

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

מחוז ירושלים

תכנית מתאר מחוזית - מחוז ירושלים

ת/מ/מ/1

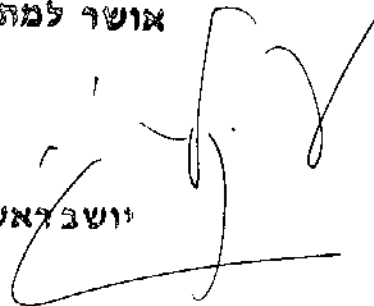
שינוי מס' 35

צור הדסה / מבוא ביתר

הוראות התכנית

אושר למתן תוקף

יושב ראש המועצה



18 מרץ 2002

אושר ע"י המועצה הארצית לתכנון ולבניה בשייכות מס' 40 - התכנון מיום: 16/3/2002 (20.11.01)

תכנית המתאר המחוזית – למחוז ירושלים

1/מ/מ/ת

(שינוי מס' 35)

1. **שם התכנית:** תכנית זו תקרא תכנית המתאר המחוזית למחוז ירושלים, ת/מ/מ/1, (שינוי מס' 35) צור הדסה - מבוא ביתר.
2. **מסמכי התכנית:**
 - א. הוראות התכנית הכוללות 3 עמודים.
 - ב. תשריט התכנית בק.מ. 1: 50,000
 - ג. כל מסמכי התכנית ייקראו כמיקשה אחת.

בכל מקרה של סתירה בין הוראות התכנית ותשריט התכנית יגברו הוראות התכנית על הקבוע בתשריט.
3. **מקום:**

מחוז: ירושלים
 נפה: ירושלים
 מרחב תכנון מקומי מטה יהודה
 רשות מקומית: מועצה אזורית מטה יהודה
4. **תחום התכנית:** התכנית תחול על שטח של כ-3,600 דונם כמותחם בקו הכחול בתשריט התכנית.
5. **בעל הקרקע:** מדינת ישראל
6. **מגיש התכנית:** הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים
7. **מתכנן התכנית:** רות להב - טוני ריג אדריכלים ומתכנני ערים
8. **מטרות התכנית:** שינוי יעוד מקרקע חקלאית, מרכז גושי וישוב בת לישוב עירוני וקרקע חקלאית.
9. **יחס לתכניות אחרות:**
 - א. תכנית זו מהווה שינוי לתכנית המתאר המחוזית למחוז ירושלים מס' ת/מ/מ/1, על שינוייה להלן: "התכנית העיקרית".
 - ב. בכל מקרה של סתירה בין תכנית זו לתכנית העיקרית, לתכנית מקומית או לתכנית מפורטת החלה בשטחה, יגבר האמור בתכנית זו.

10. ציונים בתשריט: כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.
11. תיקון בתשריט: תשריט התכנית העיקרית יתוקן כפי הקבוע בתשריט תכנית זו, כך שבמקום שטח שיועד לקרקע חקלאית, מרכז גושי, ישוב בת, מזבלה ואזור מיועד למוסדות - יסומן שטח שיועד לישוב עירוני וקרקע חקלאית.
12. הוראות:
 א. על תכנית זו יחולו הוראות התכנית העיקרית.
 במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו להוראות התכנית העיקרית, יקבעו הוראות תכנית זו.
 ב. על אף האמור בסעיף 12 א לעיל, בשטח המיועד לישוב עירוני בתחום תכנית זו, תותר בניה במבנן וצפיפות שישמרו על אופיו הפרברי של הישוב ועל סביבתו הנופית.
 ג. לא תאושר תכנית מתאר מקומית או תכנית מפורטת בשטח תכנית זו, אלא אם תכלול הוראות בדבר שלביות הפיתוח, במקביל לשלביות פיתוח מערכות הדרכים, הביוב, התשתיות ושירותי הציבור.

מגיש התכנית:

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
 מחוז ירושלים
 רחוב שלמציון המלכה 1
 ירושלים
 טל - 02-6290222

מתתיהו חותה
 ממונה על מחוז ירושלים

ר. להב-ט. ר. ג. אד-יכילים
 רח' עמק רפאים 64
 ירושלים 93644
 טל 02-610066

151-1012B
 16 ינואר 2001
 31 ינואר 2001
 05 פברואר 2001
 04 אפריל 2001
 18 מרץ 2002