

102261

תכנית זו נדונה

בועדה הגלילית/המחוזית

בישיבה מס' 332 ביום 20.5.85

חלטת:

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי אשדוד

התקבל בתאריך 5.12.84

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא שינוי מס' 28 לתכנית מפורטת 104/03/3

2. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה התשריט מס'

המצורף אליה (להלן התשריט הכולל חלקות 16 א'

16 ב' (מקודם 367). בגוש 2189. התשריט יהווה חלק בלתי נפרד

מהתכנית.

3. גבולות התכנית : גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט.

4. שטח התכנית : שטח התכנית הנו 11.280 דונם.

5. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל

6. היוזם : "גילת" חברה לבניה ושכון באיזורי פתוח בע"מ

המנהל - מר נפתלי גולדשטיין.

7. מחבר התכנית : אמציה סבר - אדריכל

8. מטרת התכנית : 1. היא לאחד חלקות 16 א' ו-16 ב', לחלקם מחדש.

2. שינוי יעוד מאיזור מגורים מיוחד לאיזור מגורים ג'.

3. לקבוע בינוי בהתאם למסומן בתשריט.

9. תקנות בניה : סך הכל % בניה לא יותר מ-150% משטח החלקה.

✓ % בניה מקסימלי לקומה - לא יותר מ-24%.

קוי בניה לחזית - כמסומן בתשריט.

קוי בניה לצד - לא פחות מ-6 מ'

קוי בניה מאחור - לא פחות מ-6 מ'.

10. בנין, חניה, ביוכ, וסדורים סניטריים, היתרי בניה: הכל בהתאם לתכנים המתאר

ותכנית מפורטת ראשית, החלה על האיזור. היוזם ישא בהוצאות

השינויים במערכת המים והביוב עקב חלוקת המגרשים.

11. זיקות הנאה : תרשמה זיקות הנאה למעבר בין מגרשי החניה של החלקות 16 ב' 16 ג'.

מועצה מקומית אשדוד

עיריית אשדוד

451001

עורך התכנית

"גילת" חברה לבניה ושיכון

באזורי פתוח בע"מ

חתימת בעל הקרקע

"גילת"

חברה לבניה ושיכון

באזורי פתוח בע"מ

היוזם

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

מועצה מקומית אשדוד

בישיבתה מס' 16 ביום 5.11.84

אשרה את הבקשה ל...

לפי תכנית זו מס' 102261/03/3

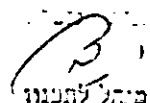
יורד ויצמן

חוק המסחר
 1955
 כוח
 312/1
 28/104/03/3
 131
 15-7-85



חכניה 28/104/03/3 סורסמה למתן הוצאה בילקום
 מסוד מיום הפרטים

חוק המסחר
 1955
 כוח
 312/1
 28/104/03/3
 333
 20.3.85



חכניה 28/104/03/3 סורסמה למתן הוצאה בילקום
 מסוד מיום הפרטים
 26.4.85 3190