

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

## הוראות התכנית

תכנית מס' 101-0055855

תוספת 2 קומות והרחבות ברח עזרא 27, המכונה מלאכי 35, כרם אברהם.

מחוז ירושלים  
 מרחב תכנון מקומי ירושלים  
 סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>חתימת העדה המקומית</p> <p>שם ותפקיד החותם</p>	<p>חתימת העדה המחוזית</p> <p>שם ותפקיד החותם</p>

<p>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965            משרד הפנים - מחוז ירושלים            הוועדה המחוזית החליטה ביום: <u>11.8.13</u>  <b>לאשר את התכנית</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר  <input type="checkbox"/> התכנית נקבעה טעונה אישור השר</p> <p>תאריך: <u>11.8.13</u>            נ"ר הוועדה המחוזית</p> <p>שם ותפקיד החותם</p>	<p>שם ותפקיד החותם</p>
---	------------------------

## דברי הסבר לתכנית

תאור התכנית והרקע להגשתה

- מדובר בבנין על חלקה 42 בגוש 30084 רח' עזרא 27, (המכונה מלאכי 35) שכי כרם אברהם, ירושלים, התב"ע התקפה הינה תוכנית 1358, וייעוד החלקה אזור מגורים 3.

-בבנין קיים היום בנין בן 3 קומות, ו-5 יח"ד.

-התוכנית מציעה הרחבות דיור ל-3 יחידות דיור קיימות, תוספת 2 קומות לשם תוספת 2 יח"ד חדשות, והכשרת מעלית קיימת.

רקע תכנוני לתכנית

לבנין היתר בניה שמספרו: -- 88/806.01 שאיפשר לבנות את הקומה השלישית.

פרטים משמעותיים לגבי הבניה הקיימת בפועל

הבניה המתוארת בנספח הבינוי היא הבניה הקיימת בפועל, התוספות המסומנות בקו אדום הינן מוצעות. הבניה המסומנת בצהוב מיועדת להריסה, ישנם הרבה עבירות בניה לבנין אך ללא הליכים משפטיים כנגד בעלי הדירות.

מעמדו של מגיש התכנית בקרקע ועמדות בעלי הקרקע בבניה על רכוש משותף ו/או על זכויות בניה משותפות מגיש התוכנית הוא בעל דירה בבנין.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

## 1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1	שם התכנית ומספר התכנית	שם התכנית	תוספת 2 קומות והרחבות ברח עזרא 27, המכונה מלאכי 35, כרם אברהם.
		מספר התכנית	101-0055855
1.2	שטח התכנית		0.391 דונם
1.3	מהדורות	שלב	מילוי תנאים למתן תוקף
		מספר מהדורה בשלב	2
		תאריך עדכון המהדורה	03/09/2013
1.4	סיווג התכנית	סוג התכנית	תכנית מתאר מקומית
		האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן
		ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית	מחוזית
		לפי סעיף בחוק	ל"ר
		היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
		סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
		האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא

## 1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים

קואורדינאטה X 220680

קואורדינאטה Y 633200

1.5.2 תיאור מקום הבניין נמצא ברח' עזרא 27 פינת רח' מלאכי.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ירושלים - חלק מתחום הרשות

נפה ירושלים

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
ירושלים	עזרא	27	

שכונה כרם אברהם

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30084	מוסדר	חלק	42	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

## 1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
1358	ביטול	תוכנית זו מבטלת הוראות תוכנית 1385.	2004	222	28/04/1974

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
5022	כפיפות	תוכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 5022, על שינוייה הוראות תוכנית 5022, על שינוייה, תחולנה על תוכנית זו.	4393	2390	22/03/1996
5166 / ב	כפיפות	תוכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 5166/ב'. הוראות תוכנית 5166/ב' תחולנה על תוכנית זו.	6052	1593	21/01/2010
62	ביטול	תוכנית זו מבטלת הוראות תוכנית המתאר 62.	687	1586	16/07/1959

**1.7 נספחים ומסמכים נלווים**

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				אורית שוחט (קליגלר)				כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1:250	1		אורית שוחט (קליגלר)			תשריט מצב מוצע	לא
הוראות בינוי חלקית	מחייב	1:100	1	12/05/2013	אורית שוחט (קליגלר)		05/08/2013		לא
מצב מאושר	רקע	1:250	1	12/05/2013	אורית שוחט (קליגלר)		12/05/2013		לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	ישראל לוי			ירושלים	מלאכי	35	02-5827733	02-0000000	

**1.8.2 יזם**

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	ישראל לוי			ירושלים	מלאכי	35	02-5827733	02-0000000	
בעלים	אסתר פינקל			ירושלים	מלאכי	35	02-0000000	02-0000000	
בעלים	אריה פינקל			ירושלים	מלאכי	35	02-0000000	02-0000000	
בעלים	משה קליערס			ירושלים	מלאכי	3	02-0000000	02-0000000	
בעלים	פנינה קליערס			ירושלים	מלאכי	35	02-0000000	02-0000000	
בעלים	יצחק שמעון שבדרון			ירושלים	מלאכי	35	02-0000000	02-0000000	
בעלים	יהודה שיינפלד			ירושלים	מלאכי	35	02-0000000	02-0000000	
בעלים	רבקה שיינפלד			ירושלים	מלאכי	35	02-5821718	02-0000000	
בעלים	רוחמה שמרלר			ירושלים	מלאכי	35	02-5827733	02-0000000	

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	אורית שוחט (קליגלר)	0010729		ירושלים	זכרון יעקב	10	02-5003469	02-5003469	aklaim@kavn aki.net

תכנית מס': 101-0055855 - שם התכנית: תוספת 2 קומות והרחבות ברה עזרא 27, המכונה מלאכי 35, כרם אברהם.

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מרדד	מרדד	ראובן אלסטר	502	מימד	ירושלים	כנפי נשרים	68	02-6522294	02-0000000	



## 1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

1. תוספת קומה לשם תוספת 2 יח"ד חדשות, והרחבות יח"ד קיימות.
2. תוספת מעלית לבניין.

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

- 2.2.1 שינוי יעוד: מאזור מגורים 3 לאזור מגורים ג'
- 2.2.2 קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
  - 0 קביעת בינוי להרחבות דיור בקומות קרקע, ראשונה ושניה. בהתאם לנספח הבינוי.
  - 0 קביעת בינוי לתוספת קומות שלישית ורביעית לשם תוספת 2 יח"ד, בהתאם לנספח הבינוי.
  - 0 קביעת בינוי לתוספת מעלית.
- 2.2.3 קביעת קווי בניין לבניה, כאמור.
- 2.2.4 הגדלת שטחי הבניה בשטח וקביעתם ל- 837 מ"ר (מהם: - 789 מ"ר שטחים עיקריים ו-48 מ"ר שטחי שירות)
- 2.2.5 קביעת מס' יח"ד על 7 יח"ד.
- 2.2.6 הגדלת מס' קומות מ-3 קומות ממפלס ה-0.00 ל-4 וחמישית מובלעת בחלל גג רעפים.
- 2.2.5 קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית, כאמור.
- 2.2.6 קביעת תנאים למתן היתר בניה.
- 2.2.7 קביעת הוראות בגין מבנים להריסה.

### 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם 0.391

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר *	מצב מאושר*	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
		+7	+2	5	יח"ד	מגורים (יח"ד)
מצב מאושר עפ"י היתר מס' 88/806.1 + 88/806		+789	+396	393	מ"ר	מגורים (מ"ר)

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

\* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מגורים ג'	1

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
מבנה להריסה	מגורים ג'	1
קו בנין עילי	מגורים ג'	1

#### 3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים 3	391	100
סה"כ	391	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים ג'	396.65	100
סה"כ	396.65	100

## 4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	<b>מגורים ג'</b>
4.1.1	<b>שימושים</b>
	מגורים
4.1.2	<b>הוראות</b>
א	<b>איכות הסביבה</b>
	יש לפנות פסולת בנין לאתר מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16(ג') לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל 1970 ?
ב	<b>הריסות ופינויים</b> <b>סימון מהתשריט : מבנה להריסה</b>
	המבנים המסומנים בנספח הבינוי בצבע צהוב מיועדות להריסה, ויהרסו לפני כל תחילת בניה בשטח נשוא הבקשה להיתר, ע"י מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם.
ג	<b>סטיה ניכרת</b>
	א. גובה הבניין כמצויין בנספח מס' 1 הינו מחייב וכל סטיה ממנו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002 ב. מס' יח"ד המירבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002 ג. קווי הבניין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבניין יחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002 ד. הריסת הבינוי המסומן בתוכנית להריסה הינה מחייבת, אי הריסה תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002
ד	<b>עיצוב אדריכלי</b>
	הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת מאותו סוג גוון סיתות וכיחול אבן הבניין הקיים. הבנייה באבן נסורה, חלקה, ללא סיתות, אסורה.
ה	<b>קווי בנין</b>
	סימון מהתשריט : <b>קו בנין עילי</b> 1. קוי הבניין המירביים יהיו כמצויין בתשריט בקו נקודה בצבע אדום. 2. קווי הבניין למרפסות יהיו כמפורט בתשריט בקו נקודתיים בצבע אדום.
ו	<b>קולטי שמש על הגג</b>
	1. בגגות משופעים יוצבו קולטים לדודי שמש כשהם צמודים לגג המשופע והדוודים יותקנו בתוך חלל הגג. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר או מי מטעמו. 2. תישמר גישה חופשית לגג עבור דיירי הבניין.
ז	<b>תנאים למתן היתרי בניה</b>
	1. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבניין עם מהנדס העיר או מי מטעמו וקבלת אישורו. 2. הגשת תכנון מפורט לפיתוח השטח בקני"מ 1:100 לאישור מהנדס העיר או מי מטעמו, התוכנית תכלול את כל האלמנטים שיידרשו.

4.1	<p><b>מגורים ג'</b></p> <p>3. תאום תשתיות עם מהנדס העיר או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קווי ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת(למעט מתקנים סלולאריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיוצא בזה תהיינה תת קרקעיות. בעל היתר הבניה יעתיק במידת הצורך את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע על ידי הרשות המקומית.</p> <p>4. תנאי למתן היתר יהיה הריסת המסומן בתוכנית להריסה, הוראה זו הינה מחייבת, וכל סטייה ממנה תחשב כסטייה ניכרת.</p> <p>5. לעת הוצאת היתר יתואם ההיתר עם יח' השימור העירונית, ועיצוב מדלפות הגג ייעשה בקנ"מ 1: 50.</p>
ח	<p><b>חיזוק מבנים, תמא/ 38</b></p> <p>למבנים שהיתר הבניה ניתן לפני 01.01.1980, ו/או שנבנו שלא בהתאם לתקן הישראלי ת"י 413, תנאי למתן היתר בניה מילוי הוראות תמ"א 38 לעניין חיזוק מבנים מפני רעידת אדמה.</p> <p>1. היתר לתוספות בנייה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים:</p> <p>2. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון עפ"י תקן ישראלי ת"י 413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.</p> <p>3. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008).</p> <p>4. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן הישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה.</p>
ט	<p><b>גגות</b></p> <p>א. כחלק בלתי נפרד מהיתר הבניה יעתיקו מגישי הבקשה להיתר לתוספת הקומה המוצעת בתכנית זו, את המתקנים המשותפים הקיימים על גג הבנין הקיים, אל גג הבנין החדש, לרבות דודים וקולטי שמש, אנטנות וכד'.          ב. תישמר גישה חופשית לכלל הדיירים אל גג הבנין.</p>

**5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק א'**

יעוד	תאי שטח	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)				אחוזי בניה כוללים (%)	תכסית % מתא שטח)	מספר יח"ד	צפיפות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר קומות			קו בנין (מטר)
			מגדל מגרש		מעל הכניסה הקובעת							מספר מעל הכניסה הקובעת	צידי- ימני	צידי- שמאלי	
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות									
מגורים גי	1	391	789	48	837	215	57	7	18	14.6 (1)	5	(2)	(3)	(4)	

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק ב'

קו בנין (מטר)	תאי שטח	יעוד
קדמי		
(5)		מגורים ג'

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.  
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) גובה רום גג הרעפים - 16.80.

(2) כמפורט בתשריט.

(3) כמפורט בתשריט.

(4) כמפורט בתשריט.

(5) כמפורט בתשריט.

## 6. הוראות נוספות

<b>6.1</b>	<b>ביוב וניקוז</b>
	<p>1. בשטח המגרש יוותרו לפחות 20% שטחים חדירי מים במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחלחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש.</p> <p>2. השטחים חדורי המים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר, כגון: חצץ או בלוקים.</p>

<b>6.2</b>	<b>בדיקות ארכאולוגיות</b>
	<p>1. שטח התוכנית מצוי בתחום האתר שפרטיו מפורטים להלן: -- 2826/0 "ירושלים צפון" י"פ: 1091 עמ" 1462 מיום: 18/05/1964, והינו אתר עתיקות המוכרז כדן, ויחולו עליו הוראות חוק העתיקות, התשל"ח - 1978.</p> <p>2. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח 1978.</p> <p>3. המידה ויידרש ע"י רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (נפיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה, חפירת הצלה), יבצען הזים במימונו כפי שנקבע בדן ועל פי תנאי רשות העתיקות.</p> <p>4. המידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות, התשל"ח - 1978 וחוק רשות העתיקות, התשמ"ט 1989, ייעשו על ידי הזים ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.</p> <p>5. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית ו/או המחוזית לפי סמכותה שבדן, רשאית להתיר שינויים בתוכניות הבניה ו/או לדרוש תוכנית חדשה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה או הגשת התכנית החדשה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.</p>

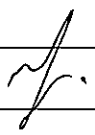
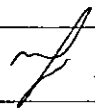
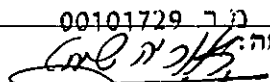
<b>6.3</b>	<b>היטל השבחה</b>
	<p>1. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.</p> <p>2. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.</p>

## 7. ביצוע התכנית

<b>7.1</b>	<b>שלבי ביצוע</b>	
<b>מספר שלב</b>	<b>תאור שלב</b>	<b>התנייה</b>
1	בנייה בהינף אחד	לא תותר בניה בשלבים.

<b>7.2</b>	<b>מימוש התכנית</b>
	זמן משוער למימוש התוכנית- 10 שנים מיום אישורה.

**8. חתימות**

מגיש התכנית	שם: ישראל לוי	סוג: _____	תאריך: _____
	שם ומספר תאגיד: _____	בעלים: _____	חתימה: 
בעל עניין בקרקע	שם: ישראל לוי	סוג: בעלים	תאריך: _____
	שם ומספר תאגיד: _____	בעלים: _____	חתימה: 
בעל עניין בקרקע	שם: אסתר פינקל	סוג: בעלים	תאריך: _____
	שם ומספר תאגיד: _____	בעלים: _____	חתימה: _____
בעל עניין בקרקע	שם: אריה פינקל	סוג: בעלים	תאריך: _____
	שם ומספר תאגיד: _____	בעלים: _____	חתימה: _____
בעל עניין בקרקע	שם: משה קליערס	סוג: בעלים	תאריך: _____
	שם ומספר תאגיד: _____	בעלים: _____	חתימה: _____
בעל עניין בקרקע	שם: פנינה קליערס	סוג: בעלים	תאריך: _____
	שם ומספר תאגיד: _____	בעלים: _____	חתימה: _____
בעל עניין בקרקע	שם: יצחק שמעון שבדרון	סוג: בעלים	תאריך: _____
	שם ומספר תאגיד: _____	בעלים: _____	חתימה: _____
בעל עניין בקרקע	שם: יהודה שיינפלד	סוג: בעלים	תאריך: _____
	שם ומספר תאגיד: _____	בעלים: _____	חתימה: _____
בעל עניין בקרקע	שם: רבקה שיינפלד	סוג: בעלים	תאריך: _____
	שם ומספר תאגיד: _____	בעלים: _____	חתימה: _____
בעל עניין בקרקע	שם: רוחמה שמרלר	סוג: בעלים	תאריך: _____
	שם ומספר תאגיד: _____	בעלים: _____	חתימה: _____
עורך התכנית	שם: אורית שוחט (קליגלר)	סוג: עורך ראשי	תאריך: _____
	שם ומספר תאגיד: _____	חתימה: 	חתימה: 