

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

נשרד הפנים
לשכת התכנון המחוזית

הוראות התוכנית	21.05.2013
-----------------------	------------

תוכנית מס' 13925	נתקבל תיק מס' _____
-------------------------	-------------------------------

שם תוכנית: הרחבות יח"ד ברח' הנרד 4, עיר גנים, ירושלים
--

מחוז: ירושלים
מרחב תכנון מקומי: ירושלים
סוג תוכנית: תכנית מתאר מקומית.

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

--	--

<p>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 משרד הפנים - מחוז ירושלים הוועדה המחוזית החליטה ביום: _____ לאשר את התכנית</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר <input type="checkbox"/> התכנית נקבעה טעונה אישור השר</p> <p>תאריך _____ יו"ר הוועדה המחוזית _____</p>	
--	--

--	--

דברי הסבר לתוכנית

1. תאור התכנית המוגשת והרקע להגשתה
הרחבת יח"ד קיימות ברח' הנרד 4.

התכנית המוגשת מיועדת להרחבת יח"ד קיימות. 4 יח"ד הקיימות בקומת קרקע (מפלס +0.00) מקבלות תוספת שטח בקומה במפלס 3.00 – (מפלס האדמה בחזית דרומית כ-3.50 מ' יותר נמוך ממפלס האדמה בחזית הצפונית – שמאפשר לתכנן תוספת בניה עם אוורור במפלס -3.00), יח"ד בקומה + 3.00 מקבלות תוספת בניה בקומה חדשה במפלס +6.00.
בשטח התכנית קיימות כיום 8 יחידות דיור.

2. רקע תכנוני לתכנית

התכנית החלה כיום בחלקה הינה תכנית 3011 שקיבלה תוקף ב 11/01/1987 ויעוד המגרש - אזור מגורים מיוחד.
בבנין התקבלו היתרי בניה מס' 91/976, 90/504.0-2, 82/635,74/371.

3. פרטים משמעותיים לגבי הבניה הקיימת בפועל (עבירות בניה, מה מיועד להכשרה/הריסה, ציון הליכים מינהליים/שיפוטיים).

היום קיימות עבירות בניה בבנין. התכנית הנוכחית מכשירה את עבירת הבניה הנ"ל.

4. מעמדו של מגיש התכנית בקרקע ועמדות בעלי הקרקע.

מגיש התכנית הוא בעל זכויות בקרקע.

5. אחר.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

הרחבות יח"ד ברח' הנרד 4 ,
עיר גנים, ירושלים.

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית
ומספר התוכנית

13925

מספר התוכנית

1.420 דונם

1.2 שטח התוכנית

- מתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

2

מספר מהדורה בשלב

08/04/2013

תאריך עדכון המהדורה

- תוכנית מתאר מקומית

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

- כן

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת

- ועדה מחוזית

מוסד התכנון המוסמך
להפקיד את התוכנית

- לא רלוונטי

לפי סעיף בחוק

- תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

- ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד
וחלוקה

- לא

האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי

יפורסם
ברשומות

1.5 מקום התוכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים** מרחב תכנון מקומי ירושלים
 - קואורדינטה X 216240
 - קואורדינטה Y 629325
- 1.5.2 תיאור מקום** אזור מגורים בשכונת עיר גנים, ירושלים
- 1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית** רשות מקומית ירושלים
 - התייחסות לתחום הרשות נפה
 - חלק מתחום הרשות
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית** יישוב ירושלים
 - שכונה עיר גנים
 - רחוב הנרד
 - מספר בית 4

יפורסם
ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30437	• מוסדר	• חלק מהגוש	144	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל.ר.	ל.ר.

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
3011	ל.ר.

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

ל.ר.

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
16/7/1959 י' תמוז תשי"ט	687	תכנית זו מבטלת הוראות תכנית חמתאר 62	לביטול	מתאר 62
20/08/1964 י"ב אלול תשכ"ד	1109	תכנית זו מבטלת הוראות תכנית 1035.	לביטול	מתאר 1035
11/01/1987 י' טבת תשמ"ז	2566	תכנית זו מבטלת הוראות תכנית 3011.	לביטול	מתאר 3011
21/1/2010 ו' שבט תשי"ע	6052	תכנית זו כפופה לתכנית 5166/ב, הוראות תכנית 5166/ב תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	5166/ב חניה
30/01/2000 כ"ג שבט תש"ס	4847	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 5022/א'. הוראות תכנית 5022/א' תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	5022/א' מעליות

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	דוד בלצקי	08.04.2013		16		• מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית	דוד בלצקי	08.04.2013	1		1:250	• מחייב	תשריט התוכנית
	ועדה מחוזית	דוד בלצקי	08.04.2013	1		1:100	• לא מחייב*	נספח בינוי ופיתוח

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

* למעט גובה הבניין, קווי הבניין ומספר יח"ד שהינם מחייבים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית											
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש / חלקה(ים)
	טיראן דפנה	022076970		רשות מקומית		הנרד 4/1, ירושלים					

1.8.2 יזם בפועל											
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	
	ל.ר.										

1.8.3 בעלי עניין בקרקע											
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל		
• בעלים	רשות הפתוח				הנרד 4, ירושלים						
חוכרים	טיראן אברהם	022076970			הנרד 4/1, ירושלים						
	טיראן דפנה	059765883			הנרד 4/1, ירושלים						
	זקן אריה	045197241			הנרד 4/2, ירושלים						
	הכהן יעל	001627595			הנרד 4/3, ירושלים						
בעלים	רשות הפתוח				הנרד 4/4, ירושלים						
	אוחנה יוסף	5289252			הנרד 4/5, ירושלים						
	אוחנה אורה	5542718			הנרד 4/5, ירושלים						
	רובין שמואל	001005628			הנרד 4/6, ירושלים						
	רובין אירינה	014653174			הנרד 4/6, ירושלים						
	רזלן אליהו	7584811			הנרד 4/7, ירושלים						
בעלים	רזלן רינה	741519			הנרד 4/7, ירושלים						
	דריקס ויליהם	064752223			הנרד 4/8, ירושלים						
	דריקס חנה	064571524			הנרד 4/8, ירושלים						

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו											
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	
• עורך ראשי	בלצקי דוד	304549462	45834			לאה בן פורת 19/ 2 ירושלים	0722121107	054-4631174	02-6447268	beletsky@012.net.il	
• מודד	ראובן אלסטר	002408938	502			כנפי נשרים 68, ירושלים	02-6522294	0505331854	02-6522596	meimad@meimad-r.co.il	

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לא רלוונטי	

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

הרחבות דיור לדירות קיימות.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- 2.2.1 שינוי יעוד מאיזור מגורים מיוחד לאיזור מגורים ב'.
- 2.2.2 קביעת השימושים המותרים למגורים.
- 2.2.3 קביעת הוראות בניה:
 1. קביעת בינוי בקומה במפלס 3.00- להרחבות עבור יח"ד קיימות בקומת קרקע.
 2. קביעת בינוי לתוספות בניה בקומת קרקע לשם הרחבות יחידות דיור הקיימות בקומת קרקע.
 3. קביעת בינוי לתוספת קומה במפלס 6.00+ עבור הרחבת יח"ד קיימות בקומה א' (במפלס 3.00+).
 4. קביעת בינוי לתוספת סה"כ 750.00 מ"ר, מתוכם 685.00 מ"ר שטחים עיקריים למגורים ו 65.00 מ"ר שטחי שירות.
- 2.2.4 שינוי קווי הבניין וקביעת קווי בניין מירביים.
- 2.2.5 קביעת סך השטחים ל 1600.00 מ"ר מתוכם 1535.00 מ"ר שטח עיקרי ו 65.00 מ"ר שירות.
- 2.2.6 הגדלת מספר הקומות משתי קומות מעל קומת המרתף לשלוש קומות מעל קומת המרתף.
- 2.2.7 קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.
- 2.2.8 קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- 2.2.9 קביעת הוראות בגין עצים לשימור, לעקירה ולהעסקה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

1.420	סה"כ שטח התוכנית – דונם
-------	-------------------------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערב	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
מצב מאושר ע"פ תבי"ע 62, תבי"ע 3011		1534.78	+685.00	849.78	מ"ר	מגורים
		8	0	8	מס' יח"ד	

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים				תאי שטח	יעוד
עצים להעתקה	עצים לעקירה	הריסה	עצים לשימור		
1	1	1	1	1	מגורים ב'

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע			←	מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	יעוד
100%	1420.0	מגורים ב'		100%	1420.0	מגורים מיוחד

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים א'
4.1.1	שימושים
א.	מגורים
4.1.2	הוראות
א.	עיצוב אדריכלי אבן הלקט המקורית של חזיתות הבניין, תשולב ככל הניתן בעיצוב החזיתות. הבניה באבן נסורה חלקה שאיננה מסותתת אסורה.
ב.	קולטי שמש בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.
ג.	פסולת בניין יש לפנות פסולת בנין לאתר מאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג') לתקנון התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל-1970.
ד.	שמירה על עצים בוגרים על תאי שטח בהם מסומנים העצים הבוגרים בתשריט בסימונים של "עץ/קבוצת עצים לשימור", "עץ/קבוצת עצים לעקירה" 1 יחולו ההוראות כפי שיקבע ברשיון לפי פקודת היערות וכן ההוראות הבאות (כולן או חלקן): 1. לא תותר כריתה או פגיעה בעץ/קבוצת עצים המסומנים לשימור. 2. כל העצים בתחום התכנית סביב הבניין פרט לאחד (כאמור בסעיף 4) בתחום התכנית הינם לשימור (22 עצים). 3. עץ זית בגינה בצד רח' הנרד (צד מזרח) – עץ להעתקה. 4. עץ אילנתוס, פולשני. העץ בצד צפון של התכנית בתחום כניסה לחדר מדרגות קיים – עץ לעקירה. 5. באחריות היזם להוציא רישיונות העתקה ועקירה לעצים כחוק במחלקת גנות. 6. הוראות שימור: חפירה ו/או שינוי מפלס ו/או עבודה יעשו במרחק העולה על 2.5 מ' מהיקף גזעי העצים. 7. תזמון ההעתקות, סוגי העתקות וקביעת טיפולים בעצים לפני העתקה על פי מפרטים גנניים מקובלים ולפי קביעת גנן מקצועי. העצים המועתקים יטופלו ויתוחזקו ע"י היזם. 8. נציג מחלקת הגנות יבדוק העצים, חיוניותם וחיבורם למע' השקיה כתנאי לטופס איכלוס.
ה.	תנאים למתן היתר בניה 1. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבנין עם מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו. 2. הגשת תכנית פיתוח שטח לכל מגרש בקני"מ 1:100, לאישור מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו. התכנית תכלול את האלמנטים שידרשו. 3. תאום תשתיות עם מהנדס העיר ו/או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין, כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים

¹ או בסימון "חורשה לשימור", "חורשה להעתקה" או "חורשה לעקירה"

<p>סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת קרקעיות. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכורכים בהם, למקום מתאים אשר ייקבע ע"י הרשות.</p> <p>4. תנאי למתן היתר בניה יהיה הריסת השטחים המסומנים להריסה בשטחו של מבקש ההיתר.</p> <p>5. תנאי למתן היתר בניה יהא הגשת עיצוב אחיד וכולל לחזיתות הבניין, תוך מתן פתרונות להסתרת הצנרת החיצונית הקיימת ותשתיות חיצוניות חדשות.</p> <p>6. תנאי להיתר בניה יהיה כי תישמר גישה לכלל דיירי הבניין למתקנים משותפים על גג הבניין.</p>		
<p>מספר מקומות החניה יקבע בהתאם לתקן החניה החל במקום לעת אישור הבקשה להיתר.</p>	חניה	ו.
<p>1. כל תוספת יחידות דיור / שינוי בקווי בנין / תוספת קומות / תוספת גובה בתחום התוכנית תהווה סטיה ניכרת, בהתאם לתקנה (19)2 לתקנות התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתוכנית), התשס"ב – 2002.</p> <p>2. חיפוי הקירות יעשה באבן כדוגמת הקיים בבניין, וכל סטיה מכך תחשב לסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>3. הבניה תבוצע בהינף אחד ועל הגג בנפרד, וכל סטיה מכך תחשב לסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p>	סטיה ניכרת	ז.
<p>1. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.</p> <p>2. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.</p>	היטל השבחה	ח.
<p>1. מבנה/גדר המסומן בסימון הריסה הינו מבנה/גדר המיועדים להריסה. המבנה/הגדר יהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה או חפירה ראשון בתחום התוכנית.</p> <p>2. תנאי למימוש הזכויות בתא שטח אשר בו מצוין מבנה/גדר להריסה יהיה הריסת המבנה/הגדר.</p> <p>3. היתר בניה יינתן רק לאחר ביצוע ההריסה בפועל של הבניינים/גדרות המסומנים בתשריט להריסה.</p>	הריסת מבנים, גדרות, מדרגות	י.
<p>1. היתר לתוספות בנייה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בהבטחת עמידותו של המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים:</p> <p>2. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון עפ"י תקן ישראלי ת"י 413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.</p> <p>3. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים " עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א 38 ואמצעים נוספים " מיום 23 ביוני 2008).</p> <p>4. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן הישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה.</p>	חיזוק מבנים – תמ"א 38	י"א.
<p>ייתרו לפחות 25% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחילחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוונים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ וחלוקים).</p>	חלחול מי נגר	י"ב.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחורי	קווי בנין (מטר)			מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%) משטח תא (השטח)	צמיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר				גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעד	
	צידו-שמאלי	צידו-ימני	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת						מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת					
											שרות	עיקרי	שרות	עיקרי				
כמסומן בתשריט	כמסומן בתשריט	כמסומן בתשריט	כמסומן בתשריט	1	3	10.20	35.74	5.63	8	112.66	1600.00	65.00	295.00	-	1239.78	1420	1	מגורים ב'

הערה: שטחי הבניה המפורטים בטבלה זו כוללים את כל שטחי הבניה המרביים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבניה.

6. הוראות נוספות

6.1

לא רלוונטי

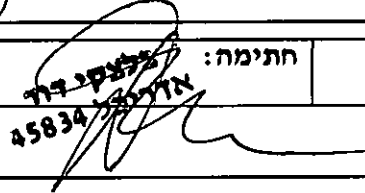
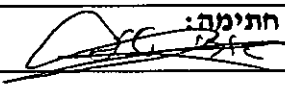
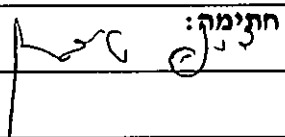
7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	הרחבת בניה ליחיד קיימות	הבניה בקומות הקיימות תבוצע בהינף אחד
2	הרחבת בניה על הגג	תותר בניה בנפרד

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו הינו 15 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

מגיש התוכנית	שם: טיראן דפנה	חתימה:	תאריך:
	תאגיד/שם רשות מקומית:		מספר תאגיד:
עורך התוכנית	שם: בלצקי דוד	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:	 בלצקי דוד אדריכל 45834	מספר תאגיד:
יזם בפועל	שם:	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:		מספר תאגיד:
בעל עניין בקרקע	שם: רשות הפתוח	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:		מספר תאגיד:
	שם: טיראן אברהם	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:		מספר תאגיד:
	שם: טיראן דפנה	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:		מספר תאגיד:
	שם: זקן אריה	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:		מספר תאגיד:
	שם: הכהן יעל	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:		מספר תאגיד:
	שם: רשות הפתוח	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:		מספר תאגיד:
	שם: אוחנה יוסף	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:		מספר תאגיד:
	שם: אוחנה אורה	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:		מספר תאגיד:
	שם: רובין שמואל	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:		מספר תאגיד:

שם: רובין אירינה	חתימה:	תאריך:	
תאגיד:	מספר תאגיד:		
שם: רזלן אליהו	חתימה:	תאריך:	
תאגיד:	מספר תאגיד:		
שם: רזלן רינה	חתימה:	תאריך:	
תאגיד:	מספר תאגיד:		
שם: דריקס ויליהם	חתימה:	תאריך:	בעל עניין בקרקע
תאגיד:	מספר תאגיד:		
שם: דריקס חנה	חתימה:	תאריך:	
תאגיד:	מספר תאגיד:		