

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' 13528

שם תוכנית: הרחבות דיור ברח' בית שערים 4, גבעת שאול, ירושלים.

מחוז: ירושלים
מרחב תכנון מקומי: ירושלים
סוג תוכנית: תוכנית מתאר מקומית

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

--	--

ועדה מקומית	ועדה מקומית
-------------	-------------

<p>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 משרד הפנים - מחוז ירושלים הוועדה המחוזית החליטה ביום: <u>23.11</u> לאשר את התכנית</p> <p>התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר <input checked="" type="checkbox"/> התכנית נקבעה טעונה אישור השר <input type="checkbox"/></p> <p><u>אילנה</u> נ"ר הוועדה המחוזית ועדה מחוזית תאריך</p>	<p style="text-align: center;">ועדה מחוזית</p>
---	---

חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד*	חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד*
---	---

דברי הסבר לתוכנית

1. תאר התכנית המודעת והרקע להגשתה.

הבנין המקורי נבנה בשנת 1958 יחד עם שלוש מבנים נוספים (להיס כחות או יותר בתכנונם). מאז לא נעשו בו הרחבות או תוספות כלשהן. התכנית הלו מציגה הרחבות דיור משמעותיות - ומאד נחוצות - לכל דירות הבנין, לרבות תוספת קומה להרחבת הדירות העליונות. תב"ע דומה אושרה לפני שנים אחדות לפני הסמוך (בית עצרים 6).

2. רקע תכנוני לתכנית

כאמור לעיל, פרט להיות המקורי של הבנין לא הוצאו היתרים נוספים ולא התבקשו הקלות או שימושים חורגים. המקלט המופיע בתוכנית המקורית לא הוצע כראוי והוא אינו תקין. תכנית זו מציגה מחדש לכל דירות הבנין.

3. פרטים משמעותיים לגבי הבניה הקיימת בפועל

ישנם מרכסות שנסגרו אולם אנו מקשים במסגרת תב"ע זו - להרוס אותן ובמקומם יבנו הרחבות לדירות אלו - אין הליכים משפטיים.

4. ממצאו של המיש התוכנית בקרקע וצמדות בעלי הקרקע
המיש בעל דירה בבנין זה, וישנה הסכמה מצד 50%
של הדיורים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

הרחבות דיור ותוספת קומה ברח' בית שערים 4
גבעת שאול, ירושלים.

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית

13528

מספר התוכנית

1.020 דונם

1.2 שטח התוכנית

למתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

1

מספר מהדורה בשלב

29-05-2014

תאריך עדכון המהדורה

תוכנית מתאר מקומית

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

כן

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

ועדה מחוזית

לייר

לפי סעיף בחוק

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד וחלוקה

לא

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים

218675 קואורדינטה X
דרום-צפון
633075 קואורדינטה Y
מערב - מזרח

צפון רח' גבעת שאול
דרומית: רח' בית שערים
מזרחית: רח' גבעת שאול
מערבית: הרב ריינס

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית ירושלים

התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב ירושלים
שכונה גבעת שאול
רחוב בית שערים
מספר בית 4

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30157	מוסדר	חלק מהגוש	84	-----

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל.ר	ל.ר

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ל.ר	ל.ר

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

ל.ר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות
--

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
62	ביטול	תכנית זו מבטלת הוראות תכנית 62	י.פ. 687	שנה עברית: " תמוז התשי"ט 16.7.59
1388	ביטול	תכנית זו מבטלת הוראות תכנית 1388	י.פ. 1586	18.12.1969 ט' טבת תשי"ל
1757	ביטול	תכנית זו מבטלת הוראות תכנית 1757	י.פ. 1877	16.11.1972 " כסלו תשל"ג
5166 /ב'	כפיפות	תכנית זו כפופה לתכנית 5166/ב', הוראות תכנית 5166/ב' תחולנה על תכנית זו.	י.פ. 6052	21.1.2010 ו' שבט תשי"ע
5022	כפיפות	תכנית זו כפופה לתכנית 5022, הוראות תכנית 5022 תחולנה על תכנית זו.	י.פ. 4847	30.1.2000 כ"ג שבט תשי"ס

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	אדריכל דן ברלב	29-09-2013	ל.ר	16	ל.ר	• מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית	אדריכל דן ברלב	29-09-2013	1	ל.ר	1:250	• מחייב	תשריט התוכנית
	ועדה מחוזית	אדריכל דן ברלב	29-09-2013	1	ל.ר	1:100	• מחייב חלקית	נספח בינוי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

* נספח הבנוי מחייב לעניין קוי בנין, יח"ד, גובה ומס קומות.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית											
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש/ חלקה (י)
	שלמה פרידמן	03025406				רח' בית שערים 4, גבעת שאול-ירושלים		0528109100			

1.8.2 יזם בפועל											
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	ל.ר.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע										
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	בעלים
לי"ר	נוסבוים מדכי יהודה				רח' בית שערים 4, גבעת שאול-ירושלים					
לי"ר	נוסבוים הרב חיים				רח' בית שערים 4, גבעת שאול-ירושלים					
לי"ר	נוסבוים משה יוסף				רח' בית שערים 4, גבעת שאול-ירושלים					
לי"ר	נוסבוים יהושע				רח' בית שערים 4, גבעת שאול-ירושלים					
לי"ר	נוסבוים שמואל				רח' בית שערים 4, גבעת שאול-ירושלים					
לי"ר	נוסבוים מאיר				רח' בית שערים 4, גבעת שאול-ירושלים					
לי"ר	רוטנברג אסתר				רח' בית שערים 4, גבעת שאול-ירושלים					
לי"ר	פייגע ויסמנדל				רח' בית שערים 4, גבעת שאול-ירושלים					
לי"ר	ולודרלך רוחמה				רח' בית שערים 4, גבעת שאול-ירושלים					
לי"ר	פרידמן שלמה וטובה	3025406 123784			רח' בית שערים 4, גבעת שאול-ירושלים					
לי"ר	קדאעי שושנה	3378304			רח' בית שערים 4, גבעת שאול-ירושלים					
לי"ר	פריגיאן יהודית ודוד	1262638 5012421			רח' בית שערים 4, גבעת שאול-ירושלים					
לי"ר	כהן רנית ומרדכי	040905077 028864445			רח' בית שערים 4, גבעת שאול-ירושלים					

29/05/2014

עמוד 7 מתוך 16

				רח' בית שערים 4, גבעת שאול-ירושלים			22810402 23873623	לויסון אהרון בנימין לויסון (לרנר) הדסה	לי"ר
				רח' בית שערים 4, גבעת שאול-ירושלים			209734 209733	וייס שרה (בת יצחק יהודה) וייס דוד צבי בן שמואל	לי"ר
				רח' בית שערים 4, גבעת שאול-ירושלים			25541624 32072167	טופיק משה ולוי חנה איילת	לי"ר
				רח' בית שערים 4, גבעת שאול-ירושלים			032316481 033084591	נגארי שרון ורפאל יצחק	לי"ר
				רח' בית שערים 4, גבעת שאול-ירושלים			000826131	וודיסלבסקי נורית	לי"ר
				רח' בית שערים 4, גבעת שאול-ירושלים			000826149	רף נח	לי"ר
				רח' בית שערים 4, גבעת שאול-ירושלים			050317387	סטולקובסקי מלכה	לי"ר
				רח' בית שערים 4, גבעת שאול-ירושלים			05875542	ליכטמן ציונה	לי"ר
				רח' בית שערים 4, גבעת שאול-ירושלים			252337 130188	גולן משה ושושנה	לי"ר
				רח' בית שערים 4, גבעת שאול-ירושלים			1267820 1261988	מיילר אסתר ומרק	לי"ר
				רח' בית שערים 4, גבעת שאול-ירושלים			4353294	מרוז חדוה	לי"ר
				רח' בית שערים 4, גבעת שאול-ירושלים			3069778 1036888	גריידי ששון ומרים	לי"ר
				רח' בית שערים 4, גבעת שאול-ירושלים			21797212 039923842	מלכה מאיר ומרים	לי"ר
				רח' בית שערים 4, גבעת שאול-ירושלים			5596502 5902005	הס מרדכי וחנה	לי"ר

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מו"ד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
dnbarlev@netvision.net.il	5002252	0527634224	5002299	אהלי יוסף 20 ירושלים	לי"ר	10476	0767105-0	דן ברלב	אדריכל M.ARCH.	אדריכל
sharonmail@gmail.com	6232325	0522687190	6245094	רח' טבריה 9 ירושלים	לי"ר	502	490177	ציון שרון	מו"ד מוסמך	מו"ד

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
ל.ר	ל.ר

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

הרחבת דיור לכל דיירי הבנין בכל הקומות.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- 2.2 שינוי יעוד מאזור מגורים 2 לאזור מגורים ג'.
 2.2.1 קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
 ○ קביעת בינוי לתוספות בנייה במפלס 0.00 +, מפלס 3.06 +, מפלס 6.20 +, מפלס 9.30 +, לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בהן, בהתאם לנספח בינוי.
 ○ קביעת בינוי להרחבת דיור עבור דירות בקומת ה-0.00 + בקומת 3.06 - .
 ○ קביעת בינוי לבניית מחסנים בקומת מרתף קיימת במפלס 2.50 -, בהתאם לנספח הבינוי.
 ○ קביעת בינוי לתוספת קומה מעל הבניין הקיים לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בקומה שמתחתיה (מפלס 12.40 +).
 2.2.3 קביעת קווי בניין לבניה, כאמור.
 2.2.4 הגדלת שטחי הבניה בשטח וקביעתם ל 2404.26 מ"ר (מתוכם 1761.85 מ"ר שטחים עיקריים ו-642.41 מ"ר שטחי שירות).
 2.2.5 הגדלת מספר קומות מ- 4 קומות ל- 5 קומות מעל מפלס הכניסה, +0.00.
 2.2.6 קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
 2.2.7 קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית - דונם	1.020
-------------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערב	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	+1761.85		+899.21	862.64	מ"ר	מגורים
	16		—	16	מס' יחיד	

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
עצים לשימור	עצים להקירה		
002	002	002	מגורים ג'
001		001	דרך

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

שם ייעוד: מגורים ג'	4.1
שימושים	4.1.1
מגורים	א.
הוראות	4.1.2
<p>א.</p> <p>תותרנה תוספות בנייה כמפורט להלן:</p> <ul style="list-style-type: none"> • תותרנה תוספות בנייה בקומת כניסה (מפלס 0.00 +), ובקומה א (מפלס 3.06 +), ובקומה ב' (מפלס 6.20 +) ובקומה ג' (מפלס 9.30 +) ובקומה ד' (מפלס 12.40 +) לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות, בהתאם למפורט בנספח מס' 1. • תותר תוספת קומה מעל הבניין הקיים, לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בקומה שמתחתיה, בהתאם למפורט בנספח מס' 1. • תותר בנית מחסנים עבור הדיירים, והרחבות בקומה 3.06 - עבור דירות בקומה 0.00 +. • לא תותר תוספת של מרפסת מחוץ לקוי הבנין. 	

<p>א. כחלק בלתי נפרד מהיתר הבניה יעתיקו מגישי הבקשה להיתר לתוספת הקומה המוצעת בתכנית זו, את המתקנים המשותפים הקיימים על גג הבנין הקיים, אל גג הבנין החדש, לרבות דודים וקולטי שמש, אנטנות וכד'.</p> <p>ב. תישמר גישה חופשית לכלל הדיירים אל גג הבנין.</p>	<p>בתוספת בניה על גג משותף:</p>	<p>ב.</p>
<p>א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.</p> <p>לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.</p>	<p>היטל השבחה</p>	<p>ג.</p>
<p>הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת מאותו סוג גוון סיתות וכיחול אבן הבניין הקיים. הבנייה באבן נסורה, חלקה, ללא סיתות, אסורה.</p>	<p>חומרי בניה:</p>	<p>ד.</p>
<p>א. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבנין עם מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו.</p> <p>ב. תכנון מחודש ואחיד של מעליות, היוצר כניסה ראויה למבנה, בתאום עם מחלקת התכנון של עיריית ירושלים.</p> <p>ב. הגשת תכנית פיתוח שטח לכל מגרש בקני"מ 1:100, לאישור מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו. התכנית תכלול את האלמנטים שיידרשו.</p> <p>ג. תאום תשתיות עם מהנדס העיר ו/או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין, כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת קרקעיות. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכורכים בהם, למקום מתאים אשר ייקבע ע"י הרשות.</p>	<p>תנאים למתן היתר בניה בשטח:</p>	<p>ה.</p>
<p>יש לפנות פסולת בנין לאתר מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג') לתקנון התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל-1970</p>	<p>פסולת בנין</p>	<p>ו.</p>
<p>א. גובה הבניה המירבי כמצויין בטבלה 5 הינו מחייב וכל סטיה ממנו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>ב. מס' יחידות הדיור המירבי כמצויין בטבלה 5 הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>ג. קוי הבנין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבנין יחשב כסטיה ניכרת</p>	<p>סטיה ניכרת</p>	<p>ז.</p>

<p>בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>ד. הבנייה תבוצע בהינף אחד עבור כל חזית ועל הגג בהינף אחד. הוראה זו יהיה מחייבת וכל סטיה ממנה תחשב כסטיה ניכרת. בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>ה. מספר הקומות המירבי כמצוין בטבלה מס' 5 הינו מחייב וכל סטיה ממנו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p>		
<p>א. על הגג יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה.</p> <p>ב. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.</p>	<p>קולטי שמש על הגג:</p>	<p>ח.</p>

<p>שם ייעוד: דרך מאושרת</p>	<p>4.2</p>
<p>דרך כהגדרתה בחוק התכנון והבניה.</p>	

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחורי	קווי בנין (מטר)			מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכסית (%) משטח תא (השטח)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד	
	ציד-י-שמאלי	ציד-י-ימני	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת						סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת				
												שרות	עיקרי	שרות				עיקרי
	כמסומן בתשריט			1	5	(1)	38	16	16	235	2404.26	254.01	234.42	388.4	1527.43	1020	002	מגורים ב'

*שטחי הבנייה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (חישוב שטחים בתכניות ובהיתרים) התשנ"ב, לרבות שטחי החנייה ושטחי מרחבים מוגנים בהתאם לדרישות התקן.
 *הכניסה הקובעת הנה הכניסה הראשית לאגף הבניין שבו היא נמצאת, אשר מפלס ריצפתה אינו עולה על 1.20 מ' מעל פני הקרקע והגישה אליה היא באמצעות מדרגות או גשר כניסה ישיר ממפלס הרחוב, בהתאם לתקן ישראל ת"י – תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות) התש"ל-1990.
 מפלס הכניסה הקובעת בתכנית זו הוא 0.00 + כמצויין בנספח מס' 1.

הערות לטבלה:

1. גובה המבנה באגף הצפוני 15.5 מ' (מפלס 812.91)
 גובה המבנה באגף הדרומי 15.5 מ' (מפלס 815.59)
 מעבר לגובה זה יותר מעקה בגובה תקני.

6. הוראות נוספות**6.1 הפקעות לדרכי ציבור**

השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, ובכפוף לכל דין.

6.2 מינון

יוותרו לפחות 20% שטחים חדירי מים מתוך המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחלחולם לתת הקרקעי בתחומי המגרש. השטחים חדירי המים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון חצץ וחלוקים).

6.3 תמ"א 38-חיזוק מבנים בפני רעידת אדמה

1. היתר לתוספת בנייה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים:

א. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון עפ"י תקן ישראלי ת"י 2413, (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.

ב. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' "לחוזר מנכ"ל משרד הפנים" עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א 38 אמצעים נוספים מיום 23 ביוני 2008).

2. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות. לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן הישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה.

6.4 שמירה על עצים בוגרים - עצים לעקירה / שימור:

- א. כל העצים הבוגרים כפי שהוגדרו בסעיף 83 ג' לחוק התכנון והבניה המסומנים בתשריט.
- ב. העצים המסומנים בתשריט לשימור, אסורה עקירתם או פגיעה בהם.
- ג. חפירה ו/או שינוי מפלס ו/או עבודה ייעשו במרחק העולה על 3 מ' מהיקף גזעי העצים.
- ד. העצים המסומנים בתשריט לעקירה יעקרו ע"י מגישי הבקשה להיתר. באחריות היזם להוציא רישיונות העתקה ועקירה לעצים כחוק במחלקת גננות.
- ה. נציג מחלקת הגננות יבדוק העצים, חיוניותם וחיבורם למערכת השקיה כתנאי לטופס איכלוס.

6.5 הריסה

כל המסומן בתשריט ובנספח הבנוי בצהוב מיועדים להריסה.

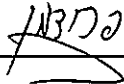
7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע – בהתאם להוראות**

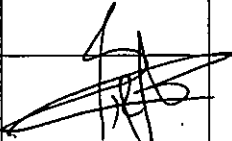
הבניה תבוצע בהינף אחד עבור כל חזית ועל הגג בהינף אחד.

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו-15 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
18/6/14			3025406	פרידמן שלמה	מגיש התוכנית
			-----	נוסבויס מרדכי יהודה	בעלי עניין בקרקע
			-----	נוסבויס הרב חיים	
			-----	נוסבויס משה יוסף	
			-----	נוסבויס יהושע	
			-----	נוסבויס שמואל	
			-----	נוסבויס מאיר	
			-----	רוטנברג אסתר	
			-----	פיגוע ויסמנדל	
			-----	ולדורלך רוחמה	
			3025406 123784	פרידמן שלמה וטובה	
			3378304	קדאעי שושנה	
			1262638 5012421	פרגיאן יהודית דוד	
			40905077 28864445	כהן רנית ומרדכי	
			22810402 23873623	לויסון אהרון בנימין לויסון (לרנר) הדסה	
			209734 209733	וייס שרה (בת יצחק יהודה) וייס דוד צבי בן שמואל	
			25541624 32072167	טופיק משה ולוי חנה איילת	
			32316481 33084591	נגארי שרון ורפאל יצחק	
			826131	וודיסלבסקי נורית	
			826149	רף נח	
			50317387	סטולקובסקי מלכה	
			5975542	ליכטמן ציונה	

			252337 130188	גולן משה ושושנה	
			1267820 1261988	מילר אסתר ומרק	
			4353294	מרוז חדוה	
			3069778 1036888	גריידי ששון ומרים	
			21797212 39923842	מלכה מאיר ומרים	
			5596502 5902005	הס מרדכי וחנה	
2014.18		10476	00767105-0	דן ברלב	עורך התכנית