

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965



הוראות התוכנית

תוכנית מס' 12387

שם תוכנית: תוספת יח"ד למבנה קיים, רח' בליליוס

מחוז: ירושלים

מרחב תכנון מקומי: מרחב תכנון מקומי ירושלים

סוג תוכנית: תכנית מתאר מקומית

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

<p>חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 משרד התניה - מחוז ירושלים הוועדה המחוזית החליטה ביום:</p> <p><u> </u> לאשר את התוכנית</p> <p><input type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר <input type="checkbox"/> התכנית נקבעה טעונה אישור השר</p> <p><u> </u> <u> </u> יו"ר הוועדה המחוזית תאריך</p>	

--	--

1. זיהוי וסיווג התוכנית

תוספת יח"ד למבנה קיים, רח' בליליוס	שם התוכנית	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית
12387	מספר התוכנית	
734 מ"ר		1.2 שטח התוכנית
• למתן תוקף	שלב	1.3 מהדורות
3	מספר מהדורה בשלב	
16.09.2014	תאריך עדכון המהדורה	
• תוכנית מתאר מקומית	סוג התוכנית	1.4 סיווג התוכנית
• כן.	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	
• ועדה מחוזית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	
• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות	
• ללא איחוד וחלוקה.	סוג איחוד וחלוקה	
• לא	האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת מימד	

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי מרחב תכנון מקומי ירושלים

קואורדינטה X 220,750
קואורדינטה Y 632,625

1.5.2 תאור מקום התכנית חלה בשכונת זיכרון משה. בין הרחובות בליליוס ורח' ישעיהו.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית רשות מקומית ירושלים
התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית ישוב ירושלים
שכונה זיכרון משה
רחוב רחוב בליליוס
מספר בית 3

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30065	לא מוסדר	כל הגוש	B, C, 24, 73, 71	-----

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים מתכניות קודמות

מספר תכנית	מספר מגרש
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק

1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
16.07.1959	687	תכנית זו מבטלת הוראות תכנית המתאר 62.	ביטול	מתאר 62
22.03.1996	4393	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תוכנית המעליות. הוראות תוכנית המעליות תחולה על תכנית זו.	כפיפות	5022

1.7 מסמכי התכנית

שימו לב ! לגבי תשריט התכנית יש לרשום את קנה המידה של המצב המוצע.

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
-	ועדה מחוזית	אלי רכס	16.09.2014	-	17	-	מחייב	הוראות התכנית
-	ועדה מחוזית	אלי רכס	16.09.2014	1	-	1: 250	מחייב	תשריט התכנית
-	ועדה מחוזית	אלי רכס	16.09.2014	1	-	1: 100	*מנחה כשחלק מהנתונים מחייבים	נספח בינוי

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

- נספח הבינוי מחייב לעניין גובה המבנה המירבי, קווי הבנין, מס' יח"ד ומס' הקומות, שימור ונסיגות.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התכנית

מגיש התכנית	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולארי	פקס	דוא"ל
	עו"ד	חיים הס	045279544	5157	-	הלל 23 קומה 2 ירושלים	02 - 6256044	--	-	-

1.8.1.1 יזם בפועל

	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולארי	פקס	דוא"ל
	-	לא רלוונטי		-	-	-	-	-	-	-

1.8.2 בעלי עניין בקרקע

	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולארי	פקס	דוא"ל
1. בעלים	-	אברהם שטיינברג	056594534	-	-	----		050 - 4114121	-	-

1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולארי	פקס	דוא"ל
אדריכל	אלי רכס	ת.ז. 005762216	21848	רכס-אשכול אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ ח.פ. 513631002	האומן 9 ירושלים 93420	02 - 6790144	4420353 - 054	6789818 - 02	office@reches-eshkol.org
מודד	אלסטר ראובן	ת.ז. 2408938	502	מימד פוטוגרמטריה מדידות והנדסה	כנפי נשרים 68 ירושלים	02 6522294	----	----	----
הנדסת תנועה	גיאלצינסקי אברהם	ת.ז. 012078473	05544	הנדסת תנועה	שמואל הנגיד	02-6248794	---	02-6248794	---

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לא רלוונטי	

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

- תוספת יח"ד בבניין קיים לשימור והגדלת הזכויות ברחוב בליליוס 3 שכונת זכרון משה ירושלים.

2.2 עיקרי הוראות התכנית**2.2.1 שינוי מערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן:**

1. שינוי יעוד של קרקע מאיזור מגורים 3 מיוחד למגורים ג'.

2.2.2 קביעת הוראות בנייה:

1. קביעת בינוי להריסת מבנה על הגג ותוספת 3 קומות מעל מיבנה קיים.
2. קביעת שטחי בנייה בהיקף של 1803.0 מ"ר, מהם 1595.0 מ"ר שטחים עיקריים ו 208.0 שטחי שרות.
3. קביעת 20 יח"ד מירבי במגרש, 7 יח"ד קיימות ו 13 יח"ד חדשות.
4. קווי בניין חדשים.
5. הגדלת מסי הקומות מ 2 קומות מעל ל 00.0 + ל 6 קומות מעל ל 00.0 + וקומה 1 מתחת ל 00.0 +.
6. קביעת שימושים עבור מגורים.
7. קביעת הוראות בגין שימור המיבנה.
8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
9. קביעת הוראות בינוי ותנאים למתן היתר בניה.
10. קביעת הוראות בגין הריסה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

סה"כ שטח התוכנית – 0.734 דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערב	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
מ"ר למגורים במצב מאושר לפי מדידה של מודד של הקיים בשטח		1595.0	+ 887.0	708	מ"ר	מגורים
		20	13	7	מסי יחיד	

3. טבלת ייעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

תאי שטח כפופים				תאי שטח	יעוד
מבנה לשימור	עץ לעקירה	עץ לשימור	מבנה להריסה		
1	1	1	1	1	מגורים ג'

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4. ייעודי קרקע ושימושים

	4.1 מגורים ג'
	4.1.1 שימושים
	מגורים
	4.1.2 הוראות
<p>1. הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותת, מאותו סוגי גוון סיתות וכיחול אבן הבנין הקיים. הבניה באבן נסורה חלקה שאיננה מסותת אסורה.</p> <p>2. מגיש הבקשה להיתר לתוספת הקומות המוצעות בתכנית זו, יעתיק על חשבונו את כל המתקנים המשותפים הקיימים על גג הבנין, לרבות דוודים וקולטי שמש, אנטנות טלוויזיה ורדיו וכו', וישולבו בעיצוב הגג, הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר או מי מטעמו.</p> <p>3. הקומות החדשות, הרביעית והחמישית שבמפלסים 10.45 + ו-13.62 יבנו בנסיגה של 1.00 מטר מחזיתות הראשיות מרחוב בליליוס ומרחוב פרס. בהתאם למסומן בנספח מס' 1.</p> <p>4. הקומה השישית החדשה שבמפלס 16.82 + תיבנה בנסיגה של 2.00 מטר מקונטור הקומה שמתחת מחזיתות הראשיות מרחוב בליליוס ומרחוב פרס. בהתאם למסומן בנספח מס' 1.</p>	<p>א. עיצוב אדריכלי</p> <p>ב. פסולת בנין</p> <p>ג. רשות העתיקות</p> <p>ד. שלבים לחיזוק המבנה הקיים</p> <p>ה. קווי הבניין</p>
<p>יש לפנות פסולת בנין לאתר מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג') לתקנון התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל ל-1970.</p> <p>על פי חוק העתיקות, התש"ל"ח – 1978, אם יתגלו בשטח התכנית עתיקות יש להפסיק מיד את העבודה, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.</p> <p>א. תוספת הקומות על גבי המבנה הקיים תתוכנן כך שיווצר שיתוף פעולה קונסטרוקטיבי בין הישן לחדש (מקשה אחת).</p> <p>ב. כל העמודים המחזיקים את התוספת החדשה יהיו פנימיים, בתוך הקירות הקיימים או בצמוד לחלק הפנימי.</p> <p>ג. יש לקחת בחשבון בתכנון ההנדסי חיזוק של המבנה הקיים לרעידות אדמה.</p> <p>ד. אישור חיזוק המבנה עם יחידת השימור העירונית.</p>	<p>ה. קווי הבניין</p>
<p>קווי הבניין בתכנית יהיו בהתאם לתשריט ולפירוט לקו הבניה המוצעת בנספח הבינוי.</p>	

ו. שימור המבנה
הקיים

1. הבנין המסומן בנקודה אדומה הוא בנין המיועד לשימור, וחלות עליו ההוראות הבאות.
2. לא תותר הריסתו של הבנין למעט תוספת שאינן חלק מהבנין המקורי.
3. לא תותר כל פגיעה בחזיתות הבנין באופן בסגנון ובאלמנטים המקוריים שבו. לרבות נגרות, סורגים, תריסים.
4. לא תותר בניה בתחום החצר, אשר מחוץ לקווי הבנין גם לא לצורך ממדיים, ותוכן תכנית פיתוח לחצר לשימוש דיירי הבנין.
5. תותר תוספת קומות לבנין בהתאם להנחיות שלהלן:
6. יש לשמור את מעטפת הבנין בכיוון הרחובות הראשיים (פרס ובלליוס) כפי שהיא.
7. ישומו כל עבודות האבן, המסגרות (מעקות וסורגים) והנגרות.
8. ישומו מדרגות האבן בגב הבנין, או יפורקו ויעשה בהם שימוש מחדש במיקום המתאים לתיכנון העתידי. יעשה שימוש חוזר גם במעקה הברזל של המדרגות (תוך התאמות לתקנים המחייבים).
9. אין מניעה להרוס את המרפסת בגב הבנין בגלל מצבה ההנדסי הקשה, אם המרפסת תהרס, יש לפרק ולשמור על הריצוף המיוחד שלה ולשלב אותו בתכנון החדש.
10. אין להרוס את תקרות הרלסים, אלא באם חוות דעת הנדסית תקבע שהן לא יכולות למלא את תפקידן.
11. כל תוספת לבנין תכבד את המבנה המקורי, בסוג האבן, עיבודה, מיקצב הפתחים, המרפסות ו עבודות המסגרות.
12. חשוב לשמר את גדר האבן והברזל ברחוב פרס. אם השערים המקוריים לא יהיו בשימוש, ניתן לחסום אותם בבניית אבן. אפשר לפתוח פתחים חדשים בגדר (ניתן גם להעביר את אבני הפתחים המקוריים למיקום החדש).
13. יש לשמר את מרפסות הכניסה מרחוב פרס. יש לפרק תוספות מאוחרות, כמו אדניות, שנוספו למרפסות אלה.
14. יש לשמור על המעבר מרחוב בלליוס, בשטח שבין הבית המתועד למבנה שיקום במגרש קולנוע "אדיסון" לשעבר.
15. יש להעביר את מעקה המבנה המקורי לגג החדש (תוך התאמה לתקנים).

ז. תנאים למתן
היתר בניה

א. תנאי למתן היתר בניה יהיה הפקדת ערבות במחלקת גנות כפי שייקבע לעת היתר בנייה עבור : שימור העצים , ביצוע השתילות החלופיות, הכל באחריות היזם. כמו כן באחריות היזם להוציא רישיונות העתקה ועקירה לעצים כחוק במחלקת גנות. החפירה ו/או עבודה ייעשו במרחק העולה על 2 מטר מהיקף גזעי העצים. פיצוי נופי באחריות היזם בתמורה לעצים הנעקרים יכללו 3 עצים חלופיים גודל 9 , גובה 4.5 מטר. נציג מחלקת גנות יבדוק העצים , חיוניותם וחיבורם למערכת ההשקיה כתנאי לטופס אכלוס.

ב. הגשת תכנית פיתוח שטח לכל מגרש, בקני"מ 1:100, לאישור מהנדס הועדה המקומית או מי מטעמו.

ג. התכנית תכלול בין היתר את האלמנטים הבאים : העמדת בנינים, מפלסי בינוי ופיתוח, תכנית פיתוח לחצר, מפלסי חצרות, פירוט קירות תומכים, חתכים, חזיתות, תכנון החניה, הנדרשת ותכנית שיוך חניה, ציון מיקום יחידות מיזוג אויר פנימיות וחימוניות ואופן הסתרתן, מיקום מתקני אשפה, צוברי גז, ארונות למערכות תשתית ואופן שילובם בחזיתות, הגדרת חצרות פרטיות שתוצמדה ליחיד, גינון ונטיעות, פרטים מחייבים לביצוע פרגולות, באופן אחיד לכל הבנין, סימון פתרון מעלית, פרטי בניה, מיקום וצורה של מסתורי כביסה. תאום תשתיות עם מהנדס הועדה המקומית או מי מטעמו : קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או , ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קוי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן : עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיוב' תהיינה תת קרקעיות. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע ע"י הרשות המקומית.

ד. הבנין הקיים ישומר במלואו . ימונה אדריכל שימור לליווי הבנייה כתנאי למתן בניה.

ה. תיאום התכנון ועיצוב האדריכלי של הבנין עם מהנדס הועדה המקומית או מי מטעמו וקבלת אישורו.

ו. תאום חזיתות, חומרים ופרטים עם מחלקת מהנדס העיר וצוות השימור, בעיריית ירושלים כתנאי למתן היתר בניה.

ז. ינתן פטור מחניה, עבור תוספת יחידות הדיור עקב שימור מלא של הבניין. על פי הנחיות תכנית 5166 ב'.

ח. חניה

- ט. מבנה, פתחים וגדרות להריסה והגדרות המסומנים בתשריט ובנספח הבינוי בצבע צהוב מיועדים להריסה. המבנה, פתחים והגדרות יהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה או חפירה ראשון בתחום התכנית.
- י. סטייה ניכרת
- 1- מס' יח"ד המירבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב סטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבנייה (סטייה ניכרת מתכנית) התשס"ב – 2002.
- 2- קווי הבניה המצוינים בתשריט הינם מחייבים צמצום השטח בינם לבין גבול החלקה תחשב סטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבנייה (סטייה ניכרת מתכנית) התשס"ב – 2002.
- 3- גובה הבניה המירבי ומס' הקומות הינו מחייב וכל סטייה שלו תחשב סטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבנייה (סטייה ניכרת מתכנית) התשס"ב – 2002
- 4- הנסיגות בקומה הרביעית חמישית והשישית כמצוין בנספח הבינוי וכאמור בסעיף 4.1.2 א' 3 ו- 4 לעיל, הינן ממחיבות צמצום השטח בינם לבין קונטוריהם תחשב סטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבנייה (סטייה ניכרת מתכנית) התשס"ב – 2002
- יא. היטל השבחה
- א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
- ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.
- יב. עצים בוגרים לעקירה/שימור
- א. כל העצים הבוגרים כפי שהוגדרו בסעיף 83' לחוק התכנון והבניה מסומנים בתשריט.
- ב. העצים המסומנים בתשריט לשימור, אסורה עקירתם או פגיעה בהם.
- ג. העצים המסומנים בתשריט לעקירה ייעקרו ע"י מגישי הבקשה להיתר על פי כל דין, לקבלת חוות דעת פקיד היערות בהתאם לסעיף 83' לחוק התכנון והבניה ואישור המחלקה לשיפור פני העיר.

5. טבלת זכויות והוראות בניה

אחורי	קווי בנין (מטר)			מספר קומות		** גובה מבנה (מטר)	תכסית (% משטח תא השטח)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד	
	צידוי- שמאלי	צידוי- ימני	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	* מעל לכניסה הקובעת						מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת					
											שרות	עיקרי	שרות	עיקרי				
	לפי תשריט			1	6	+21.50	40.5%	27	20	246%	1803.0	34.0	213	174.0	1382.0	734	1	מגורים ג'

שטחי הבנייה המפורטים בטבלה 5 שלהלן כוללים את כל שטחי הבנייה המירביים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (חישוב שטחים בתכניות והיתרים) התשנ"ב – 1992, לרבות שטחים למרחבים מוגנים.

* קומה שישית בנסיגות.

** גובה כולל מעקה תקני

6. הוראות נוספות**6.1. הלחול מי נגר- תמ"א 34 ב' 4**

ייותרו לפחות 25% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחילחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ וחלוקים).

6.2. חיזוק מבנים – תמ"א 38

למבנים שהיתר הבניה ניתן לפני 01.01.1980, וואו שנבנו שלא בהתאם לתקן הישראלי ת"י 413, תנאי למתן היתר הבניה מילוי הוראות תמ"א 38 לעניין חיזוק מבנים מפני רעידת אדמה.

1. היתר לתוספות בנייה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן הישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים:
2. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון עפ"י תקן הישראלי ת"י 413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.
3. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים " עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א 38 ואמצעים נוספים " מיום 23 ביוני 2008).
4. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן הישראלי ת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של המבנה.

7. ביצוע התכנית**7.1 שלבי ביצוע**

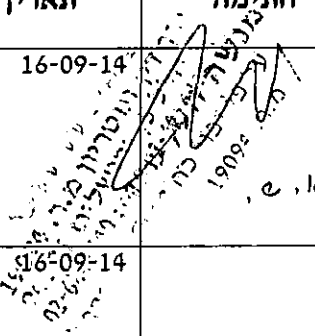
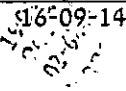
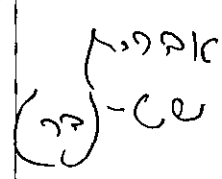
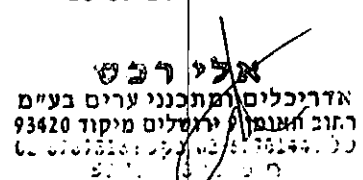
מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	הבניה תבוצע בהינף אחד.	לא תותר בניה בשלבים.

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו – 7 שנים מיום אישורה.

8. חתימות ואישורים

8.1 חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
16-09-14			045279544	עו"ד חיים הס	מגיש התכנית
16-09-14				לא רלוונטי	יזם בפועל (אם רלבנטי)
16-09-14			056594534	אברהם שטיינברג	בעלי עניין בקרקע
16-09-14		"אלי - רכס אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ" ח.פ. 513631002	ת.ז. 005762216 מ.ר. 21848	אדר' אלי רכס	עורך התכנית