

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

משרד הפנים
 לשכת התכנון המחוזית
 17.09.2013
 כרת ק"ב ל
 תיק מס'

הוראות התוכנית
תוכנית מס' 9204 א'
הרחבות דיור, תוספת יח"ד, תוספת מעלית וקרואי קל לחניית נכה בבניין משותף ברח' עוזיאל 137, בית וגן, ירושלים

מחוז: ירושלים
מרחב תכנון מקומי: ירושלים
סוג תוכנית: תוכנית מתאר מקומית

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965</p> <p>משרד הפנים - מחוז ירושלים</p> <p>הוועדה המקומית החליטה ביום: _____</p> <p>לאשר את התכנית</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר <input type="checkbox"/> התכנית נקבעה טעונה אישור השר</p> <p>_____ תאריך יו"ר הוועדה המחוזית</p>	

דברי הסבר לתוכנית

דברי הסבר על הבניין: בניין משותף בן 10 קומות שעומד בין הרחובות עוזיאל (בצלעו המערבית) ורחוב חכמי (בצלעו המזרחית). הבניין קיבל היתר בניה מס' 32857 בשנת 1991. ההיתר ניתן לבניית 21 דירות. בין השנים 1991-2000 נתנה הועדה מספר היתרים להקמת הבניין ולשינויים במהלך הבניה, הכוללים תוספות שטחים ופיצול 3 יחידות דיור (דירות 3, 4, 14) (ת.ב. 91/375.5-91/375.0) בסיכום כל היתרי הבניין, נוצלו כל אחוזי הבנייה המותרים על פי תב"ע 2673

במשך השנים הוסיפו הדיירים תוספות בניה, בעיקר באמצעות סגירת מרפסות, וחללים רבים. תב"ע זו מבקשת להכשיר חלק מחריגות הבניה אלה, להוסיף יחידת דיור (20 א') והיתר לסמן להריסה, וכן להוסיף מעלית וחניה מקורה לנכה. תוספות הבניה שלא אושרו בדיון בוועדה המחוזית, מסומנות להריסה.

מגישי התוכנית:

מגישי התוכנית הינם כל בעלי הדירות בבניין. חלק מהתוספות המבוקשות כבר קיימות בפועל, וחלקן עדיין לא נבנו.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

הרחבות דיור, תוספת יחידת דיור, תוספת מעלית
וקרוי קל לחניה נכה בבניין משותף ברחוב עוזיאל
137, בת וגן, ירושלים

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית
ומספר התוכנית

9204 א'

מספר התוכנית

2.290 דונם

1.2 שטח התוכנית

• מתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

2 מספר מהדורה בשלב

19/8/2013

תאריך עדכון המהדורה

תוכנית מתאר מקומית

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

כן

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת
מוסד התכנון המוסמך
להפקיד את התוכנית

ועדה מחוזית

ל"ד

לפי סעיף בחוק

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או
הרשאות.

היתרים או הרשאות

ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד
וחלוקה

לא

האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים

קואורדינטה X 219180
קואורדינטה Y 630980

1.5.2 תיאור מקום רח' עוזיאל 137 בית וגן ירושלים

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית ירושלים
התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב ירושלים

שכונה בית וגן
רחוב עוזיאל

מספר בית 137

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30341	מוסדר	חלק מהגוש	269	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לי"ר	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו בחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לי"ר	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לי"ר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
2673	ביטול	תכנית זו מבטלת את תכנית מס' 2673 בנושאים המפורטים בתכנית זו. כל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 2673 ממשיכות לחול.	יפ 3696	6.8.1989
5022	כפיפות	תוכנית זו אינה פוגעת בתוכנית 5022. הוראות תוכנית 5022 תחולנה על תוכנית זו.	יפ 4847	30.1.2000
ב 5166	כפיפות	תוכנית 9204 א' כפופה להוראות תוכנית ב 5166 הוראות תוכנית זו תחולנה על תוכנית זו	יפ 5264	27.1.2010

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	אדריכל עובדיה שמואל	19/8/2013	1	ל"ר	1:200	מחייב חלקית*	נספח בינוי מס' 1
	ועדה מחוזית	אדריכל עובדיה שמואל	19/8/2013	ל"ר	16		מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית	אדריכל עובדיה שמואל	19/8/2013	1	ל"ר	1:250	מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

* מחייב לעניין גובה, קוי בניין, מס' יחידות דיור.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגישי התוכנית											
גוש/ חלקה(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
					רח' עוזיאל 137 בית וגן ירושלים				50517986 30521496	נחמה פלוגה זכריה גיורא זכריה	מגישי התוכנית
					רח' עוזיאל 137 בית וגן ירושלים				054975305 055702682	שמעון לחייני רחל לחייני	מגישי התוכנית
					רח' עוזיאל 137 בית וגן ירושלים				010348654 042188557	עדי רצין אלגרה רצין	מגישי התוכנית
					רח' עוזיאל 137 בית וגן ירושלים				000716753 001057124	יעקב קמינצקי עפרה קמינצקי	מגישי התוכנית
					רח' עוזיאל 137 בית וגן ירושלים				022276447 03588464	גדליהו חלפון נתנה חלפון	מגישי התוכנית
					רח' עוזיאל 137 בית וגן ירושלים				067770859 064860372	יעקב מונסנגו אסתר מונסנגו	מגישי התוכנית
					רח' עוזיאל 137 בית וגן ירושלים				310286539	דוד סבג	מגישי התוכנית
					רח' עוזיאל 137 בית וגן ירושלים				313967572 313967564	גיראלד שאנאס מישל שאנאס	מגישי התוכנית
					רח' עוזיאל 137 בית וגן ירושלים				317895688 028869242	אסתר זרביב גרגורי זרביב	מגישי התוכנית
					רח' עוזיאל 137 בית וגן ירושלים				000393652 000995787	אברהם יחזקאל אמנה יחזקאל	מגישי התוכנית
					רח' עוזיאל 137 בית וגן ירושלים				000029728 009490483	דוד לוי יפה לוי	מגישי התוכנית
					רח' עוזיאל 137 בית וגן ירושלים				02405060	ורד לוי	מגישי התוכנית
					רח' עוזיאל 137 בית וגן ירושלים				359364	משה לוי	מגישי התוכנית
					רח' עוזיאל 137 בית וגן ירושלים				68315340	אהרון דה לנגה	מגישי התוכנית
					רח' עוזיאל 137 בית וגן ירושלים				01989532 00328781	שאל סרי בת שבע סרי	מגישי התוכנית
					רח' עוזיאל 137 בית וגן ירושלים					ליזרוק שושנה ליזרוק שמואל	מגישי התוכנית
					רח' עוזיאל 137 בית וגן ירושלים				01094958 04bf973764	שלמה ריאחי מרים ריאחי	מגישי התוכנית
					רח' עוזיאל 137 בית וגן ירושלים				12970075 13936968	שירה סילברסטון כנצין סילברסטון	מגישי התוכנית
					רח' עוזיאל 137 בית וגן ירושלים				490631 1879915	מרים אמיר אברהם אמיר	מגישי התוכנית
					רח' עוזיאל 137 בית וגן ירושלים				04rk9785	מישל קרסנטי	מגישי התוכנית

				וגן ירושלים				04rk97861	מואיז קרסנטי	התוכנית
				רח' עוזיאל 137 בית				00347401	דבורה שוורץ	מגישי התוכנית
				וגן ירושלים						
				רח' עוזיאל 137 בית				000438143	אסתר אלפיה	מגישי התוכנית
				וגן ירושלים						

1.8.3 בעלי זכויות בקרקע

דוא"ל	מס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה		
				רח' עוזיאל 137 בית וגן ירושלים			50517986 30521496	נחמה פלוגה זכריה גיורא זכריה		בעלי זכויות בקרקע
				רח' עוזיאל 137 בית וגן ירושלים			054975305 055702682	שמעון לחייני רחל לחייני		בעלי זכויות בקרקע
				רח' עוזיאל 137 בית וגן ירושלים			010348654 042188557	עדי רצין אלגרה רצין		בעלי זכויות בקרקע
				רח' עוזיאל 137 בית וגן ירושלים			000716753 001057124	יעקב קמינצקי עפרה קמינצקי		בעלי זכויות בקרקע
				רח' עוזיאל 137 בית וגן ירושלים			022276447 03588464	גדליהו חלפון נתנה חלפון		בעלי זכויות בקרקע
				רח' עוזיאל 137 בית וגן ירושלים			067770859 064860372	יעקב מונסנגו אסתר מונסנגו		בעלי זכויות בקרקע
				רח' עוזיאל 137 בית וגן ירושלים			310286539	דוד סבג		בעלי זכויות בקרקע
				רח' עוזיאל 137 בית וגן ירושלים			313967572 313967564	ג'יאלד שאנאס מישל שאנאס		בעלי זכויות בקרקע
				רח' עוזיאל 137 בית וגן ירושלים			317895688 028869242	אסתר זרביב גרגורי זרביב		בעלי זכויות בקרקע
				רח' עוזיאל 137 בית וגן ירושלים			000393652 000995787	אברהם יחזקאל אמנה יחזקאל		בעלי זכויות בקרקע
				רח' עוזיאל 137 בית וגן ירושלים			000029728 009490483	דוד לוי יפה לוי		בעלי זכויות בקרקע
				רח' עוזיאל 137 בית וגן ירושלים			02405060	ורד לוי		בעלי זכויות בקרקע
			0542-342360	רח' עוזיאל 137 בית וגן ירושלים			359364	משה לוי		בעלי זכויות בקרקע
				רח' עוזיאל 137 בית וגן ירושלים			68315340	אהרון דה לנגה		בעלי זכויות בקרקע
				רח' עוזיאל 137 בית וגן ירושלים			01989532 00328781	שאול סרי בת שבע סרי		בעלי זכויות בקרקע
				רח' עוזיאל 137 בית וגן ירושלים			490631 1879915	מרים אמיר אברהם אמיר		בעלי זכויות בקרקע
				רח' עוזיאל 137 בית וגן ירושלים				ליזרוק שושנה ליזרוק שמואל		בעלי זכויות בקרקע
				רח' עוזיאל 137 בית וגן ירושלים			12970075 13936968	שירה סילברסטון בנציון סילברסטון		בעלי זכויות בקרקע
				רח' עוזיאל 137 בית וגן ירושלים			04rk9785 04rk97861	מישל קרסנטי מואיז קרסנטי		בעלי זכויות בקרקע
				רח' עוזיאל 137 בית וגן ירושלים			00347401	דבורה שוורץ		בעלי זכויות בקרקע

				ירושלים						בקרקע
				רח' עוזיאל 137 בית וגן ירושלים			01094958 04bf973764		שלמה ריאחי מרים ריאחי	בעלי זכויות בקרקע
				רח' עוזיאל 137 בית וגן ירושלים			000438143		אסתר אלפיה	בעלי זכויות בקרקע
	02-5661834		0505-531191	אברהם פררה 9/9 הולילנד פרק ירושלים			000359356		עזרא יוסף לוי ובניו 1991, חברה לפיתוח בניין והשקעות בע"מ, חברה 5115661227 סדן דוד הירשברג פאני ושמואל פישר משה חי	בעלים

עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.4

דוא"ל	פקס	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
Dizal@bezeqint.net	02-5330564	0544-434508	02-5345096		ת.ד. 3657 מבשרת ציון 90805	101266	054497144	עובדיה שמואל	אדריכל	עורך ראשי
			08-8551173		רח' העצמאות 16/35 אשדוד	959	307040618	מורטוב אלכס	מודד	מודד

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
ל"ר	

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

תוספת יחידות דיור על ידי פיצול דירה מס' 20; הרחבת יחידת דיור קיימת בשני מפלסים (דירה מס' 18), ותוספת מעלית ליחידה זו; קרוי קל לחניות נכה. כמו כן, התוכנית מציעה הכשרת סגירת חללים קיימים בתוך קונטור הבניין.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- (1) קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
- (2) שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן: מאזור מגורים 1 למגורים ב'
- (3) קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן: קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות הקיימות לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בהן, בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח.
- (4) תוספת 4 יחידות דיור על ידי פיצול דירות מס' 3, 4, 14 ו-20.
- (5) קביעת קווי בניין לבניה: קו-נקודה-קו בצבע אדום לבניה עילית; ושני קווים-נקודה-שני קווים בצבע אדום לבניה תת קרקעית במפלס -286.
- (6) הגדלת שטחי הבניה בשטח וקביעתם ל 3615.84 מ"ר (מתוכם 3196.09 מ"ר שטחים עיקריים, 345.95 מ"ר מחסנים ו-73.8 שטחי שירות)
- (7) קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
- (8) קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.
- (9) קביעת הוראות בגין בניית מעלית.
- (10) קביעת הוראות בגין מבנים להריסה
- (11) קביעת הוראות בגין עצים לשימור
- (12) קביעת הוראות בגין קרוי קל ובחומרים קלים לחניות נכה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית 2.290 דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר על פי תב"ע 2673	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
מצב מאושר על פי תב"ע 2673 ועל פי היתר 37279 מתאריך 28.9.1994		3196.09	1054.09	2,142	מ"ר	מגורים
מצב מאושר על פי היתר מספר 37279 מתאריך 28.9.1994		25	1	24	מס' יחיד	

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

תאי שטח כפופים	תאי שטח	יעוד
עצים לשימור	הריסה	אזור מגורים ב'
		1

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים**4.1 מגורים ב'****4.1.1 שימושים**

א. מגורים

4.1.3 היטל השבחה

- א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
- ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

4.1.4 חניה:

- א. מקומות החניה הנדרשים ע"פ התקן יבוצעו בתחום המגרש בלבד.
- ב. החניה תהיה על פי התקן התקף בעת מתן היתרי בניה אך לא פחות מהמוצע במסמכי התכנית.
- ג. תנאי למתן היתר בניה יהיה - הגשת תכנון מפורט של חנית הנכים, לאישור מהנדס הוועדה המקומית, או מי מטעמו.
- ד. תנאי למתן היתר בניה יהיה הגשת תוכנית מפורטת עם מידות תקניות של החניות ברחוב עוזיאל.
- ה. תנאי למתן היתר בניה יהיה קבלת הסכמת בעלי הקרקע לחניות המוצעות ברחוב עוזיאל

4.1.5 חומרי בנייה

הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת מאותו סוג גוון סיתות וכיחול אבן הבניין הקיים. הבניה באבן נסורה חלקה שאיננה מסותתת אסורה.

4.1.6 קולטי שמש על הגג

- א. בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה.
- ב. בגגות משופעים יוצבו קולטים לדודי שמש כשהם צמודים לגג המשופע והדוודים יותקנו בתוך חלל הגג.
- ג. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.

4.1.7 הוראות בנושא עתיקות

- א. תנאי מוקדם להוצאת היתר בניה בשטח התכנית הוא תאום עם רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח 1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט.
- ב. אם יתגלו בשטח התכנית עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.

4.1.8 סטיה ניכרת:

- א. גובה הבניה המירבי כמצויין בנספח מס' 1 הינו מחייב וכל סטיה ממנו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתוכנית), התשס"ב-2002.
- ב. מספר יחידות הדיור המירבי בתוכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתוכנית), התשס"ב-2002.
- ג. קוי הבניין המפורטים בתשריט התוכנית הנם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבניין יחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתוכנית), התשס"ב-2002.
- ד. קו בניין עלילי, קו בניין תחתי מיועד רק למפלס 2.86-

4.1.9 תנאים למתן היתר בניה בשטח:

- א. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבניין עם מהנדס העיר או מי מטעמו וקבלת אישורו.
- ב. הגשת תכנון מפורט לפיתוח השטח בקני"מ 1:100 לאישור מהנדס העיר או מי מטעמו התכנון יכלול בין היתר את האלמנטים הבאים:
 - (1) העמדת הבניין, מפלסי בניו ופיתוח, מפלס חצר, קירות תומכים, חתכים, חזיתות, תכנון חניה נדרשת ותכנית שיוך החניה. ציון מיקום יחידות מיזוג אוויר פנימיות וחימוניות ואופן הסתרתן, מיקום מתקני אשפה, צוברי גז, ארונות למערכות תשתית ואופן שילובם בחזיתות הגדרת חצרות פנימיות שתוצמדנה ליחידות הדיור, גינון ונטיעות, פרטים מחייבים לביצוע פרגולות באופן אחיד לכל הבניין, סימון פתרון מעלית, פרטי בנייה, מיקום וצורה של מסתורי הכביסה
 - (2) ביצוע כל האמור לעיל יהא על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם.
 - (3) תאום תשתיות עם מהנדס העיר או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קווי ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולאריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיוצא בזה תהיינה תת קרקעיות. מגיש התכנית יעתיק במידת הצורך את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע על ידי הרשות המקומית. ביצוע כל האמור לעיל יהא על חשבון מגישי התכנית.
 - (4) יתאפשר קרוי לחניה המוצעת בקרוי קל ובחומרים קלים תוך יצירת שיפוע.
 - (5) תנאי למתן היתר בניה יהיה קבלת חו"ד קונסטרוקטור המאשר כי ניתן לחפור את קומת המסד עבור הרחבת יחיד מס' 2.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

קווי בנין (מטר)				מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד	
אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת				סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת				
						שרות	עיקרי	שרות		עיקרי						
כמסומן בתשריט					10	26.50	25	158%	3615.84			419.75	3196.09	2290	1	אזור מגורים ב'

הערות לטבלה:

מפלס הכניסה הקובעת בתכנית זו הוא 783.50 כמצויין בנספח מס' 1.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
1	הבנייה תבוצע בהינף אחד, לא תותר בניה בשלבים.	

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תוכנית זו הינו 5 שנים מיום אישורה

8. חתימות

תאריך	חתימה	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התוכנית
19.8.13		50517986 30521496	נתמה פלוגה זכריה גיורא זכריה	מגיש התוכנית
19.8.13		054975305 055702682	שמעון לחייני רחל לחייני	מגיש התוכנית
19.8.13		010348654 042188557	עדי רצין אלגרה רצין	מגיש התוכנית
19.8.13		000716753 001057124	יעקב קמינצקי עפרה קמינצקי	מגיש התוכנית
19.8.13		022276447 03588464	גדליהו חלפון נתנה חלפון	מגיש התוכנית
19.8.13		067770859 064860372	יעקב מונסנגו אסתר מונסנגו	מגיש התוכנית
19.8.13		310286539	דוד סבג	מגיש התוכנית
19.8.13		313967572 313967564	גיראלד שאנאס מישל שאנאס	מגיש התוכנית
19.8.13		317895688 028869242	אסתר זרביב גרגורי זרביב	מגיש התוכנית
19.8.13		000393652 000995787	אברהם יחזקאל אמנה יחזקאל	מגיש התוכנית
19.8.13		000029728 009490483	דוד לוי יפה לוי	מגיש התוכנית
19.8.13		02405060	ורד לוי	מגיש התוכנית
19.8.13		359364	משה לוי	מגיש התוכנית
19.8.13	אהרון דה-לנגה רח' הור' עוזיאל 18 בית וגן ירושלים	38315340	אהרון דה לנגה	מגיש התוכנית
19.8.13		01989532 00328781	שאל סרי בת שבע סרי	מגיש התוכנית
19.8.13		01094958 04bf973764	שלמה ריאחי מרים ריאחי	מגיש התוכנית
19.8.13			ליזרוק שושנה ליזרוק שמואל	מגיש התוכנית
19.8.13		12970075 13936968	שירה סילברסטון בנציון סילברסטון	מגיש התוכנית
19.8.13		04rk9785 04rk97861	מישל קרסנטי מואיו קרסנטי	מגיש התוכנית
19.8.13		00347401	דבורה שוורץ	מגיש התוכנית
19.8.13		490631 1879915	מרים אמיר אברהם אמיר	מגיש התוכנית
19.8.13		000438143	אסתר אלפיה	מגיש התוכנית
19.8.13		000359356	עזרא יוסף לוי ובניו 1991, חברה לפיתוח בניין והשקעות בע"מ, חברה 5115661227 סדן דוד הירשברג פאני ושמואל פישר משה חי	בעלים

19.8.13	אדריכל	שמואל מ.ר. 102266	144 144 144	אדריכל עובדיה שמואל עורך התוכנית
---------	--------	----------------------	-------------------	--