

דברי הסבר לתוכנית

תאור התכנית המוגשת והרקע להגשתה
 התכנית הינה תכנית להארכת דרך ציבורית. בהמשך לרחוב יצחק שמי, בשכונת נווה שאנן על מנת ליצור גישה למגרש 3 שבתכנית 5662 וזאת מכח החלטת בית המשפט המחוזי בשבתו כבית משפט לעניינים מנהליים בעתירה מנהלית מס' 001094/07 ו-008014/08 מיום 30.11.09 בענין תכנית 5662.
 שטח התכנית הינו 2.638 דונם.

רקע תכנוני לתכנית
 בשטח התכנית דרך מאושרת, מעבר ציבורי להולכי רגל ואיזור מגורים 1 ע"פ תכניות מאושרות 1118, 1116, 4029, 1600, א', 1741, 1741, 1548.

פרטים משמעותיים לגבי הבניה הקיימת בפועל
 אין בניה בפועל.

מעמדו של מגיש התכנית בקרקע ועמדות בעלי הקרקע
 מגישת התכנית הינה עיריית ירושלים אשר הינה בעלים של חלק מהקרקע הכלולה בתכנית. יתרת הקרקע בבעלות של בעלים אחרים כמפורט בתקנון בסעיף 1.8.3.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

הארכת דרך ציבורית ברחוב יצחק שמי, נווה שאנן, ירושלים.

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית

יפורסם ברשומות

14217

מספר התוכנית

2.638

1.2 שטח התוכנית

• מתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

2

מספר מהדורה בשלב

01.08.2013

תאריך עדכון המהדורה

• תוכנית מתאר מקומית

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם ברשומות

• כן

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

• ועדה מחוזית

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

• ל"ד

לפי סעיף בתק

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

• ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד וחלוקה

• לא

האם כוללת הוראות לענין תכנון הלת מימדי

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים

קואורדינטה X 219225
קואורדינטה Y 630675

1.5.2 תיאור מקום ירושלים, בשכונת נווה שאנן, רח' יצחק שמי.

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית ירושלים רשות מקומית

התייחסות לתחום הרשות
נפה

ירושלים
ירושלים

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

שכונה רחוב מספר בית
נווה שאנן יצחק שמי -

יפורסם ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30181	מוסדר	חלק מהגוש	171,184,185,186	-

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לי"ר	לי"ר

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לי"ר	לי"ר

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לי"ר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
16.07.1959 י' תמוז התשי"ט	י.פ. 687	הכנית זו מבטלת את תכנית המתאר 62.	ביטול	62
09.11.1972 ג' כסליו התשל"ג	י.פ. 1875	הכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 1741. הוראות תכנית 1741 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	1741
01.04.1971 ו' ניסן התשל"א	י.פ. 1711	הכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 1600. הוראות תכנית 1600 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	1600
31.12.1970 ג' טבת התשל"א	י.פ. 1686	תכנית זו משנה את תכנית 1543 בנושאים המפורטים בתכנית זו. כל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 1548 ממשיכות לחול.	שינוי	1548
21.12.1978 כ"א כסליו התשל"ט	י.פ. 2495	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 1741 א'. הוראות תכנית 1741 א' תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	1741 א'

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
	ו. מחוזית	אמציה אהרנסון- אדריכל ומתכנן ערים	01.08.2013	לי"ר	19	לי"ר	מחייב	הוראות התוכנית
	ו. מחוזית	אמציה אהרנסון- אדריכל ומתכנן ערים	01.08.2013	1	לי"ר	1:250	מחייב	תשריט התוכנית
	ו. מחוזית	אייל קראוס הנדסת כבישים בע"מ	01.08.2013	1	לי"ר	1:250	מנחה	נספח תנועה (נספח מס' 1)

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש/ חלקה(י)
ל"ר	עיריית ירושלים	לי"ר	ל"ר	ירושלים	ל"ר	כיכר ספרא 1, ירושלים	02-6297777	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר

1.8.2 יזם בפועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

חלקה 178 משותף עם חלקות 186, 183-179 חלקה משנה	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
1	לי"ר	ירון רונית	054065776	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר
2	לי"ר	ירון עירא	050190636	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר
3	לי"ר	דיפור יהושע רחמים	011493905	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר
4	לי"ר	אילון רחל	00895342	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר
5	לי"ר	מור עדה	000683664	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר
6	לי"ר	שמעוני צפרא	5061571	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר
7	לי"ר	בן-עמי גדעון	413852	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר
8	לי"ר	בן-עמי נילי	340446	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר
9	לי"ר	גולדנר מרגלית	42705	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר
10	לי"ר	גולדנר שמואל	198942	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר
11	לי"ר	אבידור בועז	5068645	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר
12	לי"ר	פרלברג שאול	851915	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר
13	לי"ר	פרלברג רעיה	628590	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר
14	לי"ר	פולק פרנק הרי	6912851	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר
15	לי"ר	פולק סילביה	1310903	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר
16	לי"ר	קופפר גילה	6425205	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר
17	לי"ר	לזר חוה	607976	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר
18	לי"ר	לזר דוד	150693	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר
19	לי"ר	זינגר שרית	51150969	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר
20	לי"ר	ינון דרור	029299799	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר
21	לי"ר	ינון אודליה	029413606	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר

13	לייר	גרות יהודית	000124693	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר
14	לייר	הירשברג יוסף	3004243	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר
15	לייר	הירשברג יהודית	5088229	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר
16	לייר	קדם חוה	101416	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר
17	לייר	קדם אריה	308958	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר
18	לייר	גולצמן מרים	010154342	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר
19	לייר	טסלר שלמה	961292	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר
20	לייר	גלעדי שרה	562257	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר
21	לייר	גלעדי יאיר	80747	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר
22	לייר	גולדברג פרידה	8567	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר
23	לייר	גולדברג ישראל	90354	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר
24	לייר	וינמן עירית	24255	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר
25	לייר	וינמן דב	187547	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר
26	לייר	שטלצר נורה	1698785	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר
27	לייר	דסה יהודית	84863	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר
28	לייר	דסה בן-ציון	63066	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר
29	לייר	פוסטול מיכל שלום	058114430	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר
30	לייר	פוסטול יחזקאל	057680753	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר
31	לייר	גוגנהיים ורנר	דרכון: 2022560	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר
32	לייר	גוגנהיים (שטראוס) עירית	דרכון: 1365114	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר
33	לייר	פרידמן בצלאל	893899	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר
34	לייר	פרידמן אילנה	40361	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר
35	לייר	ארוסי דניאל	030408033	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר
36	לייר	ארוסי אורה	051154078	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר
37	לייר	גולדפרב שרלוטה	6871929	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר
38	לייר	גולדפרב ברניסלב	6487880	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר
39	לייר	פראוסניץ משה	3015560	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר
40	לייר	פראוסניץ וורה	4142781	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר
41	לייר	בר-דור יהודית	47478	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר
42	לייר	ענבר כרמלה	631994	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר
43	לייר	ענבר הרצל	6473802	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר
44	לייר	הקר אורן	025293275	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר
45	לייר	איפרגן יוסף	דרכון: 75/497660	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר
46	לייר	איפרגן ויקטוריה	דרכון: 75/497661	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר
47	לייר	לופלד קרן גייל	דרכון: 153906266	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר
48	לייר	פריאל אברהם	054495700	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר
49	לייר	פריאל רחל פרנסס	328610670	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר
50	לייר	אדלשטיין אפרים	754856	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר
51	לייר	פרנקל גדי	5503984	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר
52	לייר	בוזו רפאל	8565	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר
53	לייר	זליקוביץ יצחק	2015	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר
54	לייר	זליקוביץ שרה	2016	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר
55	לייר	יושע בת שבע	000842682	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר
56	לייר	גינסור רבקה	3652	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר
57	לייר	מטורן דינה	014144091	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר

לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	014144109	פלדגון צילה	לייר	
לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	2721892	תגר ישעיהו יוסף	לייר	40
לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	142476	צפריר יורם	לייר	
לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	992737	צפריר שרי	לייר	41
לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	026111674	חבו גבריאל	לייר	42
לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	370807	הלברייך אברהם	לייר	
לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	52438	הלברייך שולמית	לייר	43
לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	6827345	אלישיב פינה	לייר	44
לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	326964	הוסטובסקי מיכאל	לייר	45
לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	4229127	הוסטובסקי טובה	לייר	
לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	00585224	אנגלהרדט אגנס	לייר	46
לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	58853946	מורו שרון יהודית	לייר	47
לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	918427	זקס חנה	לייר	48
לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	68714203	גראור עדי	לייר	
לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	24096091	גבעון נעמי	לייר	49
לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	27707116	עמחי טלי	לייר	
לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	457914	דרור שלום	לייר	
לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	457912	דרור נחמה	לייר	50
לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	אין	קלרמן מיכל	לייר	51
לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	4370847	ליבלין נעמי	לייר	52
לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	009454554	בר תנא רות	לייר	53
לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	008429029	קראוס יודפת	לייר	54
לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	F0207527	זרכון : בולאג ויויאן	לייר	55
לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	52734	כהנא נוגה	לייר	
לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	188461	כהנא שמא	לייר	56
לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	7315334	וייס משה	לייר	
לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	97912	וייס כרמלה	לייר	57
לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	648813	בר שאול חגי	לייר	
לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	90425	בר שאול ניצה	לייר	58
לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	5047162	מור אריה	לייר	
לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	5051607	מור אופירה	לייר	59
לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	45093	שקדי ישראל	לייר	
לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	78311	שקדי אסתר	לייר	60
לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	1229837	יגנזורף צבי	לייר	
לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	1229838	יגנזורף מלכה	לייר	61
לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	889709	גולדברג לאה	לייר	62
לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	45767	קלויזנר יקיר	לייר	
לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	1243748	קלויזנר מרים	לייר	63
לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	13641642	סיגל אנט	לייר	
לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	4363676	סיגל ברונו	לייר	64
לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	31095102	פזנר מיכה יצחק	לייר	65
לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	6523255	אורימיאן אחרון	לייר	
לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	6450909	אורימיאן אדית	לייר	66
לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	76034	אינהורן צבי	לייר	
לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	6999621	אינהורן בתיא	לייר	67
לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	584282	בר לב עליזה	לייר	68

69	לייר	זילברמן גיורא	626632	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר
69	לייר	זילברמן סילויה	1207158	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר
70	לייר	גל נילי	325949	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר
71	לייר	אדלר פרץ דורון	022911614	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר
72	לייר	אדלר רחל שרה	024104960	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר
72	לייר	ספיר רות	55256465	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר
73	לייר	אהרונוף אסתר	דרכון : 609208	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר
	לייר	פרידן כרמלה	24090	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר
74	לייר	פרידן יעל דורית	57208407	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר
	לייר	פרידן משה	24612749	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר
	לייר	פרידן שלמה	17330523	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר
75	לייר	קרונוברג יעל	13139027	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר
76	לייר	ספיר יצחק נתן	3126983	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר
77	לייר	גנור מיכאל	69284461	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר
	לייר	גנור אסתר	951871	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר
78	לייר	מנשה משה	064584402	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר
79	לייר	מרקוביץ נטליה	69547453	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר
80	לייר	גתאי שלמה	047826417	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר
	לייר	גתאי אביבה	000371815	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר
81	לייר	גרינבוים אסתר	1208795	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר
82	לייר	וינור אילאיל	028644433	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר
83	לייר	וינור עופר	057207417	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר
83	לייר	לם דפנה	7591605	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר
84	לייר	גרוסמן יהונתן	040860850	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר
85	לייר	טופלר אוסואלד- בוטז	דרכון : J0702221	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר
	לייר	טופלר תמרה	דרכון : J0703232	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר
	לייר	שרף משה	1088398	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר
86	לייר	שרף יהודית	1088397	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר
87	לייר	זבידה מוריס	דרכון : 002399794	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר
88	לייר	אילת שרה	6557859	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר
	לייר	אילת דן	563658	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר
89	לייר	גלאי איתן	016438129	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר
	לייר	רוטשנקר שרון	025556044	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר
90	לייר	בטיש אילנה	23474	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר
	לייר	קרניאל לאה	71310	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר
91	לייר	קרניאל ישעיהו	198778	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר
	לייר	מינסקי נפתלי	854632	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר
92	לייר	מינסקי שולמית	129738	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר
	לייר	בן-דב מאיר	580441	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר
93	לייר	בן-דב ציפורה	331182	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר
	לייר	וורמברנד ניצה רחל	059703611	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר
94	לייר	וורמברנד יוסף	059711887	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר
	לייר	כוכבי חיים	889573	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר
95	לייר	כוכבי דוד	889574	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר
96	לייר	שטיין יוסף	854633	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר

לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	4902003	שטיין יוכבד	לייר	
לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	חברה לפתוח ירושלים בע"מ	לייר	97
לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	839441	בן חיים יוסף	לייר	98
לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	87896	בן חיים תקוה	לייר	
לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	007729056	גל מרגורט	לייר	99
לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	6468580	אלדור סופיה	לייר	
לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	875096	אלדור עמירם	לייר	100
לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	065166159	מושייוב הלה	לייר	101
לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	024605834	אלבשן יובל	לייר	102
לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	1383387	גלברט לואיז	לייר	103
לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	61890224	השכל ורה בת מיכאל	לייר	104
לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	5347646	בן שחר-שגב ניילי	לייר	105
לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	068312438	קורנילדי זינה	לייר	106
לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	709106	ויינר חוה	לייר	
לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	709105	בלודי אדית	לייר	107
לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	6626071	רולף שילה	לייר	108
לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	48694	וינר שלמה	לייר	
לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	709106	וינר חוה	לייר	109
לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	064710585	כצנלסון רות	לייר	
לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	059147587	כצנלסון שרון חיה	לייר	112
לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	חברה לפתוח ירושלים בע"מ	לייר	113
לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	4351505	רוזנמן יעקב	לייר	
לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	5063439	רוזנמן אורה	לייר	115
לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	עיריית ירושלים	לייר	חלקה 171
לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	עיריית ירושלים	לייר	חלקה 184
לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	עיריית ירושלים	לייר	חלקה 185
לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	לייר	עיריית ירושלים	לייר	חלקה 187

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
Photocad @kraus-eng.co.il	02-5400433	לייר	02-5400430	הרטום 14, ירושלים	35159	קראוס יוסף- פוטוקאד בע"מ	323	0016154	קראוס יוסף	מודד	מודד
Ek_roads @netvision.net.il	02-5400433	לייר	02-5328814	הרטום 14, ירושלים	ח.פ. 512699 851	אייל קראוס הנדסת כבישים בע"מ	88003	022033823	אייל קראוס	מהנדס אזרחי	יועץ תנועה
Office @aaronson-arc.com	02-6734493	לייר	02-6734494	בית הטיילת, רח' בית"ר 2, ירושלים	לייר	אמציה אהרנסון - אדריכל ומתכנן ערים	29632	051587590	אמציה אהרנסון	אדריכל	עורך ראשי

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לי"ר	לי"ר

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

הארכת דרך ציבורית ברחוב יצחק שמי בשכונת נווה שאנן, על מנת ליצור גישה למבנה מגורים עתידי בהמשך רחוב יצחק שמי, ירושלים.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- א. שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן: מאזור מגורים 1 וממעבר להולכי רגל לדרך ציבורית מוצעת ולשפ"פ המיועד לחניה פרטית.
- ב. התווית קטע מדרך ציבורית, לצורך יצירת גישה למבנה מגורים עתידי בהמשך רח' יצחק שמי וקביעת הוראות רישום.
- ג. קביעת הוראות לפיתוח השטח.
- ד. קביעת תנאים למתן היתר בניה.
- ה. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.
- ו. קביעת הוראות בגין מקומות חנייה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – 2.638 דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	1548				מ"ר	מגורים
					מס' יחיד	

הערה: בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה", גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים				תאי שטח	יעוד
		עץ לשימור	חניה פרטית	1	יעוד ע"פ תכנית מאושרת אחרת
		203, 201	204, 1	201	דרך מאושרת
				200	דרך מוצעת
				203, 202	שביל ציבורי להולכי רגל
				204	שפ"פ

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע			←	מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	יעוד
38.4%	1,012	דרך מאושרת		38.4%	1,012	דרך קיימת / מאושרת
10.5%	278	דרך מוצעת		49.0%	1,294	אזור מגורים 1
10.3%	272	שביל ציבורי להולכי רגל		12.6%	0,332	מעבר ציבורי להולכי רגל
3.5%	92	שפ"פ				
37.3%	984	יעוד ע"פ תכנית מאושרת אחרת				
100%	2,638	סה"כ		100%	2,638	סה"כ

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1 שם ייעוד: יעוד ע"פ תכנית מאושרת אחרת	
4.1.1 שימושים	
א. כמאוסר בתכנית 1548	
4.1.2 הוראות	
השטח הצבוע בתשריט בקווים אלכסוניים כחולים הוא יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת וחלות על שטח זה כל הוראות תכנית מס' 1548 לגבי אזור מגורים 1 וכן ההוראה הבאה: (א) השטח המסומן בתשריט בקווים שתי וערב אלכסוניים שחורים הוא שטח המיועד לחניה פרטית. ראה סעיף ד'8 שבהוראות תכנית מס' 1548.	

4.2 שם ייעוד: שפ"פ = שטח פרטי פתוח	
4.1.1 שימושים	
א. גינון, ריצוף, חניה פרטית	
4.1.2 הוראות	
חניה	בשטח זה יותר שימוש עבור רצועת חניה פרטית מקבילה לדרך
הוראות רישום	השפ"פ, תא שטח מס' 204, יירשם על-שם בעלי הזכויות בתא שטח מס' 1

4.3 שם ייעוד: דרכים	
4.3.1 שימושים	
א. דרך ציבורית כהגדרה בחוק והשימושים המותרים בה עפ"י תכנית המתאר המקומית לירושלים.	
4.3.2 הוראות	
א. תואי הדרכים רוחבן והרחבתן יהיו כמצוין בתשריט.	
ב. השטח הצבוע בתשריט בצבע חול הוא שטח של דרך ציבורית מאושרת.	
ג. השטח הצבוע בתשריט בצבע אדום הוא שטח של דרך ציבורית מוצעת.	
ד. השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק הינו שביל ציבורי להולכי רגל.	
ה. תכנון הסדרי התנועה והחניה שבתחום הדרכים שבתכנית יהא בהתאם למפורט בנספח מס' 1. מודגש בזאת כי הנספח הינו מנחה בלבד וכי התכנון המפורט יתואם עם רשות התימורר המוסמכת.	
ו. תנאים למתן היתר בניה:	
1.1. תנאי מוקדם למתן היתר בניה לביצוע הדרך הציבורית יהיה הגשת תכנון מפורט של הדרך הציבורית שבתכנית והתחברותה לרח' יצחק שמי הקיים לרבות הרחבתה וביצוע החניות בתחומה ולרבות הסדרי התנועה בה להנחת דעת רשות התימורר המוסמכת.	
2.1. תנאי למתן היתר בניה לביצוע הדרך הציבורית היא הגשת תכנון מפורט של פיתוח השטח בתחומה ובתחום השביל הציבורי שבתכנית, לרבות תכנון שתילת עצים וצמחיה במדרכה ותכנון מערכת השקיית מים המחוברת למערכת המים העירונית, לאישור אגף שיפור פני העיר. נטיעת עצים גודל 9 גובה 4.5 מ'	

<p>יעשו בביקוח אגרונום וע"פ תכנית שיוגשו לאשור מח' הגנות. נציג מח' גנות יבדוק את העצים, חיוניותם וחיבורם למערכת ההשקייה.</p> <p>3.1. תאום תשתיות עם מהנדס העיר ו/או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת קרקעיות. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים אשר יקבע ע"י הרשות המקומית.</p> <p>ז. מספר מקומות החניה לא יפחת מהמתוכנן בנספח התנועה.</p> <p>ח. תנאי לתחילת שימוש בדרך נשוא תכנית זו, יהא השלמה של הסדרת צומת דוידסון – שמי להנחת-דעתה של רשות התימרור המוסמכת.</p> <p>ט. במידה ותידרש הסטת פח אשפה לשם מימוש התכנית כפי שתואם, יבוצע הדבר רק לאחר קיום חלופה שתהא להנחת דעת מהנדס העיר או מי מטעמו.</p> <p>י. תנאי לפתיחת הכביש לתנועה יהא קיום חסימה פיזית המבטיחה שלא יהא מעבר כלי רכב לרח' נווה שאנן, בהתאם לנספח התנועה של תכנית 5662.</p> <p>יא. תנאי להמשך שימוש בכביש יהא קיומה של החסימה הפיזית המבטיחה שלא יהא מעבר כלי רכב לרח' נווה שאנן.</p>		
---	--	--

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחורי	קווי בנין (מטר)			מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכסית (%) משטח תא (השטח)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד	
	צידני-שמאלי	צידני-ימני	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת						סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת				
												שרות	עיקרי	שרות				עיקרי
כמאושר בתכנית 1548																1	יעוד ע"פ תכנית מאושרת אחרת	

6. הוראות נוספות

6.1 היטל השבחה

א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
 ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

6.2 הפקעות לצרכי ציבור

השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 ובכפוף לכל דין. ראה סעיף 4.2 ח' לעיל.

6.3 הערה ליחס

כל יתר ההוראות שנקבעו בתכניות 1600, 1741, 1741 א', בהתאמה, שלא שונו במפורש בתכנית, 14217 זו, ממשיכות לחול ללא שינוי.

6.4 עצים לשימור

העצים המסומנים בתשריט לשימור, אסורה עקירתם או פגיעה בהם.
 חפירה או שינוי מפלס או עבודה ייעשו במרחק העולה על 3 מ' מהיקף גזעי העצים.

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
ל"ד	ל"ד	

7.2 מימוש התוכנית

10 שנים

8. חתימות

תאריך: 29/08/13	חתימה: קובי כפאן	שם: עיריית ירושלים ועדת תכנון ובניה ירושלים	מגיש התוכנית
מספר תאגיד: לייר	תאגיד שם רשות מקומית: ירושלים		

תאריך: 4/8/13	חתימה: אמציה אהרנסון אדריכל ומתכנן ערים	שם: אמציה אהרנסון	עורך התוכנית
מספר תאגיד: לייר	תאגיד:		

תאריך:	חתימה:	שם: לייר	יזם בפועל
מספר תאגיד:	תאגיד:		

תאריך:	חתימה:	שם:	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:	תאגיד: כמפורט בסעיף 1.8.3 לעיל		