

## חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

## הוראות התוכנית

תוכנית מס' 2005/ח'

שם תוכנית: רישום חלוקת מגרשים מחדש, רמת בית הכרם

מחוז: ירושלים

מרחב תכנון מקומי: ירושלים

סוג תוכנית: תכנית מתאר מקומית

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965</p> <p>משרד הפנים - מחוז ירושלים</p> <p>הוועדה המחוזית החליטה ביום:</p> <p><u>                    </u></p> <p>לאשר את התכנית</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר</p> <p><input type="checkbox"/> התכנית נקבעה טעונה אישור השר</p> <p><u>                    </u> תאריך</p> <p>יו"ר הוועדה המחוזית</p>	

## דברי הסבר לתוכנית

### 1. תאור התכנית המוגשת והרקע להגשתה

התכנית שבנדון חלה בשטח כולל כ- 59.849 דונם, המהווה חלק מחטיבת קרקע בשטח כ- 360 דונם במרכז ירושלים, הידועה כמתחם "רמת בית הכרם".

הבעלות במתחם נחלקת למספר קבוצות בעלים כמפורט בטבלת האיזון.

השטח מהווה שכונת מגורים בבניה רוויה עם פיתוח מלא (למעט מגרש מס' 5 שטרם נבנה) הידועה כ"רמת בית הכרם".

התכנית באה להסדיר את הקצאת המגרשים והסדרת רישום השטחים בתחום הקו הכחול של: מגרשי מגורים, שטחי הציבור בפועל, שבילים ציבוריים, דרכים קיימות וסימון גבולות.

### 2. רקע תכנוני לתכנית

#### תכנית במ' 2005/ח' – התכנית שבנדון

התכנית אינה משנה את זכויות הבניה באזור מגורים 2 ואת צפיפות הדיור כפי שנקבעו בתכנית המתאר.

התכנית נועדה להסדיר שינויים במערך ייעודי הקרקע וקביעת הוראות איחוד וחלוקה חדשה ללא הסכמת בעלים.

### 3. פרטים משמעותיים לגבי הבניה הקיימת בפועל :

התכנית מתייחסת למבנים הקיימים בשכונה אשר הוצאו מתוקף היתרי בניה כחוק, להוציא מגרש אחד שנמצא בהליכי רישוי.

### 4. מעמדו של מגיש התכנית בקרקע ועמדות בעלי הקרקע.

מגיש התכנית קריית בית הכרם בע"מ הינו הבעלים של מרבית משטחי הקרקע.

### 5. אחר

מצ"ב טבלאות איזון מחברת שמאות מקרקעין ז.כ. למדידות הנדסה בע"מ, דברי הסבר ועקרונות בהכנת טבלת האיזון.

שם מגיש התכנית: קרית בית הכרם בע"מ

שם האדריכל : אלי רכס  
רכס – אשכול אדריכלים

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

# 1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם  
ברשומות

רישום חלוקה מחדש – רמת בית הכרם

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית  
ומספר התוכנית

ח' /2005

מספר התוכנית

59.849 דונם

1.2 שטח התוכנית

• מתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

5

מספר מהדורה בשלב

01.04.14

תאריך עדכון המהדורה

• תוכנית מתאר מקומית

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם  
ברשומות

• כן

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

• ועדה מחוזית

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות, בכפוף לתכנית מסי 2005 וח

היתרים או הרשאות

• איחוד וחלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התוכנית.

סוג איחוד וחלוקה

• לא

האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת מימדי

**1.5 מקום התוכנית**

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי מרחב תכנון מקומי ירושלים

קואורדינטה X 218325  
קואורדינטה Y 630800

1.5.2 תיאור מקום ירושלים, רמת בית הכרם. שטחים מדרום לרחוב משה קול ומצפון לרחוב שמואל בייט.

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית ירושלים  
התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב ירושלים שכונה רמת בית הכרם רחוב שטחים מדרום לרחוב משה קול ומצפון לרחוב שמואל בייט. מספר בית אין

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30337	מוסדר	חלק מהגוש	200, 201, 202, 259, 260	265, 258
30338	מוסדר	חלק מהגוש	121, 124, 126, 171, 196, 197, 200, 203, 251, 257	296
30340	מוסדר	חלק מהגוש	81, 82	78

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

לא רלוונטי
------------

**1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות**

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
62	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט התכנית זו וכל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 62 (לרבות השינויים לה) ממשיכות לחול.	י.פ. 687	16/07/1959
2005/6	שינוי	תכנית זו משנה את תכנית 2005/6 בנושאים המפורטים בתכנית זו. כל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 2005/6 ממשיכות לחול.	י.פ. 2612	1980
2005/6 ב'	שינוי	תכנית זו משנה את תכנית 2005/6 ב' בנושאים המפורטים בתכנית זו. כל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 2005/6 ב' ממשיכות לחול.	י.פ. 4412	28/06/1996
מק/2005 ד'	שינוי	תכנית זו משנה את תכנית 2005/6 ד' בנושאים המפורטים בתכנית זו. כל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 2005/6 ד' ממשיכות לחול.	י.פ. 4697	12/11/1998
מק/2005 ה'	שינוי	תכנית זו משנה את תכנית 2005/6 ה' בנושאים המפורטים בתכנית זו. כל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 2005/6 ה' ממשיכות לחול.	י.פ. 5178	08/05/2003
במ/4761	שינוי	תכנית זו משנה את תכנית 4761 בנושאים המפורטים בתכנית זו. כל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 4761 ממשיכות לחול.	י.פ. 5302	02/06/2004
1078	שינוי	תכנית זו משנה את תכנית 1078 בנושאים המפורטים בתכנית זו. כל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 1078 ממשיכות לחול.	י.פ. 1096	05/06/1964
5166	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בתכנית 5166. הוראות תכנית 5166 תחולנה על תכנית זו.	י.פ. 5264	15/01/2004
מק/12290	שינוי	תכנית זו משנה את תכנית מק/12290 בנושאים המפורטים בתכנית זו. כל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית מס' מק/12290 ממשיכות לחול.	י.פ. 5771	29/1/2008

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	אלי רכס	01.04.14	לא רלוונטי	15	לא רלוונטי	מחייב	הוראות התכנית
	ועדה מחוזית	אלי רכס	01.04.14	1	לא רלוונטי	1: 500	מחייב	תשריטת התכנית
	ועדה מחוזית	אלי רכס	01.04.14	1		1: 1000	מחייב	נספח חלוקה ורישום (נספח מס' 1)
	ועדה מחוזית	גיל הרצברג – שמאי מקרקעין	01.04.14	לא רלוונטי		לא רלוונטי	מחייב	טבלת איזון והקצאות

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

**1.8.1 מגיש התכנית**

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
			02 - 6780368	ת.ד 2119 ירושלים 90210	ח.פ 510360258	---	--	קירית בית הכרם בע"מ	--	מגיש התכנית

**1.8.2 יזם בפועל**

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
									לא רלוונטי	

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

דוא"ל	פקס	טלפון וטלפון נייד	כתובת	מספר זהות / מספר תאגיד	שם פרטי ומשפחה / שם תאגיד או רשות	* גוש	* חלקות	
		02 - 6780368	ת.ד 2119 ירושלים 90210	ח.פ 510360258	קריית בית הכרם בע"מ			בעלים
		03-5200241	הירקון 194 תל אביב		הכשרת הישוב לישראל בע"מ			בעלים
		6240440-02	הלל 2 ירושלים	17575	גד ירדני			בעלים
		6240440-02	הלל 2 ירושלים	17576	**נורית לוי			בעלים
		6240440-02	הלל 2 ירושלים	49908	**אמנון בן מאיר יושע			בעלים
		6240440-02	הלל 2 ירושלים	101968	**יצחק ארגז			בעלים
		6240440-02	הלל 2 ירושלים	7436643	**נחום זקן			בעלים
		6240440-02	הלל 2 ירושלים	5214243	**גדעון זקן			בעלים
		6240440-02	הלל 2 ירושלים	25518	**ישרה זקן			בעלים
		6240440-02	הלל 2 ירושלים	5114434	**אברהם נחמיה			בעלים
		6103122-03	אבא הלל 16 רמת גן	5118169	יואב רובינשטיין			בעלים
		6732379-03	ת.ד 1866 טבריה	1000616	יצחק שטרית			בעלים
		6732379-03	ת.ד 1866 טבריה	5449653	שלום שגיב שטרית			בעלים
		02-67074111	קינג גיורגי 48 ירושלים	---	מדינת ישראל קרן קיימת לישראל			בעלים
		02-6297777	כיכר ספרא 1 ירושלים	---	עיריית ירושלים			חוכרים
		077-7066065	האגוז 4 כפר סבא	060875416	שי רובינשטיין			בעלים
		054-5649470	ביליו 55/אי רעננה	034774836	יעל נחמיה			בעלים

\*כמפורט בטבלת האיזון המצורפת לתכנית.

\*\*מיופה כח עו"ד גדי ירדני.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו									
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולארי	פקס	דוא"ל
אדריכל	אלי רכס	ת.ז. 5762216	21848	אלי רכס- אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ ת.פ. 513631002	האומן 9 ירושלים 93420	02-6790144	054-4420959	02-6789818	office@reches.org.il
מודד	יורם אלישיב	028055762	985	-	הרכבים 9, ירושלים	02 6797852	-	02 6797852	M_ely@bezeqint.net
שמאי	גיל הרצברג	55976617	276	ז.כ למדידות והנדסה בע"מ	גיבוטינסקי 33 בניין התאומים 1 רמת גן	03-7510787	050-8349596	03-5628866	hrgil@zahav.net.il



## 1.9 הגדרות בתוכנית

מונח	הגדרת מונח
לא רלוונטי	

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התוכנית

קביעת הוראות לאיחוד, חלוקה חדשה ולשינוי בייעודי הקרקע בשטח התכנית.

### 2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- א. 1. שינוי יעוד שטח מאזור מגורים 2 לאזור מגורים ב', לשטח למתקן הנדסי, לשטח למבנים ומוסדות ציבור, לדרך ושביל.
2. שינוי יעוד שטח מדרך לאזור מגורים ב' ולשטח למבנים ומוסדות ציבור.
3. שינוי יעוד שטח משטח פתוח ציבורי לאזור מגורים ב' ולדרך.
4. שינוי יעוד שטח משטח לבנייני ציבור לאזור למגורים ב'.
- ב. קביעת הוראות בגין איחוד וחלוקה חדשה ללא הסכמת בעלים.
- ג. קביעת הוראות להקמת תחנות שנאים בתחום התכנית.
- ד. קביעת שטח עם זיקת הנאה לציבור והוראות לפיתוחו ולתחזוקתו.
- ה. ביטול חזית מסחרית מאושרת בתחום תא שטח מס' 15 (מגרשים מס' 7 ו-8 שע"פ תכנית 2005/6).
- ו. ביטול קטעי דרכים והרחבת קטעי דרכים מאושרות וכן, התווית שבילים להולכי רגל.

## 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	59.849
-------------------------	--------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי מגורים
	מתארי	מפורט				
השטחים ו- מספר יחיד לפי תכנית 2005/6	-	לפי מצב מאושר	0	לפי מצב מאושר	מ"ר	
ותכנית מס' 4761	-	לפי מצב מאושר	0	לפי מצב מאושר	מ"ר	
		לפי מצב מאושר	0	לפי מצב מאושר		מבני ציבור

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

תאי שטח כפופים			תאי שטח	יעוד
דרך לביטול	שטח לאיחוד וחלוקה מחדש	שטח עם זיקת הנאה / שטח עם זכויות מעבר		
10	18-10,34,35,36	15	18-10,34,35,36	מגורים ב'
	21-19		21-19	דרך מאושרת
	23,22		23,22	דרך מוצעת
	28-24		28-24	שביל
	33,32		33,32	שטח למבנים ומוסדות ציבור
	30,29		30,29	שטח למתקן הנדסי
	31		31	שטח ציבורי פתוח

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

### 4. יעודי קרקע ושימושים

#### 4.1 מגורים ב'

##### 4.1.1 שימושים

מגורים

##### 4.1.2 הוראות

4.1.2.1 כל הוראות תכנית מס' 2005/6, לגבי אזור מגורים 2, ממשיכות לחול גם בתכנית מס' 2005 ח' זו, למעט ההוראות הבאות שהן הקובעות:

4.1.2.2 הוראות האיחוד והחלוקה בשטח שבתחום התכנית יהיו בהתאם למפורט בנספח מס' 1,

בטבלת האיזון וההקצאה ובסעיפים להלן.

4.1.2.3 החזיתות המסחריות המאושרות על פי תכנית 2005/6 מבוטלות בזאת.

4.1.2.4 השטח המסומן בתשריט בתחום תא שטח מס' 15 בקווים אלכסוניים אדומים הוא שטח עם

זיקת הנאה לציבור ללא מגבלה כלשהי ועל כך תירשם הערת אזהרה בספרי המקרקעין על ידי

בעלי הזכויות במקרקעין של תא שטח מס' 15 ועל חשבונם, כחלק בלתי נפרד מביצוע הוראות

האיחוד והחלוקה החדשה שבתכנית.

שטח זה יפותח ויתוחזק כמעבר לציבור בהתאם להנחיות עיריית ירושלים ובפיקוחה, על ידי

בעלי הזכויות במקרקעין של תא שטח מס' 15 ועל חשבונם בלבד.

#### 4.2 מבנים ומוסדות ציבור

##### 4.2.1 שימושים

4.2.1.1 תא שטח מס' 33 גן ילדים.

4.2.1.2 תא שטח מס' 32 מותרים בתי ספר לחינוך מיוחד וגן ילדים.

<b>4.2.2</b>	<b>הוראות</b>
4.2.2.1	על תאי שטח מס' 32, 33 חלות הוראות תכנית המתאר המקומית לירושלים ותכנית מס' 2005/6 לגבי שטחים לבנייני ציבור, לרבות הוראות האיחוד והחלוקה שיהיו בהתאם לתכנית מס' 2005/ח' זו.
4.2.2.2	על תא שטח מס' 32 חלות הוראות תכנית המתאר המקומית לירושלים ותכנית מס' 4761 לגבי שטחים לבנייני ציבור, לרבות הוראות האיחוד והחלוקה שיהיו בהתאם לתכנית מס' 2005/ח' זו. תא שטח מס' 32 יצורף ליתרת מגרש מס' 2 שע"פ תכנית 4761.

<b>4.3</b>	<b>מתקנים הנדסיים</b>
------------	-----------------------

4.3.1	<b>שימושים</b>
	תחנות שנאים.

4.3.2	<b>הוראות</b>
4.3.2.1	לא תותר כל בניה נוספת בשטחים אלה.
4.3.2.2	על שטחים אלה חלות הוראות איחוד וחלוקה שמפורטות בנספח מס' 1 בטבלת האיזון וההקצאה ובסעיפים שלהלן.

<b>4.4</b>	<b>שביל</b>
------------	-------------

4.4.1	<b>שימושים</b>
	מעבר ציבורי להולכי רגל

4.4.2	<b>הוראות</b>
4.4.2.1	תא שטח מס' 24, 25, 26, 27, 28 ישמשו ויפותחו כמעברים ציבוריים להולכי רגל.
4.4.2.2	לא תותר בשטחים אלה מעבר של כלי רכב.
4.4.2.3	פיתוח שטחים אלה יהא בהתאם להנחיות עיריית ירושלים ובאחריותה.

<b>4.5</b>	<b>דרך מאושרת</b>
------------	-------------------

4.5.1	<b>שימושים</b>
	"דרך כהגדרתה בחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965 למעט מסילת ברזל"

<b>4.6</b>	<b>שטח פתוח ציבורי</b>
------------	------------------------

<b>4.6.1</b>	<b>שימושים</b>
--------------	----------------

השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק הוא שטח פתוח ציבורי וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית במ/2005/6 ב' לגבי שטחים פתוחים ציבוריים.

<b>4.6</b>	<b>דרך מוצעת</b>
------------	------------------

<b>4.6.1</b>	<b>שימושים</b>
--------------	----------------

"דרך כהגדרתה בחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965 למעט מסילת ברזל"



5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

יעד	מס' תא שטח	גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/ אחוזים				תכנית (%) משטח תא (השטח)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)			אחורי	
			מעל לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת				מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	תחתית	קדמי	צידי- ימני		צידי- שמאלי
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות									
	10	7851	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		
	11	3121	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		
	12	4256	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		
	13	3887	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		
	14	4478	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		
	15	4607	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		
	16	1891	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		
מגורים ב'	17	2389	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		
	18	6755	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		
	34	2550	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		
	35	902	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		
	36	800	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		
	32	263	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		
	33	1188	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		
	29	120	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		
מתקן הנדסי	30	47	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		

\* שטחי שירות ועיקרי בהתאם לתכנית המאושרת מס' 2005/6 ו תכנית מס' 4761, תכנית זו לא משנה זכויות מוקנות.

\*\* מספר יחידות הדיור וצפיפות יח"ד לדונם בהתאם לתכנית המאושרת מס' 2005/6 ו תכנית מס' 4761, תכנית זו לא משנה זכויות מוקנות.

\*\*\* גובה מבנה, מס' קומות, קווי בנין בהתאם לתכנית המאושרת מס' 2005/6 ו תכנית מס' 4761, תכנית זו לא משנה זכויות מוקנות.

## 6. הוראות נוספות

### 6.1 היטל השבחה

- א. הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
- ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

### 6.2 איחוד חלוקה ורישום

- א. התכנית כוללת הוראות איחוד וחלוקה לפי פרק ג' לחוק התכנון והבנייה.
- ב. החלוקה תהייה בהתאם לנספח איחוד וחלוקה - נספח מס' 1.
- ג. מיד עם אישורה של תכנית זו, תוכן על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם תכנית לצרכי רישום (תצ"ר) שתוגש בתוך שלושה חודשים מיום אישור תכנית זו, לאישור הועדה המקומית.
- ד. לא הוגשה תכנית כאמור בסעיף ג' לעיל, רשאית הועדה המקומית לגבות הוצאות הכנת התצ"א והוצאות הרישום ממגישי הבקשה להיתר, כתנאי למתן היתר בניה ראשון בשטח.
- ה. השטחים המיועדים בתכנית זו לצרכי הציבור וכלולים החלוקה החדשה, יועברו להעלות הרשות המקומית על פי החלוקה החדשה שנקבעה בתכנית זו, ללא תמורה, כשהם פנויים מכל מבנה, גדר וחפץ.

### 6.3 יחס לתוכניות אחרות

מודגש בזאת כי כל הוראות תכנית 2005/6, 2005/6 ב', מק' 2005/6 הי' ו- 4761 שלא שונו במפורט בתכנית מס' 2005/ח' זו ממשיכות לחול.

### 6.4 דרך לביטול

השטחים המסומנים כ"דרך לביטול" מיועדים לביטול דרך מאושרת.

**7. ביצוע התכנית**

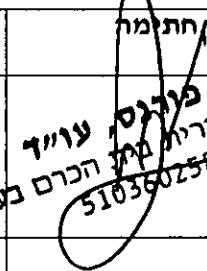
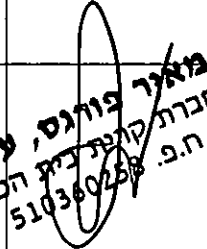
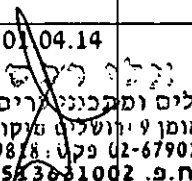
לא רלוונטי

**7.1 מימוש התכנית**

זמן משוער לביצוע תכנית זו – 10 שנים מיום אישורה.



**8. חתימות**

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
01.04.14		מפרק חברת קרית בית הכרם בע"מ ח.פ. 510360258	ח.פ. 510360258	קרית בית הכרם בע"מ	מגיש התוכנית
01.04.14				לא רלוונטי	יזם בפועל (אם רלוונטי)
01.04.14		מפרק חברת קרית בית הכרם בע"מ ח.פ. 510360258	ח.פ. 510360258	קרית בית הכרם בע"מ הכשרת הישוב לישראל גד ירדני נורית לוי אמנון בן יושע יצחק ארגז נחום זקן גדעון זקן שרה זקן אברהם נחמיה יואב רובינשטיין יצחק שטרית שלום שגיב שטרית מדינת ישראל קרן קיימת עיריית ירושלים שי רובינשטיין יעל נחמיה	בעלי עניין בקרקע
01.04.14		אלי רכס אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ ח.פ. 513631002	ת.ז. 005762216	אלי רכס	עורך התכנית