

משרד הפנים לשכת התכנון המחוזית

26.06.2013

בית קצנבל

ת.י.מ.ס.

הוראות התוכנית

תוכנית מס' 13791

שם תוכנית: בניית בניין חדש עבור 8 יח"ד
ברח' סירני 14, קרית יובל, ירושלים

מחוז: ירושלים

מרחב תכנון מקומי: ירושלים

סוג תוכנית: תכנית מתאר מקומית

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 משרד הפנים - מחוז ירושלים הוועדה המחוזית החליטה ביום: <u>18.6.13</u> לאשר את התכנית</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר <input type="checkbox"/> התכנית נקבעה טעונה אישור השר</p> <p><u>אריק</u> תאריך יו"ר הוועדה המחוזית</p>	

דברי הסבר לתוכנית

1. **תאור התכנית המוגשת והרקע להגשתה**
 הריסת בנין קיים בן 3 קומות ובניית בנין חדש בן 6 קומות, כולל חניה ומחסנים.
 ארבע קומות מעל מפלס רח' סירני ושתי קומות מתחת למפלס רח' סירני.
 התכנית המוגשת מיועדת לתוספת 4 יח"ד חדשות ל-4 יח"ד קיימות. סה"כ 8 יח"ד.
 בשטח התכנית קיימות כיום 4 יחידות דיור.
2. **רקע תכנוני לתכנית**
 התכנית החלה כיום בחלקה הינה תב"ע 4656 שקיבלה תוקף בתאריך 19.08.1997 ויעוד המגרש -
 אזור מגורים מיוחד.
 הבנין הקיים נבנה לפני כ-40 שנה.
 תוספות הבניה התקבלו לפי היתרי בניה מס' 03/276.0-1.
3. **פרטים משמעותיים לגבי הבניה הקיימת בפועל** (עבירות בניה, מה מיועד להכשרה/הריסה, ציון הליכים מינהליים/שיפוטיים).
 בחלקה קיים בנין בן 3 קומות ל-4 יח"ד.
4. **מעמדו של מגיש התכנית בקרקע ועמדות בעלי הקרקע.**
 מגיש התכנית הוא חוכר.
5. **אחר.**

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

בניית בניין חדש עבור 8 יח"ד
ברחי סירני 14, קרית יובל, ירושלים

שם התוכנית

**1.1 שם התוכנית
ומספר התוכנית**

13791

מספר התוכנית

0.626 דונם

1.2 שטח התוכנית

• מילוי תנאים למתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

1 מספר מהדורה בשלב

21.05.2013 תאריך עדכון המהדורה

• תוכנית מתאר מקומית

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

• האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

• וועדה מחוזית

• לא רלוונטי

לפי סעיף בחוק

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

• ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד וחלוקה

• לא

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים
 קואורדינטה X 216560
 קואורדינטה Y 629765

1.5.2 תיאור מקום אזור מגורים בשכ' קרית יובל, ירושלים

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית ירושלים
 התייחסות לתחום הרשות נפה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית ירושלים יישוב שכונה רחוב מספר בית
 קרית יובל סירני 14

יפורסם ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30414	מוסדר	חלק מהגוש	29	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
7.5	7.5

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
4656	7.5

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

7.5

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות
--

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
16/7/1959 י' תמוז תשי"ט	687	תכנית זו מבטלת הוראות תכנית המתאר 62	ביטול	מתאר 62
24/04/1975 י"ג אייר תשל"ה	2107	תכנית זו מבטלת הוראות תכנית מס' 2076.	ביטול	2076
01/11/1988 כ"א חשוון תשמ"ט	3590	תכנית זו מבטלת הוראות תכנית מס' 3881.	ביטול	3881
19/08/1997	4560	תכנית זו מבטלת הוראות תכנית מס' 4656.	ביטול	4656
21/01/2010 ו' שבט תשי"ע	6052	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 5166/ב'. הוראות תכנית 5166/ב' תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	5166/ב חניה
22/03/1996 ב' ניסן תשנ"ו	4393	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 5022. הוראות תכנית 5022 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	5022 מעליות

1:7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	דוד בלצקי	21.05.2013		15		• מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית	דוד בלצקי	21.05.2013	1		1:250	• מחייב	תשריטת התוכנית
	ועדה מחוזית	דוד בלצקי	21.05.2013	1		1:100	• מחייב חלקית**	נספח בינוי ופיתוח

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

** נספח הבינוי הינו מנחה, למעט ההוראות הנוגעות לגובה הבניין, דרוג הבניין, מפלס הכניסה לבניין, קווי הבניין ומס' יח"ד שהנן מחייבות.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית											
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש / חלקה(י)
	לוי ניסים ציון	050280981				סירני 14/4, ירושלים	050-8946558				

1.8.2 יזם בפועל										
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
	ל.ר.									

1.8.3 בעלי עניין בקרקע										
	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
•	בעלים			קרן קיימת לישראל						
•	חוכר	בחנה אוליבר יהודה	036488823			סירני 14/1, ירושלים				
		גבאי יהודה	033320391			סירני 14/3, ירושלים				
		לוי ניסים ציון	050280981			סירני 14/4, ירושלים				
		לוי ציפורה	61923454			סירני 14/4, ירושלים				

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו											
	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
•	עורך ראשי	אדריכל	בלצקי דוד	45834			לאה בן פורת 19/2 ירושלים	0722121107	054-4631174	02-6447268	beletsky@012.net.il
•	מודד	ראובן אלסטר	002408938	502			כנפי נשרים 68, ירושלים	02-6522294	0505331854	02-6522596	meimad@meimad-r.co.il

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לא רלוונטי	

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

בניית בניין חדש עבור 8 יח"ד ברח' סירני 14, קרית יובל, ירושלים

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- 2.2.1 שינוי מאזור מגורים מיוחד למגורים ג'.
 2.2.2 קביעת הוראות בינוי בגין הקמת בניין חדש עבור שמונה יח"ד.
 2.2.3 קביעת השימושים המותרים למגורים.
 2.2.4 קביעת הוראות בניה:
 1. קביעת בינוי סה"כ בהיקף של 1415.00 מ"ר מתוכם 901.0 מ"ר שטחים עיקריים למגורים, 100.00 מ"ר שטחי שירות עבור ממ"דים, 243.00 מ"ר שטחי שירות עבור חניה על קרקעית ו 171.00 מ"ר שטחי שירות תת קרקעית עבור מחסנים ומעברים.
 2. קביעת בינוי לתוספת 4 יח"ד למאושר בתב"ע 4656, סה"כ 8 יח"ד.
 2.2.5 שינוי קווי הבניין וקביעת קווי בניין מירביים.
 2.2.6 קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.
 2.2.7 קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
 2.2.8 קביעת סך השטחים ל 1415.00 מ"ר מתוכם 901.00 מ"ר שטח עיקרי, 100.00 מ"ר שטחי שירות עבור ממ"דים, 243.00 מ"ר שטחי שירות עבור חניה על קרקעית ו 171.0 מ"ר שטחי שירות תת קרקעית עבור מחסנים.
 2.2.9 קביעת הוראות בגין הריסת מבנה קיים.
 2.2.10 קביעת הוראות בגין עצים לשימור, לעקירה, העתקה ושתילת עצים בוגרים.
 2.2.11 קביעת הוראות בגין סטיה ניכרת.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

0.626	סה"כ שטח התוכנית – דונם
-------	-------------------------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערב	סוג נתון כמותי
	מתארי	ממרט				
מצב מאושר ע"פ תב"ע 4656		901.0	+354.00	547.00	מ"ר	מגורים
		8	+4	4	מס' יח"ד	

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים				תאי שטח	יעוד
עצים להעתקה	עצים לעקירה	הריסה	עצים לשימור		
1	1	1	1	1	מגורים ג'

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע			←	מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	יעוד
100.00%	626.00	מגורים ג'		100.00%	626.00	מגורים מיוחד
100.00%				100.00%		

4 יעודי קרקע ושימושים

<p>4.1 שם ייעוד: מגורים ג'</p>	<p>4.1</p>
<p>שימושים</p>	<p>4.1.1</p>
<p>מגורים</p>	<p>א.</p>
<p>הוראות</p>	<p>4.1.2</p>
<p>1. תותר הריסת בנין קיים ובינוי של בניין חדש בן שש קומות מגורים ל8 יח"ד, וכן קומת חניה הכוללת מכפילי חניה וקומת מחסנים. 2. גובה הגדר לא יעלה על 1.8 מטר מעל פני הקרקע בכל נקודה במגרש, גובה גדר גבול המגרש בקטע שממזרח הרמפה לא יעלה על 95 ס"מ ברוטו. 3. במקומות בהם הפרש הגבהים בין החלקות גבוה יותר מ 70 ס"מ, ומחייב גדר הגבוהה 1.8 מטר, ידורג בתיאום עם מהנדס העיר או מי מטעמו. 4. יינטעו עצים בוגרים וצמחיה בגבולות שטח התכנית. 5. הבינוי יבוצע בהתאם להוראות הדין לעניין מטרדי רעש וזיהום אוויר.</p>	<p>א. הוראות בינוי</p>
<p>הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת מאותו סוג גוון סיתות וכיחול אבן הבניין הקיים. הבניה באבן נסורה חלקה שאיננה מסותתת אסורה.</p>	<p>ב. עיצוב אדריכלי</p>
<p>בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.</p>	<p>ג. קולטי שמש</p>
<p>באחריות מגיש התכנית לבצע גריסה של פסולת בניה באתר הבניה. שאריות הפסולת תופנינה לאתר הטמנה מורשה על פי כל דין.</p>	<p>ד. פסולת בניין</p>
<p>על תאי שטח בהם מסומנים העצים הבוגרים בתשריט בסימונים של "עץ /קבוצת עצים לשימור", "עץ/קבוצת עצים להעתקה", או "עץ/קבוצת עצים לעקירה"¹ יחולו ההוראות כפי שיקבע ברשיון לפי פקודת היערות וכן ההוראות הבאות (כולן או חלקן): א. לא תותר כריתה או פגיעה בעץ/קבוצת עצים המסומנים לשימור. ב. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח כאמור – אישור הועדה המקומית לתכנית פיתוח השטח בקנה מידה כפי שיקבע מהנדס הועדה המקומית, לרבות סימון רדיוס צמרת העץ, ככל שידרש. ג. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח בו מסומן "עץ/קבוצת עצים להעתקה" או "עץ/קבוצת עצים לעקירה" - קבלת רשיון לפי פקודת היערות. ד. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח בו מסומן "עץ/קבוצת עצים להעתקה" או "עץ/קבוצת עצים לעקירה" - קבלת רשיון לפי פקודת היערות ונטיעת עץ/קבוצת עצים חלופיים בתא שטח מס <u>1</u>. באחריות היזם להוציא רישיונות העתקה ועקירה לעצים כחוק במחלקת גנות.</p>	<p>ה. עצים לשימור</p>
<p>1. תיאום התכנון ועיצוב האדריכלי של הבניין עם מהנדס הועדה המקומית או מי מטעמו וקבלת אישורו. 2. הגשת תכנית פיתוח שטח לכל מגרש, בקני"מ 1:100, לאישור מהנדס הועדה המקומית או מי מטעמו. התכנית תכלול בין היתר את האלמנטים הבאים: נטיעת עצים בוגרים וצמחיה בגבולות המגרש, העמדת בנינים, מפלסי בינוי ופיתוח, מפלסי חצרות, פירוט קירות תומכים, חתכים, חזיתות, מיקום מתקני אשפה, צוברים. 3. תאום תשתיות עם מהנדס הועדה המקומית או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב /או, /או דרך, /או עמוד תאורה, /או קווי תאורה, /או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט</p>	<p>ו. תנאים למתן היתר בניה</p>

¹ או בסימון "חורשה לשימור", "חורשה להעתקה" או "חורשה לעקירה"

		<p>קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת קרקעיות. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע ע"י הרשות המקומית.</p> <p>4. תנאי להיתר בנייה, יהיה תיאום עם המחלקה לאיכות הסביבה לעניין מניעת מטרדים בזמן ההריסה והבנייה.</p> <p>5. תנאי להיתר בניה יהא קבלת חו"ד הנדסית כי הבינוי המוצע בתכנית לא יפגע ביציבות הבניינים הסמוכים.</p> <p>6. תנאי להוצאת היתר בניה בתחום המגרש יהיה הריסת הבינוי הקיים בתחום הרחוב מול חזית המגרש.</p>
ז.	תנאי לטופס 4	<p>תנאי לטופס 4 יהיה ביצוע החניה בתחום המגרש וברחוב סירני כמוצע בנספח הבינוי</p>
ח.	חניה	<p>1. מספר מקומות החניה יקבע על פי התקן התקף לעת מתן היתר בניה. הוועדה המקומית תהיה רשאית לעכב מתן היתר בנייה בשטח אלא אם תשוכנע כי קיימים מקומות חניה פרטית הדרושים לדעתה בהתאם לתקן החניה לבניין בשטח.</p> <p>2. ניתן להתקין מעליות/מכפילי חניה בהתאם לתקן הישראלי בלבד.</p>
ט.	סטיה ניכרת	<p>1. קווי הבינוי המפורטים בתשריט הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לקו הבינוי יחשב לסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק תכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית התשס"ב – 2002).</p> <p>2. קו הבינוי למפלסים +6.00, +9.00 יהא 10.20 מ' מגבול המגרש הדרומי. כל צמצום בשטח שבין גבול המגרש הדרומי לקו הבינוי יחשב סטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית התשס"ב-2002).</p> <p>3. קו הבינוי הקדמי כלפי רחוב סירני יהא 5.00 מ'. כל סטייה מהוראה זו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>4. לא תותרנה מרפסות זיו מעבר לקווי הבינוי תחשב לסטיה ניכרת על פי תקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>5. מס' יח"ד בבניין יהא 8 יח"ד. מודגש בזאת כי לא תותר כל תוספת של יחידות דיור מעבר ל-8 יח"ד חדשות המוצעות בתכנית זו ותירשם על כך הערת אזהרה בספרי המקרקעין, ע"י מגישי התכנית ועל חשבונם כתנאי למתן היתר בניה בשטח.</p> <p>6. גובה הבניה המירבי כמצויין בנספח מספר 1 ובטבלה מס' 5 הינו מחייב, וכל סטייה ממנו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>7. גובה הבינוי יהא 4 קומות מעל מפלס קרקע צמוד והבינוי ידורג לשתי מאסות בינוי עיקריות, על פי נספח הבינוי. כל סטייה מהוראה זו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>8. מפלס הכניסה לבניין לא יעלה על 80 ס"מ ממפלס הרחוב בנקודה הגבוהה ביותר. כל סטייה מהוראה זו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p>
י.	חלחול מי נגר	<p>ייתרו לפחות 20% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחילחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוונים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ וחלוקים).</p>
י"א.	מבנה להריסה	<p>ה מבנה המסומן בתשריט/נספח הבינוי מס' 1__ בצהוב להריסה, יהרס כתנאי להוצאת היתר בניה/חפירה ראשון, ע"י בעלי הזכויות בחלק המבנה המיועד להריסה.</p>

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר				גובה מבנה (מטר)	תכסית (%) משטח תא (השטח)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת		קווי בנין (מטר)			אחורי
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות							קדמי	צידי-ימני	צידי-שמאלי					
																שרות	עיקרי			
מגורים ג'	1	626.00	452.00	100.00 ממ"ד	243.00 חניה	12.40**	45.00*	15.97	8	226.03	1415.00	449.00	171.00	4	2	4	4	4	4	4

שטחי הבניה כוללים את כל השטחים בתחום מעטפת הבניין, לרבות שטחי ממ"דים.

* תכסית על קרקעית: 45%

תכסית תת קרקעית: 80%

** גובה תקרת הבניין האחרונה הנה 12.40 מ'. מעבר לגובה זה יותר גובה מעקה תקני בלבד.

*** שתי קומות מגורים מתחת לקומת חניה הכוללת מכפילי חניה.

6. הוראות נוספות

6.1 לא רלוונטי

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
ל.ר.	הבניה תבוצע בהינף אחד.	

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו הינו 15 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

שם: לוי ניסים ציון	חתימה:	תאריך:	מגיש התוכנית
תאגיד/שם רשות מקומית:		מספר תאגיד:	

שם: בלצקי דוד	חתימה:	תאריך:	עורך התוכנית
תאגיד:		מספר תאגיד:	

שם:	חתימה:	תאריך:	יזם בפועל
תאגיד:		מספר תאגיד:	

שם: קרן קיימת לישראל	חתימה:	תאריך:	בעל עניין בקרקע
תאגיד:		מספר תאגיד:	

שם: בחנה אוליבר יהודה	חתימה:	תאריך:	חוכרים
תאגיד:		מספר תאגיד:	
שם: בחנה יהודה אוליבר	חתימה:	תאריך:	
תאגיד:		מספר תאגיד:	
שם: גבאי יהודה	חתימה:	תאריך:	
תאגיד:		מספר תאגיד:	
שם: לוי ניסים ציון	חתימה:	תאריך:	
תאגיד:		מספר תאגיד:	
שם: לוי ציפורה	חתימה:	תאריך:	
תאגיד:		מספר תאגיד:	