

# חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

<b>הוראות התוכנית</b>
<b>תוספת בניה ברח' הצפירה 6, מושבה גרמנית, ירושלים</b>

**משרד הפנים**  
 לשכת התכנון מחוז י-ם  
 10-12-2014  
 תוכנית מס' 7212 אצ"ל  
 ג ת ק צ ל

מחוז ירושלים  
 מרחב תכנון מקומי ירושלים  
 סוג תוכנית תכנית מתאר מקומית

## אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p> <b>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965</b>  <b>משרד הפנים - מחוז ירושלים</b>            הוועדה המחוזית החליטה ביום: <u>                    </u>  <b>לאשר את התכנית</b> </p> <p> <input type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר  <input type="checkbox"/> התכנית נקבעה טעונה אישור השר           </p> <p> <u>                    </u> תאריך            יו"ר הוועדה המחוזית           </p>	
<b>נתוני ילקוט פרסומים</b>	<b>נתוני ילקוט פרסומים</b>

## דברי הסבר לתכנית

- התכנית הינה תכנית לתוספת בנייה בקומה ג' (מפלס +9.93) לשם הרחבת יחידות דיור קיימות.
- התכנית הינה תכנית לסגירת מרפסות בקומת הכניסה (מפלס +0.75), קומה א' (מפלסים : +2.38 , +3.81), קומה ב' (מפלסים : +5.44 , +6.87).
- הבנייה הינה על רכוש פרטי.
- התכניות המאושרות הן 2878, 62. והן התכניות המאושרות גם בחלקות הסמוכות.
- היתרי בניה המאושרים הם 59949, 23524, 23294, 22364, 9871.
- המבקש הינו בעל יחידת דיור בבניין.

דף ההסבר מהווה מסמך רקע לתכנית ואיננו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

הרחבת בניה ברח' הצפירה 6, עמק רפאים,  
ירושלים

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית  
ומספר התוכנית

A 7212

מספר התוכנית

0.748 ד'

1.2 שטח התוכנית

- מילוי תנאים למתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

מספר מהדורה בשלב 1

תאריך עדכון המהדורה 23.11.2014

תוכנית מתאר מקומית

סוג התוכנית

1.4 סיווג התכנית

- ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד  
וחלוקה

- כן

האם מכילה הוראות  
של תכנית מפורטת

- לא

האם כוללת הוראות  
לענין תכנון תלת מימדי

- ועדה מחוזית

מוסד התכנון המוסמך  
להפקיד את התוכנית

- תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

**1.5 מקום התכנית**

**1.5.1 נתונים כלליים** מרחב תכנון מקומי ירושלים

קואורדינטה X 220825  
קואורדינטה Y 630162

**1.5.2 תאור מקום** ירושלים, שכונה: עמק רפאים, רחוב הצפירה 6

**1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית** רשות מקומית ירושלים

התייחסות לתחום הרשות נפה חלק מתחום הרשות ירושלים

**1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית** ישוב ירושלים  
שכונה מושבה גרמנית  
רחוב הצפירה  
מספר בית 6

**1.5.5 גושים וחלקות בתכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30010	מוסדר	חלק מהגוש	74	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר הגוש	מספר גוש ישן
ל"ר	ל"ר

**1.5.7 מגרשים ותאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר תכנית (בה נקבע המגרש)	מספר מגרש
ל"ר	ל"ר

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית**

ל"ר

**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק****1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
תכנית מתאר 62	• ביטול	תכנית זו מבטלת הוראות תכנית המתאר 62.	687	16/7/1959
5166/ב'	• כפיפות	תכנית זו כפופה לתכנית 5166/ב, הוראות תכנית 5166/ב תחולנה על תכנית זו.	6052	21/1/2010
מק/5022/א	• כפיפות	תכנית זו כפופה לתכנית מק/5022/א, הוראות תכנית מק/5022/א תחולנה על תכנית זו.	4847	30/1/2000
2878	• שינוי	תכנית זו משנה את תכנית מס' 2878 בנושאים המפורטים בתכנית וכל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 2878 ממשיכות לחול.	3693	27/8/89

## 1.7 מסמכי התכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	וועדה מחוזית	אבירס בוטבול, אדריכל, זום אדריכלים	23.11.2014	לא רלוונטי	18	לא רלוונטי	• מחייב	הוראות התכנית
	וועדה מחוזית	אבירס בוטבול, אדריכל, זום אדריכלים	23.11.2014	1	לא רלוונטי	1:250 (מצב מוצע)	• מחייב	תשריט
	וועדה מחוזית	אבירס בוטבול, אדריכל, זום אדריכלים	23.11.2014	1	לא רלוונטי	1:100	• מחייב חלקית	תכנית בינוי * ופיתוח (נספח מס' 1)

\* מנחה כשחלק מהנתונים מחייבים: מס' יח"ד מרבי, גובה הבניה המרבי, מס' קומות מרבי, שטחי בניה מרבי, קווי בניין מרביים.

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות המגבילות יותר.

## 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית										
מגיש התכנית	שם פרטי ומשפחה / תואר	מספר זהות	מספר רישיון	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולארי	פקס	דוא"ל	
מגיש התכנית	ל"ר. ואן-דר-ויקן ורדה	012813457	ל"ר.	ל"ר	רח' הצפירה 6, מושבה גרמנית, ירושלים					

## 1.8.2 יזם בפועל

יזם בפועל	שם פרטי ומשפחה / תואר*	מספר זהות	מספר רישיון*	שם ומספר תאגיד* / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולארי	פקס	דוא"ל	
יזם בפועל	ל"ר									

## 1.8.3 בעלי עניין בקרקע

אופי העניין בקרקע	שם פרטי ומשפחה / מספר זהות	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולארי	פקס	דוא"ל	
בעלי הקרקע	יקיר קריסטין מדלין, ת.ז. 314361932 יקיר אריה, ת.ז. 055256234 לנגרמן שושנה, ת.ז. 804707 פרמלין אסתר, ת.ז. 90211 לופס אליהו, ת.ז. 90213 לופס פחטר דבורה, ת.ז. 90212 פוקס יוסף, ת.ז. 960814 פוקס רחל (רינה), ת.ז. 4212090 צוקרמן תנה, ת.ז. 041829185 קפלן גינפר דרכון L1563249 ואן-דר-ויקן ורדה, ת.ז. 012813457 גרינשפן איתי, ת.ז. 25307521 מלכי משה, ת.ז. 3/265469 מלכי יהודית גיזיה, ת.ז. 3/265469	ל"ר	רח' הצפירה 6, מושבה גרמנית, ירושלים					

1.8.4 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'											
דוא"ל	פקס	סלולארי	טלפון	כתובת	שם תאגיד	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר		
jkamil@013.net	1532-5667103	-	02-5667103	רח'י הכפיר מסי 7, ירושלים	זום אדריכלות	00109290	028145910	אכירס נוטבול	אדריכל	אדריכל	
דוא"ל	פקס	סלולארי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר		
	-	02-5816642	-	02-5816642	ת.ד. 1395 מיקוד 91013	לי"ר	322	-	יעקב סומך	מודד מוסמך	מודד



**1.9 הגדרות בתכנית**

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
מונח	הגדרת מונח
הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, ירושלים	וועדה המקומית

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התכנית**

תוספת בניה בכל קומות הבניין לשם הרחבת יחידות דיור קיימות.

**2.2 עיקרי הוראות התכנית**

- 2.2.1 שינוי ייעוד מאזור מגורים 1 לאזור מגורים ב'.
- 2.2.2 קביעת בינוי לתוספות בניה כמפורט להלן
- קביעת בינוי לתוספת בניה בקומה ג' לשם הרחבת יח"ד קיימת בהתאם לנספח בינוי.
- וקביעת הוראות בינוי לסגירת מרפסות בבניין.
- 2.2.3 קביעת קווי בניין לבניה, כאמור.
- 2.2.4 קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
- 2.2.5 הגדלת שטחי הבנייה בשטח וקביעתם 852.13 מ"ר (מתוכם 724.09 מ"ר שטחים עיקרים ו- 128.04 מ"ר שטחי שירות).
- 2.2.6 קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.
- 2.2.7 קביעת הוראות בגין עצים לשימור.
- 2.2.8 קביעת הוראות בגין מס' קומות.
- 2.2.9 קביעת הוראות בגין מס' יחידות דיור.
- 2.2.10 קביעת הוראות בגין סטייה ניכרת.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית**

סה"כ שטח התוכנית – דונם	0.748
-------------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערב	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
ע"פי היתרים מס' 70/989.2-3		724.09	81.48+	642.61	מ"ר	מגורים
		9	-	9	מס' יח"ד	

**הערה:** נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, למיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
עצים לשימור	הריסה		
1	1	1	מגורים ב'

על אף האמור בסעיף 1.7 במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו- יגבר התשריט על הוראות טבלה זו.

**3.2 טבלת שטחים**

מצב מוצע			מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד	אחוזים	מ"ר	יעוד
100	748	מגורים ב'	100	748	מגורים 1
100%	748	סה"כ	100%	748	סה"כ

## 4. יעודי קרקע ושימושים

### 4.1 מגורים ב'

#### 4.1.1 שימושים

א. מגורים

#### 4.1.2 הוראות

א. הוראות בינוי:

תותרנה תוספות בניה כמפורט להלן:

1. קביעת בינוי לתוספת בניה בקומה ג' לשם הרחבת יחיד קיימת, בהתאם לנספח הבינוי
2. תאום התכנון והעיצוב האדריכלי של סגירת המרפסות הקיימות באלומניום וזכוכית באופן אחיד עם מהנדס העיר או מי מטעמו וקבלת אישורו, בהתאם לנספח הבינוי.

ב. עיצוב אדריכלי -

הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת, מאותו סוג גוון סיתות וכיחול אבן הבינוי הקיים. הבניה באבן נסורה חלקה שאינה מסותתת אסורה.

תנאים למתן היתר בניה בשטח:

#### 4.1.3

- (1) תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבינוי עם מהנדס העיר או מי מטעמו וקבלת אישורו.
  - (2) הגשת תכנית פיתוח שטח בקני"מ 1:100 לאישור מהנדס העיר /או מי מטעמו.
  - (3) תאום תשתיות עם מהנדס העיר או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קווי ביוב /או דרך /או עמוד תאורה /או קווי תאורה /או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולאריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיוצא בזה תהיינה תת קרקעיות. מגיש התכנית יעתיק במידת הצורך את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע על ידי הרשות המקומית.
  - (4) ביצוע כל האמור לעיל יהא על חשבון מגישי התכנית.
  - (4) מספר יחידות הדיור המרבי בבניין יהיה 9 יחידות דיור.
- מודגש בזאת כי לא תותר כל תוספת של יחידות דיור בגין תוספות הבניה, ותירשם על כך הערת אזהרה בספרי המקרקעין על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם כתנאי למתן היתר בניה בשטח.

ב. חניה:

1. מס' מקומות החנייה יקבע בהתאם לתקן החנייה החל במקום לעת אישור הבקשה להיתר.
2. מקומות החניה הנדרשים ע"פ התקן יבוצעו בתחום המגרש בלבד.

ד. סטייה ניכרת:

1. גובה הבניה המרבי כמצוין בנספח 1, הינו מחייב וכל סטייה ממנו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.
2. מספר יחידות הדיור המרבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.
3. קווי הבניין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבניין יחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.
4. מס' קומות המירבי בתכנית זו, הינו מחייב וכל סטייה ממנו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.
5. הנסיגה בקומה העליונה הינה מחייבת. כל צמצום במרווח כפי שמופיע בנספח הבנוי יחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית) התשס"ב-2002.

ה. רשות העתיקות:

1. על פי חוק העתיקות, תשל"ח – 1978, אם יתגלו בשטח התכנית עתיקות, יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.

ו. קולטי שמש על הגג:

1. בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה.
2. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.

ז. עצים לשימור:

- א. 1. כל העצים הבוגרים המיועדים לשימור, כפי שהוגדרו בסעיף 83 לחוק התכנון והבניה, מסומנים בתשריט בצבע אדום ואסורה עקירתם או פגיעה בהם.
2. תנאי למתן היתר בניה יהיה הפקדת ערבות במחלקת גנות כפי שייקבע לעת היתר הבניה עבור: שימור העצים, הכל באחריות היזם ובהתאם לתשריט.
3. תנאי למתן היתר בניה יהיה ביצוע סקר עצים מפורט ע"י אגרונום.

ב. הוראות שימור:

- חפירה ו/או שינוי מפלס ו/או עבודה ייעשו במרחק העולה על 3 מ' מהיקף גזעי העצים.  
נציג מחלקת גנות יבדוק העצים, חיוניותם, וחיבורם למערכת השקייה כתנאי לטופס איכלוס.
1. ביצוע חיזוק החדר המסומן בנספח הבינוי כחדר מחוזק, יבוצע ע"י מבקש ההיתר/ בעל הזכויות בדירה, כתנאי למתן היתר בניה בשלב הבקשה להיתר לשינויים ו/או תוספת בדירה המחייבת הגשת בקשה להיתר בניה.

ח. חיזוק מבנים – תמ"א 38:

- למבנים שהיתר הבניה ניתן לפני 01.01.1980, וואו שנבנו שלא בהתאם לתקן הישראלי ת"י 413, תנאי למתן היתר בניה מילוי הוראות תמ"א 38 לעניין חיזוק מבנים מפני רעידת אדמה.

3. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון עפ"י תקן ישראלי ת"י 413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.
4. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים " עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א 38 ואמצעים נוספים " מיום 23 ביוני 2008).
5. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן הישראלי ת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של המבנה.

ט. חלחול מי נגר – תמ"א 34 :

יותר לפחות 25% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחילחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ וחלוקים).

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה

קווי בנין (מטר)				מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	** גובה מבנה (מטר)	תכסית משטח תא השטח (%)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד	
אחורי	צידי-שמאלי	צידי-ימני	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת						סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת				
												שרות	עיקרי	שרות				עיקרי
כמסומן בתשריט				1	4	+13.01			9	113%	852.13	128.04-		-	724.09	7741	1	מגורים ב

הערות לטבלה:

שטחי הבנייה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (חישוב שטחים בתכניות

ובהיתרים) התשנ"ב, 1992 לרבות שטחי החנייה ושטחי מרחבים מוגנים בהתאם לדרישות התקן.

113% - בנייה עיקרית מעל הכניסה הקובעת.

\*\* כולל מבנה טכני יציאה לגג ומעקה תקני.

\*תכסית תת קרקעית 19% בניית שטחי שרות

**6. הוראות נוספות****6.1 פסולת בניין**

יש לפנות פסולת בניין לאתר מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16(ג) לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל-1970. פינוי הפסולת יעשה ע"י יזם התכנית ועל חשבונו.

**6.2 היטל השבחה**

א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.  
ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

**6.3 מתקני תקשורת**

מתקני התקשורת בבנין יותקנו בהתאם להוראות חלק י'בתוספת השניה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל-1970 ובהתאם להנחיות מהנדס הוועדה המקומית.

**6.4 מתקני אשפה**

1. כחלק בלתי נפרד מהיתר הבניה יוצג פיתרון עבור מתקני האשפה, בתיאום עם המחלקה לתברואה בעיריית ירושלים (עבור מבנה חדש ותוספת לבניין קיים)  
2. גודל המתקנים יותאם לגדלים הסטנדרטיים של עגלות אשפה ולפי הנחיות המחלקה לתברואה.

**7. ביצוע התכנית****7.1 שלבי ביצוע**


הבנייה תבוצע בהינף אחד בכל חזית, למעט בקומת הגג.

**7.2 מימוש התוכנית**

זמן משוער לביצוע תכנית זו 10 שנים מיום אישורה.



## 8. חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה		
16.12.2014			012813457	ון-דר-ויקן ורדה	מגיש התכנית	
				יקיר קריסטין מדלין, ת.ז. 314361932 יקיר אריה, ת.ז. 055256234 לנגרמן שושנה, ת.ז. 804707 פרמלין אסתר, ת.ז. 90211 לופס אליהו, ת.ז. 90213 לופס פחטר דבורה, ת.ז. 90212 פוקס יוסף, ת.ז. 960814 פוקס רחל (רינה), ת.ז. 4212090 צוקרמן חנה, ת.ז. 041829185 קפלן גניפר ד.ר. 1563249L ון-דר-ויקן ורדה, ת.ז. 012813457 גרינשפן איתי, ת.ז. 25307521 מלכי משה, ת.ז. 3/265469 מלכי יהודית גייה, ת.ז. 3/265469		בעלי עניין בקרע
17/12/14	אבירם בוטבול אדריכל 00109290	0109290	28053619	זום אדריכלות אבירם בוטבול	עורך התכנית	

## נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ל"ר	ל"ר	-	-

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	התוספת אינה חלה.	ל"ר	ל"ר
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	התוספת אינה חלה.	ל"ר	ל"ר
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	התוספת אינה חלה.	ל"ר	ל"ר

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית