



## דברי הסבר לתוכנית

תיאור התכנית והרקע להגשתה :

1. התכנית עוסקת בשטח של כ-1.5 דונם בחלק הצפוני של בית חנינא מצפון מכביש 20 בבית חנינא. התכנית נמצאת בתחום חלקה 122 גוש 30611 אך לפי הוראות התכנית התכנית התקפה 3681 א – שיכון מורים אשר אושרה בשנת 1997, מדובר במגרש מס' 1 אשר הוקצה לבעלי הזכויות של חלקה 89. ולפיה ייעוד השטח הוא אזור מגורים 5.
  2. מטרת התכנית הינה תוספת 2 קומות חלקי לבניין מדורג קיים בן 2 – 3 קומות לשם תוספת 3 יח"ד חדשות על הקיימות בנוסף להקמת בניין חדש בן 4 קומות מעל קומת חנייה לשם יצירת 7 יח"ד. סה"כ 16 יח"ד בשני הבניינים .
- פרטים משמעותיים לגבי הבניה הקיימת :
- על השטח קיים בנין שנבנה בהיתר (תיק רישוי מס' 04/658.1)

מעמדו של מגיש התכנית  
מגישי התכנית הם בעלי ענין בקרקע.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

# 1. זיהוי וסיווג התוכנית

תוספת 2 קומות על בנין קיים והקמת בנין חדש  
בשכונת בית חנינה-ירושלים-

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית  
ומספר התוכנית

יפרסם  
ברשומות

13837

מספר התוכנית

1548 מ"ר

1.2 שטח התוכנית

שלב

1.3 מהדורות

• מתן תוקף.

2

מספר מהדורה בשלב

תאריך עדכון המהדורה 20.08.13

• תוכנית מתאר מקומית

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפרסם  
ברשומות

• כן

האם מכילה הוראות  
של תכנית מפורטת

• ועדה מחוזית

מוסד התכנון המוסמך  
להפקיד את התוכנית

• לא רלוונטי

לפי סעיף בחוק

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או  
הרשאות.

היתרים או הרשאות

• ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד  
וחלוקה

• לא

האם כוללת הוראות  
לענין תכנון תלת מימדי

**1.5 מקום התוכנית**

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים
- קואורדינטה X 221/100  
קואורדינטה Y 637/575
- 1.5.2 תיאור מקום בית חנינה, צפון מכביש 20.
- 1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית ירושלים
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית ירושלים
- התייחסות לתחום הרשות נפה ירושלים  
יישוב ירושלים  
שכונה בית חנינה  
רחוב  
מספר בית
- ימרים ברשומות

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30611	• מוסדר	• חלק מהגוש	-----	122

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש	מספר גוש ישן
לי"ר	לי"ר

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
3681 א'	1

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

לי"ר
------

<b>1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות</b>
--

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
תכנית מתאר 62	• ביטול	תכנית זו מבטלת הוראות תכנית המתאר 62.	687	16/7/1959
5166/ב'	• כפיפות	תכנית זו כפופה לתכנית 5166/ב, הוראות תכנית 5166/ב תחולנה על תכנית זו.	6052	21/1/2010
מק/5022א	• כפיפות	תכנית זו כפופה לתכנית מק/5022א, הוראות תכנית מק/5022א תחולנה על תכנית זו.	4847	30/1/2000
א3681	ביטול	תכנית זו מבטלת בתחומה את הוראות תכנית מס' א'3681	4594	4.12.1997
תמ"א 15	• כפיפות	על תחום התכנית חלות הוראות והגבלות בניה כפי שנקבעו בהוראות תמא/15 - תכנית המתאר הארצית לתפרושת שדות התעופה, לרבות לענין גובה המישור האופקי הנובע מקיומו של שדה התעופה עטרות	4884	25/5/2000

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		אבו גנאם מחמד	20.08.13	1	ל"ר	1/100	מחייב חלקית*	נספח בינוי
		אבו גנאם מחמד	20.08.13	ל"ר	16	ל"ר	מחייב	הוראות התוכנית
		אבו גנאם מחמד	20.08.13	1	ל"ר	1/250	מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

\* מחייב לעניין: גובה בינוי, מס' קומות, מס' יח"ד, קווי בנין ונסיגות.

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

**1.8.1 מגיש התוכנית**

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש / חלקה (י)
לי"ר	אבו סנינה פאיז	080739188	לי"ר	לי"ר		בית חנינה- ירושלים-	0505388096				

**1.8.2 יזם בפועל**

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
• בעלי עניין	אבו זאהריה עבדאל רחמאן אבו זאהריה עבדאל קאדר אבו זאהריה רשיד	208037649 080581713	לי"ר		בית חנינה-ירושלים-				

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
אדריכל	מוחמד אבו גנאם	80441975	74623	משרד סולטן סלימאן	ת.ד. 38164 ירושלים	02-6274686		02-5816687	abughanamoffice@yahoo
מודד	מודד	056261837	991	i.g. הנדסה ומדדות	ת.ד. 1768 טייבה המשולש.	0722122388	050-6349002	09-7995820	tgb@012.net.il

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לי"ד	לי"ד

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

תוספת 2 קומות על בנין קיים והקמת בנין חדש.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

- 1- שינוי יעוד של קרקע מאזור מגורים 5 מיוחד למגורים ב.
- 2- קביעת הבינויים הבאים בשטח:
  - א. בנין מס' 2 - תוספת 2 קומות עליונות מעל הבניין הקיים לשם תוספת 3 יח"ד חדשות (סה"כ יח"ד בבנין מס' 1 הוא 9 יח"ד).
  - ב. בנין מס' 2 - הקמת בנין חדש למגורים בן 4 קומות מעל קומת חניה לשם יצירת 7 יח"ד חדשות.
- 3- הגדלת שטחים מירביים בבנין מס' 1 ל 1321.8 מ"ר מתוך 973.60 מ"ר שטחים עיקריים ו 348.2 מ"ר שטחי שירות והגדלתם בבנין מס' 2 ל 1107 מ"ר מתוך 642 מ"ר שטחים עיקריים ו 465 מ"ר שטחי שירות.
- סה"כ שטחי בניה בתחום התכנית 2428.8 מ"ר מתוך 1615.6 שטחים עיקריים ו 813.20 מ"ר שטחי שירות.
- 4- קביעת קווי בנין חדשים לבניה המוצעת.
- 5- קביעת הוראות בגין גדרות להריסה.
- 6- הגדלת מס' יח"ד מ 6 יח"ד ל 16 יח"ד ב 2 הבנינים.
- 7- הגדלת מס' הקומות בבנין מס' 1 מ 2 קומות מעל 2 קומות חניה ומחסנים ל-4 קומות מעל 2 קומות חניה ומחסנים תת קרקעית.
- 8- קביעת בינוי לבנין חדש מס' 2 בן 4 קומות מעל קומת חניה.
- 8- קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתר בניה.
- 9- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
10. קביעת הוראות בגין עצים בוגרים לנטיעה.



**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – 1.548 דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
לפי 50% זכויות בניה(מגורים 5 מיוחד)		1615.60	+ 841.60	774	מ"ר	מגורים
		16	+10	6	מס' יחיד	

**הערה:** נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

**3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית**

**3.1 טבלת שטחים**

תאי שטח כפופים			הריסה	עצים בוגרים לנטיעה	תאי שטח	יעוד
מגורים ב'	1	1				

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

**3.2 טבלת שטחים**

מצב מוצע			←	מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	יעוד
100	1548	מגורים ב'		100	1548	מגורים 5 מיוחד
100%	1548	סה"כ		100%	1548	סה"כ

## 4 יעודי קרקע ושימושים

<b>4.1</b>	<b>שם ייעוד: מגורים ב'</b>	
<b>4.1.1</b>	<b>שימושים</b>	
<b>א.</b>	מגורים	
<b>4.1.2</b>	<b>הוראות</b>	
<b>א.</b>	הוראות בניה ופיתוח.	1. תותרנה התוספות הבאות בשטח: א. בנין מס' 1- תוספת 2 קומות עליונות מעל הבניין הקיים ב. בנין מס' 2- הקמת בנין חדש למגורים בן 4 קומות מעל קומת חניה. 2. קווי הבנין המרביים יהיו כמצוין בתשריט בקו נקודה בדיו בצבע אדום לבניה ו 2 קווים נקודה לבניה תת קרקעית. 3. מספר יח"ד המירבי ב 2 הבנינים יהיה 16.
<b>ב.</b>	הוראות פיתוח:	גדרות-על גבול המגרש הפונה לרשות הרבים תחול חובת בנית גדר אבן מקומית בגובה ועפ"י פרט שיקבע ע"י מהנדס הוועדה המקומית בתכנית הבינוי. מרחק בין המבנים לא יפחת מ-6 מ'.
<b>ג.</b>	עצוב אדרכלי	הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותת. הבניה באבן נסורה חלקה שאיננה מסותתת אסורה.

<b>ד. תנאים להיתר בניה:</b>	
1.	תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבנין עם מהנדס הוועדה המקומית ו/או מי מטעמו.
2.	הגשת תכנית פיתוח שטח לכל מגרש בקני"מ 1:100, לאישור מהנדס הוועדה המקומית ו/או מי מטעמו. התכנית תכלול את האלמנטים שיידרשו.
3.	תאום תשתיות עם מהנדס העיר ו/או מי מטעמו : קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין, כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולוריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת קרקעיות. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכורכים בהם, למקום מתאים אשר ייקבע ע"י הרשות.
4.	תנאי למתן היתר בניה יהיה הגשת תכנון מפורט של החניון התת קרקעי, מערך החניה, הסדרי הכניסה והיציאה אליו וממנו לאישור מהנדס הוועדה המקומית, או מי מטעמו.
5.	תנאי להיתר בניה הוא הגשת תכנית חניה מפורטת בתוך המגרש על פי התקן התקף ועל פי מידות תקניות.
6.	תנאי למתן היתר בניה הוא הגשת ואישור תכנית מפורטת לפיתוח הדרך לאורך המגרש בגבולות שיקבעו ע"י אגף תושבייה.
7.	תנאי למתן היתר בניה אישור יח' הפיקוח כי השטח המיועד למילוי כמסומן בנספח הבינוי ישאר אטום.
8.	תנאי למתן היתר בניה אישור רשות תעופה האזרחית.
9.	תנאי למתן היתר בניה נטיעת עצים בוגרים בתיאום עם אגף שפ"ע.
<b>ה. פסולת בנין:</b>	
יש לפנות פסולת בנין לאתר מאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה בהתאם לתקנה 16 (גי) לתקנון התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התשי"ל-1970.	
<b>ו. חניה</b>	
1. מספר מקומות החניה יקבע בהתאם לתקן החניה החל במקום לעת אישור הבקשה להיתר. 2. החנייה תהייה בתחום המגרש עפ"י המסומן בנספח מס' 1.	
<b>ז. היטל השבחה</b>	
הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.	
<b>ח. גדר להריסה</b>	
הגדר המסומן בתשריט/נספח הבינוי מס' 1 בצהוב להריסה, יהרסו כתנאי להוצאת היתר	

בניה/חפירה ראשון/ העברת השטח ע"ש העירייה, ע"י בעלי הזכויות בחלק המבנה המיועד להריסה.
<b>י. קולטי שמש על הגג:</b>
בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.
<b>יא. בתוספת בניה על גג בנין משותף:</b>
1. כחלק בלתי נפרד מהיתר הבניה יעתיקו מגישי הבקשה להיתר לתוספת הקומה המוצעת בתכנית זו, את המתקנים המשותפים הקיימים על גג הבנין הקיים, אל גג הבנין החדש, לרבות דודים וקולטי שמש, אנטנות וכד'. 2. תישמר גישה חופשית לכלל הדיירים אל גג הבנין.

**5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע**

אחורי	קווי בנין (מטר)			מספר קומות		גובה מבנה (מטר)***	תכסית (%) משטח תא (השטח)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר				מס' בנין	גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד	
	ציד-י-שמאלי	ציד-י-ימני	קדמי	מתחת למפלס הכניסה הקובעת	מעל מפלס הכניסה הקובעת						סה"כ שטחי בניה	מתחת למפלס הכניסה הקובעת		מעל מפלס הכניסה הקובעת					
												שרות	עיקרי	שרות					עיקרי
כמפורט בתשריט				2	* 4	*13.30	35	10.3	9	85.40	1321.80	179	----	169.20	973.60	1	1548	1	מגורים ב סה"כ
				1	4	*12.40			7	71.5	1107	331	----	134	642	2			
									16	156.90	2428.80	510		303.2	1615.6				

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המרביים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבניה לרבות שטחי חניה ושטחים למרחבים מוגנים.

\*\* שטחי החניה והמחסנים יהיו תת קרקעיים במלואם בלבד. לא יותר כל שימוש אחר בשטחים הקבועים בטבלה זו ובין שטחי חניה ומחסנים. כל סטיה מהוראה זו תחשב סטיה ניכרת.

\*\*\* גובה הבינוי לכניסה הקובעת לכל בנין.

\* מעל גובה זה יותר חדר מכוונות/חדר יציאה לגג עד גובה 2.5 מטר.

\* 4 קומות בכל חתך.

**6. הוראות נוספות**

<b>6.1 חלוקה ורישום</b>
<p>א. מיד עם אישורה של תכנית זו, תוכן עי"י מגישי התכנית/ מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם תכנית לצרכי רישום (תצ"ר) שתוגש בתוך שלושה חודשים מיום אישור תכנית זו, לאישור יו"ר הוועדה המקומית.</p> <p>ב. לא הוגשה תכנית כאמור בסעיף ב' לעיל, רשאית הוועדה המקומית לגבות הוצאת הכנת התצ"ר והוצאות הרישום ממגישי הבקשה להיתר, כתנאי למתן היתר בניה ראשון בשטח.</p>
<b>6.2 חלחול מי נגר</b>
<p>ייוותרו לפחות 25% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחילחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ וחלוקים).</p>
<b>6.3 סטייה ניכרת</b>
<p>א. גובה הבניה המירבי כמצויין בנספח מס' 1 הינו מחייב וכל סטייה ממנו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>ב. מס' יחידות הדיור המירבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>ג. קוי הבנין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבנין יחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>ד. סטייה מהוראות הסעיף המורה על הריסת הבינוי המסומן במסמכי התכנית להריסה תהא סטייה ניכרת.</p> <p>ה. הנסיגות בבינוי בכל הקומות הינן מחייבות, סטייה מהוראה זו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p>
<b>6.4 חיזוק מבנים – תמ"א 38</b>
<p>למבנים שהיתר הבניה ניתן לפני 01.01.1980, ואו שנבנו שלא בהתאם לתקן הישראלי ת"י 413, תנאי למתן היתר בניה מילוי הוראות תמ"א 38 לענין חיזוק מבנים מפני רעידת אדמה.</p> <p>1. היתר לתוספות בנייה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים:</p> <p>2. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון עפ"י תקן ישראלי ת"י 413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.</p> <p>3. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א') לחוזר מנכ"ל משרד הפנים " עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א 38 ואמצעים נוספים " מיום 23 ביוני 2008).</p> <p>4. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן הישראלי ת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של המבנה.</p>
<b>6.5 עצים בוגרים לנטיעה:</b>
<p>העצים המסומנים בנספח הבינוי בצבע ירוק הם עצים בוגרים לנטיעה. תנאי למתן היתר בניה יהא תיאום עם אגף שיפור פני העיר בעיריית ירושלים לענין סוג העץ ומקומו הסופי.</p>
<b>6.6 הגבלת בנייה בגין שדה תעופה עטרות:</b>
<p>על תחום התכנית חלות הגבלות בנייה בגין שדה תעופה עטרות. הגובה המירבי המותר לבנייה, לרבות אנטנות טלוויזיה, רדיו, טלפונים וכד', הינו עד לגובה 811 + מטר מעל פני הים. תנאי להוצאת היתרי בניה הינו אישור רשות התעופה האזרחית.</p>

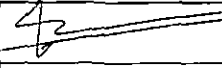
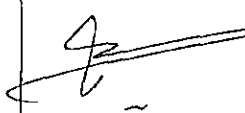
**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
		הבניה תבוצע בהינף אחד לא תותר בניה בשלבים.

**7.2 מימוש התוכנית**

זמן למימוש התכנית 5 שנים מיום אישורה.

**8. חתימות**

תאריך: ת.ז. 080739188	חתימה: 	שם: אבו סנינה פאז תאגיד/שם רשות מקומית:	מגיש התוכנית
תאריך: ת.ז. 080441975	חתימה: אבו גאס מחמד אדריכל ד.מ. 7423	שם: אבו גאס מחמד תאגיד:	עורך התוכנית
תאריך: ת.ז. 208037649 080581713	חתימה: 	שם: אבו זאהריה עבדאל רחמאן אבו זאהריה עבדאל קאדר אבו זאהריה רשיד תאגיד:	בעל עניין בקרקע