

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

1078388-1

הוראות התוכנית

תוכנית מס' 13574

שם תוכנית: תוספת 4 יח"ד חדשות
ברח' דיסקין 15, קרית וולפסון, ירושלים

מחוז: ירושלים
מרחב תכנון מקומי: ירושלים
סוג תוכנית: תכנית מתאר מקומית

אישורים

הפקדה מתן תוקף

--	--

<p>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 משרד הפנים - מחוז ירושלים הוועדה המחוזית החליטה ביום: <u>2.6.09</u> לאשר את התכנית</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר <input type="checkbox"/> התכנית נקבעה טעונה אישור השר</p> <p><u>א. ג. ג.</u> יו"ר הוועדה המחוזית תאריך: _____</p>	
---	--

--	--

דברי הסבר לתוכנית

1. תאור התכנית המוגשת והרקע להגשתה
 התכנית חנוכחית מציעה תוספת 4 יח"ד, בבניין המגורים המשותף הנמצא ברח' דיסקין 15,
 קרית וולפסון, ירושלים.
 התוספות המוצעות מתוכננות בחללים קיימים במפלסים שמתחת לקומת העמודים, חללים אלו
 פתוחים וגלויים בחזיתות צפון, מערב ודרום.

2. רקע תכנוני לתכנית

מדובר על בניין שמתוכנן לפי תב"ע 1015 א', אזור מגורים 2 – 163.4 אחוזי בניה, 15 קומות מעל
 קומת עמודים מפולשת במפלס הרחוב דיסקין. 61 יח"ד.
 ב 29/12/1977 אושרה תכנית 1015 ג' שלא שינתה אחוזי בניה נוספים.
 ב 03/06/1982 אושרה תכנית 2766 שלא שינתה אחוזי בניה נוספים.
 ב 24/07/2002 אושרה תכנית 5886 המוסיפה אחוזי בניה בקומות המסחר..
 חבנין נבנה לפי חיתר בניה מקורי מס' 72/1390.

3. פרטים משמעותיים לגבי הבניה הקיימת בפועל (עבירות בניה, מה מיועד לחכשרה/הריסה, ציון חלוקים
 מינהליים/שיפוטיים).

בחלקה הני"ל קיימים 5 בנינים זהים בני 15 קומות כ"א.

מדובר על בניין שמתוכנן לפי תב"ע 1015 א', אזור מגורים 2 – 163.4 אחוזי בניה, 15 קומות מעל
 קומת עמודים מפולשת במפלס הרחוב דיסקין. 61 יח"ד.

4. מעמדו של מגיש התכנית בקרקע ועמדות בעלי הקרקע.
 מגיש התכנית הוא בעלים.

5. אחר.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

תוספת 4 יח"ד חדשות ברח' דיסקין 15
קרית וולפסון, ירושלים

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית
ומספר התוכנית

יפורסם
ברשומות

13574

מספר התוכנית

31,629.00 מ"ר

1.2 שטח התוכנית

• מתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

1 מספר מהדורה בשלב

תאריך עדכון המהדורה 06.04.2014

• תוכנית מתאר מקומית

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

• כן

האם מכילה תוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

• ועדה מחוזית

• לא רלוונטי

לפי סעיף בחוק

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

• ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד וחלוקה

• לא

האם כוללת תוראות לענין תכנון תלת מימדי

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים

קואורדינטה X 220000
קואורדינטה Y 631680

1.5.2 תיאור מקום אזור מגורים בשכ' קרית וולפסון, ירושלים

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית ירושלים

התייחסות לתחום הרשות נפה
• חלק מתחום הרשות ירושלים

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית ירושלים

יישוב שכונה רחוב מספר בית
קרית וולפסון דיסקין 15

יפורסם ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30165	• מוסדר	• חלק מהגוש		6

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש ישן	מספר גוש
ל.ד.	ל.ד.

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר מגרש/תא שטח	מספר תוכנית
ל.ד.	ל.ד.

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

ל.ד.

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
מתאר 62	ביטול	תכנית זו מבטלת חוראות תכנית חמתאר 62	י.פ. 687	16/7/1959 י" תמוז התשי"ט
1015 א'	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר החוראות בתכנית 1042 ממשיכות לחול.	1670	05/11/1970 ו' חשון ה'תשל"א
1015 ג'	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר החוראות בתכנית 1042 ממשיכות לחול.	2400	29/12/1977 י"ט טבת ה'תשל"ח
2766	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר החוראות בתכנית 1042 ממשיכות לחול.	2820	03/06/1982 י"ב סיון ה'תשמ"ב
5022	כפיפות	תכנית זו אינה משנה את חוראות תכנית 5022, חוראות תכנית 5022 תחולנה על תכנית זו.	4393	22/03/1996 ב' ניסן ה'תשנ"ו
5166 ב'	כפיפות	תכנית זו כפופה לתכנית 5166 ב', חוראות תכנית 5166 ב' תחולנה על תכנית זו.	6052	21/01/2010 ו' שבט תשע
5886	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר החוראות בתכנית 1042 ממשיכות לחול.	5097 עמ' 3402	24/07/2002 ט"ו אב ה'תשס"ב

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחלה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	דוד בלצקי	06.04.2014		14		• מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית	דוד בלצקי	06.04.2014	1		1:500, 1:250	• מחייב	תשריט התוכנית
	ועדה מחוזית	דוד בלצקי	06.04.2014	1		1:200	• מחייב חלקית*	נספח בינוי ופיתוח

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. התשריטים.

* מחייב לענין גובה הבנין, קווי הבנין, שטחי הבניה המוצעים ומיקומם.

1.8 בעלי עניין בעלי זכויות בקרקע/עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית										
דוא"ל	פקס	סלולרי	סלולרי	סלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	96440				מרכז שלום מאיר רח' דיסקין 9 א' ירושלים 96440 טל: 02/5619229	קרית יצחק וולפסון בע"מ ח.פ. 510482730 חדר דלית בע"מ ח.פ. 510464233		7083389 013779061 013176696	יוסף אבנת דומיניק גריב ריצ'ארד שבי ציון	מורשי חתימה
										מגיש התוכנית

1.8.2 יזם בפועל (לא הלווה)										
דוא"ל	פקס	סלולרי	סלולרי	סלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
										יזם בפועל

1.8.3 בעלי עניין בקרקע										
דוא"ל	פקס	סלולרי	סלולרי	סלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
					רח' דיסקין 9 א' ירושלים	קרית יצחק וולפסון בע"מ ח.פ. 510482730	7083389 013779061 013176696	7083389 013779061 013176696	יוסף אבנת דומיניק גריב ריצ'ארד שבי ציון	מורשי חתימה
					רח' דיסקין 9 א' ירושלים	חדר דלית בע"מ ח.פ. 510464233				

1.8.4 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שואי, יועץ תנועה וכו'										
דוא"ל	פקס	סלולרי	סלולרי	סלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
beletsky@012.net.il	0722121108	054-4631174		0722121107	לאה בן פורת 19/2 ירושלים		45834	304549462	בלצקן דוד	אדריכל
yospector@walla.com	02-5381160	054-8444118		02-5381160	עזריאל 34 - י ירושלים		34845/ח	029332673	יוסף ספקטור	הנדסאי אדריכלות
		050-4505105		088551173	רח' כנפי 68 ירושלים		959	307040618	אלסטר ראובן	מודד
										עורך ראשי

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לא רלוונטי	

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

תוספת 4 יח"ד ברח' דיסקין 15, קרית ולפסון, ירושלים

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- 2.2.1 - קביעת תוספת שטחי בניה.
- 2.2.2 - קביעת בינוי לתוספת שטחים במפלס +0.00 לשם תוספת 2 יח"ד חדשות.
- 2.2.3 - קביעת בינוי לתוספת שטחים במפלס -3.10 לשם תוספת 2 יח"ד חדשות.
- 2.2.4 - שינוי יעוד מאזור מגורים 2 למגורים ג'.
- 2.2.5 - קביעת בינוי לתוספת שטח לפי התכנית הנ"ל עבור בניין ברח' דיסקין 15 סה"כ 9030.00 מ"ר, מתוכם 8275.4 מ"ר שטחים עיקריים ו 754.6 מ"ר שטחי שירות.
- 2.2.6 - קביעת תנאים למתן חיתר בניה.
- 2.2.7 - קביעת תוספת בינוי ליחידות חדיור חנוספות בקונטור הבניין חקיים.
- 2.2.8 - קביעת חוראות בגין עצים לשימור.
- 2.2.9 - קביעת חוראות בגין תוספת חניה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית - דונם	31.629
-------------------------	--------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	עבר	סוג נתון כמותי
	מטארי	מפורט				
מצב מאושר ע"פ חיתר בניה 72/1390		8275.45	+540.00	7735.45	מ"ר	מגורים
		65	+4	61	מס' יח"ד	

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3.3 טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
מ"ר	מגורים ג'	מגורים ג'	מגורים ג'
		1	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על הוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	מ"ר	מ"ר	יעוד
100%	31629.00	31629.00	מגורים 2
100%	31629.00	31629.00	סה"כ

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1 שם ייעוד: מגורים ג'		
שימושים		4.1:1
מגורים		א.
הוראות		4.1:2
תוספת שטחים במפלס +0.00 לשם תוספת 2 יח"ד חדשות, תוספת שטחים במפלס -3.10 לשם תוספת 2 יח"ד חדשות.	הוראות בניוי	א.
קווי הבניין המירביים יהיו כמצוין בתשריט בקו נקודה בצבע אדום.	קווי בניין	ב.
הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ונסורה מאותו סוג גוון סיתות וכיחול אבן הבניין הקיים. הבניה באבן נסורה חלקה שאיננה מסותתת אסורה.	עיצוב אדריכלי	ג.
באחריות מגיש התכנית לבצע גריסה של פסולת בניה באתר הבניה. שאריות הפסולת תופנינה לאתר הטמנה מורשה על פי כל דין.	פסולת בניין	ד.
העצים המסומנים בתשריט בצבע אוקר מיועדים לשימור. שמירת עצים כאמור תעשה ע"י מגישי הבקשה להיתר על פי כל דין, לאחר אישור המחלקה לשיפור פני העיר ועל פי דרישותיו.	עצים לשימור	ה.
1. תיאום התכנון ועיצוב האדריכלי של הבניין עם מהנדס הועדה המקומית או מי מטעמו וקבלת אישורו. 2. הגשת תכנית פיתוח שטח לכל מגרש, בקני"מ 1:100, לאישור מהנדס הועדה המקומית או מי מטעמו. התכנית תכלול בין היתר את האלמנטים הבאים: העמדת בנינים, מפלסי בניוי ופיתוח, מפלסי חצרות, פירוט קירות תומכים, חתכים, חזיתות, מיקום מתקני אשפה, צוברים. 3. תאום תשתיות עם מהנדס הועדה המקומית או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קווי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת קרקעיות. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע ע"י הרשות המקומית. 4. חומרי הבניה יהיו זהים לחומרי הבניה של הבניין הקיים באישור מהנדס העיר.	תנאים למתן היתר בניה	ו.
מתן היתר הבניה ל 4 יח"ד הנוספות שאושרו בתכנית - כולן או חלקן - יותנה בתוספת חניות בפועל, לפי תקן החניה התקף לעת מתן היתר הבניה לשטח החניה בו מוצע פתרון החניה.	חניה	ז.

<p>1. קווי הבניין המפורטים בתשריט הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לקו הבניין יחשב לסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק תכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית התשס"ב – 2002).</p> <p>2. שטחי הבניה ומיקומם המפורטים בהוראות התכנית הינם מחייבים, כל חריגה מכך תחשב לסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק תכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית התשס"ב – 2002).</p> <p>3. מס' יח"ד בבניין יהא 65 יח"ד. מודגש בזאת כי לא תותר כל תוספת של יחידות דיור מעבר ל-65 יח"ד חדשות בגין תוספות הבניה המוצעת בתכנית זו ותירשם על כך הערת אזהרה בספרי המקרקעין, ע"י מגישי התכנית ועל חשבונם כתנאי למתן היתר בניה בשטח.</p> <p>4. גובה הבניה המירבי כמצויין בנספח מספר 1 הינו מחייב, וכל סטייה ממנו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>5. לא תותר כל חריגה (כולל מרפסות) מתחום קונטור הבניין וכל חריגה מכך תחשב לסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק תכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית התשס"ב – 2002).</p>	סטייה ניכרת	ט.
<p>למבנים שהיתר הבניה ניתן לפני 01.01.1980, וזאו שנבנו שלא בהתאם לתקן הישראלי ת"י 413, תנאי למתן היתר בניה מילוי הוראות תמ"א 38 לעניין חיזוק מבנים מפני רעידת אדמה.</p> <p>1. היתר לתוספות בנייה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים:</p> <p>2. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון עפ"י תקן ישראלי ת"י 413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.</p> <p>3. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים " עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א 38 ואמצעים נוספים " מיום 23 ביוני 2008).</p> <p>4. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן הישראלי ת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של המבנה.</p>	חיזוק מבנים – תמ"א 38	י.
<p>ע"פ חוק העתיקות ה'תשל"ח 1978, אם יתגלו בשטח התכנית עתיקות, יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.</p>	רשות העתיקות	י"א.
<p>חוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.</p>	היטל השבחה	י"ב.

י"ג.	מפגעי רעש	<p>רעש – בכל מקרה שהפעילות עלולה לגרום ל"רעש בלתי סביר" כהגדרתו בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן – 1990 ידרש תכנון אקוסטי שיבטיח עמידה במפלסי הרעש המותרים בתקנה הנ"ל. 15.7. להלן:</p> <p>בכל היתר בניה שיוגש לאישור הוועדה המקומית, ייבדקו ע"י המחלקה לאיכות הסביבה הנושאים הבאים:</p> <p>1. תכנון אקוסטי של מגורים ו/או מגורי המלונות/חדרי אירוח בדגש על אזורים מעורבים של מגורים מסחר ותיירות, מסחר מבנים ומוסדות ציבור, מסחר תעסוקה ותחבורה, תעסוקה מבנים ומוסדות ציבור - ביחס למקורות הרעש בסביבה (הנחיות תכנוניות דוגמת הרחקת חדרי שינה מכבישים סואנים, מיקום מערכות טכניות וכו') ו/או נקיטת אמצעים מתאימים למניעתם.</p> <p>2. בהיתרי הבניה ייקבעו מיקומי יחידות העיבוי של המזגנים באופן שלא ייגרמו מטרדי רעש בתוך יחידות הדיור ובמבנים סמוכים.</p>
------	-----------	--

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית משטח (השטח)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים		שטח בניה מ"ר/אחוזים	מס' תא שטח	גודל מגרש (מ"ר)	יעוד		
	צידו- שמאלי	צידו- ימני	קדמי	קדמי						שטחי בניה סה"כ	מתחת לבניסה הקובעת					מעל לבניסה הקובעת	שירות
כמסומן בתשריט	כמסומן בתשריט	כמסומן בתשריט	1	20	60.68	-	-	65	-	9030.06	21.60	270.00	733.01	8005.45	31629.00	1	מגורים ג' בנין ברח' דיסקין 15

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המרביים בתכנית זו לרבות שטחי מחסנים ומרחבים מוגנים ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבניה.
 השטחים הרשומים בטבלה זו, הינם סך שטחי הבניה הבנויים בפועל + שטחי הבניה עבור תוספת יח"ד במסגרת תכנית זו.
 במסגרת תכנית זו, לא מתאפשרים שטחי בניה נוספים וכל סטייה מהוראה זו תחשב סטייה ניכרת.

6. הוראות נוספות

6.1
לא רלוונטי

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
ל.ר.	בזוגות לפי התקדמות התכנית מלמטה למעלה	

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו הינו 10 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

תאריך:	חתימה:	שם: יוסף אבנת דומיניק גריב ריצ'ארד שבי ציון	מגיש התוכנית
מספר תאגיד: ח.פ. 510482730 ח.פ. 510464233		תאגיד/שם רשות מקומית: קרית יצחק וולפסון בע"מ הדר דליה בע"מ	

תאריך:	חתימה:	שם: בלצקי דוד ספקטור יוסף	עורך התוכנית
מספר תאגיד:	ח.פ. 510482730 ח.פ. 510464233	ה. אדר' יוסף ספקטור מ.ר. 79845 054-8444118	תאגיד:

תאריך:	חתימה:	שם:	יוזם במועל
מספר תאגיד:		תאגיד:	

תאריך:	חתימה:	שם: יוסף אבנת דומיניק גריב ריצ'ארד שבי ציון	בעל עניין בקרוע
מספר תאגיד: ח.פ. 510482730 ח.פ. 510464233	הדר דליה בע"מ קרית יצחק וולפסון בע"מ	תאגיד:	תאגיד: קרית יצחק וולפסון בע"מ הדר דליה בע"מ

תאריך:	חתימה:	שם:	חוכרים
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך:	חתימה:	שם:	
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך:	חתימה:	שם:	
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך:	חתימה:	שם:	
מספר תאגיד:		תאגיד:	

6. הוראות נוספות**6.1**

לא רלוונטי

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
ל.ר.	בזוגות לפי התקדמות התכנית מלמטה למעלה	

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו הינו 10 שנים מיום אישורה.