

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית



תכנית מס' 101-0059733

הרחבת יח"ד, עד 120 מ"ר, ברח' שח"ל 27, 29, 31, גבעת מרדכי, ירושלים.

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים



ועדה מקומית
 אישור תכנית מס' 101-0059733
 הועדה המקומית החלה להאשר את התכנית
 בישיבה מס' 177 ביום 17/7/14
 יו"ר הועדה מהנדס העיר



דברי הסבר לתכנית



1. תאור התכנית המוגשת והרקע להגשתה
שם תוכנית: הרחבת יח"ד קיימות ברח' שחל 27, 29, 31 גבעת מרדכי, ירושלים.
גוש 30184 חלקות 7, 8, 9, 10.
מטרת התב"ע החדשה למצוא פתרון לתוספות בניה לכל שלשת הבניינים ברח' שחל 27, 29, 31 בצורה אחידה משמעות הדבר היא שהבניינים לאחר התוספות החדשות יראו כחלק אינטגרלי מהסביבה.
כמו כן אנו מבקשים להוסיף מחסנים חדשים מכוח סעיף 62א (א) סעיף קטן 9 לחוק התכנון והבניה.
2. רקע תכנוני לתכנית
התכניות החלות כיום בחלקה הן תכנית 62 שקיבלה תוקף בתאריך 16.07.59 וקבעה יעוד - אזור מגורים 5, וכן תכנית 1083 שקבעה הרחבת דרך בתחום החלקה.
הבניינים הקיימים נבנו לפני כ-40 שנה.
הקבלן שבנה את הבניינים רשם את כל שלושת הבניינים בתשריט בית המשותף כבניין אחד.
לא ניתן לאתר את התכניות של היתרי בניה למרות מאמצים רבים שהושקעו בעניין.
3. פרטים משמעותיים לגבי הבניה הקיימת בפועל (עבירות בניה, מה מיועד להכשרה/הריסה, ציון הליכים מינהליים/שיפוטיים).
בארבע חלקות קיימים שלושה בניינים בני 5 קומות מעל קומת מרתף למגורים.
קומות המרתף הקיימות בבניינים משמשות גם למגורים.
בבניינים קיימות עבירות בניה.
4. מעמדו של מגיש התכנית בקרקע ועמדות בעלי הקרקע.
מגישי התכנית: חוכרים.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית



הרחבת יח"ד, עד 120 מ"ר, ברח' שח"ל 27, 29, 31, גבעת מרדכי, ירושלים.

101-0059733

3.338 דונם

מילוי תנאים למתן תוקף

תכנית מתאר מקומית

כן

ועדת התכנון המוסמכת
להפקיד את התכנית



62 א (ג), 62 א (א) סעיף קטן 12, 62 א (א) סעיף קטן 4, 62 א (א) סעיף קטן 5, 62 א (א) סעיף קטן 9

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

ללא איחוד וחלוקה

לא



שם התכנית ומספר התכנית

מספר התכנית

שטח התכנית

מהדורות

סיווג התכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

לפי סעיף בחוק

היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים

218732 קואורדינאטה X

629781 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום אזור מגורים בשכ' גבעת מרדכי, ירושלים.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ירושלים - חלק מתחום הרשות

נפה ירושלים

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
ירושלים	שח"ל	31	
ירושלים	שח"ל	29	
ירושלים	שח"ל	27	

שכונה גבעת מרדכי

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30184	מוסדר	חלק	7-10	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
1083	כפיפות	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית מתאר 1083 (לרבות השינויים לה) ממשיכות לחול.	1316	335	10/11/1966
62	ביטול	תכנית זו מבטלת הוראות תכנית המתאר 62	687	1586	16/07/1959



1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל
הוראות התכנית	מחייב				דוד בלצקי				כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1:250	1		דוד בלצקי			תשריט מצב מוצע	לא
בינוי ופיתוח חלקית	מחייב	1:200	1	21/07/2014	בלצקי דוד	ועדה מקומית	21/07/2014	נספח מס' 1	לא
טבלת שטחים	מחייב	1:200	1	21/07/2014	בלצקי דוד	ועדה מקומית	27/07/2014	נספח מס' 2	לא
מצב מאושר	רקע	1:250	1	21/07/2014	בלצקי דוד	ועדה מקומית	21/07/2014	נספח מס' 3	לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
חוכר	משה באבאי			ירושלים	שח"ל	27	072-2121107		beletsky@012.net.il

1.8.2 יזם

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות רשות מקומית			עיריית ירושלים	ירושלים	ככר ספרא	1	02-6297777		michals@jerusalem.muni.il
בעלים			קרן קיימת לישראל	פתח תקוה	קרן קיימת לישראל	6	02-6707411		sal@kkl.org.il
חוכר	יהודית אדלר			ירושלים	שח"ל	29	072-2121107		beletsky@012.net.il
חוכר	נירה אופטופסקה			ירושלים	שח"ל	29	072-2121107		beletsky@012.net.il
חוכר	זהבה אלדד			ירושלים	שח"ל	31	072-2121107		beletsky@012.net.il
חוכר	שמשון אלדד			ירושלים	שח"ל	31	072-2121107		beletsky@012.net.il
חוכר	משה אלירז			ירושלים	שח"ל	29	072-2121107		beletsky@012.net.il
חוכר	מרים אמיר			ירושלים	שח"ל	29	072-2121107		beletsky@012.net.il
חוכר	יוסף אפטר			ירושלים	שח"ל	27	072-2121107		beletsky@012.net.il
חוכר	פרחיה אפטר			ירושלים	שח"ל	27	072-2121107		beletsky@012.net.il
חוכר	מלכה ארוני			ירושלים	שח"ל	27	072-2121107		beletsky@012.net.il
חוכר	יעל באבאי			ירושלים	שח"ל	27	072-2121107		beletsky@012.net.il
חוכר	משה באבאי			ירושלים	שח"ל	27	072-2121107		beletsky@012.net.il

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רשיון	שם	סוג
beletsky@012.net.il		072-2121107	31	שחייל	ירושלים			ידידיה אליהו ברוך	חוכר
beletsky@012.net.il		072-2121107	31	שחייל	ירושלים			תפארת ברוך (יאיר)	חוכר
beletsky@012.net.il		072-2121107	31	שחייל	ירושלים			ישראל ברונשטיין	חוכר
beletsky@012.net.il		072-2121107	31	שחייל	ירושלים			שפרה ברונשטיין	חוכר
beletsky@012.net.il		072-2121107	27	שחייל	ירושלים			חנה ברחד	חוכר
beletsky@012.net.il		072-2121107	27	שחייל	ירושלים			משה דוד ישראל ברחד	חוכר
beletsky@012.net.il		072-2121107	31	שחייל	ירושלים			דרור אלכסנדר גאליה	חוכר
beletsky@012.net.il		072-2121107	29	שחייל	ירושלים			אייזיק גוגיג	חוכר
beletsky@012.net.il		072-2121107	29	שחייל	ירושלים			שולמית גוגיג	חוכר
beletsky@012.net.il		072-2121107	27	שחייל	ירושלים			גיונתן גולדסטון	חוכר
beletsky@012.net.il		072-2121107	27	שחייל	ירושלים			שרה גולדסטון	חוכר
beletsky@012.net.il		072-2121107	29	שחייל	ירושלים			גדעון גור	חוכר
beletsky@012.net.il		072-2121107	27	שחייל	ירושלים			זאב גורן	חוכר
beletsky@012.net.il		072-2121107	27	שחייל	ירושלים			רבקה גורן	חוכר
beletsky@012.net.il		072-2121107	27	שחייל (1)	ירושלים			יוסף גירשוביץ	חוכר
beletsky@012.net.il		072-2121107	27	שחייל (2)	ירושלים			מרים גירשוביץ	חוכר
beletsky@012.net.il		072-2121107	31	שחייל	ירושלים			דבורה גליק	חוכר
beletsky@012.net.il		072-2121107	29	שחייל	ירושלים			חיה גנזל	חוכר
beletsky@012.net.il		072-2121107	29	שחייל	ירושלים			שמואל מאיר גנזל	חוכר
beletsky@012.net.il		072-2121107	29	שחייל	ירושלים			אירית דוד	חוכר
beletsky@012.net.il		072-2121107	27	שחייל	ירושלים			חי דיאי	חוכר
beletsky@012.net.il		072-2121107	27	שחייל	ירושלים			מרים דיאי	חוכר
beletsky@012.net.il		072-2121107	31	שחייל	ירושלים			ניסים דן	חוכר
beletsky@012.net.il		072-2121107	31	שחייל	ירושלים			רבקה (הירש) חרז	חוכר
beletsky@012.net.il		072-2121107	31	שחייל	ירושלים			אברהם הלוי	חוכר
beletsky@012.net.il		072-2121107	29	שחייל	ירושלים			אופיר משה וולס	חוכר
beletsky@012.net.il		072-2121107	29	שחייל	ירושלים			עדי וולס	חוכר
beletsky@012.net.il		072-2121107	31	שחייל	ירושלים			יהודה ולר	חוכר

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רשיון	שם	סוג
beletsky@012.net.il		072-2121107	31	שחי"ל	ירושלים			חנה חבושה	חוכר
beletsky@012.net.il		072-2121107	31	שחי"ל	ירושלים			נגי חבושה	חוכר
beletsky@012.net.il		072-2121107	31	שחי"ל	ירושלים			אהובה חורי	חוכר
beletsky@012.net.il		072-2121107	31	שחי"ל	ירושלים			אברהם מאיר חרז	חוכר
beletsky@012.net.il		072-2121107	27	שחי"ל	ירושלים			אליענה חנה יום טוב	חוכר
beletsky@012.net.il		072-2121107	27	שחי"ל	ירושלים			ששון מרדכי יום טוב	חוכר
beletsky@012.net.il		072-2121107	27	שחי"ל	ירושלים			יעקב ישראל	חוכר
beletsky@012.net.il		072-2121107	27	שחי"ל	ירושלים			שרה לאה ישראל	חוכר
beletsky@012.net.il		072-2121107	27	שחי"ל	ירושלים			איתי אליעזר כץ	חוכר
beletsky@012.net.il		072-2121107	27	שחי"ל	ירושלים			עינת כץ	חוכר
beletsky@012.net.il		072-2121107	27	שחי"ל	ירושלים			עמר כצלסון	חוכר
beletsky@012.net.il		072-2121107	27	שחי"ל	ירושלים			יגאל לביאני	חוכר
beletsky@012.net.il		072-2121107	27	שחי"ל	ירושלים			צביה לביאני	חוכר
beletsky@012.net.il		072-2121107	31	שחי"ל	ירושלים			מיכאל שאול לוי	חוכר
beletsky@012.net.il		072-2121107	27	שחי"ל	ירושלים			רבקה לוי	חוכר
beletsky@012.net.il		072-2121107	27	שחי"ל	ירושלים			רינה לוי	חוכר
beletsky@012.net.il		072-2121107	31	שחי"ל	ירושלים			שמעון לוי	חוכר
beletsky@012.net.il		072-2121107	29	שחי"ל	ירושלים			יחיאל לייטר	חוכר
beletsky@012.net.il		072-2121107	29	שחי"ל	ירושלים			שרית לייטר	חוכר
beletsky@012.net.il		072-2121107	27	שחי"ל	ירושלים			עופרה ללוש	חוכר
beletsky@012.net.il		072-2121107	29	שחי"ל	ירושלים			בנימין - יעקב מאיר	חוכר
beletsky@012.net.il		072-2121107	29	שחי"ל	ירושלים			יעל מאיר רוזנצויג	חוכר
beletsky@012.net.il		072-2121107	27	שחי"ל	ירושלים			רותי מועלם	חוכר
beletsky@012.net.il		072-2121107	27	שחי"ל	ירושלים			שבתי מועלם	חוכר
beletsky@012.net.il		072-2121107	29	שחי"ל	ירושלים			אסתר מושקוביץ	חוכר
beletsky@012.net.il		072-2121107	29	שחי"ל	ירושלים			לוי מושקוביץ	חוכר
beletsky@012.net.il		072-2121107	29	שחי"ל	ירושלים			צופיה מלאכי	חוכר
beletsky@012.net.il		072-2121107	29	שחי"ל	ירושלים			רון מלאכי	חוכר

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רשיון	שם	סוג
beletsky@012.net.il		072-2121107	31	שח"ל	ירושלים			מרים מלק	חוכר
beletsky@012.net.il		072-2121107	29	שח"ל	ירושלים			יהונתן נבנצל	חוכר
beletsky@012.net.il		072-2121107	29	שח"ל	ירושלים			לאה נבנצל	חוכר
beletsky@012.net.il		072-2121107	29	שח"ל (3)	ירושלים			אלבה נורצי	חוכר
beletsky@012.net.il		072-2121107	27	שח"ל	ירושלים			יחיאל נסים	חוכר
beletsky@012.net.il		072-2121107	27	שח"ל	ירושלים			נירית נסים	חוכר
beletsky@012.net.il		072-2121107	29	שח"ל	ירושלים			אפרת סופר	חוכר
beletsky@012.net.il		072-2121107	31	שח"ל	ירושלים			יצחק סופר	חוכר
beletsky@012.net.il		072-2121107	31	שח"ל	ירושלים			עדינה סופר	חוכר
beletsky@012.net.il		072-2121107	31	שח"ל	ירושלים			חיים סיקרון	חוכר
beletsky@012.net.il		072-2121107	27	שח"ל	ירושלים			חיים ירוחם סמוטריץ	חוכר
beletsky@012.net.il		072-2121107	27	שח"ל	ירושלים			יוכבד סמוטריץ	חוכר
beletsky@012.net.il		072-2121107	29	שח"ל	ירושלים			אסתר עזרא	חוכר
beletsky@012.net.il		072-2121107	29	שח"ל	ירושלים			זורון עזרא	חוכר
beletsky@012.net.il		072-2121107	29	שח"ל	ירושלים			עזרא פח	חוכר
beletsky@012.net.il		072-2121107	29	שח"ל	ירושלים			רות פח	חוכר
beletsky@012.net.il		072-2121107	31	שח"ל	ירושלים			טונה פייג	חוכר
beletsky@012.net.il		072-2121107	31	שח"ל	ירושלים			ליונל פייג	חוכר
beletsky@012.net.il		072-2121107	27	שח"ל	ירושלים			מרים פיין	חוכר
beletsky@012.net.il		072-2121107	31	שח"ל	ירושלים			מאיר פישר	חוכר
beletsky@012.net.il		072-2121107	31	שח"ל	ירושלים			רחל פישר	חוכר
beletsky@012.net.il		072-2121107	29	שח"ל	ירושלים			ששון צ'קוטאי	חוכר
beletsky@012.net.il		072-2121107	29	שח"ל	ירושלים			תמר צ'קוטאי	חוכר
beletsky@012.net.il		072-2121107	31	שח"ל	ירושלים			פזית קורן	חוכר
beletsky@012.net.il		072-2121107	27	שח"ל	ירושלים			דניאלה קליין	חוכר
beletsky@012.net.il		072-2121107	31	שח"ל	ירושלים			יצחק קראוס	חוכר
beletsky@012.net.il		072-2121107	31	שח"ל	ירושלים			שרה קראוס	חוכר
beletsky@012.net.il		072-2121107	29	שח"ל	ירושלים			שרה רבקה קרימר	חוכר

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רשיון	שם	סוג
beletsky@012.net.il		072-2121107	29	שחייל	ירושלים			שרה קרמני	חוכר
beletsky@012.net.il		072-2121107	31	שחייל	ירושלים			ישראל-יוסף קרקובר	חוכר
beletsky@012.net.il		072-2121107	31	שחייל	ירושלים			נעמה קרקובר	חוכר
beletsky@012.net.il		072-2121107	27	שחייל	ירושלים			אלישבע רבי	חוכר
beletsky@012.net.il		072-2121107	27	שחייל	ירושלים			בן ציון רבי	חוכר
beletsky@012.net.il		072-2121107	27	שחייל	ירושלים			יוסף רבי	חוכר
beletsky@012.net.il		072-2121107	27	שחייל	ירושלים			אבירם רביב	חוכר
beletsky@012.net.il		072-2121107	27	שחייל	ירושלים			חגית שרה רביב	חוכר
beletsky@012.net.il		072-2121107	29	שחייל	ירושלים			רחל רוקח	חוכר
beletsky@012.net.il		072-2121107	29	שחייל	ירושלים			טליה שטראוס	חוכר
beletsky@012.net.il		072-2121107	29	שחייל	ירושלים			ירון חיים שטראוס	חוכר
beletsky@012.net.il		072-2121107	27	שחייל	ירושלים			ענת שיוביץ	חוכר
beletsky@012.net.il		072-2121107	31	שחייל	ירושלים			שרה שניאור	חוכר
beletsky@012.net.il		072-2121107	31	שחייל	ירושלים			ברוריה שרשבסקי	חוכר
beletsky@012.net.il		072-2121107	31	שחייל	ירושלים			מיכאל שרשבסקי	חוכר

(1) כתובת: דרכון : 698716588.

(2) כתובת: דרכון : 149320413.

(3) כתובת: דרכון : 1557220.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	דוד בלצקי	45834		ירושלים	פורת לאה	19	072-2121107	02-6447268	beletsky@012.net.il
מודד	מודד	ראובן אלסטר	502		ירושלים	כנפי נשרים	68	02-6522294	02-6522596	meimad@meimad-r.co.il

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונה מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.



מונה הדסטאביל

מונח	הגדרת מונח
ל.ר.	ל.ר.

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הרחבת יח"ד, בשטח שאינו עולה על 120 מ"ר ליח"ד מורחבת, בהתאם לסעיף 62 א(א) 12 בחוק התכנון והבניה, בבניינים שברח' שח"ל 27, 29, 31, גבעת מרדכי, ירושלים.

2.2 עיקרי הוראות התכנית



בניין

2.2.1 שינוי מאזור מגורים 5 למגורים ג'.
2.2.2 קביעת השימושים המותרים למגורים.
2.2.3 קביעת הוראות בניה:

* חפירת קומת מרתף בכל אחד משלושת הבניינים לשם הוספת מחסנים שניתן היה לקבל בהקלה, בהתאם לנספח הבינוי.

* קביעת בינוי לתוספת קומת מרתף חדשה במפלס 5.30- בכל שלושת הבניינים, עבור בניית מחסנים חדשים.

* קביעת בינוי לתוספת בניה בבניינים מס' 29, 31 במפלס 2.80- עבור בניית מחסנים חדשים.

* קביעת בינוי לתוספת בניה בכל קומות הבניין, בכל אחד משלושת הבניינים, לשם הרחבת יח"ד הקיימות בהן, בהתאם למפורט בנספח הבינוי ובהתאם לקיים בשטח.

* הפיכת שטחי שירות לשטח עיקרי במפלס 2.80- בכל אחד משלושת הבניינים, לשם הרחבת יח"ד הקיימות במפלס זה, בהתאם למפורט בנספח הבינוי ובהתאם לקיים בשטח.

* קביעת בינוי לתוספת קומה על גג כל אחד משלושת הבניינים הקיימים, לשם הרחבת יח"ד הקיימות בקומה שמתחת, בהתאם למפורט בנספח הבינוי.

* מודגש בזאת כי שטח כל יחידת דיור לא עולה על 120 מ"ר.

2.2.4 שינוי קווי הבניין וקביעת קווי בניין מירביים.

2.2.5 קביעת שטחי הבניה המירביים בכל אחד מהבניינים שברח' שח"ל 27, 29, 31 כמפורט להלן:

הבניין ברח' שח"ל 27: 2245.50 מ"ר שטח עיקרי, 624.00 מ"ר שטחי שירות, סה"כ 2869.50 מ"ר.

הבניין ברח' שח"ל 29: 2489.90 מ"ר שטח עיקרי, 568.60 מ"ר שטחי שירות, סה"כ 3058.50 מ"ר.

הבניין ברח' שח"ל 31: 2163.90 מ"ר שטח עיקרי, 621.80 מ"ר שטחי שירות, סה"כ 2785.70 מ"ר.

סך כל השטחים בשלושת הבניינים: 8713.70 מ"ר סה"כ (מתוכם 6899.30 מ"ר שטח עיקרי, 1814.4 מ"ר שירות).

2.2.6 קביעת מס' יחידות הדיור בכל בניין ל:

מספר יחידות הדיור המרבי בבניין מס' 27 יהיה 24 יחידות דיור.

מספר יחידות הדיור המרבי בבניין מס' 29 יהיה 23 יחידות דיור.

מספר יחידות הדיור המרבי בבניין מס' 31 יהיה 23 יחידות דיור.

2.2.7 קביעת מספר הקומות בכל אחד משלושת הבניינים ל- 6 קומות מעל מפלס +0.00, קומה אחת למגורים

מתחת למפלס +0.00 וקומה אחת למחסנים.

2.2.8 קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

2.2.9 קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.

2.2.10 קביעת הוראות בגין הריסת מבנה, גדרות, מדרגות.

2.2.11 קביעת הוראות בגין עצים לשימור, העתקה ועקירה.



2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם 3.338

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר *	מצב מאושר*	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
לא מפורט	70			70	יח"ד	מגורים (יח"ד)
לא נמצא היתרי בניה מאושרים. שטחי הבניה המאושרים הם 50% משטח החלקה נטו בהתאם להוראות תכנית המתאר 62.	6,899.3		+3,361.9	3,537.4	מ"ר	מגורים (מ"ר)

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	2
מגורים ג'	1

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפומים
בלוק עץ/עצים להעתקה	מגורים ג'	1
בלוק עץ/עצים לעקירה	מגורים ג'	1
בלוק עץ/עצים לשימור	מגורים ג'	1
להריסה	מגורים ג'	1

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך	108	3.24
מגורים 5	3,230	96.77
סה"כ	3,338	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	105.85	3.18
מגורים ג'	3,219.77	96.82
סה"כ	3,325.62	100

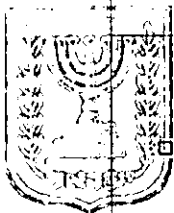
4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים ג'
4.1.1	שימושים
	מגורים
4.1.2	הוראות
א	<p>הוראות בינוי</p> <p>א. תותרנה תוספות בנייה כמפורט להלן:</p> <p>1. תותר חפירת קומת מרתף בכל אחד משלושת הבניינים לשם הוספת מחסנים שניתן היה לקבל בהקלה בהתאם לנספח הבינוי.</p> <p>2. תותרנה תוספות בנייה בכל קומות הבניין, בכל אחד משלושת הבניינים, לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בהן, בהתאם למפורט בנספח הבינוי (נספח מס' 1) ובהתאם לקיים בשטח.</p> <p>3. תותרנה המרת שטחי שירות לשטח עיקרי במפלס 2.80- בכל שלושת הבניינים, לשם הרחבת יח"ד הקיימות במפלס זה, בהתאם למפורט בנספח הבינוי (נספח מס' 1) ובהתאם לקיים בשטח.</p> <p>4. תותר תוספת קומה מעל גג כל אחד משלושת הבניינים הקיימים, לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בקומה שמתחתיה, בהתאם למפורט בנספח מס' 1.</p> <p>* בבניינים בשח"ל 31 ו- 27 המקלטים יבוטלו רק לאחר בניית כל הממ"דים, בכל בניין בנפרד מודגש בזאת כי שטח כל יחידת דיור מורחבת לא עולה על 120 מ"ר.</p> <p>ב. מודגש בזאת כי נספח הבינוי (נספח מס' 1) הנו מנחה בלבד למעט הנושאים הבאים שהינם מחייבים: מס' יח"ד מירבי, גובה בניה מירבי, מס' קומות מירבי, שטחי בנייה מירביים וקווי בניין מירביים.</p> <p>ג. זכויות הבניה והוראות הבינוי יהיו כמפורט בטבלה שבסעיף 5 להלן.</p> <p>ד. מספר יח"ד המירבי בכל בניין יהיה כמפורט להלן:</p> <p>בניין מס' 27 - 24 יח"ד.</p> <p>בניין מס' 29 - 23 יח"ד.</p> <p>בניין מס' 31 - 23 יח"ד.</p> <p>מודגש בזאת כי לא תותר כל תוספת של יחידות דיור בגין תוספות הבניה המוצעת בתכנית זו ותירשם על כך הערת אזהרה בספרי המקרקעין על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם כתנאי למתן היתר בניה בשטח.</p> <p>ה. זכויות הבנייה בכל אחד משלושת הבניינים יהיו כלהלן:</p> <p>בבניין מספר 27 - סה"כ 2869.50 מ"ר (מתוכם 2245.50 מ"ר שטח עיקרי ו- 624.00 מ"ר שטח שרות).</p> <p>בבניין מספר 29 - סה"כ 3058.50 מ"ר (מתוכם 2489.90 מ"ר שטח עיקרי ו- 568.60 מ"ר שטח שרות).</p> <p>בבניין מספר 31 - סה"כ 2785.70 מ"ר (מתוכם 2163.90 מ"ר שטח עיקרי ו- 621.80 מ"ר שטח שרות).</p>
ב	<p>חניה</p> <p>1. החניה תהיה על פי התקן התקף בעת מתן היתרי בניה.</p>
ג	<p>גדר/מבנה/חריגות בניה להריסה</p>

4.1	מגורים ג'
	<p>הגדרות והמדרגות המסומנים בצבע צהוב בתשריט ובנספח מס' 1, מיועדים להריסה ויהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה או חפירה ראשון בתחום התכנית ע"י בעלי הזכויות בחלק המבנה המיועד להריסה ועל חשבונם, או לפני העברת השטח ע"ש העירייה במועד המוקדם שבניהם.</p>
ד	<p>סטייה ניכרת</p> <p>1. גובה הבנייה המירבי ומספר הקומות המירבי כמצויין בנספח מס' 1 הינו מחייב וכל סטייה ממנו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבנייה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב - 2002.</p> <p>2. מס' יחידות הדיור המירבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבנייה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב - 2002.</p> <p>3. קווי הבניין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבניין יחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבנייה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב - 2002.</p> <p>4. תוספת הבניה המוצעת בתכנית תיבננה, בכל בניין, בהינף אחד. לא תותר בנייתן בשלבים. הוראה זו הינה הוראה אדריכלית מחייבת וכל סטייה ממנה תחשב לסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבנייה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב - 2002.</p>
ה	<p>עיצוב אדריכלי</p> <p>הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת מאותו סוג גוון סיתות וכיחול אבן הבניין הקיים הבנייה באבן נסורה, חלקה, ללא סיתות, אסורה.</p>
ו	<p>פסולת בניין</p> <p>באחריות מגיש התכנית לבצע גריסה של פסולת בניה באתר הבניה. שאריות הפסולת תופננה לאתר מאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה בהתאם לתקנה 16(ג) לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל-1970. פינוי הפסולת יעשה ע"י יזם התכנית ועל חשבונו.</p>
ז	<p>קווי בנין</p> <p>קווי הבניין לתוספות הבניה יהיו כמצויין בתשריט בקו נקודה בצבע אדום.</p>
ח	<p>קולטי שמש על הגג</p> <p>1. בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה. 2. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.</p>
ט	<p>ניהול מי נגר</p> <p>היקף התכסית הפנויה להחדרה לא יפחת מ- 20%. זאת לאחר בחינת הועדה כי העברת מי הנגר תכונן זמין לשצי"פ סמוך או למתקן החדרה סמוך אינה ישימה.</p>
י	<p>חשמל</p> <p>א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג. ב. לא תותר הקמת שנאי על עמוד בשטח התכנית.</p>



מזכה תדפיס 16



מזכה תדפיס 16



מזכה תדפיס 16

4.1	מגורים ג'
	<p>ג. שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבניין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הוועדה המקומית.</p>
יא	<p>תקשורת</p> <p>מתקני התקשורת בבניין יותקנו בהתאם להוראות חלק י' בתוספת השנייה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל - 1970 ובהתאם להנחיות מהנדס הוועדה המקומית.</p>
יב	<p>שמירה על עצים בוגרים</p> <p>1. העצים המסומנים בתשריט ובנספח מספר 1 בצבע אדום מיועדים לשימור, ואסורה עקירתם ו/או פגיעה בהם. כל הפירה ו/או שנוי במפלס ו/או עבודה כלשהיא אחרת בשטח ייעשו במרחק העולה על 3 מ' מהיקף גזעי העצים המיועדים לשימור.</p> <p>2. העצים המסומנים בתשריט ובנספח מספר 1 בצבע צהוב מיועדים לעקירה ויעקרו על ידי מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם, לאחר קבלת אישור האגף לשיפור פני העיר. באחריות מגישי הבקשה להיתר להוציא היתר לעקירת העצים כחוק במחלקת הגנות שבאגף שיפור פני העיר.</p> <p>3. במקום העצים שיעקרו ינטעו/מגישי/ הבקשה להיתר ועל חשבונם 10 עצים, בגודל 9 ובגובה 4.5 מטר, בתיאום ובפיקוח אגרונום.</p> <p>4. העצים המסומנים בתשריט ובנספח מספר 1 בצבע כתום מיועדים להעתקה ויועקרו על ידי מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם, לאחר קבלת אישור האגף לשיפור פני העיר. באחריות מגישי הבקשה להיתר להוציא היתר להעתקת העצים כחוק במחלקת הגנות שבאגף שיפור פני העיר.</p> <p>5. ההוראות לעניין ביצוע העתקה, סוג העתקה וקביעת הטיפולים בעצים לפני ההעתקה, ייקבעו על ידי מחלקת הגנות, על פי מפרטים גנניים מקובלים ולפי קביעת אגרונום, כתנאי למתן היתר בניה. הטיפול בעצים המועתקים ותחזוקתם יהא על ידי מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם.</p> <p>6. לא יינתן טופס 4 ו/או תעודת גמר כלשהי אלא לאחר ביצוע בדיקה של העצים, בשטח התכנית, חיוניותם וחכיכורם למערכת השקיה, על ידי נציג מחלקת הגנות וקבלת אישור לנייל.</p> <p>7. תנאי למתן היתר בניה בשטח הוא הפקדת ערבות במחלקת גנות על ידי מגיש הבקשה להיתר, לשם הבטחת ביצוע המפורט בסעיפים קטנים 1, 2 ו 3 לעיל.</p>
יג	<p>הנחיות מיוחדות</p> <p>העתקת מתקנים משותפים אל קומת הגג:</p> <p>1. כחלק בלתי נפרד מהיתר הבניה יעתיקו מגישי הבקשה להיתר לתוספת הקומה המוצעת בתכנית זו, את המתקנים המשותפים הקיימים על גג הבניין הקיים, אל גג הבניין החדש, לרבות דודים וקולטי שמש, אנטנות טלוויזיה רדיו וכדומת.</p> <p>2. תישמר גישה חופשית לכלל הדיירים אל גג הבניין.</p> <p>3. תנאים למתן היתר בניה - ראה סעיף 6.1 להלן.</p>
יד	<p>הוראות בינוי</p> <p>מודגש בזאת כי לא תתאפשר בניית התוספות המוצעות בשטחי מקלטים קיימים בבניינים שברחוב שחל 27 ו 31 המסומנים בנספח הבינוי - נספח מס' 1 בקווים אלכסוניים בצבע צהוב, אלא</p>



המנהל
16 דפטר

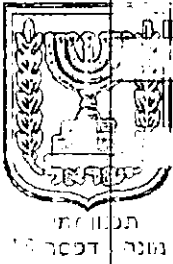


המנהל
16 דפטר



המנהל
16 דפטר

מגורים ג'	4.1
לאחר השלמת בניית כל הממ"דים והחדרים המחזיקים במפלס +14.00 בבניינים אלו.	
דרך מאושרת	4.2
שימושים	4.2.1
הוראות	4.2.2
<p>א</p> <p>1. תוואי הדרכים רוחבן והרחבתן יהיו כמצוין בתשריט. 2. השטח הצבוע בתשריט בצבע חול הוא שטח של דרך ציבורית מאושרת. * דרך כהגדרתה בחוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965 למעט מסילת ברזל. 3. ראה סעיף עצים לשימור/עקירה/העתקה שלעיל.</p>	



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק א'



אחוז
תכנון זמין
העיר
ירושלים

קו בנין (מטר)	מספר קומות				גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	צפיפות יח"ד לדונם	מספר יח"ד	תכנית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד	
	צידדי- שמאלי	צידדי- ימני	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת					סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת					
										שרות	עיקרי	שרות					עיקרי
(4)	(4)	(4)	2	6	(3)	21.67	(2) 70	46.05	(1) 8713.7	1019.4	1008.3	795	5891	3230	1	מגורים ג'	מגורים ג'



תכנון זמין
ינואר 2016

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק ב'



ת.ד. 10100
מ.ד. 10100

קו בנין (מטר)	תאי שטח	שימוש	יעוד
קדמי (5)	1	מגורים	מגורים ג'

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

שטחי הבנייה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (חישוב שטחים בתכניות ובהיתרים) התשנ"ב, 1992 לרבות שטחי התנייה ושטחי מרחבים מוגנים בהתאם לדרישות התקן.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- (1) חלוקת שטחי הבניה המירביים בכל אחד מבניינים מס' 27, 29 ו 31 יהיו כמפורט בסעיף 4.1.2 א' לעיל..
- (2) מספר יחידות דיוור המירבי בכל אחד מבניינים מס' 27, 29 ו 31 יהיו כמפורט בסעיף 4.1.2 א' לעיל..
- (3) כמסומן בנספח הבינוי.
- (4) כמסומן בתשריט.
- (5) כמסומן בתשריט.



ת.ד. 10100
מ.ד. 10100

6. הוראות נוספות .6

6.1 תנאים למתן היתרי בניה

א. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבניין עם מהנדס העיר או מי מטעמו וקבלת אישור מהנדס העיר או מי מטעמו לתכנון.
 ב. הגשת תכנון מפורט לפיתוח השטח בקני"מ 1:100 לאישור מהנדס העיר או מי מטעמו התכנון יכלול בין היתר את האלמנטים הבאים:
 העמדת הבניין, מפלסי בינוי ופיתוח, מפלס חצר, קירות תומכים, חתכים, חזיתות. ציון מיקום יחידות מיזוג אוויר פנימיות וחיצוניות ואופן הסתרתן, מיקום מתקני אשפה, צוברי גז, ארונות חשמל, למערכות תשתית ואופן שילובם בחזיתות הגדרת חצרות פנימיות שתוצמדנה ליחידות הדיור, גינות ונטיעות, פרטים מחייבים לביצוע פרגולות באופן אחיד לכל הבניין, סימון פתרון מעלית, פרטי בנייה, מיקום וצורה של מסתורי הכביסה.
 ביצוע כל האמור לעיל יהא על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם.
 ג. תאום תשתיות עם מהנדס העיר או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קווי ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סולאריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיוצא בזה תהיינה תת קרקעיות. מגיש התכנית יעתיק במידת הצורך את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע על ידי הרשות המקומית. ביצוע כל האמור לעיל יהא על חשבון מגישי התכנית.
 ד. חיזוק מבנים - תמ"א 38:
 תנאי למתן היתר בנייה יהא מילוי הוראות תמ"א 38 לעניין חיזוק מבנים מפני רעידת אדמה. היתר לתוספות בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413 יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, ע"פ דרישות ת"י 413.
 ה. תנאי למתן היתר בניה ו/או טופס 4 ו/או תעודת גמר כלשהי יהא מילוי אחר ההוראות בסעיפים 4.1.2 לגבי רישום הערת אזהרה, העתקת מתקנים על הגג, הריסה, עצים לעקירה, העתקה ושימור, חשמל.
 ו. ראה סעיף 7.1

6.2 היטל השבחה

א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
 ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

6.3 הפקעות לצרכי ציבור

השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 ובכפוף לכל דין.

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	תוספות הבניה בחזית המערבית של כל אחד משלשת הבניינים ובחזית המזרחית של כל אחד משלשת הבניינים תבוצענה בהינף אחד בלבד לכל חזית. היתר הבניה יאושר על סמך תכנית המראה תוספת אחידה לכל חזית ולאחר קבלת התחייבות משפטית מלווה בהסכם עם קבלן בניה רשום אחד לביצוע בו זמני של התוספת בכל עמודה, כולל גמר נאות של מעטפת הבניין והחזרת מצב השטחים המשותפים בבניין ובתא השטח לקדמותו, תוך תקופת זמן קצובה שתקבע ע"י הוועדה המקומית.	
2	לא ינתן היתר בניה לתוספות בניה מוצעות בשטח המקלטים הקיימים בבניינים ברחוב שח"ל 27 וברחוב שח"ל 31 אלא לאחר השלמת בניית כל הממ"דים והחדרים המחוזקים במפלס +14.00 בבניינים אלו.	
3	בניית הקומות העליונות בכל אחד משלושת הבניינים תבוצע בהינף אחד, בכל בניין בנפרד ללא קשר לבניה ביתר הקומות.	

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו הינו 15 שנים מיום אישורה.



מנהל תכנון
מונה תדפיס 16














מנהל תכנון
מונה תדפיס 16



מנהל תכנון
מונה תדפיס 16

8. חתימות

	שם: משה באבאי שם ומספר תאגיד:	סוג: 	תאריך:
	מגיש התכנית	חתימה:	
	שם: 	סוג: בבעלות רשות מקומית	תאריך:
	בעל עניין בקרקע	שם ומספר תאגיד: עיריית ירושלים 500230008	חתימה:
	שם: 	סוג: בעלים	תאריך:
	בעל עניין בקרקע	שם ומספר תאגיד: קרן קיימת לישראל 512260373	חתימה:
	שם: יהודית אדלר שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: 26.10.16
	בעל עניין בקרקע	שם ומספר תאגיד: 3018929	חתימה: יהודית
	שם: נירה אופטופסקה שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: 4 th October 2014
	בעל עניין בקרקע	שם ומספר תאגיד: 016838856	חתימה: Nora Opatowska
	שם: זהבה אלדר שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: 6.10.14
	בעל עניין בקרקע	שם ומספר תאגיד: 057413676	חתימה: זהבה אלדר
	שם: שמשון אלדר שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: 6.10.14
	בעל עניין בקרקע	שם ומספר תאגיד: 055701809	חתימה: שמשון
	שם: משה אלירז שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: 5th October 2014
	בעל עניין בקרקע	שם ומספר תאגיד: 31750739 0 31750741 6	חתימה: Mr. R. Lohm Rutt Lohm
	שם: מרים אמיר שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: 9.10.14
	בעל עניין בקרקע	שם ומספר תאגיד: 000490631	חתימה:
	שם: יוסף אפטר שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: 10/10/14
	בעל עניין בקרקע	שם ומספר תאגיד: 053298980	חתימה: יוסף אפטר
	שם: פרחיה אפטר שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: 10/10/14
	בעל עניין בקרקע	שם ומספר תאגיד: 054901855	חתימה: פ. אפטר

בעל עניין בקרקע	שם ומספר תאגיד:	שם: מלכה ארוני סוג: חוכר	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם ומספר תאגיד:	שם: יעל באבאי סוג: חוכר	תאריך: 1.10.14 חתימה: <i>יעל</i>
בעל עניין בקרקע	שם ומספר תאגיד:	שם: משה באבאי סוג: חוכר	תאריך: 1.10.14 חתימה: <i>משה</i>
בעל עניין בקרקע	שם ומספר תאגיד:	שם: ידידיה אליהו ברוך סוג: חוכר	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם ומספר תאגיד:	שם: תפארת ברוך (יאיר) סוג: חוכר	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם ומספר תאגיד:	שם: ישראל ברונשטיין סוג: חוכר	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם ומספר תאגיד:	שם: שפרה ברונשטיין סוג: חוכר	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם ומספר תאגיד:	שם: חוה ברחד סוג: חוכר	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם ומספר תאגיד:	שם: משה דוד ישראל ברחד סוג: חוכר	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם ומספר תאגיד:	שם: דרור אלכסנדר גאליה סוג: חוכר	תאריך: 20/10/2014 חתימה: <i>DR</i>
בעל עניין בקרקע	שם ומספר תאגיד:	שם: אייזיק גוגיג סוג: חוכר	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם ומספר תאגיד:	שם: שולמית גוגיג סוג: חוכר	תאריך: חתימה:






מנהל תכנון ומבנה
דפוסר 15



מנהל תכנון ומבנה
דפוסר 15



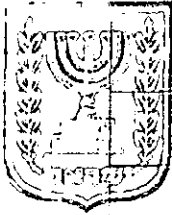
מנהל תכנון ומבנה
דפוסר 15

	שם: ג'ונתן גולדסטון שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר תאריך: 13/10/14 חתימה:	בעל עניין בקרקע: 30986441
	שם: שרה גולדסטון שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע:
	שם: גדעון גור שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר תאריך: 7/10/14 חתימה:	בעל עניין בקרקע: 0005822
	שם: זאב גורן שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע:
	שם: רבקה גורן שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע:
	שם: יוסף גירשוביץ שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע:
	שם: מרים גירשוביץ שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע:
	שם: דבורה גליק שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר תאריך: 6/10/2014 חתימה:	בעל עניין בקרקע: א.ג. 057046401 0548431295
	שם: חיה גנזל / ז' קאו / איתן שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר תאריך: QANSL חשב חתימה:	בעל עניין בקרקע:
	שם: שמואל מאיר גנזל שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע:
	שם: אירית דוד שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע:
	שם: חי דיאי שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר תאריך: 17.10.2014 חתימה:	בעל עניין בקרקע: 013312814

שם: מרים דיאי	סוג: חוכר	תאריך: 17.10.2014	בעל עניין בקרע
שם ומספר תאגיד:		חתימה: הסא אילי 3/1	56659246
שם: ניסים דן	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: רבקה (הירש) חרוז	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: אברהם הלוי	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: אופיר משה וולס	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרע
שם ומספר תאגיד:		חתימה: אילי 11/0	665657298
שם: עדי וולס	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרע
שם ומספר תאגיד:		חתימה: אילי 11/0	066403882
שם: יהודה ולר	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: חנה חבושה	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: נגי חבושה	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: אהובה חורי	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: אברהם מאיר חרוז	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: אליענה חנה יום טוב	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	



ת.ד. 1000
חיפה - ת.ד. 3100



ת.ד. 1000
חיפה - ת.ד. 3100



ת.ד. 1000
חיפה - ת.ד. 3100

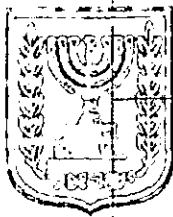
שם: ששון מרדכי יום טוב	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: יעקב ישראל	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: שרה לאה ישראל	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: איתי אליעזר כץ	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: עיינת כץ צוק (תנאי)	סוג: חוכר	תאריך: 12/10/14	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד: 060636875		חתימה:	
שם: עמר כצלסון	סוג: חוכר	תאריך: 12.10.14	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד: 201610466		חתימה: י' עקב ג'א	
שם: יגאל לביאני	סוג: חוכר	תאריך: 12/10/14	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד: 05846246		חתימה: ש' ח'א	
שם: צביה לביאני	סוג: חוכר	תאריך: 12/10/14	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד: 058399395		חתימה: צ' ל' ח'א	
שם: מיכאל שאול לוי	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: רבקה לוי	סוג: חוכר	תאריך: 5.10.14	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד: 013672191		חתימה: ר' ר' ח'א	
שם: רינה לוי	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: שמעון לוי	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	




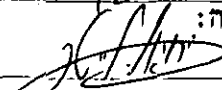

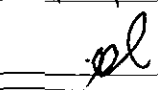

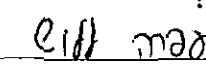
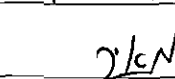




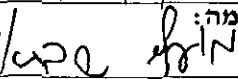
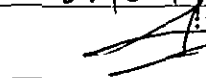



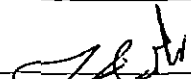
הבנק הלאומי
מנהל תדפיס 16



הבנק הלאומי
מנהל תדפיס 16




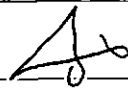

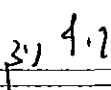
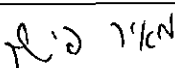
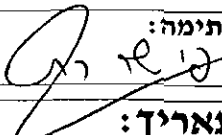

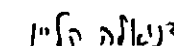
הבנק הלאומי
מנהל תדפיס 16

 ת.ד. 1010101 ירושלים	תאריך: 1/10/2014 חתימה: 	סוג: חוכר שם: יחיאל לייטר שם ומספר תאגיד: 013385711	בעל עניין בקרקע
 ת.ד. 1010101 ירושלים	תאריך: 1/10/2014 חתימה: 	סוג: חוכר שם: שרית לייטר שם ומספר תאגיד: 027706324	בעל עניין בקרקע
 ת.ד. 1010101 ירושלים	תאריך: 1/10/14 חתימה: 	סוג: חוכר שם: עופרה ללוש שם ומספר תאגיד: 056833122	בעל עניין בקרקע
	תאריך: 4.10.14 חתימה: 	סוג: חוכר שם: בנימין - יעקב מאיר שם ומספר תאגיד: 066715152	בעל עניין בקרקע
	תאריך: 4.10.14 חתימה: 	סוג: חוכר שם: יעל מאיר רוזנצויג שם ומספר תאגיד: 038188660	בעל עניין בקרקע
 ת.ד. 1010101 ירושלים	תאריך: 18.10.14 חתימה: 	סוג: חוכר שם: רותי מועלם שם ומספר תאגיד: 022622229	בעל עניין בקרקע
 ת.ד. 1010101 ירושלים	תאריך: 18/10/14 חתימה: 	סוג: חוכר שם: שבתי מועלם שם ומספר תאגיד: 057393/42	בעל עניין בקרקע
	תאריך: חתימה: (מכר)	סוג: שם: אסתר מושקוביץ שם ומספר תאגיד:	בעל עניין בקרקע
	תאריך: 8.10.14 חתימה: 	סוג: חוכר שם: לוי מושקוביץ שם ומספר תאגיד: (איתי אהרן - הן)	בעל עניין בקרקע
 ת.ד. 1010101 ירושלים	תאריך: 13.10.14 חתימה: 	סוג: חוכר שם: צופיה מלאכי שם ומספר תאגיד: 22030845	בעל עניין בקרקע
 ת.ד. 1010101 ירושלים	תאריך: 13.10.14 חתימה: 	סוג: חוכר שם: רונן מלאכי שם ומספר תאגיד: 22195507	בעל עניין בקרקע
	תאריך: חתימה:	סוג: חוכר שם: מרים מלק שם ומספר תאגיד:	בעל עניין בקרקע

16

שם: יהונתן נבנצל	סוג: חוכר	תאריך: 17.10.2014	בעל עניין בקרע
שם ומספר תאגיד: 300676970		חתימה: יהונתן נבנצל	
שם: לאה נבנצל	סוג: חוכר	תאריך: 1.10.14	בעל עניין בקרע
שם ומספר תאגיד: 300874930		חתימה: לאה נבנצל	
שם: אלבה נורצי	סוג: חוכר	תאריך: 1.10.14	בעל עניין בקרע
שם ומספר תאגיד: 062896303		חתימה: אלבה נורצי	
שם: יחיאל נסים	סוג: חוכר	תאריך: 8.10.14	בעל עניין בקרע
שם ומספר תאגיד: 56805559		חתימה: יחיאל נסים	
שם: נרית נסים	סוג: חוכר	תאריך: 8.10.14	בעל עניין בקרע
שם ומספר תאגיד: 56118789		חתימה: נרית נסים	
שם: אפרת סופר	סוג: חוכר	תאריך: 1.10.14	בעל עניין בקרע
שם ומספר תאגיד: 57788721		חתימה: אפרת סופר	
שם: יצחק סופר	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: עדינה סופר	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: חיים סיקרון	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: חיים ירוחם סמוטריץ	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: יוכבד סמוטריץ	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: אסתר עזרא	סוג: חוכר	תאריך: 2014/10/08	בעל עניין בקרע
שם ומספר תאגיד:		חתימה: אסתר עזרא	



 <p>ת.מ. 101 מ.ג. 29/07/14</p>	שם: דורון עזרא שם ומספר תאגיד: 024615924	סוג: חוכר	תאריך: 08/10/2014 חתימה: 	בעל עניין בקרקע
	שם: עזרא פח שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
	שם: רות פח שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
	שם: טונה פייג שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
	שם: ליונל פייג שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
 <p>ת.מ. 101 מ.ג. 29/07/14</p>	שם: מרים פייג שם ומספר תאגיד: 025737081	סוג: חוכר	תאריך: 16.10.2014 חתימה: 	בעל עניין בקרקע
	שם: מאיר פישר שם ומספר תאגיד: 51035467	סוג: חוכר	תאריך: 28.09.14 חתימה: 	בעל עניין בקרקע
	שם: רחל פישר שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: 28.09.14 חתימה: 	בעל עניין בקרקע
	שם: ששון ציקוטאי שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
 <p>ת.מ. 101 מ.ג. 29/07/14</p>	שם: תמר ציקוטאי שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
	שם: פוית קורן שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
	שם: דניאלה קליין שם ומספר תאגיד: 12735163	סוג: חוכר	תאריך: חתימה: 	בעל עניין בקרקע

שם: יצחק קראוס	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	

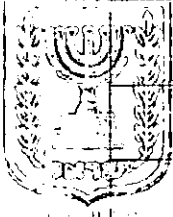


שם: שרה קראוס	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	

שם: שרה רבקה קרימר	סוג: חוכר	תאריך: 2014	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה: שרה	300616950

שם: שרה קרמני	סוג: חוכר	תאריך: 12.10.14	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה: (רין רה)	43320589

שם: ישראל-יוסף קרקובר	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	



שם: נעמה קרקובר	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	

שם: אלישבע רבי	סוג: חוכר	תאריך: 14.10.14	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה: אלישבע רבי	873646

שם: בן ציון רבי	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	

שם: יוסף רבי	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	



שם: אבירם רביב	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	

שם: חגית שרה רביב	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	

שם: רחל רוקח	סוג: חוכר	תאריך: 2.10.2014	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה: רחל רוקח	00524055-1

שם: טליה שטראוס	סוג: חוכר	תאריך: 1.10.14	בעל עניין בקרע
שם ומספר תאגיד: 03340545-7		חתימה: C. גולדמן	
שם: ירון חיים שטראוס	סוג: חוכר	תאריך: 1.10.14	בעל עניין בקרע
שם ומספר תאגיד: 20009765-7		חתימה: ירון שטראוס	
שם: ענת שיוביץ	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: שרה שניאור	סוג: חוכר	תאריך: 1.10.14	בעל עניין בקרע
שם ומספר תאגיד: 4872873		חתימה: שרה שניאור	
שם: ברוריה שרשבסקי	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: מיכאל שרשבסקי	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: דוד בלצקי	סוג: עורך ראשי	תאריך:	עורך התכנית
שם ומספר תאגיד:		חתימה: דוד בלצקי 45834	

