

דברי הסבר לתוכנית

תכנית מס' 12083 ב', הרחבות דיור ברח' צבי ליבוביץ' 7-1 שכי רמת דניה, י-ם.

מדובר בבנין טורי קיים, שההיתר שלו אינו ניתן לאיתור. הרחבות של 2 יח"ד, שכבר בוצעו סומנו להכשרה כי היתר עבורן לא נמצא.

קיים הליך משפטי בקשר לעבירות המסומנות בתב"ע זו להכשרה ברח' ליבוביץ' 1 (יח' הדיור הצפונית).

התב"ע כוללת תכנון של הרחבות דיור לכל 7 יח' הדיור הקיימות בתחומה, בתחום שהוקצה לכל יח"ד במסגרת רישום הבית המשותף (מצ"ב תשריט רישום הבית המשותף כמתאר את המצב הקיים בסמוך להקמתו).

הרחבות תוכננו תוך שמירה על האופי האדריכלי המקורי, שבו הקומה העליונה אינה רציפה וכך נשמרו מרווחים לא בנויים בין החדרים.

מגיש התכנית הוא הבעלים של היח' ברח' ליבוביץ' 1 (יח"ד הצפונית).

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

הרחבות דיור ברח' צבי ליבוביץ' 7-1, שכי רמת דניה ירושלים

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית

יפורסם ברשומות

12083 ב'

מספר התוכנית

2.065 דונם

1.2 שטח התוכנית

מתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

2

מספר מהדורה בשלב

16.06.2013

תאריך עדכון המהדורה

תוכנית מתאר מקומית

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם ברשומות

כ

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

ועדה מחוזית

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

לייר

לפי סעיף

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד וחלוקה

לא

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים

629,575	קואורדינטה X
217,325	קואורדינטה Y

1.5.2 תיאור מקום ירושלים, שכונה: רמת דניה
רחוב: צבי ליבוביץ מס': 1-7

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית ירושלים

התייחסות לתחום הרשות	נפה
חלק מתחום הרשות	ירושלים
	ירושלים

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית ימורס ברשומות

רמת דניה	שכונה
צבי ליבוביץ	רחוב

מספר בית 1-7

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30191	מוסדר	חלק מהגוש	-	3

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל"ר	ל"ר

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו בחלקות

מספר תוכנית (בה נקבע המגרש)	מספר מגרש/תא שטח
ל"ר	ל"ר

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

ל"ר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
62	ביטול	תכנית זו מבטלת את הוראות תכנית המיתאר 62.	י.פ. 687	שנה עברית: י' תמוז התשי"ט שנה לועזית: 16.7.59
3640	שינוי	תכנית זו משנה את תכנית מס' 3640 בנושאים המפורטים בתכנית זו. כל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 3640 ממשיכות לחול.	י.פ. 4292	שנה עברית כא' אדר ב' תשנ"ה שנה לועזית 23/3/95
5166 ב	כפיפות	תכנית זו כפופה לתכנית 5166, הוראות תכנית 5166 תחלונה על תכנית זו.	י.פ. 6052	02/02/2010
5022	כפיפות	תכנית זו כפופה לתכנית 5022, הוראות תכנית 5022 תחלונה על תכנית זו.	י.פ. 4393	ב ניסן התשנ"ו 22/03/1996

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	יאיר גוטמן אדריכלים בע"מ	02 באפר' 2013	ל"ר	15	ל"ר	מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית	יאיר גוטמן אדריכלים בע"מ	02 באפר' 2013	1	ל"ר	1:250	מחייב	תשריט התוכנית
	ועדה מחוזית	יאיר גוטמן אדריכלים בע"מ	02 באפר' 2013	1	ל"ר	1:100	מחייב חלקית	תכנית בניוי ופיתוח (נספח מסי 1)

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

נספח הבינוי מנחה למעט הנתונים הבאים שהנם מחייבים: מסי יח"ד מירבי, גובה בניה מירבי, מסי קומות מירבי, שטחי בניה מרביים וקווי בנין מירביים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' / תא גיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש/ חלקה(*)
לי"ר	סנהי סיני רוני אהרון	052138112				רח' ליבוביץ' 1 י-ם	02-6434803				

1.8.2 יזם בפועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
לי"ר										

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
חוכר	סנהי סיני רוני אהרון סנהי סיני מאשה	0521381120 5456955			רח' ליבוביץ' 1 י-ם	02-6434803			
חוכר	יעקב נחושטן רות נחושטן	496221 365341			רח' ליבוביץ' 2 י-ם	02-6431731			
חוכר	צור חוה	5005387			רח' ליבוביץ' 3 י-ם	02-6421118			
חוכר	שפירא דוד שפירא יפה	9155268 3245065			רח' ליבוביץ' 4 י-ם	02-6434347			
חוכר	אלטרץ אירית	058390444			רח' ליבוביץ' 5 י-ם	02-6413434			
חוכר	שרבקובסקי אליאס- סמואל	1261483			רח' ליבוביץ' 6 י-ם	02-6416685			
חוכר	שרבקובסקי מרטה הנדלסמן יעל הנדלסמן עמית חיים	6552205 034193532 025537374			רח' ליבוביץ' 7 י-ם	02-6413741			

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד/ שם רשות	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
• עורך ראשי	יאיר גוטמן	538652	07685	יאיר גוטמן אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ	510632896	הליה 13 ת.ד. 8432 י-ם 91083	02-5635770		02-5632403	yaguarch@netvision. net.il
• מודד	מיכאל שוורץ		1048			רח' השונית 4 אשקלון	02-6413002		03-6325952	MSHV@MSHV.net

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

הגדרת מונח	מונח
	לי"ר

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

הרחבת דיור ללא תוספת יח"ד.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- 2.2.1 שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן:
מאזור מגורים 2 לאזור מגורים א'
- 2.2.2 קביעת בינוי להרחבת דיור לדירות בהתאם לנספח הבינוי.
- 2.2.3 קביעת קווי בניין לבניה, כאמור.
- 2.2.4 הגדלת שטחי הבניה בבניין עד ל- 1,534.02 מ"ר, מתוכם מעל מפלס ± 0.00
1,468.26 מ"ר שטחים עיקריים ו 65.76 מ"ר שטחי שירות.
- 2.2.5 קביעת מספר הקומות המרבי ל 4 קומות מעל מפלס 0.00.
- 2.2.6 קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבניה, כאמור.
- 2.2.7 קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.
- 2.2.8 קביעת הוראות בגין גדר / מדרגות להריסה
- 2.2.9 קביעת הוראות בגין עצים לשימור ולעקירה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

2.065	סה"כ שטח התוכנית – זונם
-------	-------------------------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
מצב מאושר ע"פ תשריט בית משותף והתאמה באתר		1468.26	311.46 +	1156.80	מ"ר	מגורים
		7	0	7	מסי יח"ד	

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים			תאי שטח 001	יעוד מגורים א'
עץ לעקירה	גדר/מדרגות להריסה	עצים לשימור		
001	001	001		

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על החוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע			←	מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	יעוד
100%	2065	מגורים א'		100%	2065	מגורים 2

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים א'	
4.1.1	שימושים	
א.	מגורים	
4.1.2	הוראות	
א.	תוספות בניה	<p>תותרנה תוספות בנייה כמפורט להלן:</p> <p>1 יותרו תוספות של קומה אחת מעל לדירות הקיימות ובניה במפלסים הקיימים לשם הרחבות של יחידות הדיור הקיימות במתחם, בהתאם למפורט בנספח מס' 1.</p> <p>2 תותר בניית גרם מדרגות בחזית המזרחית של הבניין.</p>
ב.	מס' יח"ד	<p>מספר יחידות הדיור המרבי בתכנית יהיה 7 יחידות דיור. מודגש בזאת כי לא תותר כל תוספת של יחידות דיור בגין תוספות הבניה המוצעות בתכנית זו ותירשם על כך הערות אזהרה בספרי המקרקעין על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם כתנאי למתן היתר בניה בכל יח' דיור בשטח.</p>
ג.	העתקת מתקנים	<p>כחלק בלתי נפרד מהיתר הבניה יעתיקו מגישי הבקשה להיתר לתוספות הקומה המוצעות בתכנית זו, את המתקנים המשותפים הקיימים על גג הבניין הקיים, אל גג הבניין החדש, לרבות דודים וקולטי שמש, אנטנות טלוויזיה רדיו וכדומה, בהתעצות עם המחלקה לאיכות הסביבה בעיריית ירושלים.</p>
ד.	עיצוב	<p>הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת מאותו סוג גוון סיתות וכיחול אבן הבניין הקיים. הבנייה באבן נסורה, חלקה, ללא סיתות, אסורה.</p>
ה.	תנאים למתן היתר בניה בשטח:	<p>1. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבניין עם מהנדס העיר או מי מטעמו וקבלת אישורו.</p> <p>2. הגשת תכנון מפורט לפיתוח השטח בקני"מ 1:100 לאישור מהנדס העיר או מי מטעמו התכנון יכלול בין היתר את האלמנטים הבאים: העמדת הבניין, מפלסי בניין ופיתוח, מפלס חצר, קירות תומכים, חתכים, חזיתות, תכנון חניה נדרשת ותכנית שיוך החניה. ציון מיקום יחידות מיוזג אוויר פנימיות וחיצוניות ואופן הסתרתן, מיקום מתקני אשפה, צוברי גז, ארונות למערכות תשתית ואופן שילובם בחזיתות הגדרת חצרות פנימיות שתוצמדנה ליחידות הדיור, גינות ונטיעות, שימור עצים המסומנים לשימור בתשריט, פרטים מחייבים לביצוע פרגולות באופן אחיד לכל הבניין, פרטי בנייה, מיקום וצורה של מסתורי הכביסה. ביצוע כל האמור לעיל יהא על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם.</p> <p>3. תאום תשתיות עם מהנדס העיר או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קווי ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סולאריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיוצא בזה תהיינה תת קרקעיות. מגיש התכנית יעתיק במידת הצורך את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע על ידי הרשות המקומית. ביצוע כל האמור לעיל יהא על חשבון מגישי התכנית.</p> <p>4. רישום הערת אזהרה ע"פ סעיף 4.1.2 ב.</p> <p>5. העתקת המתקנים המשותפים ע"פ סעיף 4.1.2 ג.</p> <p>תנאי למתן היתר ביח"ד שברח' לייבוביץ' 1 יהא קביעת הוראות בדבר מיקום המתקנים שעל גג יח"ד ע"פ סעיף 4.1.2 ג' תוך צמצום המטרד הנובע מהם זאת בתאום ובאישור המחלקה לאיכות הסביבה בעיריית ירושלים.</p>
ו.	חניה	<p>1. החניה תהיה על פי התקן התקף בעת הוצאת היתר בניה.</p>

		2. מיקום החניה יהיה בתחום רח' ליבוביץ' – גוי"ח 30191/7, כפי שנקבע בתב"ע מס' 3640.
ז.	גדר/מדרגות להריסה	הגדר/המדרגות המסומנים בצבע צהוב בתשריט ובנספח מס' 1, מיועדים להריסה ויהרסו במסגרת היתר בניה או חפירה ראשון בתחום התכנית ע"י מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם או לפני העברת השטח ע"י העירייה במועד המוקדם שבניהם.
ח.	קולטי שמש	1. בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה. 2. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.
ט.	חלחול מי נגר	היקף התכנית הפנויה להחדרת מי נגר, לא יפחת מ 15%, השטח הפנוי להחדרת מי נגר, אפשר שיהיה מגונן, או מחופה חיפוי חדיר כגון חצץ וחלוקיט.
י.	תמ"א 38	למבנים שהיתר הבניה ניתן לפני 01.01.1980, ואו שניבנו שלא בהתאם לתקן הישראלי ת"י 413, תנאי למתן היתר בניה, מילוי הוראות תמ"א 38 לענין חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה. 1. היתר לתוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן הישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים: 2. הגשת חו"ד המתבססת על איבחון עפ"י ת"י 413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה. 3. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008). 4. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידה לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה.
יא.	סטייה ניכרת	1. גובה הבניה המרבי כמצויין בנספח מס' 1 הינו מחייב וכל סטייה ממנו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לקנות חוק התו"ב (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב 2002. 2. מס' יחידות הדיור המרבי בתכנית זו הינו מחייב וכל סטייה ממנו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לקנות חוק התו"ב (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב 2002. 3. קווי הבנין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבין יחשב כסטייה ניכרת בהתאם לקנות חוק התו"ב (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב 2002.
יב.	היטל השבחה	א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק. ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.
יג.	גריסת פסולת בניה ופינויה	באחריות מגיש התכנית לבצע גריסה של פסולת בניה באזור הבניה. שאריות הפסולת תופננה לאתר מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנת 16(ג) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל – 1970. פינוי הפסולת יעשה ע"י יזם התכנית ועל חשבונם.
יד.	שמירה על עצים בוגרים – עצים לשימור ועץ לעקירה	א. כל העצים הבוגרים כפי שהוגדרו בסעיף 83 ג' לחוק התו"ב מסומנים בתשריט. ב. תנאי למתן היתר בניה יהיה ביצוע סקר עצים כמותי בכל תכנית. ג. העצים המסומנים בתשריט לשימור, אסורה עקירתם או פגיעה בהם. ד. הוראות שימור: חפירה ואו שינוי מפלס ואו עבודה ייעשו במרחק העולה על 2.5 מ' מהיקף גזעי העצים. ה. העץ המסומן בתשריט לעקירה ייעקר ע"י מגישי הבקשה להיתר הרלבנטי, על פי כל דין, לקבלת חו"ד פקיד היערות בהתאם לסעיף 83 ג' לחוק התו"ב ואישור המחלקה לשיפור פני העיר.
טו.	מתקני תקשורת	מתקני התקשורת בבנין יותקנו בהתאם להוראות חלק י' בתוספת השניה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל – 1970 ובהתאם להנחיות מהנדס הוועדה המקומית.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחורי	קווי בנין (מטר)			מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכסית (%) משטח תא (השטח)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר				גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד	
	צד ימני - צד ימני	צד שמאלי - צד שמאלי	קדמי	מתחת לבנייה הקובעת	מעל לבנייה הקובעת						מתחת לבנייה הקובעת		מעל לבנייה הקובעת					
											שרות	עיקרי	שרות	עיקרי				
				0	4	13.20 מ' וכמפורט בנספח מס' 1.	27.07%	3.39	7	74.29%	1534.02	---	---	65.76	1468.26	2,065	001	מגורים א'

הערות לטבלה:

*שטחי הבנייה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (חישוב שטחים בתכניות ובהיתרים) התשנ"ב, לרבות שטחי החנייה ושטחי מרחבים מוגנים בהתאם לדרישות התקן.

6. הוראות נוספות

ל.ר.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1.	הבניה תבוצע בהינף אחד לכל יחידת דיור.	---

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו – 10 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

שם:	חתימה:	תאריך:	מגיש התוכנית
סנהי סיני רוני אהרון 052138112		16-06-2013	

שם:	חתימה:	תאריך:	עורך התוכנית
תאגיד: יאיר גוטמן אדריכלים ומתכנני ערים ת.ד. 8432		16-06-2013	

שם: ל"ר	חתימה:	תאריך:	יזם במשל

שם:	חתימה:	תאריך:	בעל עניין בקרקע
סנהי סיני רוני אהרון 052138112		16-06-2013	
סנהי סיני מאשה 05456955		16-06-2013	
יעקב נחשתן 496221		16-06-2013	
רות נחשתן 365341		16-06-2013	
צור חוה 5005387		16-06-2013	
שפירא דוד 9155268		16-06-2013	
שפירא יפה 3245065		16-06-2013	
אירית אלטרץ 058390444		16-06-2013	
שרשבסקי אליאס סמואל 1261483		16-06-2013	
שרשבסקי מרטה 6552205		16-06-2013	
הנדלסמן יעל 034193532		16-06-2013	
הנדלסמן עמית חיים 025537374		16-06-2013	