

מרחב תיכנון מקומי, אשדוד

תכנית מפורטת 3/מק/2002

שינוי לתכנית מפורטת 11/115/03/3

1996

...../2

מרחב תכנון מקומי, אשדוד

תכנית מפורטת 3/מק/2002

שינוי לתכנית מפורטת 11/115/03/3

1. מיקום:

1.1 מחת: הדרום.

1.2 נפה: אשקלון.

1.3 מקום: אשדוד.

1.4 גוש: 2297, חלקות: 8, 10.

2. היזם: ראובן יצחקי, ת.ו. 0878101.

3. בעלי הנכס: פטרוכיס ד.ר.מ. (1988) בע"מ, ראובן יצחקי.

4. עורך התכנית: אינג' יוסף שוסט, רחוב הר כנען 5, דירה 16, אשדוד.

5. שטח התכנית: 2.541 דונם.

6. מסמכי התכנית:

6.1 התכנית כוללת 3 (שלושה) דפי הוראות בכתב (להלן התקנון).

6.2 תשריט בק"מ 1:250 (להלן התשריט).

מסמכים אלה מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.

7. יחס לתכניות אחרות: תכנית זאת כפופה לתכנית מפורטת 11/115/03/3 וכל הוראותיה חלים על תכנית זאת

למעט הוראות הנוגדות תכנית זאת.

8. ציונים בתשריט: כפי שמסומן בתשריט ומתואר במקרא.

9. מטרת התכנית: לשנות קווי בניה למתקני עזר.

10 זכויות בניה:

10.1 מצב קיים:

שטח מגרש מינימלי מ"ר	בניה מקסימלית	גובה מקסימלי	קו בנין קידמי	קו בנין צדדי	קו בנין אחורי
1,000	120%	3 קומות	5 מ'	3 מ'	6 מ'
איזור מלאכה ותעשייה זעירה					

10.2 מצב מוצע:

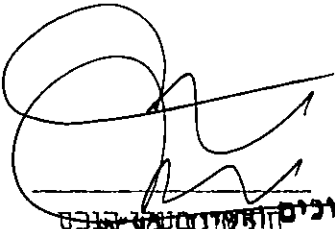
מספר קומות	קו בנין			תכנית מקסימלית	אחוזי בניה			שטח מגרש מינימלי מ"ר	איזור מלאכה ותעשייה זעירה
	א	צ	ק		סה"כ	שרות מעל מפלס הכניסה	עיקרי מעל מפלס הכניסה		
3	6 0*	3 0*	5 0*	50%	135%	15%	120%	1000	

* כמסומן בתשריט, למתקני עמר בלבד.

אינג' יוסף שוסט
מהנדס אדריכלי
מס' 10110
הודיעה על הבקשה



חתימת היחם



10110
מוצרי נפט וסולוונטים
איזור התעשייה הצפוני אשדוד
ד. 12442 אשדוד

תאריך

ועדה מקומית 313e k
אישור תכנית מס' 2002/מ/3
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 97003 תאריך 15.1.97

ד"ר יובל
התכנית

מזכיר הועדה
יו"ר הועדה
מנכ"ל מינהל
התכנון

אדריכל בוע מגדנה
מנהל אג
תכנון רשמי ופקוח
עיריית אשדוד