

עמוד השער של הוראות התוכנית

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' 301/02/6

גן לאומי תל לכיש - תל מראשה (הרחבה)

לשכת התו:גון המחוזיות
משרד הפנים-מחוז דרום
27. 11. 2013
נתקבל

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי שקמים

תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת סוג התוכנית

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד הפנים - מחוז הדרום
הוועדה המחוזית החליטה ביום: 10/11/13
לאשר את התכנית
 התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
 התכנית נקבעה טעונה אישור השר
יו"ר הוועדה המחוזית
תאריך 10/11/13

דברי הסבר לתוכנית

מיקום גבולות

גן לאומי תל לכיש – תל מראשה מיקומו עפ"י שמו . נ.צ 18800/60900 התוכנית לא כוללת את תל לכיש היות והשטח מוכרז כנ"ל תל מרשה א" שביל הטיול מקשר ביניהם.

שטח הגן הלאומי:

8,938 דונם

השטח המוצע לגן לאומי ממקום באזור המעבר שבין החבל היס תיכוני לחבל המדברי וכתוצאה מכך מתאיין במגוון בתי גידול והמינים שלרבים מהם זהו גבול התפוצה הדרומי או הצפוני. הצורך והנחיצות בשמירת שטחים פתוחים נובע מההנחה שאם אזור מבודד ומנותק יפגע הוא ילך לאיבוד כבית גידול עקב אי יכולתו להשתקם, בעוד ששטח ברצף לשטח אחר יכול לגלות גמישות גם בתנאי עקה.

כחלק מתפיסה זו הוגדרו מספר אזורים המהווים מסדרונות אקולוגיים לתנועה שיחור מזון ומחיייה של חיות בר (מסדרונות אקולוגיים בשטחים הפתוחים – כלי לשמירת טבע " יהושע שקדי ואל שדות רטייג 2000), כאשר אזור הגן הלאומי המוצע ממוקם בין מישור החוף הדרומי, צפון הנגב וגבעות השפלה בואכה החבל היס תיכוני. במקביל מהווה נחל לכיש מסדרון אקולוגי רוחבי בין גן לאומי בית גוברין לתל לכיש.

הנוף הוא של גבעות מעוגלות הבנויות משכבת נארי על קרטון שגובהן 300-400 מ' מעל פני הים. בין הגבעות והערוצים רחבים אשר שימשו לחקלאות בתקופות קדומות וחלקם מעובדים היום, בעיקר חקלאות בעל וכרמים. תבנית נוף זו יוצרת מגוון בתי גידול ייחודיים ונוף אופייני לאזור.

בתחום הגן חורבות ושרידי ישובים מתקופת בית שני ואילך. הגן הלאומי המוצע היינו פארק פתוח של חרוב מצוי, אלת המסטיק ואשחר ארץ ישראלי המלווים באלון מצוי, אלה ארץ ישראלית, בר זית בינוני ושיחים כצלף קוצני, איזוב מצוי, סירה קוצנית, זוטא לבנה ומרווה משולשת. בין העצים גדל מגוון גדול של פרחי בר אופייניים לכתות הספר. בשטח המוצע שוכנים בעלי חיים רבים כצבי ישראלי, צבוע מפוספס, שועל מצוי, גירית, חתול בר וקרקל. כמו כן משחרים לציד דורסי יום רבים כעקב עיטי, עקב חורף, כז מצוי, נץ גדול וחואי גדול הדורסים המקנן באזור. בלילה יוצאים לפעילות האוח, התנשמת כוס החורבות וינשוף העצים. את האזור המוצע מאכלסים מגוון זוחלים, מכרסמים ותרקים רבים.

ייחודו של הגן הלאומי:

1. שטח הגן מייצג חברת צומח של יער פארק חרוב מצוי ואלת המסטיק, באזור המעבר בין חבל היס – תיכוני והערבתי של ישראל. בתחום ההצעה מינים רבים של צמחים ובעלי חיים הקשורים לבית גידול זה.
 2. הגן הלאומי משלים רצף אקולוגי חשוב בין שמורת עדולם, גבעות גד והגנים הלאומים תל לכיש ובית גוברין. בגן הלאומי שרידי תרבות אדם ואתרים ארכיאולוגיים רבים המהווים שריד לרצף התישבותי בשפלת יהודה.
- הגן הלאומי נכלל במרחב הביוספרי התוכן בשפלת יהודה ומחזקת את תפישת שמירת המרחב.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

מחוז דרום

תוכנית מס' 301/02/6

1. זיהוי וסיווג התוכנית

1.1 שם התוכנית גן לאומי תל לכיש- תל מרשה (הרחבה)

1.2 שטח התוכנית

8200 דונם

1.3 מהדורות

למתן תוקף שלב 2

למתן תוקף

מספר מהדורה

1

תאריך עדכון

24.10.2013

1.4 סיווג התוכנית

סוג התוכנית

• תוכנית מפורטת

ללא איחוד וחלוקה

סוג איחוד
וחלוקה

• כן האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

• לא האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

• ועדה מחוזית מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

לפי סעיף

62 א(א) סעיף קטן 3

היתרים או הרשאות

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

1.5 מקום התוכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי שקמים
- | | |
|--------|--------------|
| 188000 | קואורדינטה X |
| 609000 | קואורדינטה Y |
- 1.5.2 תיאור מקום בין גן לאומי תל לכיש לגן לאומי תל מראשה
- 1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית מוא"ז לכיש, מוא"ז יואב
- התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב שכונה רחוב מספר בית שטחי מושב לכיש, שטחי מרעה באזור מוא"ז לכיש

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
3114	מוסדר	חלק מגוש		11,13,14,28,29
3115	מוסדר	חלק מגוש		21,28
3119	מוסדר	חלק מגוש		1-5
34184	מוסדר	חלק מגוש		16,9
34185	מוסדר	חלק מגוש		5,9
34186	מוסדר	חלק מגוש		3,8-11
34187	מוסדר	חלק מגוש		1-4
34191	מוסדר	חלק מגוש		3-5
34193	מוסדר	חלק מגוש		1,5,7
34194	מוסדר	חלק מגוש		1-3
34195	מוסדר	חלק מגוש		2

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש ישן	מספר גוש
	לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר מגרש/תא שטח	מספר תוכנית
	לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

--

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

1.6.1

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
19.12.95	4363	שינוי יעוד מחורש טבעי לג.ל	• שינוי עפ"י תמ"א	תמא/22
29.10.1981	2759	פירוט לגן לאומי עפ"י תמא/8	• פירוט	תמא/8
24.3.1988	3547	חלק מהשטח הינו חקלאי ומיועד לגן לאומי עפ"י תממ/4/14 שינוי 39	• תואם	תממ/4/14 שינוי 39
18.05.1994	5597	כפוף להוראות התוכנית המאושרת	כפיפות	246/03/6
12.06.2006		בהתאם לצירי הנחל ותחומי ההשפעה	תואם	תמא /34 /ב/3

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
		מירה אבנרי	24.10.2013		20 עמודים		מחייב	הוראות התוכנית
		מירה אבנרי					מנחה	נספח נופי
		מירה אבנרי	24.10.2013	1		1:10000	מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית											
גוש/ חלקה	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית / שם רשות הטבע והגנים	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
		02-5006218		02-5005444	רח' עם ועלמו 3 ים						מגיש התוכנית

1.8.2 יזם בפועל										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית / שם רשות הטבע והגנים	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
	02-5006218			רח' עם ועלמו 3 ים						יזם בפועל

1.8.3 בעלי עניין בקרקע שאינם מגישי התוכנית										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר		
	02-5318706		02-5318888	שערי הניר, יפו 216 ת.ד. 36259 ירושלים 91361	מנהל מקרקעי ישראל					מחקו את המיותר: מגלים

1.8.4 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
	03-9024362	0505063021	03-9150400	ת.ד 238 ראש העין	רשות הטבע והגנים		55733380	מירה אבנרי	מתכנתת	מחקו את המיותר: מתכנ

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
גן לאומי	לפי חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה התשנ"ח - 1988 לפי חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 ותמא/ 8

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

חיבור שני התלים המוכרזים ליעד את השטח לגן לאומי לפי חוק הגנים לאומיים ושמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה התשנ"ח - 1998 ולפי חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965. קביעת והסדרת גבול הגן הלאומי (החדש). הסדרת הפעילות החקלאית בתחום הגן הלאומי.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- א. שינוי יעוד מחרש טבעי לשימור לגן לאומי.
- ב. שינוי יעוד משטח חקלאי לגן לאומי.
- ג. שינוי יעוד מגן לאומי לשטח חקלאי.
- ד. שינוי יעד לשטח חקלאי.
- ה. לשמור על החי, הצומח והדומם במצבם הטבעי.
- ו. שימור טיפוח אתרי תרבות ומורשת.
- ז. שביל מחבר בין שני התלים.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית - 8277 דונם

סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר	שינוי (+/-) למצב המאושר	סה"כ מוצע בתוכנית		הערות	
				מפורט	מתאר		
מגורים	מ"ר	לי"ך					
	מס' יחיד						
דירה מיוחדת	מ"ר						
	מס' יחיד						

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
		1-19	גן לאומי

3.1 טבלת שטחים

מצב מוצע			←	מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	יעוד
100	8,277,000	גן לאומי		0.1	7,700	שטח למרכז אזרחי
				0.07	5,900	שצ"פ
				99.83	8,263,400	שטח ללא יעוד
100	8,277,000	סה"כ		100	8,277,000	סה"כ

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1 יעוד גן לאומי

גן לאומי

4.1.1 שימושים

1. שביל אופניים, שביל הליכה המחבר בין תל לכיש ולתל מרשה.
2. סימון ושילוט.
3. בתחום ההשפעה יקבע כי לא יותר שינוי פני השטח בעת עיבוד החקלאי או הרעיה.
4. יותר המשך שימוש כשטח מרעה עפ"י הנוחלים הקבועים ומפתחות הרעייה בתאום בין משרד החקלאות לרשות הטבע והגנים.
5. ברצועת ה-10 מ' מגבול הגן הלאומי לשטחים החקלאיים, הדרכים הקיימות, יאפשרו קישור בין החלקות ומעבר בכל שעות הלילה וכן לביצוע דרכי מי מלח והעברת תשתיות. לא יותר להציב מתקנים למעט ראשי קו, כוורות ומפרט צנרת.

4.2 רשות העתיקות - הוראות

תתאפשר חפירה, סקר וכל פעולה ארכיאולוגיה אחרת בתוך האתרים הארכיאולוגיים הנמצאים בשטח הגן הלאומי הידועים ואלו שיתגלו בעתיד ובתאום עם רשות הטבע והגנים תתאפשר הכרזה של אתרים נוספים בעתיד. "שטח עתיקות מוכרז: אין לבצע עבודות בשטח עתיקות מוכרז, ללא אישור בכתב מרשות העתיקות. אם יתגלו עתיקות בשטחים שאינם מוכרזים, יש להפסיק את העבודות לאלתר ולהודיע לרשות העתיקות".

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחורי	קווי בניה (מטר)			מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צמימות (ח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	תכנית (%) משטח תא (השטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעד		
	צידני-שמאלי	צידני-ימני	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת						מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת						
											שרות	עיקרי	שרות	עיקרי					
											1000						2000	12	גן לאומי

אמנות, אבולוציה, אבולוציה, אבולוציה...

04/11/2013

עמוד 11 מתוך 20



מדינת ישראל
משרד הפנים – מינהל מחוז דרום
לשכת התכנון המחוזית

כ"ד באב התשע"ד
20 באוגוסט 2014
דת 2014-4501

לכבוד
מר פיני בן יעיש, מהנדס הועדה המקומית לכיש
גב' ענת יציב, רשות הטבע והגנים הלאומיים
אדר' עמליה אברמוביץ, רשות מקרקעי ישראל
מירה הולדר (אבנרי), רשות הטבע והגנים ת.ד. 238 ראש העין
גב' אילנית בן יצחק - מינהל התכנון

א.ג.נ.,

הנדון: תכנית מס' תכנית מס' 301/02/6 - גן לאומי תל לכיש תל מרשה - הרחבה

1. ועדת המשנה הנפתית שליד הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, בישיבתה מיום 28/07/2014, אישרה תיקון טעות סופר.
2. בהמשך להחלטה, מצ"ב דף מס' 11 מתוקן בהתאם.
3. אבקש לצרף את הדף כאמור למסמכי התכנית המאושרת הנמצאת ברשותכם.
4. לטיפולכם אודה.

בכבוד רב,

יפה אפרתי
ראש ענף (מזכירת מליאת ועדה מחוזית)

העתק:
מזכירת הועדה המקומית לכיש


5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש / מזערי / מרבי (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)				אחוזי בניה כוללים (%)	תכנית (%) משטח תא (השטח)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)		אחורי	
			מעל לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת							קדמי	צידי-שמאלי				
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות											
גן לאומי	19	2000															1000

10/082014

עמוד 11 מתוך 20

M
28.7.14



6. הוראות נוספות

6.1 היתר בניה

1. אין צורך בהיתר בניה לסימון ושילוט וכן לשביל להולכי רגל.
2. יש לקבל את אישור רשות נחל וניקוז לכל פיתוח בתחום רצועת הנחל, הניקוז ופשט ההצפה.

6.2 קו חשמל מתח גבוה עליון (161 ק"ו) -

- יש לתאם עם חברת חשמל כל פעילות של תכנון לפיתוח, הנחת תשתיות, הכשרת שבילים לאופנים. והולכי רגל, גינון שתילת עצים וכד' במרחק של מ-20 מ' מציר המתח העליון.
- נדרש תאום עם חברת חשמל בנוגע לקווים במתחים גבוה ונמוך לפני ביצוע עבודה בשטח מסוג כלשהו.

6.3 שטחים ביטחוניים - מתקנים ביטחוניים כהגדרתם בחוק ושטחים סגורים בצו סגירה מכוח תקנות ההגנה (שעת חירום) 1945. יחולו על השטחים ביטחוניים הוראות אלה:

- א. כל פעולה או שימוש למטקרה ביטחונית בשטחים הביטחוניים אינם מותרים סבהיתר או באישור לפי תכנית זו.
- ב. אין בהוראות תכנית זו ובתשריטיה כדי לבטל או לשנות שטחים ביטחוניים או את גבולותיהם או את הוראות החלות בהם וכן אין בהן כדי לגרוע מהוראות החלות על מתקן ביטחוני או בגינו לפי פרק ו לחוק.
- ג. אין בתוכנית זו כדי למנוע יצירת שטחים ביטחוניים חדשים ע"י הגופים המוסמכים לעשות בהתאם להוראות כל דין.
- ד. לא תופקד כל תכנית ולא יינתן כל היתר לפי תכנית זו, בשטחים ביטחוניים אלא לאחר שיתקבל אישור בכתב של נציג שר הבטחון בועדה המחוזית.

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
לא רלוונטי		




7.2 מימוש התוכנית

8. חתימות ואישורים

8.1 חתימות

על מגיש התוכנית ועל עורך התוכנית לחתום על מסמכי התוכנית.

כמן כן, יש לצרף לתוכנית הכוללת איחוד ו/או חלוקה חדשה בהסכמה, חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד ו/ או החלוקה.

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
		רשות הטבע והגנים מחוז מרכז ת.ד. 258, ראש העין 48101 טל': 03-9150400 פקס': 03-9024262			מגיש התוכנית
		רשות הטבע והגנים מחוז מרכז ת.ד. 258, ראש העין 48101 טל': 03-9150400 פקס': 03-9024262			יזם בפועל (אם רלבנטי)
					בעלי עניין בקרקע
		רשות הטבע והגנים מחוז מרכז ת.ד. 258, ראש העין 48101 טל': 03-9150400 פקס': 03-9024262			עורך התוכנית

8.2 אישורים

אישורים להפקדה		
חותרת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותר על התוכנית	
	שקמים	ועדה מקומית
	דרום	ועדה מחוזית

אישורים למתן תוקף		
חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התוכנית	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית
		שר הפנים

13. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

רשימת תיוג
טופס עזר למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
לא		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
לא		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
לא		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
	כן	• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
לא		• שמירת מקומות קדושים		
לא		• כתי קברות		
לא		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
לא		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רזולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן
לא		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
לא		האם בצעה בדיקה מלאה לחזירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
לא		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
		מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	כן	שם התוכנית	1.1	
	כן	מחוז		
	כן	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	כן	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	כן	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	

⁽¹⁾ עפ"י תקנות תכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
	8.2	חתימות (זם, מגיש ועורך התוכנית)	כן	
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי הנוהל (או נרשם "לא רלבנטי")?	כן	
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבאיית?	כן	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, חניה ותשתיות?	לא	
תשריט התוכנית ⁽²⁾	6.1 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבאיית	כן	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זחה	כן	
	2.4.1 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול)	כן	
	2.3.2 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	כן	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽³⁾ .	כן עפ"י 4.1	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר.	כן	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	כן	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	כן	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	כן	
		סימון מרחב תכנון. גבול שיפוט	כן	
איחוד וחלוקה ⁽⁴⁾	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	לא רלוונטי	
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	לא רלוונטי	
טפסים נוספים ⁽⁴⁾	פרק 14	קיום תצהירים חרומים של עורכי התוכנית	לא רלוונטי	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	לא רלוונטי	

⁽²⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבאיית – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

⁽³⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבאיית.

⁽⁴⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבאיית – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

מס' תעודת זהות _____

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' _____ ששמה _____
(להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____
(הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____
או לחילופין (מחק את המיותר):
- אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים
המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי
המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן
תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

הצהרת המודד

מספר התוכנית: 301/02/6

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 4.12.12 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

גושמן ולרי
מועד חוסמך מ.ר. 922
ט"ו 054439073
12.11.13
חתימה

922
מספר רשיון

אורי גל
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך _____ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

_____ חתימה

_____ מספר רשיון

_____ שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

_____ חתימה

_____ מספר רשיון

_____ שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

טרם אישורה של התוכנית:
יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 		
התוספת השנייה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 		

אישור שד הפנים לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור השר/לא טעונה אישור השר		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחחית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.		התוכנית אושרה ע"י ועדת הערר	
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחחית.		התוכנית אושרה ע"י ועדת הערר	
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.		התוכנית אושרה ע"י ועדת הערר	

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.