

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

1078399-1

**הוראות התוכנית**

תוכנית מס' מי/198/ב/1

בר גיורא - מגרשי מגורים רח' הערבה

**משרד הפנים**  
 לשכת התכנון המחוזית  
 21. 11. 2013  
**נתקבל**  
 תיק מס'

מחוז: ירושלים  
 מרחב תכנון מקומי: מטה יהודה  
 סוג תוכנית: מתאר מקומית

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------


<p>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965  <b>משרד הפנים - מחוז ירושלים</b>                  הוועדה המחוזית התליטה ביום:                  14.10.13  <b>לאשר את התכנית</b></p> <p> <input checked="" type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר  <input type="checkbox"/> התכנית נקבעה טעונה אישור השר</p> <p>                 צ. לוי                  יו"ר הוועדה המחוזית                  תאריך</p>	

--	--

**דברי הסבר לתוכנית**

בסוף שנות השמונים הצטרפה קבוצת אקדמאים ליישוב בר גיורא. היוזמה למהלך זה הייתה של הסוכנות היהודית. לקבוצה שכללה 20 מתיישבים הוקצתה קרקע עפ"י תכנית מ/198 ב'. ייעוד הקרקע בחלקות שהוקצו הוא חקלאי ב' המאפשר שימוש למגורים (בנחלה).

לימים התעוררה מחלוקת בין הנהלת היישוב למנהל מקרקעי ישראל ולמתיישבים. האגודה החקלאית לא הסכימה להקצות מהשטחים החקלאיים המשותפים לתושבים החדשים וסירבה לצרפם כשותפים מלאים וחברים באגודה.

תכנית מ/198/ב'-1 זאת, משנה את ייעוד הקרקע בתחום 16 מגרשים קיימים בתכנית מאושרת מס' מ/198/ב' ברחוב הערבה ביישוב בר גיורא.

שינוי הייעוד המוצע בתכנית מ/198/ב'-1 זאת, הוא מייעוד המאושר "חקלאי ב'" (נחלה חקלאית) לייעוד חדש של "מגורים א'" (שאינו נחלה חקלאית).

התכנית מציעה חלוקה של רוב המגרשים הקיימים לשני מגרשים חדשים אך איננה מוסיפה יח' דיור על המצב המאושר. בכל מגרש בתכנית חדש מוצע להקים יח' דיור אחת בלבד. מס' יח' דיור בתכנית מ/198/ב'-1 זאת הוא 29.

התכנית אינה באה להכשיר עבירות בנייה

**דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.**

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

				יפורסם ברשומות
בר גיורא – מגרשי מגורים רח' הערבה	<b>שם התוכנית</b>	<b>1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית</b>		
מי/198/ב/1	<b>מספר התוכנית</b>			
33,688 מ"ר		<b>1.2 שטח התוכנית</b>		
למתן תוקף	<b>שלב</b>	<b>1.3 מהדורות</b>		
5	<b>מספר מהדורה בשלב</b>			
27.10.13	<b>תאריך עדכון המהדורה</b>			
תוכנית מתאר מקומית	<b>סוג התוכנית</b>	<b>1.4 סיווג התוכנית</b>		יפורסם ברשומות
כן	<b>האם מכילה הוראות של תכנית ממורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית</b>			
ועדה מחוזית				
לא רלוונטי	<b>לפי סעיף בחוק</b>			
תוכנית המהווה שינוי לתוכנית שממנה ניתן להוציא היתרים או הרשאות. ללא איחוד וחלוקה	<b>היתרים או הרשאות</b>			
	<b>סוג איחוד וחלוקה</b>			
לא	<b>האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי</b>			

**1.5 מקום התוכנית**

**1.5.1 נתונים כלליים** מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

קואורדינטה X 206400

קואורדינטה Y 626300

**1.5.2 תיאור מקום** בר גיורא – מגרשי מגורים רח' הערבה

**1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית** רשות מקומית מטה יהודה

התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות

**1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית** יישוב מושב בר גיורא

שכונה

רחוב

מספר בית

הערבה

יפורסם ברשומות

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
29784	מוסדר	חלק מהגוש		4,7
29796	מוסדר	חלק מהגוש		1

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
מי/198 ב'	80,81,82,83,84,85,86,87,88,89,90,91,92,93,94,95

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

לא רלוונטי

**1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות**

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
מי/198 ב'	שינוי	שינוי ייעוד המגרשים מחקלאי ב' למגורים א' ופיצול מגרשים קיימים.	י.פ. 4073	07/09/93

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	מספר קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	אד'י אבי בן גור	20.12.2012	לי"ר	15	לי"ר	מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית	אד'י אבי בן גור	20.12.2012	1	לי"ר	1:500	מחייב	תשריט התוכנית
	ועדה מחוזית	אד'י אבי בן גור	20.12.2012	1	לי"ר	1:500	מחייב חלקית	נספח 1 תכנית בינוי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים.

הערה: נספח הבינוי מחייב לעניין קווי הבניין

**1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

גוש / חלקה (י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
80				02-5791142	הערבה 66, מושב בר גיורא, ד.ג. האלה 99880				017353459	לסס קלייב	
81		052-8796422			הערבה 61, מושב בר גיורא, ד.ג. האלה 99880				051994069	עופר אסף	
82		050-5808284		02-5336287	הערבה 59, מושב בר גיורא, ד.ג. האלה 99880				055347512	ששון אולי	
83		052-8777318			הערבה 57, מושב בר גיורא, ד.ג. האלה 99880				056632953	אביטון שלמה	
84		050-7252279		02-5702452	הערבה 56, מושב בר גיורא, ד.ג. האלה 99880				005708037	ניצן שמואל	
85		052-3822221		02-5791574	הערבה 55, מושב בר גיורא, ד.ג. האלה 99880				011935616	שניידר אביאל	
86		054-5231728			הערבה 54, מושב בר גיורא, ד.ג. האלה 99880				051901239	שפיגל אבינועם	
87		050-5571551			ת.ד. 3384 י-ם				051164325	בן גור הלית	
88		050-4551484		077-3009434	הערבה 24, מושב בר גיורא, ד.ג. האלה 99880				053929113	יואלי זהבה	
89				08-6725439	חנך אכבך 20, י-ם				065542110	חורגי אליהו	
90		050-2623050		02-5334435	הערבה 42, מושב בר גיורא, ד.ג. האלה 99880				069888147	אורקן עמוס	
91		054-4433323		02-6438070	הערבה 45, מושב בר גיורא, ד.ג. האלה 99880				056577224	חורגי אריה	
92		054-7773555		09-7718383	הערבה 47, מושב בר גיורא, ד.ג. האלה 99880				051333730	קוביטסי אליהו	
93		052-4872905		02-5344119	הערבה 48, מושב בר גיורא, ד.ג. האלה 99880				042573303	לוי עזרא	
94				02-5335148	הערבה 49, מושב בר גיורא, ד.ג. האלה 99880				054013347	מעייני גיורא	
95		052-5462460		077-7079922	הערבה 37, מושב בר גיורא, ד.ג. האלה 99880				058390170	מוזן יצחק	
				02-5345860	ד.ג. האלה 99880	5700443 1	בר גיורא כפר שיתופי של משקי חירות בית"ר להתיישבות חקלאית בע"מ פ.ח				

1.8.2 יזם בפועל										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	מספר רישון	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה
										לא רלוונטי

1.8.3 בעלי עניין בקרקע										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
		02-5318811		רחוב יפו 216 ת.ד. 36259-0		מנהל מקרקעי ישראל				בעלים
		02-5345860		ד.ג. האלה 99880	57004431	בר גורא כפר שיתופי של משקי חירות בית"ר להתיישבות חקלאית בע"מ ח.פ.			גייר האגודה	חוכר

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
office@geo-bengur.com	02-6259443	054-6563756	02-6259441	שלמה המלך 7, ירושלים			35633	054929286	אבי בן גור	עורך ראשי
Slonin_y@bezeqint.net	153-52-5684996	052-5684996	02-9910093	הר טוב 28 בית שמש			1112	317729465	ירוי סלונין	מורד מוסמך

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
ל.ר.	ל.ר.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

שינוי ייעוד מגרשי נחלות (חקלאי ב) למגרשי מגורים וחלוקה של מגרשים

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

- שינוי ייעוד שטח חקלאי ב' לשטח למגורים א'
- חלוקה מחדש של המגרשים
- קביעת זכויות בנייה במגרשים ל-270 מ"ר מירבי לכל יחיד
- קביעת קווי בניין
- קביעת הוראות להוצאת היתרי בניה
- קביעת מספר יחידות דיור ל-29 יחידות.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – דונם	33.688
-------------------------	--------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למוצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	6960		+360	6600	מ"ר	מגורים
	29		-3	32	מס' יחיד	

**הערה:** נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.



### 3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

#### 3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים	תאי שטח	יעוד
	80A, 80B, 81, 82A, 82B, 83A, 83B, 84, 85A, 85B, 86, 87A, 87B, 88, 89A, 89B, 90, 91A, 91B, 92, 93, 94A, 94B, 95A, 95B	מגורים א
	102, 101	דרך מאושרת
	200	שצ"פ

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

#### 3.2 טבלת שטחים

מחצית מוצע		מחצית מאושר	
אחוזים	מ"ר	אחוזים	מ"ר
86.6%	29,174	86.6%	29,174
12.7%	4,290	12.7%	4,290
0.7%	224	0.7%	224
100%	33,688	100%	33,688

  

יעוד	מגורים א'	יעוד	מגורים ב' (מגורים)
מגורים א'	29,174	מגורים ב' (מגורים)	29,174
דרך מאושרת	4,290	דרך מאושרת	4,290
שצ"פ	224	שצ"פ	224
סה"כ	33,688	סה"כ	33,688

## 4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים א'
4.1.1	שימושים
א.	מבנים לשימוש מגורים בלבד.
ב.	חניה מקורה
ג.	מחסן גינה
4.1.2	הוראות
א.	גובה מבנה עם גג רעפים, לא יעלה על 9.5 מ' ממפלס ה- +0.00 - הקובע בבניין. גובה מבנה עם גג שטוח לא יעלה על 8 מ'.
ב.	מס' הקומות
ג.	חומרי הגמר של המבנים יהיו אבן או טיח או עץ או שילוב של שניהם.
ד.	חניה
ה.	מחסן גינה
ו.	גמישות
ז.	תכסית
ח.	קווי בניין

4.2	שם ייעוד: שטח ציבורי פתוח
4.2.1	שימושים
א.	גינון ונוף
4.2.2	הוראות
	עפ"י תכנית מי/198/ב1

4.3	שם ייעוד: דרך מאושרת
4.3.1	שימושים
א.	עפ"י תכנית מי/198/ב1
4.3.2	הוראות
א.	עפ"י תכנית מי/198/ב1

**5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע**

אחורי	קווי בנין (מטר)		קדמי ימני	קדמי צדדי-ימני	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%) משטח תא השטח	צפיפות לזכרון (יחיד לזכרון)	מספר יחיד מספר	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר		שטחי בניה סה"כ	מתחת לבנייה הקובעת		שטחי בניה שרות	עיקרי שרות	מפל מסלס לבנייה הקובעת	גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	מספר קומות	מתחת לבנייה הקובעת			שטחי בניה	שרות						עיקרי שרות										
	מספר קומות	מתחת לבנייה הקובעת			שטחי בניה	שרות						עיקרי שרות										
3	3	3	5	5	1	2	9.5	25%	1	1	27.0	270	20	40	20	10	200	1000	080A			
3	3.6	3	5	5	1	2	9.5	25%	1	1	35.38	270	20	40	20	10	200	763	080B			
3	3	3	5	5	1	2	9.5	25%	1	2	31.2	540	40	80	20	400	1730	081				
3	3	0	5	5	1	2	9.5	25%	1	1	25.93	270	20	40	20	200	1041	082A				
3	3.6	3	5	5	1	2	9.5	25%	1	1	38.51	270	20	40	20	200	701	082B				
3	3	3.6	5	5	1	2	9.5	25%	1	1	67.5	270	20	40	20	200	400	083A				
3	3	3.6	5	5	1	2	9.5	25%	1	1	20.1	270	20	40	20	200	1341	083B				
3	3	3	5	5	1	2	9.5	25%	1	2	30.7	540	40	80	20	400	1761	084				
3	3	3	5	5	1	2	9.5	25%	1	1	21.6	270	20	40	20	200	1250	085A				
3	3	3	5	5	1	2	9.5	25%	1	1	33.91	270	20	40	20	200	796	085B				
3	3	3	5	5	1	2	9.5	25%	1	2	26.1	540	40	80	20	400	2069	086				
3	3	3	5	5	1	2	9.5	25%	1	1	28.12	270	20	40	20	200	960	087A				
3	3.6	3	5	5	1	2	9.5	25%	1	1	23.62	270	20	40	20	200	1143	087B				
3	3	3	5	5	1	2	9.5	25%	1	2	28.2	540	40	80	20	400	1918	088				
3	3	3	5	5	1	2	9.5	25%	1	1	30.3	270	20	40	20	200	891	089A				
3	3.6	3	5	5	1	2	9.5	25%	1	1	31.65	270	20	40	20	200	853	089B				
3	3	3	5	5	1	2	9.5	25%	1	1	15.5	270	20	40	20	200	1743	090				
3	1	3	5	5	1	2	9.5	25%	1	1	31.1	270	20	40	20	200	868	091A				
3	3	3.6	5	5	1	2	9.5	25%	1	1	30.9	270	20	40	20	200	874	091B				
3	3	3	5	5	1	2	9.5	25%	1	1	15.6	270	20	40	20	200	1727	092				
3	3	3	5	5	1	2	9.5	25%	1	1	15.42	270	20	40	20	200	1750	093				
3	3	0	5	5	1	2	9.5	25%	1	1	31.35	270	20	40	20	200	861	094A				
3	3	3.6	5	5	1	2	9.5	25%	1	1	29.18	270	20	40	20	200	925	094B				
3	3	3	5	5	1	2	9.5	25%	1	1	44.18	270	20	40	20	200	611	095A				
3	3.6	3	5	5	1	2	9.5	25%	1	1	22.46	270	20	40	20	200	1202	095B				
									<b>29</b>		<b>7830</b>	<b>580</b>	<b>1160</b>	<b>290</b>	<b>5800</b>							

מגורים א'

הערות לטבלה:

- שטחי הבנייה הממורטים בטבלה שלעיל מחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (חישוב שטחים בתכניות ובהיתורים) התשנ"ב, כוללים שטחים עיקריים ושטחי שירות ואינם כוללים שטחי חניה ושטחי מרחבים מוגנים. שטחים אלו יקבעו לעת מתי יתיר בניה בהתאם לדרשות התקן.

**6. הוראות נוספות****6.1. תנאים למתן היתר בנייה**

- א. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבנין עם מהנדס הוועדה המקומית ו/או מי מטעמו.
- ב. הגשת תכנית פיתוח שטח לכל מגרש בקני"מ 1:100, לאישור מהנדס הוועדה המקומית ו/או מי מטעמו. התכנית תכלול את האלמנטים שיידרשו.
- ג. תאום תשתיות עם מהנדס העיר ו/או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין, כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת, צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת קרקעיות. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכורכים בהם, למקום מתאים אשר ייקבע ע"י הרשות.
- ד. הגשת תכנית תאורה פוטו מטריית למניעת זיהום אור בתיאום עם רשות הטבע והגנים.
- ה. קבלת אישור פקיד היערות בכל מגרש בו קיימים עצים בוגרים.

**6.2. מי נגר**

בשטח מגרשי המגורים יוכשר שטח בהיקף של 20% החדיר למי נגר. וזאת לאחר בחינת הוועדה כי העברת מי נגר לשצ"פ סמוך אינה ישימה ובמגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מיי נגר עילי וחילחולם לתת הקרקע בתחומי המגרשים. השטח החדיר למי נגר אפשר שיהיה מגונן או מרוצף בחומר חדיר.

**6.3. פסולת בניין**

יש לפנות פסולת בנין לאתר מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג') לתקנון התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל-1970.

**6.4. רשות העתיקות**

על פי חוק העתיקות, התש"ח - 1978, עם יתגלו בשטח התכנית עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.

**6.5. רישום**

א. מיד עם אישורה של תכנית זו, תוכן ע"י מגישי התכנית/ מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם תכנית לצרכי רישום (תצ"ר) שתוגש בתוך שלושה חודשים מיום אישור תכנית זו, לאישור יו"ר הוועדה המקומית. לא הוגשה תכנית כאמור בסעיף ב' לעיל, רשאית הוועדה המקומית לגבות הוצאת הכנת התצ"ר והוצאות הרישום ממגישי הבקשה להיתר, כתנאי למתן היתר בניה ראשון בשטח.

**6.6. היטל השבחה**

- א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
- ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

**6.7. פיתוח ותשתית**

א. בתנאים למתן היתר בנייה יקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קו תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל

- העבודות הכרוכות בביצוע בני"ל וכדומה (להלן עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שייקבע על ידי מהנדס הרשות המקומית.
- ב. כל קווי התשתית שבתחום התכנית למעט – חשמל, תקשורת, צינורות ביוב ומים ראשיים תהיינה תת-קרקעיות.
- ג. בשטח בנוי, קווי חשמל, מתח גבוה ומתח נמוך חדשים יהיו תת קרקעיים. במקרים בהם שוכנע מהנדס העיר מטעמים מיוחדים שיירשמו, כי מסיבות הנדסיות לא יהיה ניתן להטמין את קו החשמל בתת-הקרקע, יהיה רשאי לאשר התקנתו כקו עילי.
- ד. בעל היתר הבנייה יממן, במידת הצורך וכתנאי להיתר הבנייה, את העתקת התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים הכרוכים בהם, למקום מתאים שיאושר עפ"י דין, אשר ייקבע על דעת הרשות המקומית בתיאום עם בעל התשתית.
- ה. אישור אגף המים במועצה בדבר חיבור הבניין לרשת המים.

## 7. ביצוע התוכנית

### 7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
	לא רלוונטי	

### 7.2 מימוש התוכנית

לא רלוונטי

8. חתימות

תאריך:	חתימה	שם: קלייב לסם	מגיש התכנית
30/10/13		ת.ז: 17353459	
30/10/13		שם: ששון אולי	
30/10/13		ת.ז: 055347512	
30/10/13		שם: ניצן שמואל	
30/10/13		ת.ז: 005708037	
30/10/13		שם: שניידר אביאל	
30/10/13		ת.ז: 011935616	
30/10/13		שם: שפיגל אבינועם	
30/10/13		ת.ז: 051091239	
30/10/13		שם: בן גור הילית	
30/10/13		ת.ז: 051164325	
30/10/13		שם: יואלי זהבה	
30/10/13		ת.ז: 053929113	
30/10/13		שם: חרירי אליהו	
30/10/13		ת.ז: 065542110	
30/10/13		שם: אורקן עמוס	
30/10/13		ת.ז: 069888147	
30/10/13		שם: חרירי אריה	
30/10/13		ת.ז: 056577224	
30/10/13		שם: קובייסי אלי	
30/10/13		ת.ז: 051333730	
30/10/13		שם: לוי עזרא	
30/10/13		ת.ז: 042573303	
30/10/13		שם: מזוז יצחק	
30/10/13		ת.ז: 058390170	
30/10/13		שם: אביטון שלמה	
30/10/13		ת.ז: 056632953	
30/10/13		שם: מעייני גיורא	
30/10/13		ת.ז: 054013347	
30/10/2013		שם: עופר אסף	
30/10/2013		ת.ז: 051994069	
10/11/2013	<p>חתימה                      בר - גיבא                      כפר שיתופי                      כל קשקי חרות בית"ר בע"מ                      570014431</p>	<p>שם: תאגיד / רשות                      מקומית בר גיורא כפר                      שיתופי של משקי חירות                      בית"ר להתיישבות                      חקלאית בע"מ</p>	מספר תאגיד: 5700431

תאריך: 18.11.13	חתימה: אבי בן גור	שם: אבי בן גור	עורך התוכנית
מספר תאגיד:	אדריכלות	ת.ז: 054929286	

תאריך: 10/11/13	חתימה: אבי בן גור	שם: סוויסה משה - יו"ר האגודה	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד: 57004431	חתימה: אבי בן גור	תאגיד: בר גיורא כפר שיתופי של משקי הירדנה בית"ר להתיישבות חקלאית בע"מ	
תאריך:	חתימה:	שם:	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד: מנהל מקרקעי ישראל	

אין לנו התנגדות עקרונית לתוכנית, בתנאי שזו תחיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות. התימתנו הינה לצרכי תכנון בלבד. אין כח כדי להקנות כל זכות ליוזם התוכנית או כל בעל ענין אחר בשטח התוכנית כל עוד לא הומצא השטח ונחתם עמו הסכם מתאים בניגוד. ואין התימתנו זו נאח במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת לפי כל רצוח ועפ"י כל דין. למען חסר ספק מוצטר בזה כי אם נעשה או יעשה על ידינו הסכם בגין השטח הכלול בתכנית, אין כחתימתנו על התכנית חכמה או

**13-11-2013**

הודאת בקיום הסכם כאמור ו/או זכותנו לבטלו בגין רצותנו ע"י מי שרכש מאתנו על פיו זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מבט הסכם כאמור עפ"י כל דין. שכן התימתנו ניתנת אך ורק מנאודת מבט תכנונית

**עמליה אברמוביץ - מתכנתת**  
רשות מקרקעי ישראל - מרחב עסקי ירושלים