

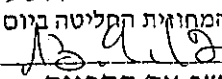

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית
תוכנית מס' 14023
שם תוכנית: הרחבת יח"ד, ותוספת קומה חדשה ב'ח' ברגמן 4, בית וגן, ירושלים.

משרד הפנים
 לשכת התכנון המחוזית
 17.09.2003
 כרטיס מס' 1
 וניק מס'

מחוז: ירושלים
 מרחב תכנון מקומי: ירושלים
 סוג תוכנית: תכנית מתאר מקומית

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p> חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 משרד הפנים - מחוז ירושלים הוועדה המחוזית הקליטה ביום:  לאשר את התכנית </p> <p> <input checked="" type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר <input type="checkbox"/> התכנית נקבעה טעונה אישור השר </p> <p>  יו"ר הוועדה המחוזית </p> <p style="text-align: right;">תאריך</p>	

דברי הסבר לתוכנית

1. תאור התכנית המוגשת והרקע להגשתה

התכנית המוגשת מיועדת להרחבת 17 יח"ד קיימות. מטרת התכנית: תוספות בניה לכל יח"ד הקיימות בקומות הקיימות, תוספת קומה ג' עבור תוספת בניה ליח"ד הקיימות בקומה ב', תוספת שטח למגורים בקומת מרתף עבור יח"ד קיימות בקומת כניסה.

כל שטח קומת הגג: שטח משותף.

בשטח התכנית קיימות כיום 17 יחידות דיור.

2. רקע תכנוני לתכנית

התכנית החלה כיום בחלקה הינה תב"ע 1042 שקיבלה תוקף בתאריך 20/09/1979 ויעוד המגרש – שטח ציבורי פתוח. הבנין הקיים נבנה לפי היתר בניה מס' 77/630 שיתקבל בתאריך 05/09/1979, לאחר דיון בועדה מחוזית שהחליטה לאשר את הבקשה בתאריך 02/01/1979.

3. פרטים משמעותיים לגבי הבניה הקיימת בפועל (עבירות בניה, מה מיועד להכשרה/הריסה, ציון הליכים מינהליים/שיפוטיים).

בחלקה קיים בנין בן 3 קומות מגורים ל 17 יח"ד וקומת מרתף לשטח שירות.

הבנין נבנה בסטיה של כמטר מהמתוכנן, לכיוון מזרח.

ישנם שני תיקי עבירה בחלקה שבנדון: 2005/6982, 2010/4881, שמסומנות בנספח ותשריט.

4. מעמדו של מגיש התכנית בקרקע ועמדות בעלי הקרקע.

מגיש התכנית הוא חוכר.

5. אחר.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

<p>הרחבת יח"ד ותוספת קומה חדשה ברח' ברגמן 4, בית וגן, ירושלים.</p>	<p>שם התוכנית</p>	<p>1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית</p>	<p>יפורסם ברשומות</p>
<p>14023</p>	<p>מספר התוכנית</p>		
<p>2.122 דונם</p>		<p>1.2 שטח התוכנית</p>	
<p>• מתן תוקף</p>	<p>שלב</p>	<p>1.3 מהדורות</p>	
<p>1</p>	<p>מספר מהדורה בשלב</p>		
<p>06.06.2013</p>	<p>תאריך עדכון המהדורה</p>		
<p>• תוכנית מתאר מקומית</p>	<p>סוג התוכנית</p>	<p>1.4 סיווג התוכנית</p>	<p>יפורסם ברשומות</p>
<p>• כן</p>	<p>האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת</p>		
<p>• ועדה מחוזית</p>	<p>מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית</p>		
<p>• לא רלוונטי</p>	<p>לפי סעיף בחוק</p>		
<p>• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.</p>	<p>היתרים או הרשאות</p>		
<p>• ללא איחוד וחלוקה.</p>	<p>סוג איחוד וחלוקה</p>		
<p>• לא</p>	<p>האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי</p>		

1.5 מקום התוכנית

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	ירושלים
		קואורדינטה X	217300
		קואורדינטה Y	630775
1.5.2	תיאור מקום	אזור מגורים בשכ' בית וגן, ירושלים	
1.5.3	רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית	ירושלים
		התייחסות לתחום הרשות	• חלק מתחום הרשות
		נפה	ירושלים
		יישוב	ירושלים
1.5.4	כתובות שבהן חלה התוכנית	שכונה	בית וגן
		רחוב	ברגמן
		מספר בית	4

יפורסם ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30343	• מוסדר	• חלק מהגוש	32	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל.ר.	ל.ר.

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
1042	ל.ר.

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

ל.ר.

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות
--

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
מתאר 62	לביטול	תכנית זו מבטלת הוראות תכנית המתאר 62	687	16/7/1959 י' תמוז תשי"ט
1042	לביטול	תכנית זו מבטלת הוראות תכנית מס' 1042.	2566	20/09/1979 כ"ח אלול תשל"ט
ב/5166 חניה	כפיפות	תכנית זו כפופה לתכנית ב/5166, הוראות תכנית ב/5166 תחולנה על תכנית זו.	6052	21/1/2010 ו' שבט תשי"ע
5022 מעליות	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 5022. הוראות תכנית 5022 תחולנה על תכנית זו.	4393	22/03/1996 ב' ניסן תשנ"ו

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	דוד בלצקי	06.06.2013		18		• מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית	דוד בלצקי	06.06.2013	1		1:250	• מחייב	תשריטת התוכנית
	ועדה מחוזית	דוד בלצקי	06.06.2013	1		1:100	• מחייב*	נספח בינוי ופיתוח

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

* למעט גובה הבניין, קווי הבניין ומספר יח"ד שהינם מחייבים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש / חלקה (*)
	כהן דבורה	53613378		רח' ברגמן 4/2, ירושלים				052-6146578			

1.8.2 יזם בפועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
	ל.ר.									

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
בעלים	שלום יוסף	040007445			רח' ברגמן 4/1, ירושלים				
	עדס שלום נאווה	031490790			רח' ברגמן 4/1, ירושלים				
	כהן ישעיהו	601997			רח' ברגמן 4/2, ירושלים				
	כהן דבורה	53613378			רח' ברגמן 4/2, ירושלים				
	צרנוביצקי דבורה	393337			רח' ברגמן 4/3, ירושלים				
	בן-נאים יעקב	1773601			רח' ברגמן 4/4, ירושלים				
	בן-נאים חנה	1773602			רח' ברגמן 4/4, ירושלים				
	בית ספר גבוה לבנות שרה שנירר				רח' ברגמן 4/5, ירושלים				
	כהן דינה	1389795			רח' ברגמן 4/6, ירושלים				
	שוורץ מנואל	דרכון: 6716045			רח' ברגמן 4/7, ירושלים				
	שוורץ מרים				רח' ברגמן 4/7, ירושלים				
	רענן שמעון	8881096			רח' ברגמן 4/8, ירושלים				
	רענן בלה	888108			רח' ברגמן 4/8, ירושלים				
	בירנבאום משה	846490			רח' ברגמן 4/9, ירושלים				
	בירנבאום רבקה שושנה	3039997			רח' ברגמן 4/9, ירושלים				
	פרוש יעקב	674332			רח' ברגמן 4/10, ירושלים				
	פרוש שרה	791637			רח' ברגמן 4/10, ירושלים				
	נפחא הדסה טויבע	036024644			רח' ברגמן 4/11, ירושלים				
	נפחא אלישיב	021472337			רח' ברגמן 4/11, ירושלים				
	חן אליהו	69441947			רח' ברגמן 4/12, ירושלים				

				רח' ברגמן 4/12, ירושלים			12300158	חן סיגלית	
				רח' ברגמן 4/13, ירושלים			05557694/6	דיאמנט שלמה	
				רח' ברגמן 4/13, ירושלים			5590337	דיאמנט ציפורה	
				רח' ברגמן 4/14, ירושלים			VG806403	אסייג עמרם	
				רח' ברגמן 4/14, ירושלים			53553939	אסייג שושנה	
				רח' ברגמן 4/15, ירושלים			015477250	מנדל-קורנפלד אירנה	
				רח' ברגמן 4/16, ירושלים			VC065305	אסייג אהרון	
				רח' ברגמן 4/16, ירושלים			209612837	אסייג חגית	
				רח' ברגמן 4/17, ירושלים			144290-4	שלנגר שרה (נחשון)	

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
beletsky@012.net.il	02-6447268	054-4631174	0722121107	לאה בן פורת 19/ 2 ירושלים			45834	304549462	בלצקי דוד	אדריכל	• עורך ראשי
meimad@meimad-r.co.il	02-6522596	0505331854	02-6522294	כנפי נשרים 68, ירושלים			502	002408938	ראובן אלסטר	מודד	• מודד

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לא רלוונטי	

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

הרחבת יח"ד ותוספת קומה חדשה ברח' ברגמן 4, בית וגן, ירושלים.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- 2.2.1 שינוי יעוד מאזור שטח ציבורי פתוח לאזור מגורים ב'.
- 2.2.2 קביעת בינוי לתוספות לשם הרחבת יח"ד קיימות בבניין.
- 2.2.3 שינוי קווי הבניין וקביעת קווי בניין חדשים.
- 2.2.4 קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.
- 2.2.5 תוספת קומה חדשה לבניין בן 3 קומות לשם הרחבת יח"ד.
- 2.2.6 קביעת השימושים המותרים למגורים.
- 2.2.7 קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- 2.2.8 קביעת סך השטחים ל 3541.00 מ"ר מתוכם 2941.00 מ"ר שטח עיקרי ו 600.00 מ"ר שירות.
- 2.2.9 קביעת הוראות בגין הריסת מבנה.
- 2.2.10 קביעת הוראות בגין עצים לשימור.
- 2.2.11 קביעת הוראות בגין עצים לעקירה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

2.122	סה"כ שטח התוכנית – דונם
-------	-------------------------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
מצב מאושר ע"פ החתר 77/631		2940.295	+1333.00	1607.295	מ"ר	מגורים
		17	+0	17	מס' יח"ד	

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים			תאי שטח	יעוד
עצים לעקירה	הריסה	עצים לשימור		
1	1	1	1	מגורים ב'

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע			←	מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	יעוד
100	2122.0	מגורים ב'		100	2122.0	שטח ציבורי פתוח

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים ב'
4.1.1	שימושים
א.	מגורים
4.1.2	הוראות
א.	תותר הרחבת יח"ד קיימות ותוספת קומה חדשה עבור הרחבת יח"ד קיימות.
ב.	קווי הבניין המירביים יהיו כמצוין בתשריט בקו נקודה בצבע אדום.
ג.	הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת מאותו סוג גוון סיתות וכיחול אבן הבניין הקיים. הבניה באבן נסורה חלקה שאיננה מסותתת אסורה.
ד.	קולטי שמש
	בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.
ה.	פסולת בניין
	באחריות מגיש התכנית לבצע גריסה של פסולת בניה באתר הבניה. שאריות הפסולת תופנינה לאתר הטמנה מורשה על פי כל דין.
ו.	שמירה על עצים בוגרים
	<p>א. כל העצים הבוגרים כפי שהוגדרו בסעיף 83 לחוק התכנון והבניה המסומנים בתשריט.</p> <p>ב. העצים המסומנים בתשריט לשימור, אסורה עקירתם או פגיעה בהם.</p> <p>ג. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח כאמור – אישור הועדה המקומית לתכנית פיתוח השטח בקנה מידה כפי שיקבע מהנדס הועדה המקומית, לרבות סימון רדיוס צמרת העץ, ככל שידרש.</p> <p>ד. באחריות היזם להוציא רישיונות העתקה ועקירה לעצים כתוק במחלקת גננות.</p> <p>ה. חפירה ו/או שינוי מפלס ו/או עבודה ייעשו במרחק העולה על 3 מ' מהיקף גזעי העצים.</p> <p>ו. פיצוי נופי באחריות היזם בתמורה לעצים הנעקרים יכלול:</p> <p>1. נטיעת 2 עצים חלופיים גודל 11, גובה 4.5 מ' בפיקוח האגרונום.</p> <p>2. נציג מחלקת גננות יבדוק העצים, חיוניותם וחיבורם למערכת השקיה כתנאי לטופס אכלוס.</p>
ז.	תנאים למתן היתר בניה
	<p>1. תיאום התכנון ועיצוב האדריכלי של הבניין עם מהנדס הועדה המקומית או מי מטעמו וקבלת אישורו.</p> <p>2. הגשת תכנית פיתוח שטח לכל מגרש, בקני"מ 1:100, לאישור מהנדס הועדה המקומית או מי מטעמו. התכנית תכלול בין היתר את האלמנטים הבאים: העמדת בנינים, מפלסי בינוי ופיתוח, מפלסי חצרות, פירוט קירות תומכים, חתכים, חזיתות, מיקום מתקני אשפה צוברים.</p> <p>3. תאום תשתיות עם מהנדס הועדה המקומית או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קווי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת קרקעיות. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע ע"י הרשות המקומית.</p>

		<p>4. תנאי למתן היתר בנייה יהיה הפקדת ערבות במחלקת גננות כפי שייקבע לעת היתר הבנייה עבור: שימור העצים: הכל באחריות היוזם ובהתאם לאמור להלן בסעיפים 5-7.</p> <p>5. יש להוסיף כי תנאי למתן היתר בניה יהיה קבלת חו"ד הנדסית בדבר יציבות המבנה והטמעת הנחיותיה בהיתר הבנייה.</p> <p>6. תנאי להיתר בנייה יהא תיאום עם המחלקה לאיכות הסביבה בעיריית ירושלים לשם צמצום מטרדי הבנייה.</p>
ח.ת.	חניה	<p>מספר מקומות החניה יקבע על פי התקן התקף לעת מתן היתר בניה. הוועדה המקומית תהיה רשאית לעכב מתן היתר בנייה בשטח אלא אם תשוכנע כי קיימים מקומות חניה פרטית הדרושים לדעתה בהתאם לתקן החניה לבניין בשטח.</p>
ט.ט.	סטיה ניכרת	<p>1. קווי הבניין המפורטים בתשריט הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לקו הבניין יחשב לסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק תכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית התשס"ב – 2002).</p> <p>2. מס' יח"ד בבניין יהא 17 יח"ד. מודגש בזאת כי לא תותר כל תוספת של יחידות דיור מעבר ל-17 יח"ד בגין תוספות הבניה המוצעת בתכנית זו ותירשם על כך הערת אזהרה בספרי המקרקעין, ע"י מגישי התכנית ועל חשבונם כתנאי למתן היתר בניה בשטח.</p> <p>3. גובה הבניה המירבי כמצויין בנספח מספר 1 הינו מחייב, וכל סטיה ממנו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>4. הבניה תבוצע בהינף אחד בלבד עבור החזיתות ובהינף אחד עבור הגג. הוראה זו תהייה מחייבת וכל סטיה ממנה תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p>
י.י.	הריסת מבנים, גדרות, מדרגות	<p>1. מבנה/גדר המסומן בסימון הריסה הינו מבנה/גדר המיועדים להריסה. המבנה/הגדר יהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה או חפירה ראשון בתחום התוכנית.</p> <p>2. תנאי למימוש הזכויות בתא שטח אשר בו מצוין מבנה/גדר להריסה יהיה הריסת המבנה/הגדר.</p> <p>3. היתר בניה יינתן רק לאחר ביצוע ההריסה בפועל של הבנינים/גדרות המסומנים בתשריט להריסה.</p>
י"א.י.	חיזוק מבנים – תמ"א 38	<p>למבנים שהיתר הבניה ניתן לפני 01.01.1980, וואו שנבנו שלא בהתאם לתקן הישראלי ת"י 413, תנאי למתן היתר בניה מילוי הוראות תמ"א 38 לעניין חיזוק מבנים מפני רעידת אדמה.</p> <p>1. היתר לתוספות בנייה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים:</p> <p>2. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון עפ"י תקן ישראלי ת"י 413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.</p> <p>3. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים " עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א 38 ואמצעים נוספים " מיום 23 ביוני 2008).</p> <p>4. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן הישראלי ת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של המבנה.</p>
י"ב.י.	חלחול מי נגר	<p>יותרו לפחות 25% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחילחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: תצף וחלוקים).</p>

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר				גובה מבנה (מטר)	תכסית (%) משטח תא השטח	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת		קווי בנין (מטר)			
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות							קדמי	צידי- ימני	צידי- שמאלי	אחורי				
																	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות
מגורים ב'	1	2122.00	2648.00	30.00	293.00	570.00	3541.00	166.87	17	8.01	41.56	15.05*	4	1	כמסומן בתשריט	כמסומן בתשריט	כמסומן בתשריט	כמסומן בתשריט		

הערה: שטחי הבניה המפורטים בטבלה זו כוללים את כל שטחי הבניה המרביים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבניה.

*גובה המבנה הינו מקסימלי

6. הוראות נוספות

6.1

לא רלוונטי

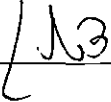
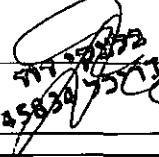
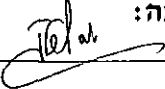


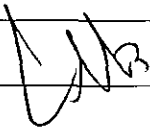
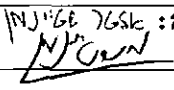
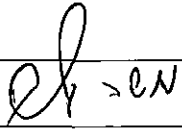
7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

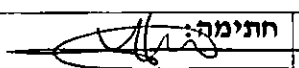

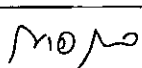
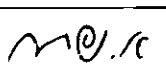
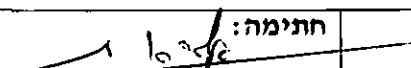
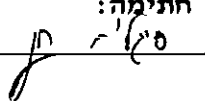
מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	הבניה בחזיתות תבוצע בהינף אחד	לא תותר בניה בשלבים
2	הבניה על הגג בהינף אחד	לא תותר בניה בשלבים

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו הינו 15 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

מגיש התוכנית	שם: כהן דבורה	חתימה: 	תאריך:
	תאגיד/שם רשות מקומית:		מספר תאגיד:
עורך התוכנית	שם: בלצקי דוד	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:		מספר תאגיד: 
יזם בפועל	שם:	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:		מספר תאגיד:
בעל עניין בקרקע	שם: שלום יוסף	חתימה: 	תאריך:
	תאגיד:		מספר תאגיד:
	שם: עדס שלום נאווה	חתימה: 	תאריך:
	תאגיד:		מספר תאגיד:
	שם: כהן ישעיהו	חתימה: 	תאריך:
	תאגיד:		מספר תאגיד:
	שם: כהן דבורה	חתימה: 	תאריך:
	תאגיד:		מספר תאגיד:
	שם: צרנוביצקי דבורה	חתימה: 	תאריך:
	תאגיד:		מספר תאגיד:
	שם: בן-נאים יעקב	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:		מספר תאגיד:
	שם: בן-נאים חנה	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:		מספר תאגיד:
	שם: בית ספר גבוה לבנות שרה שנירר	חתימה: 	תאריך:
	תאגיד:		מספר תאגיד:
שם: כהן דינה	חתימה:	תאריך:	
תאגיד:		מספר תאגיד:	

שם: שורץ מנואל	חתימה:	תאריך:	בעל עניין בקרקע
תאגיד:	מספר תאגיד:		
שם: שורץ מרים	חתימה:	תאריך:	
תאגיד:	מספר תאגיד:		
שם: רענן שמעון	חתימה:	תאריך:	
תאגיד:	מספר תאגיד:		
שם: רענן בלה	חתימה:	תאריך:	
תאגיד:	מספר תאגיד:		
שם: בירנבאום משה	חתימה:	תאריך:	
תאגיד:	מספר תאגיד:		
שם: בירנבאום רבקה שושנה	חתימה:	תאריך:	
תאגיד:	מספר תאגיד:		
שם: פרוש יעקב	חתימה: 	תאריך:	
תאגיד:	מספר תאגיד:		
שם: פרוש שרה	חתימה: 	תאריך:	
תאגיד:	מספר תאגיד:		
שם: נפחא הדסה טויבע	חתימה: 	תאריך:	
תאגיד:	מספר תאגיד:		
שם: נפחא אלישיב	חתימה: 	תאריך:	
תאגיד:	מספר תאגיד:		
שם: חן אליהו	חתימה: 	תאריך:	
תאגיד:	מספר תאגיד:		
שם: חן סיגלית	חתימה: 	תאריך:	
תאגיד:	מספר תאגיד:		
שם: דיאמנט שלמה	חתימה:	תאריך:	
תאגיד:	מספר תאגיד:		
שם: דיאמנט צפורה	חתימה:	תאריך:	
תאגיד:	מספר תאגיד:		

שם: אסייג עמרם	חתימה:	תאריך:	בעל עניין בקרע
תאגיד:	מספר תאגיד:		
שם: אסייג שושנה	חתימה:	תאריך:	
תאגיד:	מספר תאגיד:		
שם: מנדל-קורנפלד אירנה	חתימה:	תאריך:	
תאגיד:	מספר תאגיד:		
שם: אסייג אהרון	חתימה:	תאריך:	
תאגיד:	מספר תאגיד:		
שם: אסייג חגית	חתימה:	תאריך:	
תאגיד:	מספר תאגיד:		
שם: שלגור שרה נחשון	חתימה:	תאריך:	
תאגיד:	מספר תאגיד:		