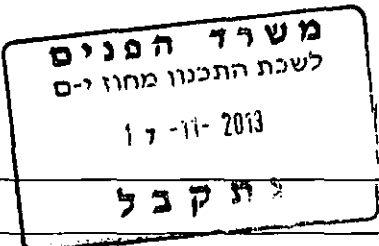


חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית	
תוכנית מס' 14297	
שם תוכנית: תוספת בניה בשכונת צור באהר	
מחוז: ירושלים מרחב תכנון מקומי: ירושלים סוג תוכנית: תכנית מתאר מקומית	
אישורים	
הפקדה	מתן תוקף
	
<p>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965 משדף הפנים - מחוז ירושלים הוועדה המחוזית הקליטה ביום: <u> </u> לאשר את התכנית</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר <input type="checkbox"/> התכנית נקבעה טעונה אישור השר</p> <p style="text-align: right;"><u> </u> תאריך ינו"ר הוועדה המחוזית</p>	

דברי הסבר לתוכנית**תיאור התכנית והרקע להגשתה :**

בתוכנית המוגשת מדובר בשטח המיועד למגורים 5 מיוחד .
 התכנית עינינה שינוי יעוד השטח ממגורים 5 למגורים ב', תוך הגדלה במס' הקומות המרביים
 ובאחוזי הבניה .
 במגרש קיימים 2 מבנים שנבנו בהיתר שנבנו בהיתרי בניה, בבנין מס' 1 ולפי היתר מאושרות 4
 יח"ד ומוספים 4 יח"ד חדשות.
 בבנין מס' 1 ולפי היתר מאושרות 2 יח"ד, תוספת בניה בקומות קרקע ו קומה א' לשם תוספת 2
 יח"ד ותוספת של 4 יח"ד חדשות.
 מגיש התכנית הוא הבעל החוקי של הקרקע.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

<p>תוספת בניה בשכונת צור באהר</p> <p>14297</p> <p>1760 מ"ר.</p> <p>מתן תוקף.</p> <p>1</p> <p>02.11.13</p> <p>תוכנית מתאר מקומית</p> <p>כ</p> <p>ועדה מחוזית</p> <p>לא רלוונטי</p> <p>תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.</p> <p>ללא איחוד וחלוקה.</p> <p>לא</p>	<p>שם התוכנית</p> <p>מספר התוכנית</p> <p>שלב</p> <p>מספר מהדורה בשלב</p> <p>תאריך עדכון המהדורה</p> <p>סוג התוכנית</p> <p>האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית</p> <p>לפי סעיף בחוק</p> <p>היתרים או הרשאות</p> <p>סוג איחוד וחלוקה</p> <p>האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי</p>	<p>1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית</p> <p>1.2 שטח התוכנית</p> <p>1.3 מהדורות</p> <p>1.4 סיווג התוכנית</p>	<p>יפורסם ברשומות</p> <p>יפורסם ברשומות</p>
---	--	--	---

1.5 מקום התוכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים
קואורדינטה y 626/850
קואורדינטה x 221/375
- 1.5.2 תיאור מקום אל משאהד-צור באהר
- 1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית ירושלים
התייחסות לתחום הרשות
• חלק מתחום הרשות
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יפורסם ברשומות
נפה ירושלים
יישוב ירושלים
שכונה צור באהר
רחוב
מספר בית

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30785	• לא מוסדר	---	-----	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

--

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
תכנית מתאר 62	• ביטול	תכנית זו מבטלת הוראות תכנית המתאר 62.	687	16/7/1959
5166/ב'	• כפיפות	תכנית זו כפופה לתכנית 5166/ב, הוראות תכנית 5166/ב תחולנה על תכנית זו.	6052	21/1/2010

30/1/2000	4847	תכנית זו כפופה לתכנית מק/5022א, הוראות תכנית מק/5022א תחולנה על תכנית זו.	• כפיפות	מק/5022א
23.09.1999	4804	תכנית זו מבטלת בתחומה את הוראות תכנית 2303א.	• ביטול	2302א

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	אבו גנאם מחמד	02.11.13	1	ל"ר	1/100	מחייב • חלקית*	נספח בינוי
	ועדה מחוזית	אבו גנאם מחמד	02.11.13	1	14	ל"ר	מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית	אבו גנאם מחמד	02.11.13	1	ל"ר	1/250	מחייב	תשריטת התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

*מחייב לענין: גובה בינוי, מס' קומות, מס' יח"ד, שטחי בניה וקווי בנין.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש / חלקה (י)
	קיסוי גימאל פרגי חיאלד גיאדללא חמזה	080609894 080547516 080718505				צור באהר - ירושלים					

1.8.2 יזם בפועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
בעלים	קיסוי גימאל פרגי חיאלד גיאדללא חמזה	080609894 080547516 080718505			צור באהר-ירושלים-				

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
עורך ראשי	אבו גנאם מחמד	080441975	74623			ת.ד. 38164-ירושלים	02-6274686	0505-265973	02-6274686	abughanamoffice@yahoo.com
מודד	חאגי יחיא אשרף	29942513	1058			בית חנינה-ירושלים		0524342828		

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	לי"ר
הגדרת מונח	לי"ר

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

יצירת מסגרת תכנונית לתוספת קומות מעל בנייני מגורים בשכונת צור באהר.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. שינוי יעוד שטח ממגורים 5 מיוחד למגורים ב' וממעבר ציבורי לחולכי רגל לשביל.
2. קביעת הוראות בינוי:
 - א. - בנין מס' 1 - חפירת שטח בקומת מרתף לשם תוספת מחסנים וחניות ותת קרקעית. תוספת של מרפסות בקומת קרקע ו קומה א'.
 - תוספת 2 קומות עליונות לשם יצירת 4 יח"ד חדשות.
 - ב. - בנין מס' 2 - חפירת שטח בקומת מרתף לשם תוספת מחסנים וחניות ותת קרקעית. תוספת בניה בקומת קרקע ו קומה א' לשם הרחבת יח"ד קיימות ותוספת 2 יח"ד חדשות.
 - תוספת 2 קומות עליונות לשם יצירת 4 יח"ד חדשות.
3. הגדלת שטחי הבניה המרביים בבנין מס' 1 ל 1084 מ"ר מתוכם 663 מ"ר שטחים עיקריים ו 421 מ"ר שטחי שירות והגדלת שטחי הבניה המרביים בבנין מס' 2 ל 1448 מ"ר מתוכם 852 מ"ר שטחים עיקריים ו 596 מ"ר שטחי שירות.
4. הגדלת מס' הקומות ל 4 קומות מעל קומת חניה ומחסנים ותת קרקעית.
5. קביעת קווי בנין חדשים לבניה.
6. קביעת הוראות בגין גדרות להריסה.
7. קביעת הוראות בינוי, פיתוח ותנאים למתן היתר בניה.
8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
9. קביעת הוראות בגין זיקת הנאה למעבר ברכב.
10. הגדלת מס' יח"ד מ 6 ל 16 יח"ד.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית –	1.760 ד.
--------------------	----------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
לפי 50% זכויות בניה(מגורים 5 מיוחד) לפי תכנית א2302	1515		+827.5	687.5	מ"ר	מגורים
	16		10+	6	מס' יח"ד	

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים			תאי שטח	יעוד
	הריסה	זיקת הנאה לכלי רכב	1	מגורים ב'
	1	1	10	שביל

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע			←	מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	יעוד
78%	1375	מגורים ב'		78%	1375	מגורים 5 מיוחד
22%	385	שביל		22%	385	מעבר ציבורי להולכי רגל
100%	1760	סה"כ		100%	1760	סה"כ

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים ב'
4.1.1	שימושים
א.	מגורים
4.1.2	הוראות

א. **עיצוב אדריכלי:** הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת מאותו סוג אבן של הבנין הקיים. הבניה באבן נסורה חלקה, ללא סיתות, אסורה.

ב. הוראות בניוי ופיתוח :

1. תותרנה תוספת בניה בקומת מרתף לשם תוספת מחסנים וחניות, תוספת בניה בקומת קרקע ובקומה א' לשם הרחבת יח"ד קיימות ותוספת 2 קומות מעל בנינים קיימים (בנין מס' 1+2) לשם תוספת 10 יח"ד חדשות.
- הכל בהתאם למפורט בנספח הבינוי (נספח מס' 1).
2. מספר יח"ד המירבי בבנין יהיה 16.
- מודגש בזאת כי לא תותר כל תוספת של יחידות דיור מעבר לקבוע בתכנית זו, ותירשם על כך הערת אזהרה בספרי המקרקעין על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם כתנאי למתן היתר בניה בשטח.
3. קווי הבנין יהיו כמצוין בתשריט בקו נקודה בדין בצבע אדום.
4. זכויות הבניה והוראות הבינוי כמפורט בטבלה שבסעיף 5.

ג. תנאים למתן היתר בניה בשטח :

1. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבנין עם מהנדס העיר או מי מטעמו וקבלת אישורו.
2. הגשת תכנון מפורט לפיתוח השטח בקני"מ 1:100 לאישור מהנדס העיר או מי מטעמו התכנון יכלול בין היתר את האלמנטים הבאים:
 - העמדת הבינוי, מפלסי בניוי ופיתוח, מפלס חצר, קירות תומכים, חתכים, חזיתות, תכנון חניה נדרשת ותכנית שיוך החניה. ציון מיקום יחידות מיזוג אוויר פנימיות וחיצוניות ואופן הסתרתן, מיקום מתקני אשפה, צוברי גז, ארונות למערכות תשתית ואופן שילובם בחזיתות הגדרת חצרות פנימיות שתוצמדנה ליחידות הדיור, גינון ונטיעות, פרטים מחייבים לביצוע פרגולות באופן אחיד לכל הבינוי, סימון פתרון מעלית, פרטי בנייה, מיקום וצורה של מסתורי הכביסה.
 - ביצוע כל האמור לעיל יהא על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם.
 - 3. תאום תשתיות עם מהנדס העיר או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קווי ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הני"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולאריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיוצא בזה תהיינה תת קרקעיות. מגיש התכנית יעתיק במידת הצורך את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע על ידי הרשות המקומית.
 - 5. גדר להריסה:
 - הגדר המסומנים בצבע צהוב בתשריט ובנספח מס' 1, מיועדים להריסה ותהרס כתנאי להוצאת היתר בניה או חפירה ראשון בתחום התכנית ע"י מגישי הבקשה להיתר ו/או בעלי הזכויות בחלק המבנה המיועד להריסה ועל חשבונם.
 - 6. הגשת תכנון מפורט של החניון התת-קרקעי מערך החניה, הסדרי הכניסה והיציאה אליו וממנו לאישור מהנדס הוועדה המקומית, או מי מטעמו.
 - 7. תנאי למתן היתר בניה הוא הגשת תכנית חניה מפורטת בתוך המגרש ע"פי התקן התקף וע"פי מידות תקניות.
 - 8. תנאי למתן היתר בניה הוא הגשת ואישור תכנית מפורטת לפיתוח מעבר ציבורי להולכי רגל עם זיקת הנאה לכלי רכב לאישור אגף תושבייה.
 - 9. תנאי למתן היתר הוא הכנת תצ"ר.
 - 10. תנאי למתן היתר מיקום חלופי לצוברי הגז לשם מתן אפשרות מעבר לכלי רכב בתיאום עם עיריית ירושלים.

ד. חניה :

מקומות החניה הנדרשים ע"פ התקן יבוצעו בותחום המגרש בלבד.
 החניה תהיה על פי התקן התקף בעת מתן היתרי בניה אך לא פחות מהמוצע במסמכי התכנית.
 ה. קולטי שמש על הגג :

בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה.
 הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.

ו. פסולת בנין :

יש לפנות פסולת פסולת בנין לאתר מאושר על ידי המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16(ג') לתקנון התכנון ובניה(בקשה להיתר, תנאי ואגרות)התש"ל-1970.
 ז. רישות העתיקות :

על פי חוק העתיקות, התש"ל-1978, אם יתגלו בשטח התכנית עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבל הודעה אחרת מרשות העתיקות.
 ח. סטיה ניכרת :

-גובה הבניה המירבי כמצויין בנספח מס' 1 הינו מחייב וכל סטיה ממנו תחשב כסטיה נכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון ובניה(סטיה נכרת מתכנית), התשס"ב-2002.
 -מס' יחידות הדיר המירבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון ובניה(סטיה נכרת מתכנית), התשס"ב-2002.
 -קוי הבנין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבנין יחשב כסטיה נכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון ובניה(סטיה נכרת מתכנית), התשס"ב-2002.
 - מס' הקומות ושטחי הבניה המירביים בתכנית זו הינם מחייבים וכל הגדלה שלו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון ובניה(סטיה נכרת מתכנית), התשס"ב-2002.

ב. שטח עם זיקת הנאה למעבר ברכב :

השטח הצבוע בתשריט בקווים אלוכסוניים בצבע ירוק הוא שטח עם זיקת הנאה למעבר רכב, ללא מגבלה כלשהי, ולהבטחת האמור לעיל תרשם הערת אזהרה בספרי המקרקעין על ידי מגיש הבקשה להיתר ועל חשבונו כתנאי להיתר בניה בשטח

4.2	שם יעוד: שביל
4.3.1	שימושים
ב.	שביל גישה להולכי רגל ורכב.
4.3.2	הוראות

א. שטח שביל הגישה ישמש בן השאר למעבר תשתיות.
 ב. יתאפשר מעבר רכב לצורך הגעה לתא שטח מס' 1 המיועד למגורים.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחורי	קווי בנין (מטר)			מספר קומות		גובה מבנה ** (מטר)	תכסיית (%) משטח (תא שטח)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				מס' בנין	גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד	
	צידו- שמאלי	צידו- ימני	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת						מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת						
											שרות	עיקרי	שרות	עיקרי					
לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	1	4	14.94	16	5.8	8	79	1084	281	-----	140	663	1	1375	1	מגורים ב'
				1	4	12.0	18.6	5.8	8	105	1448	428		168	852	2			
						34.6		11.60	16	184	2532	709		308	1515				

שטחי הבניה: שטחי הבניה המפורטים בטבלה 5 שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המרביים בתכנית זו ומתושבים בהתאם לתקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים בתכניות ובהיתרים) התשנ"ב 1992.

** מעל גובה זה יותר מעקה תקני בגובה של 1.05 מ' וחדר יציאה לגג תקני.

*** גובה הבינוי לכניסה הקובעת במפלס 0.00.

6. הוראות נוספות**6.1 היטל השבחה**

הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות הנוספת השלישית לחוק. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

6.2 רישום התכנית:

א.מיד עם אישורה של תכנית זו, תוכן ע"י מגישי התכנית/ מגישי הבקשה להיתר תכנית לצרכי רישום (תצ"ר) שתוגש בתוך שלושה חודשים מיום אישור תכנית זו, לאישור יו"ר הוועדה המקומית. ב.לא הוגשה תכנית כאמור בסעיף ב' לעיל, רשאית הוועדה המקומית לגבות הוצאת הכנת התצ"ר והוצאות הרישום ממגישי הבקשה להיתר, כתנאי למתן היתר בניה ראשון בשטח.

6.3 חלחול מי נגר:

ייתרו לפחות 25% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחילחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ וחלוקים).

6.4 חיזוק מבנים – תמ"א 38

למבנים שהיתר הבניה ניתן לפני 01.01.1980, וזאו שנבנו שלא בהתאם לתקן הישראלי ת"י 413, תנאי למתן היתר בניה מילוי הוראות תמ"א 38 לעניין חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה.

1. היתר לתוספות בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים:
2. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון עפ"י תקן ישראלי ת"י 413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.
3. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים " עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א 38 ואמצעים נוספים " מיום 23 ביוני 2008).
4. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן הישראלי ת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של המבנה.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
1	הבניה תבוצע בהינף אחד, לא תותר בניה בשלבים.	

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו - 5 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

<p>שם: קיסי גימאל פרגי חיאלד גיادلלא חמזה</p>	<p>חתימה:</p>	<p>תאריך: 080609894 080547516 080718505</p>	<p>מגיש התוכנית</p>
		<p>מספר זהות:</p>	
<p>שם: אבו גנאם מחמד</p>	<p>חתימה:</p>	<p>תאריך:</p>	<p>עורך התוכנית</p>
		<p>תאגיד: מספר זהות אבן 080441975 74623 ר.מ</p>	
<p>שם: קיסי גימאל פרגי חיאלד גיادلלא חמזה</p>	<p>חתימה:</p>	<p>תאריך: 080609894 080547516 080718505</p>	<p>בעל עניין בקרקע</p>
		<p>מספר זהות:</p>	