

דברי הסבר לתוכניתתאור התכנית המוגשת והרקע להגשתה:

1. המגרש ממוקם ברח' יהודה המכבי בשכונת מקור ברוך. בצד הנגדי של אותו רחוב ממוקם אזור התעשייה הישן של מקור ברוך – ביניים מסיביים בני 4 קומות. בהמשך הרחוב (מרחק בניין אחד) ממוקם מוסד – אף הוא מבנה מסיבי בגובה של 4 קומות.
2. במגרש קיים בניין בן 3 קומות (קומה אחרונה בנסיגה) + גג רעפים. בבניין 8 יח"ד. לבניין תוספות בנייה שכוללות מבנה טיח בקומת הקרקע המגיע עד גבול החלקה וסגירה של מרפסות ומרפסות גג.
3. התכנית מציעה שימור של המבנה הקיים והריסה של התוספות עליו המפורטות לעיל.
4. כן מציעה התכנית השלמת הקומה בנסיגה לשם הרחבת שתי יח"ד הקיימות בה, ותוספת קומה לשם יצירת שתי יח"ד חדשות.

רקע תכנוני לתכנית:

1. המגרש מוגדר כ"אזור מגורים 3" בתכנית המתאר (62).
 2. לא נמצא רישום על תיק היתר בנייה לבניין.
- פרטים משמעותיים לגבי הבנייה בפועל:
1. התוספת המוצעת אינה בנוייה בפועל.
- מעמדו של מגיש התכנית בקרקע ועמדת בעלי הקרקע:
1. אחד ממגישי התכנית הוא בעל מספר דירות בבניין וכן בעל הזכויות בגג. המגיש השני הוא יזם המשתתף בתכנית.
 2. הקרקע בבעלות פרטית.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

<p>תוספת קומה לשם תוספת 2 יח"ד והרחבת יח"ד ברח' יהודה המכבי 10, מקור ברוך</p>	<p>שם התוכנית</p>	<p>1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית</p>	<p>יורס ברשומות</p>
<p>14117</p>	<p>מספר התוכנית</p>		
<p>589 מ"ר</p>		<p>1.2 שטח התוכנית</p>	
<p>הפקדה</p>	<p>שלב</p>	<p>1.3 מהדורות</p>	
<p>2</p>	<p>מספר מהדורה בשלב</p>		
<p>28.2.12</p>	<p>תאריך עדכון המהדורה</p>		
<p>תוכנית מתאר מקומית</p>	<p>סוג התוכנית</p>	<p>1.4 סיווג התוכנית</p>	<p>יורס ברשומות</p>
<p>כן</p>	<p>האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת</p>		
<p>ועדה מחוזית</p>	<p>מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית</p>		
<p>לא רלוונטי</p>	<p>לפי סעיף בחוק</p>		
<p>תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.</p>	<p>היתרים או הרשאות</p>		
<p>ללא איחוד וחלוקה.</p>	<p>סוג איחוד וחלוקה</p>		
<p>לא</p>	<p>האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי</p>		

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים - מרחב תכנון מקומי ירושלים

קואורדינטה X 219975
קואורדינטה Y 632890

1.5.2 תיאור מקום - מגרש אורכי ברח' יהודה המכבי בשכ' מקור ברוך

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית - רשות מקומית ירושלים
התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית - נפה ירושלים
יישוב ירושלים
שכונה מקור ברוך
רחוב יהודה המכבי
מספר בית 10

יורסם ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30076	מוסדר	חלק מהגוש	58	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש ישן	מספר גוש
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
תכנית מתאר 62	ביטול	תכנית זו מבטלת את הוראות תכנית מתאר 62	י.פ. 687	י תמוז ה' תשי"ט 16.7.1959
תכנית 5166 ב'	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תוכנית החניה. הוראות תכנית החניה תחולנה על תכנית זו.	י.פ. 6052	21.1.2010
תכנית 5022	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תוכנית החניה. הוראות תכנית החניה תחולנה על תכנית זו.	י.פ. 4393	06.04.1996

1.7 מסמכי התוכנית

סוג המסמך	תחולה	קנ"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
הוראות התכנית	מחייב		16	--	28.2.2012	מיקי זיידמן	ועדה מחוזית	
תשריט	מחייב	1:250	--	1	10.3.2012	מיקי זיידמן	ועדה מחוזית	
תכנית בינוי ופיתוח (נספח מס' 1)	מחייב חלקית*	1:100	--	1	10.3.2012	מיקי זיידמן	ועדה מחוזית	

* מחייב לגבי קווי בניין, מספר קומות, יחיד, נסיגה בשתי הקומות העליונות וגבה מירכי כלכד. לגבי שאר הנושאים הנספח מנחה בלבד.

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית											
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש / חלקת(ים)
	אביגדור מינקח	038295549					0573146999				

1.8.2 יזם במועל										
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
	לא רלוונטי									

1.8.3 בעלי עניין בקרקע										
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	
	בן מורת ניסים	059142570			יהודה המכבי 10, י-ם					בעלים
	אלאוף משה יוסף אלאוף מרגלית	025107152 032275752			יהודה המכבי 10, י-ם					
	קדוש מרדכי קדוש רחל	034023481 033776741			יהודה המכבי 10, י-ם					
	רפאלי מנשה אורן רפאלי רות לאה	058280835 058354911			יהודה המכבי 10, י-ם					
	יוגב יחוקאל	6506798			יהודה המכבי 10, י-ם					
	דניאל אלוזבט	052143528	דרכון :		יהודה המכבי 10, י-ם					
	שתיהא אפריים	033781832			יהודה המכבי 10, י-ם					
	דחוקי צדוק	4793554			יהודה המכבי 10, י-ם					
	ארוי מתילדה	89455			יהודה המכבי 10, י-ם					

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	טלפון	מקס	דוא"ל
אדריכל ומתכנן עירוני	013301130	39943	לא רלוונטי	רח' המלמיה 52 אי ירושלים	5635819	052-2608672	072-2505819	zbarc@012.net.il
מודד		322	לא רלוונטי	ת.ד. 1395, ירושלים	-02-5816642		-02-5816642	

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
ל.ר.	

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

תוספת קומה לשם תוספת 2 יח"ד והרחבת יח"ד

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

א. שינוי יעוד מאזור מגורים 3 לאזור מגורים ב'.
ב. קביעת הבינויים הבאים בשטח:
1. קביעת בינוי להשלמת קומה חלקית קיימת בהתאם לנספח הבינוי.
2. קביעת בינוי לתוספת קומה בהתאם לנספח הבינוי.
ג. קביעת קווי בניין לבניה, כאמור.
ד. הגדלת שטחי הבניה בשטח וקביעתם ל- 955 מ"ר (בהם 873 מ"ר שטחים עיקריים ו- 82 מ"ר שטחי שירות).
ה. קביעת מס' יח"ד ל-10.
ו. הגדלת מס' הקומות מ-3 קומות וגג רעפים ל-4 קומות וגג רעפים.
ז. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
ח. קביעת הוראות להריסת מבנים וחלקי מבנים.
ט. קביעת הוראות בנוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – 0.589 דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר*	ערך	סוג נתון כמותי
	ממורט	מתארי				
* קיים בפועל	873		253+	620	מ"ר	מגורים
	10		2+	8	מס' יח"ד	

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים				תאי שטח	יעוד
		הריסה	1	1	מגורים ב'
		1			

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע			←	מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	יעוד
100%	589	מגורים ב'		100%	589	מגורים 3

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1 מגורים ב'

4.1.1 שימושים

א. מגורים

4.1.2 הוראות

א. הוראות בנייה

תותר השלמת הקומה השלישית בבניין ע"פ הקומה שמתחת + מרפסות זיזיות בחזית מזרח ומערב. תותר תוספת קומה ע"ג שלש קומות קיימות לשם הוספה של שתי יח"ד חדשות. כן תותר תוספת גג רעפים חדש. גג הרעפים הקיים ותוספות מאוחרות לבניין מיועדים להריסה. הכל, בהתאם למפורט בנספח מס' 1.

ב. קווי בניין

קווי הבניין המירביים יהיו כמצויין בתשריט בקו נקודה אדום

ג. זכויות בנייה

זכויות הבנייה והוראות הבינוי יהיו כמפורט בטבלה שבסעיף 5 להלן

ד. סטייה ניכרת

1. **מספר יחידות הדיור המירבי** בכל בניין יהיה 12 יח"ד. מספר זה הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבנייה (סטייה ניכרת מתכנית התשס"ב – 2002).
2. **גבה הבנייה המירבי המפורט** בטבלה 5 הינו מחייב וכל הגבהה של הבניין תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבנייה, (סטייה ניכרת מתכנית) התשס"ב – 2002.
3. **קוי הבניין המפורטים** בתשריט הינם מחייבים. צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבניין יחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סטייה ניכרת מתכנית) ה' תשס"ב – 2002.
4. **בניית התוספת בהינף אחד** תהיה מחייבת. סטייה משלביות זו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבנייה, (סטייה ניכרת מתכנית) התשס"ב – 2002.
5. **סטייה מהוראות הסעיף המורה על הריסת הבינוי המסומן** במסמכי התכנית להריסה תהא סטייה ניכרת בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב – 2002.

ה. עיצוב אדריכלי

הבנייה תבוצע מאבן כדוגמת הקיים. מקום הפתחים וצורתם יהיה כדוגמת הפתחים הקיימים. הבנייה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת. הבנייה באבן נסורה, חלקה, ללא סיתות, אסורה.

1. תנאים למתן היתר בנייה בשטח:
1. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבניין עם מהנדס העיר או מי מטעמו וקבלת אישורו.
 2. הגשת תכנון מפורט לפיתוח השטח בקני"מ 1:100 לאישור מהנדס העיר או מי מטעמו. התכנון יכלול בין היתר את האלמנטים הבאים: העמדת הבניין, מפלסי בינוי ופיתוח, מפלס חצר, קירות תומכים, חתכים, חזיתות, תכנון חנייה נדרשת ושיוך החנייה, ציון מיקום יחידות מזוג אויר פנימיות וחיצוניות ואופן הסתרתן, מיקום מתקני אשפה, צוברי גז, ארונות למערכות תשתית ואופן שילובם בחזיתות הגדרות, חצרות פנימיות שתוצמדנה ליחידות הדיור, גיטון ונטיעות, פרטים מחייבים לביצוע פרגולות – באופן אחיד לכל הבניין, סמוך פתרונות למעלית, פרטי בנייה, מיקום וצורה של מסתורי כביסה. ביצוע כל האמור לעיל יהיה על ידי מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם.
 3. תאום תשתיות עם מהנדס העיר או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קווי ביוב ו/או דרך ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה, וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון), תקשורת (למעט מתקנים סלולאריים), צנורות ביוב ומיסרשיים וכיצא בזה – תהיינה תת-קרקעיות. מגיש התכנית יעתיק במידת הצורך את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע על ידי הרשות המקומית. ביצוע כל האמור לעיל יהא על חשבון מגישי התכנית.
 4. רישום הערת אוהרה בספרי המקרקעין על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם בדבר איסור תוספת יחידות דיור מעבר ל-12 יחידות הדיור הקיימות.
- ז. פסולת בניין
- ח. רשות העתיקות
- ט. העתקת מתקנים
- י. קולטי שמש על הגג
- א. יש לפנות פסולת בניין לאתר מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה עפ"י תקנה 16 (ג') לתקנון התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) התש"ל - 1970 על פי חוק העתיקות, התשל"ח-1978, אם יתגלו בשטח התכנית עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.
 - א. כחלק בלתי נפרד מהיתר הבניה יעתיקו מגישי הבקשה להיתר לתוספת הקומה המוצעת בתכנית זו, את המתקנים המשותפים הקיימים על גג הבנין הקיים, אל גג הבנין החדש, לרבות דודים וקולטי שמש, אנטנות וכד'.
ב. תישמר גישה חופשית לכלל הדיירים אל גג הבנין.
 - א. בגגות משופעים יוצבו קולטים לדודי שמש כשהם צמודים לגג המשופע והדודים יותקנו בתוך חלל הגג.
ב. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.

- יא. חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה לפי תמ"א 38
1. היתר לתוספות בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, על פי דרישות ת"י 413, ומילוי אחר התנאים הבאים:
הגשת חו"ד המתבססת על אבחון על-פי תקן ישראלי ת"י 2413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.
על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח, תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה על פי תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008).
2. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה.
- יב. החדרת מי נגר עילי לפי תמ"א 34
- בשטח התכנית יוותר שטח פנוי שלא יקטן מ- 20% משטח המגרש לצורך החדרת מי נגר. השטח להחדרת מי נגר אפשר שיהיה מגונן או מצופה בחומר חדיר כגון חצץ או חלוקים.
- יג. מבנים להריסה
- המבנים המסומנים בצבע צהוב בתשריט ובנספח הבינוי והפתוח מיועדים להריסה, ויהרסו כתנאי להוצאת בניה או חפירה ראשון בתחומי התכנית ע"י מגישי הבקשה להיתרועל חשבונם.
- יד. הוראות שימור
1. חלקו המקורי של הבניין בתחום התכנית כפי שמסומן בנספח מיועד לשימור.
2. לא תותר הריסת בניין לשימור.
3. לא יותר שינוי בצורתו החיצונית של הבניין, למעט התחברות לצורך תוספת בניה כמפורט להלן, ולא תותר פגיעה באופיו האדריכלי ופרטי הבניין הקיימים בו לרבות סוג המעטפת, פתחים, כתובות, תבליטים, סיתות, כיחול, סורגים, גדרות ושערים.
4. על אף האמור לעיל, במידה והוכח כי ישנם שינויים הכרחיים בחזית המבנה עבור התאמת המבנה ליעודו, יותרו שינויים פונקציונליים הכרחיים באישור מהנדס העיר או מי מטעמו. כל זאת רק במידה והוכח כי לא ניתן לפתור את הבינוי ללא פגיעה בחזית. השינויים בחזית יעשו בתיאום מלא עם אדריכל בעל נסיון מוכח בתחום השימור ובאופן המינימלי ההכרחי.
5. יותר שינוי פנימי עבור התאמתו ליעודו ובתנאי שיעשה בתיאום מלא עם אדריכל בעל נסיון מוכח בתחום השימור!

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אתרי	קווי בנין (מטר)				מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%) משטח תא (השטח)	צפיפות (יחיד לדונם נטו)	מספר יחיד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	שטחלי	ציד-י	ציד-י	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת						מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת				
												שטח	עיקרי	שטח	עיקרי			
לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	---	4	13.8*	48%	17	10	162%	955	---	---	82	873	589	1	מגורים ב'

הערות לטבלה:

שטחי הבנייה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבנייה המירביים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (חישוב שטחים בתכניות ובהיתרים), התשנ"ב-1992, לרבות שטחי החנייה ושטחי מרחבים מוגנים בהתאם לדרישות התקן.

* גבה המרוכב – מעל גבה זה יבנה גג רעפים ארבע שיטעי בוויית 30 מעלות.

6. הוראות נוספות

ל.ר.

6.1 היטל השבחה

- א. הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
 ב. לא יוצא היתר בנייה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם לחוק.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
		<ul style="list-style-type: none"> הבניה תבוצע בהינף אחד לא תותר בניה בשלבים.

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע התכנית – 15 שנים מזמן אישור התכנית.

8. חתימות

תאריך: 19-6-13	חתימה: אביגדור מינקה	שם: אביגדור מינקה	מגיש התוכנית
מספר תאגיד:	תאגיד/שם רשות מקומית:	תאגיד/שם רשות מקומית:	
תאריך: 20.6.13	חתימה: מיקי זיידמן	שם: מיקי זיידמן	עורך התוכנית
מספר תאגיד:	תאגיד:	תאגיד:	
תאריך:	חתימה:	שם: לא רלוונטי	זום בפועל
מספר תאגיד:	תאגיד:	תאגיד:	
תאריך:	חתימה:	שם: בן פורת ניסים	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:	תאגיד:	תאגיד:	
תאריך:	חתימה:	שם: אליאוף משה יוסף אליאוף מרגלית	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:	תאגיד:	תאגיד:	
תאריך:	חתימה:	שם: קדוש מרדכי קדוש רחל	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:	תאגיד:	תאגיד:	
תאריך:	חתימה:	שם: רפאלי מנשה אורן רפאלי רות לאה	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:	תאגיד:	תאגיד:	
תאריך:	חתימה:	שם: יוגב אוהיון	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:	תאגיד:	תאגיד:	
תאריך:	חתימה:	שם: דניאל אליזבט	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:	תאגיד:	תאגיד:	
תאריך: 19-6-13	חתימה: אריזי מתילדה	שם: אריזי מתילדה	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:	תאגיד:	תאגיד:	