרח. 2 פלפון (מס' 2, 3) צד צפון. 1 אראוקריה (מס' 6) צד מזרח. 3 ברוש (מס' 7,8,9) צד דרום. 1 דקל (ווישינגטוניה) (מס' 10) צד דרום. הוראות שימור: חפירה ו/או שינוי מפלס ו/או עבודה ייעשו במרחק העולה על 2 מ' מהיקף גזעי העצים. 4. סימון בתשריט - עצים לעקירה: 3 עצים: 1 ברוש (מס' 4) תחום בנייה צד צפון. 1 אילנתה (מס' 5) תחום בנייה, צד צפון. 1 ברוש מת (מס' 11) צד דרום. פיצוי נופי באחריות היזם בתמורה לעצים הנעקרים יכלול: א. נטיעת 3 עצים חלופיים גודל 9, גובה 4.5/מ', בפיקוח אגרונום/גן מקצועי. <u>נציג מחלקת גנות יבדוק העצים, חיוניותם וחיבורם למערכת השקיה כתנאי לטופס אכלוס.</u>
ה.	תנאים למתן היתר בניה 1. תיאום התכנון ועיצוב האדריכלי של הבניין עם מהנדס הועדה המקומית או מי מטעמו וקבלת אישורו. 2. הגשת תכנית פיתוח שטח לכל מגרש, בקני"מ 1:100, לאישור מהנדס הועדה המקומית או מי מטעמו. התכנית תכלול בין היתר את האלמנטים הבאים: העמדת בנינים, מפלסי בינוי ופיתוח, מפלסי חצרות, פירוט קירות תומכים, חתכים, חזיתות, מיקום מתקני אשפה, צוברים. 3. תאום תשתיות עם מהנדס הועדה המקומית או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קווי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הני"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת קרקעיות. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע ע"י הרשות המקומית. 4. תיאום חזיתות המבנה עם מהנדס העיר או מי מטעמו, ושימור החזיתות הבנויות באבן פראית. 5. לעת מתן היתר, יבחן נושא ההצמדות ועיריית ירושלים, תקבע את המהלכים הנדרשים מבחינתה לעניין זה, כתנאי לקבלת היתר.

ג.	חניה	מספר מקומות החניה יקבע על פי התקן התקף לעת מתן היתר בניה. הוועדה המקומית תהיה רשאית לעכב מתן היתר בנייה בשטח אלא אם תשוכנע כי קיימים מקומות חניה פרטית הדרושים לדעתה בהתאם לתקן החניה לבניין בשטח.
ד.	סטיה ניכרת	<p>1. קווי הבניין המפורטים בתשריט הינם מחייבים צמצום השטח שבין גבול המגרש לקו הבניין תיחשב לסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק תכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית התשס"ב – 2002).</p> <p>2. לא תותר תוספת של יחידות דיור בבניה המוצעת בתוכנית זו ותירשם על כך הערת אזהרה בספרי המקרקעין כתנאי למתן היתר בשטח. מספר יח"ד הדיור המירבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית התשס"ב – 2002).</p> <p>3. גובה הבניה המירבי כמצויין בנספח מספר 1 הינו מחייב, וכל סטייה ממנו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>4. מספר יחידות הדיור הרשומות הינו מחייב. לא תותר כל תוספת יח"ד, וכל סטיה ממנו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>5. לא ניתן יהיה לפצל את שלבי הביצוע מעבר לשלושת השלבים המצויינים בסעיף 7.1 וכל סטיה מהם תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p>
ה.	חיזוק מבנים – תמ"א 38	<p>מבנים שהיתר הבניה ניתן לפני 01.01.1980, ואו שנבנו שלא בהתאם לתקן הישראלי ת"י 413, תנאי למתן היתר בניה מילוי הוראות תמ"א 38 לעניין חיזוק מבנים מפני רעידת אדמה.</p> <p>1. היתר לתוספות בנייה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים:</p> <p>2. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון עפ"י תקן ישראלי ת"י 413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.</p> <p>3. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008).</p> <p>4. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן הישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה.</p>
ו.	חלחול מי נגר	<p>ייתרו לפחות 25% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחילחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוונים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ וחלוקים).</p>
ז.	הריסת מבנים	<p>א. מבנה המסומן בסימון הריסה הינו מבנה המיועדים להריסה. המבנה יהרס כתנאי להוצאת היתר בניה או חפירה ראשון בתחום התוכנית.</p> <p>ב. תנאי למימוש הזכויות בתא שטח אשר בו מצוין מבנה להריסה יהיה הריסת המבנה.</p> <p>ג. היתר בניה יינתן רק לאחר ביצוע ההריסה בפועל של הבניינים המסומנים בתשריט להריסה.</p>

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחורי	קווי בנין (מטר)			מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%) משטח תא (השטח)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר				גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד	
	שמאלי	צידי-ימני	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת						מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת					
											שרות	עיקרי	שרות	עיקרי				
כמסומן בתשריט	כמסומן בתשריט	כמסומן בתשריט	כמסומן בתשריט	1	4	12.25	43.81	11.62	30	185.87	4708.40	464.0	608.00	252.0	3384.40	2530.90	1	מגורים ב'

* כולל מעקה גג

- שטחי הבנייה המפורטים בטבלה שלעיל, כוללים את כל שטחי הבנייה המירביים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (חישוב שטחים בתכניות ובהיתרים) התשנ"ב 1992, לרבות שטחי מרחבים מוגנים בהתאם לדרישות התקן.

6. הוראות נוספות

ל.ר.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
ל.ר.	הרחבות הבניה בקומת מרתף עבוך מחסנים בלבד.	תותר בניה בנפרד.
	ביצוע תוספות הבניה בקומות קיימות ומגורים בקומת במרתף.	תותר בניה בנפרד בעמודות.
	ביצוע התוספות בקומה העליונה	תותר בניה בנפרד.

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו הינו 10 שנים מיום אישורה.

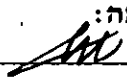
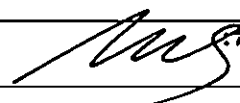
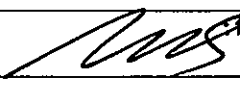




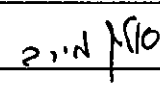

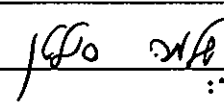
8. חתימות

תאריך: 3/5/13 מספר תאגיד:		שם: לוטטי דוד תאגיד/שם רשות מקומית:		מגיש התוכנית
תאריך:		חתימה:		עורך התוכנית
מספר תאגיד:		שם: בלצקי דוד תאגיד:		
תאריך:		חתימה:		יזם בפועל
מספר תאגיד:		שם:		
תאריך:		חתימה:		בעל עניין בקרע
מספר תאגיד:		שם: רשות הפתוח תאגיד:		
תאריך: 7.8.13 מספר תאגיד:		חתימה: 11/13/10		חוכרים
תאריך:		שם: אדונין סבטלנה תאגיד:		
תאריך:		שם: מנחם פנינה תאגיד:		
תאריך:		שם: מנחם רוני תאגיד:		
תאריך: 3.5.13 מספר תאגיד:		חתימה:		
תאריך: 3.5.13 מספר תאגיד:		חתימה:		
תאריך: 4.5.13 מספר תאגיד:		חתימה: סניג		
תאריך: 4.5.13 מספר תאגיד:		חתימה: סניג		
תאריך: 4.5.13 מספר תאגיד:		חתימה:		
תאריך:		שם: מנגן שמואל תאגיד:		
תאריך: 4.5.13 מספר תאגיד:		חתימה:		
תאריך: 4.5.13 מספר תאגיד:		חתימה: אלפסי רפאל		

מספר תאגיד:	תאגיד:		
תאריך: 4.5.13	חתימה: <i>חזן/אלכסי</i>	שם: אלפסי עדנה	
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך:	חתימה:	שם: אלפרין טינלה	
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך:	חתימה:	שם: גסנר שאול	
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך:	חתימה:	שם: גסנר רינה	
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך: 3.5.13	חתימה: <i>נח סימה</i>	שם: נח סימה	
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך: 3.5.13	חתימה: <i>נח שמחה</i>	שם: נח שמחה	
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך: 3.5.13	חתימה: <i>נח נתנאל</i>	שם: נח נתנאל	
מספר תאגיד:		תאגיד:	
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך:	חתימה:	שם: צדוק אליס	
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך:	חתימה:	שם: צדוק יונה	
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך:	חתימה:	שם: ברהום מרדכי	
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך:	חתימה:	שם: אבוטבול מרגלית	
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך:	חתימה:	שם: כהן אופיר	
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך:	חתימה:	שם: מדינת ישראל	
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך:	חתימה:	שם: מימונה לאה	

חוכרים

מספר תאגיד:	תאגיד:	שם: נגר יאיר	חתימה:	תאריך:	מספר תאגיד:
				3/5/13	
מספר תאגיד:	תאגיד:	שם: נגר אורית	חתימה:	תאריך:	מספר תאגיד:
				3/5/13	
מספר תאגיד:	תאגיד:	שם: לוטטי דוד	חתימה:	תאריך:	מספר תאגיד:
				3/5/13	
מספר תאגיד:	תאגיד:	שם: ביטון ליאור	חתימה:	תאריך:	מספר תאגיד:
				3/5/13	
מספר תאגיד:	תאגיד:	שם: ביטון לוטטי לימור	חתימה:	תאריך:	מספר תאגיד:
				3.5.13	
מספר תאגיד:	תאגיד:	שם: כהן יעקב	חתימה:	תאריך:	מספר תאגיד:
מספר תאגיד:	תאגיד:	שם: כהן לאה	חתימה:	תאריך:	מספר תאגיד:
מספר תאגיד:	תאגיד:	שם: אשכנזי מנחם	חתימה:	תאריך:	מספר תאגיד:
מספר תאגיד:	תאגיד:	שם: אשכנזי יהודית	חתימה:	תאריך:	מספר תאגיד:
מספר תאגיד:	תאגיד:	שם: ביטון ירון	חתימה:	תאריך:	מספר תאגיד:
				10.05.13	
מספר תאגיד:	תאגיד:	שם: ביטון טלי	חתימה:	תאריך:	מספר תאגיד:
				10.05.13	
מספר תאגיד:	תאגיד:	שם: גסנר רות	חתימה:	תאריך:	מספר תאגיד:
מספר תאגיד:	תאגיד:	שם: קלמן דן	חתימה:	תאריך:	מספר תאגיד:
מספר תאגיד:	תאגיד:	שם: לוריא משה	חתימה:	תאריך:	מספר תאגיד:
				4/5/2013	

תאריך: 4/5/2013	חתימה: 	שם: לוריא משה נעמי
מספר תאגיד:		תאגיד:
תאריך: 3.5.13	חתימה: 	שם: שיינצביט לאוניד
מספר תאגיד:		תאגיד:
תאריך: 3.5.13	חתימה: 	שם: שיינצביט נינה
מספר תאגיד:		תאגיד:
תאריך: 3.05.13	חתימה: 	שם: ארקלובה מינה
מספר תאגיד:		תאגיד:
תאריך: 3.5.13	חתימה: 	שם: ארקלובה אלנה
מספר תאגיד:		תאגיד:
תאריך:	חתימה:	שם: בקה אליעזר
מספר תאגיד:		תאגיד:
תאריך: 3.5.13	חתימה: 	שם: עמר אפרים שלום
מספר תאגיד:		תאגיד:
תאריך: 3.5.13	חתימה: 	שם: עמר אחי טל
מספר תאגיד:		תאגיד:
תאריך: 4.5.13	חתימה: 	שם: סולטן מירב
מספר תאגיד:		תאגיד:
תאריך:	חתימה:	שם: שפר מרסיה
מספר תאגיד:		תאגיד:
תאריך:	חתימה:	שם: שקרוב-פולטבסקי הלנה
מספר תאגיד:		תאגיד:
תאריך: 4.5.13	חתימה: 	שם: 
מספר תאגיד:		תאגיד:
תאריך:	חתימה:	שם:
מספר תאגיד:		תאגיד:
תאריך:	חתימה:	שם:
מספר תאגיד:		תאגיד: