

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

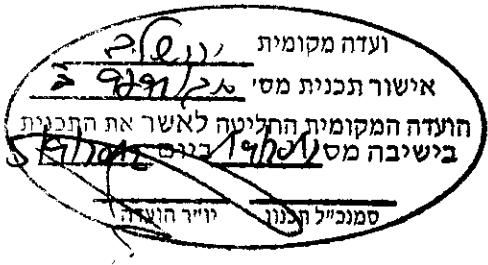
**הוראות התוכנית**

תוכנית מס' מק/9291 ב'

הרחבת יחידת דיור אחת ברח' הקבלן 47, ירושלים

מחוז ירושלים  
 מרחב תכנון מקומי ירושלים  
 סוג תוכנית תכנית מתאר מקומית

**אישורים**

מתן תוקף	הפקדה
 <p>ועדה מקומית ירושלים                  אישור תכנית מס' מק/9291 ב'                  הועדה המקומית החליטה לאשר את התוכנית                  בישיבה מס' 10191 בניס' 20/10/65                  סמוכ"ל תכנון יו"ר הועדה</p>	
<p>נתוני ילקוט פרסומים</p>	<p>נתוני ילקוט פרסומים</p>

**דברי הסבר לתכנית**

התכנית הינה תכנית להוספת שטח עיקרי להרחבת יחידת דיור קיימת במבנה במפלסים  
-5.50, -3.00.  
התוספת תבצע תוך שמירה על אופי הבניין כך שתתאים לחזית הבניין.  
הבנייה הינה על רכוש פרטי.  
חלק מהתוספות קיימות בשטח.  
התכנית המאושרת היא 3685 א.  
המבקשת הינה בעלת יחידת הדיור בבניין.

דף ההסבר מהווה מסמך רקע לתכנית ואיננו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

הרחבת יחידת דיור אחת ברח' הקבלן 47, ירושלים

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית

מק/9291ב'

מספר התוכנית

1.433 ד'

1.2 שטח התוכנית

• מילוי תנאים למתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

מספר מהדורה בשלב 1

תאריך עדכון המהדורה 9.11.2015

תוכנית מתאר מקומית

סוג התוכנית

1.4 סיווג התכנית

• ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד וחלוקה

• כן האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

• לא האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

• ועדה מקומית מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

62 א(א) 12, 62 א(א) 4 לפי סעיף<sup>(א)</sup> בחוק

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

**1.5 מקום התכנית****1.5.1 נתונים כלליים** מרחב תכנון מקומי ירושליםקואורדינאטה X  
216900  
קואורדינאטה Y  
633025

ירושלים, שכונה: הר נוף, ברחוב הקבלן מס' 47

**1.5.2 תאור מקום****1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית** רשות מקומית ירושליםהתייחסות לתחום הרשות  
חלק מתחום הרשות**1.5.4 כתובות שבחן חלה התכנית** ישוב ירושליםשכונה  
רחוב  
מספר בית  
הר נוף  
הקבלן  
47**1.5.5 גושים וחלקות בתכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30333	מוסדר	חלק מהגוש	19	-

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש ישן	מספר הגוש
ל"ר	ל"ר

**1.5.7 מגרשים ותאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר מגרש	מספר תכנית (בה נקבע המגרש).
	ל"ר

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית**

ל"ר

**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק**

**1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
10.10.1991	3928 י.פ.	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות שבתכנית 3685-א' ממשיכות לחול.	שינוי	3685-א'
י"תמוז התשנ"ט 16.07.1959	687 י.פ.	תכנית זו מבטלת תכנית מסי 62.	ביטול הוראות	62

## 1.7 מסמכי התכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
	וועדה מקומית	אבירם בוטבול, אדריכל, זום אדריכלים	5.11.2015	לא רלוונטי		לא רלוונטי	• מחייב	הוראות התכנית
	וועדה מקומית	אבירם בוטבול, אדריכל, זום אדריכלים	5.11.2015	1	לא רלוונטי	1:250 (מצב מוצע)	• מחייב	תשריט
	וועדה מקומית	אבירם בוטבול, אדריכל, זום אדריכלים	5.11.2015	1	לא רלוונטי	1:100	• מנחה כשחלק מהנתונים מחייבים	תכנית בינוי ופיתוח * (נספח מס' 1)

\* מנחה כשחלק מהנתונים מחייבים: מס' יח"ד מרבי, גובה הבניה המרבי, מס' קומות מרבי, שטחי בניה מרבי, קווי בניין מרביים.

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות המגבילות יותר.

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

**1.8.1 מגיש התוכנית**

מגיש התכנית	ל"ר	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולארי	פקס	דוא"ל
מגיש התכנית	ל"ר		פלד חנה	24138703	ל"ר	ל"ר	רח' הקבלן 47, ירושלים				

**1.8.2 יזם במועל**

יזם במועל	ל"ר	מקצוע / תואר *	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון *	שם ומספר תאגיד* / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולארי	פקס	דוא"ל
יזם במועל	ל"ר										

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

אופי העניין בקרקע	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולארי	פקס	דוא"ל
בעלים		פישר שלמה	013247721	ל"ר	רח' הקבלן 47, ירושלים				
בעלים		פישר זהבה	005248802						
בעלים		שרייבר נפתלי סנדי	12775532						
בעלים		שרייבר יהודית	059669739						
בעלים		פופר שמואל ישראל צבי	0587933829						
בעלים		שולץ מאיר יעקב	050427343						
בעלים		שולץ חנה	053574208						
בעלים		בלמס שמואל סילבאן	067186080						
בעלים		בלמס מרים	053239174						
בעלים		רשות הפיתוח							
חוכרים		אורליק נח	051285211						
חוכרים		אורליק אטה	05357547						
חוכרים		פלד יוסי	22683437						
חוכרים		פלד חנה	24138703						
חוכרים		לוי אהרן	006803647						
חוכרים		לוי יהודית	006803657						
חוכרים		חמד יעקב	053348652						
חוכרים		חמד תמיה	054202106						
חוכרים		הורוביץ אליעזר	58060641						
חוכרים		הורוביץ טאוח	57972002						

## 1.8.4 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

דוא"ל	פקס	טלולארי	טלפון	כתובת	שם תאגיד	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
jkamil@013.net	02- /5667103 שלוחה 6	-	02- 5667103	רח' הרב הרצוג מס' 55, ירושלים	זום אדריכלות	00109290	028145910	אבירם בוטבול	אדריכל	אדריכל

דוא"ל	פקס	טלולארי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
ernstmed@netvision.net.il	02- 5854878	-	02- 5858538	רח' אריה אלטמן, 28, ירושלים	לי"ר	827	017199621	אברהם ארנסטר	מהנדס ומודד מוסמך	מודד



**1.9 הגדרות בתכנית**

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

הגדרת מונח	מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התכנית**

הרחבת יחידת דיור אחת בבניין ברח' הקבלן 47 בהתאם לנספח בינוי ולקיים בשטח

**2.2 עיקרי הוראות התכנית**

- 2.2.1 שינוי ייעוד מאזור מגורים 2 לאזור מגורים ב'.
- 2.2.2 קביעת בינוי לתוספת בניה במפלסים 6.00, - 3.00 - לשם הרחבת יחידת דיור אחת הקיימת בהם, בהתאם לנספח בינוי ולקיים בשטח.
- 2.2.3 הגדלת שטחי בניה מירביים בשטח וקביעתם ל- 2024.29 מ"ר מתוכם 1656.47 מ"ר שטחים עיקרים 367.821 מ"ר שטחי שירות.
- 2.2.4 קביעת קווי בניין לבניה, כאמור.
- 2.2.5 קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
- 2.2.6 קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.
- 2.2.7 קביעת הוראות בגין חלקי מבנה להריסה.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית**

סה"כ שטח התוכנית – דונם	1.433
-------------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ענב	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
-		1656.47	+30.29	1626.18	מ"ר	מגורים
		16	-	16	מס' יחיד	

**הערה:** נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5- "זכויות והוראות בניה-מצב מוצע", גובר האמור בטבלה 5.

**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

3.1

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
זיקת הנאה למעבר רגלי	הריסה		
1	1	1	מגורים ב'

על אף האמור בסעיף 1.7 במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו- יגבר התשריט על הוראות טבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע			מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד	אחוזים	מ"ר	יעוד
100%	1433	אזור מגורים ב'	100%	1433	אזור מגורים 2
100%	1433	סה"כ	100%	1433	סה"כ

**4. יעודי קרקע ושימושים****4.1 מגורים ב'****4.1.1 שימושים**

מגורים

**הוראות**

- א. תותרנה תוספות בניה במפלסים: -6.00, -3.00, לשם הרחבת יחידת דיור אחת. בהתאם למפורט בנספח הבינוי (נספח מס' 1) בצבע אדום בהתאם לקיים בשטח מודגש בזאת כי נספח הבינוי (נספח מס' 1) הנו מנחה בלבד למעט הנושאים הבאים שהינם מחייבים:
- ב. מס' יח"ד מירבי, גובה בנייה מירבי, מס' קומות מירבי, שטחי בנייה מירביים וקווי בניין מירביים.
- ג. קווי הבניין המירביים לתוספות הבניה כאמור יהיו כמצוין בתשריט בקו נקודה בצבע אדום.
- ד. זכויות הבניה והוראות הבינוי יהיו כמפורט בטבלה שבסעיף 5 להלן.
- ה. מספר יחידות הדיור המירבי בבניין יהיה 16 יחידות דיור.
- מודגש בזאת כי לא תותר כל תוספת של יחידות דיור בגין תוספות הבניה המוצעות בתכנית זו ותירשם על כך הערת אזהרה בספרי המקרקעין על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם, כתנאי למתן היתר בניה בשטח.
- ו. עיצוב אדריכלי:
- הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת מאותו סוג גוון סיתות וכיחול אבן הבניין הקיים. הבנייה באבן נסורה, חלקה, ללא, סיתות, אסורה.
- ז. קולטי שמש על הגג:
1. בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה.
  2. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.
- ח. חלקי מבנה להריסה:
- חלקי המבנה המסומנים בצבע צהוב בתשריט ובנספח בינוי מס' 1, מיועדים להריסה, ויהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה או חפירה ראשון בתחום התכנית, ע"י מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם.

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה

קווי בנין (מטר)				מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד	
אחורי	צידי-שמאלי	צידי-ימני	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת				סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת				
										שרות	עיקרי	שרות				עיקרי
כמסומן בתשריט				2	3	+10.30	16	145%	2024.29	338.71	803.35	29.11	853.12	1433	1	מגורים ב'

הערות לטבלה:

\* שטחי הבנייה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (חישוב שטחים בתכניות ובהיתרים) התשנ"ב, 1992 לרבות שטחי החנייה ושטחי מרחבים מוגנים בהתאם לדרישות התקן.

\* הכניסה הקובעת הנה הכניסה הראשית לאגף הבניין שבו היא נמצאת, אשר מפלס ריצפתה אינו עולה על 1.20 מ' מעל פני הקרקע והגישה אליה היא באמצעות מדרגות או גשר כניסה ישיר ממפלס הרחוב, בהתאם לתקן ישראל ת"י – תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות) התש"ל-1990.

מפלס הכניסה הקובעת בתכנית זו הוא כמצויין בנספח מס' 1.

**6. הוראות נוספות**

<b>6.1. היטל השבחה</b>
<p>א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.</p> <p>ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.</p>
<b>6.2. גריסת פסולת בנייה ופנויה:</b>
<p>באחריות מגיש הבקשה להיתר לבצע גריסה של פסולת בניה באתר הבניה. שאריות הפסולת תופננה לאתר מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג') לתקנון התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל-1970. פינוי הפסולת יעשה ע"י יזם התכנית ועל חשבונו.</p>
<b>6.3. תנאים למתן היתר בניה בשטח:</b>
<p>א. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבנין עם מהנדס העיר או מי מטעמו וקבלת אישורו.</p> <p>ב. הגשת תכנית מפורטת לפיתוח השטח בקני"מ 1:100, לאישור מהנדס העיר או מי מטעמו התכנון יכלול בין היתר את האלמנטים הבאים:</p> <p>העמדת הבניין, מפלסי בנינו ופיתוח, מפלס חצר, קירות תומכים, חתכים, חזיתות, תכנון חניה נדרשת ותכנית שיוך החניה. ציון מיקום יחידות מיוזג אוויר פנימיות וחיצוניות ואופן הסתרתן, מיקום מתקני אשפה, צוברי גז, ארונות למערכות תשתית ואופן שילובם בחזיתות הגדרת חצרות פנימיות שתוצמדנה ליחידות הדיור, גינון ונטיעות, פרטים מחייבים לביצוע פרגולות באופן אחיד לכל הבניין, סימון פתרון מעלית, פרטי בנייה, מיקום וצורה של מסתורי הכביסה. ביצוע כל האמור לעיל יהא על ידי מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם.</p> <p>ג. תאום תשתיות עם מהנדס העיר ו/או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין, כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת קרקעיות. מגיש הבקשה להיתר יעתיק במידת הצורך את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר ייקבע ע"י הרשות המקומית. כל האמור לעיל יהיו על חשבון מגישי הבקשה להיתר.</p> <p>ד. תנאי למתן היתר בניה יהיה מילוי הוראות תמ"א 38 לענין חיזוק מבנים בפני רעידת אדמה.</p> <p>ה. ראה סעיפים: 4.1.2.ה' (רישום הערת אזהרה), לעיל 6.9 (שטח עם זיקת הנאה לציבור) להלן 6.5, (חניה)להלן 4.1.2.ח' (הריסה) לעיל.</p>
<b>6.4. רשות העתיקות:</b>
<p>על פי חוק העתיקות, התשל"ח - 1978, עם יתגלו בשטח התכנית עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.</p>
<b>6.5. חניה:</b>
<p>א. מקומות החניה הנדרשים ע"פ התקן יבוצעו בתחום תא השטח בלבד.</p> <p>ב. החניה תהיה ע"פ התקן התקף בעת מתן היתרי בניה אך לא פחות מהמוצע במסמכי התכנית.</p> <p>ג. תנאי למתן היתר בניה יהיה- הגשת תכנון מפורט של החניון לרבות תכנון הרמפות, מערך החניה, מערך הפריקה והטעינה, הסדרי הכניסה והיציאה אליו וממנו, לאישור מהנדס הוועדה המקומית, או מי מטעמו.</p>
<b>6.6. שילוט:</b>
<p>לא יבוצע שילוט על קירות חיצוניים בבנין אלא בהתאם להוראות חוק עזר לירושלים, שילוט, התש"מ-1980.</p>
<b>6.7. מתקני תקשורת:</b>
<p>מתקני התקשורת בבנין יותקנו בהתאם להוראות חלק י' בתוספת השניה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל-1970 ובהתאם להנחיות מהנדס הוועדה המקומית.</p>

<b>6.8. סטייה ניכרת:</b>	
<p>א. גובה הבניה המירבי כמצויין בנספח מס' 1 הינו מחייב וכל סטיה ממנו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>ב. מס' יחידות הדיור המירבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>ג. קוי הבנין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים. צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבנין יחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p>	
<b>6.9. שטח עם זיקת הנאה למעבר רגלי:</b>	
<p>השטח המסומן בתשריט בקווים אלכסוניים דקים זוגיים בצבע אדום הוא שטח עם זיקת הנאה למעבר רגלי, ללא מגבלה כלשהי, ולהבטחת האמור לעיל תרשם הערת אזהרה בספרי המקרקעין על ידי מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם, כתנאי למתן היתר בניה בשטח.</p> <p>שטח זה יפותח כשטח עם זיקת הנאה למעבר רגלי על ידי מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם, בהתאם להנחיות עיריית ירושלים ופיקוחה, וכחלק בלתי נפרד מביצוע הבניה בשטח.</p> <p>מודגש בזאת כי אחזקת השטח תהא באחריות בעלי הזכויות בשטח תא שטח מס' 1 ועל חשבונם בלבד.</p>	

## 7. ביצוע התוכנית

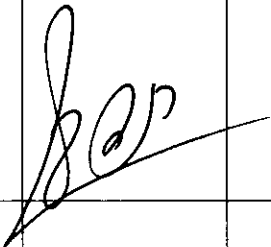
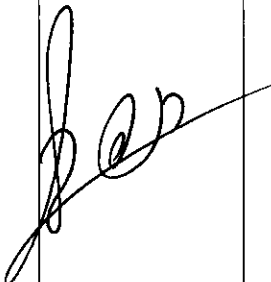
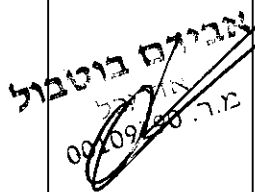
### 7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
	הבניה תבוצע בשלבים מהקרקע כלפי מעלה, ללא דילוג על קומה כלשהי ובמקרה של ביצוע חלקי (למשל קומה ראשונה בלבד, או ראשונה ושניה בלבד וכד') יהווה גמר הגג של התוספת, מרפסת תקינה עם מעקה, ריצוף וכיוצ"ב לרווחת הדירה שמעל.	

### 7.2 מימוש התוכנית

לי"ר

**8. חתימות**

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
			24138703	פלד חנה	מגיש התכנית
			013247721 005248802 12775532 059669739 0587933829 050427343 053574208 067186080 053239174 - 051285211 05357547 22683437 24138703 006803647 006803657 053348652 054202106 58060641 57972002	פישר שלמה פישר זהבה שרייבר נפתלי סנדי שרייבר יהודית פופר שמואל ישראל צבי שולץ מאיר יעקב שולץ חנה בלמס שמואל סילבאן בלמס מרים רשות הפיתוח אורליק נח אורליק אטה פלד יוסי פלד חנה לוי אהרן לוי יהודית חמד יעקב חמד תמיה הורוביץ אליעזר הורוביץ נאווה	בעלי עניין בקרקע
	 אברהם בוטבול 09/09/2007	0109290	28053619	זום אדריכלות אבירם בוטבול	עורך התכנית



**נספח הליכים סטטוטוריים**

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ל"ר	ל"ר	-	-

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	התוספת אינה חלה.	ל"ר	ל"ר
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	התוספת אינה חלה.	ל"ר	ל"ר
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	התוספת אינה חלה.	ל"ר	ל"ר

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית