

13215

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד הפנים
 לשכת התכנון מחוז י-ם
 24-02-2014
 תקבל
 תכנית מס' 101-0065391

הוראות התכנית

תכנית מס' 101-0065391

הרחבות דיור לבנין קיים ותוספת 3 יח"ד חדשות, רח' אליעזרוב 10 ירושלים

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>חתימת הוועד המקומית</p>	<p>חתימת הוועד המוניט</p>
שם ותפקיד החותם	שם ותפקיד החותם

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד הפנים - מחוז ירושלים

הוועדה המחוזית החליטה ביום:

לאשר את התכנית

התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
 התכנית נקבעה טעונה אישור השר


 יו"ר הוועד המחוזית

תאריך

שם ותפקיד החותם

שם ותפקיד החותם

דברי הסבר לתכנית

מס' 101-0065391, שם תכנית: הרחבות דיור לבנין קיים ותוספת יח"ד חדשות, רח' אליעזרוב 10, תל ארזה, ירושלים

תאור התכנית המוגשת והרקע להגשתה

מדובר בבנין בחלקה 72 בגוש 30105, רח' אליעזרוב 10, שכונת תל ארזה, ירושלים, הבנין הוא בן 4 קומות מעל קומת עמודים.

בחלקה חלה תב"ע מס' 11834 שאישרה תוספות בחזיתות הבנין לשם הרחבות יח"ד קיימות, בתאריך 18/3/2008 החליטה הועדה שלא להחיל בנושא המגרש מושא התכנית את מדיניותה לפיה לא תאושר תכנית נוספת לאותו המגרש בחלוף פחות מעשר שנים מיום אישור התכנית דנן.

בתכנית זו מוצעת השלמת קומה ד' ותוספת קומה ה' עבור 3 יח"ד חדשות, בנוסף, מוצעות הגדלת התוספות שאושרו בתב"ע הקודמת, למעשה, בתחילת התהליך של התב"ע הנ"ל אושרו התוספות בדומה למה שמוצע בתב"ע הנוכחית, אך עקב התנגדות הוקטנו התוספות, כעת הגיעו השכנים להסכמה להגישה במתכונתה המקורית.

רקע תכנוני לתכנית

הבנין נבנה עפ"י היתר מס' 87/852, בו אושרו כ-700 מ"ר, ו-7 יח"ד, עפ"י תב"ע 3372 מגרש מס' 8, בשנת 1989 אושר היתר נוסף מס' 87.1 852 בו אושרה תוספת של כ-36 מ"ר. בשנת 2006 הוגשה התב"ע החלה במקום מס' 11834 בה אושרו הרחבות יח"ד שעדיין לא נבנו בפועל.

פרטים משמעותיים לגבי הבניה הקיימת בפועל

הבניה המתוארת בנספח הבינוי היא הבניה הקיימת בפועל, הבניה שאושרה בתב"ע הנ"ל מסומנת במילוי שונה וכמפורט במקרא של הנספח, קיימות מרפסות וסגירות ללא היתר ומסומנות להריסה.

בעלי הענין בקרקע ומעמדו של מגיש התכנית ועמדות בעלי הקרקע בבניה על רכוש משותף ו/או על זכויות בניה משותפות

מגיש התכנית הוא בעל יח"ד בבנין, ומצורף בזה טופס עמדת בעלים.

שם עורך התכנית - אלה זילברמן, אדריי

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1	שם התכנית ומספר התכנית	שם התכנית	הרחבות דיור לבנין קיים ותוספת 3 יח"ד חדשות, רח' אליעזרוב 10 ירושלים
	מספר התכנית	101-0065391	
1.2	שטח התכנית	0.799 דונם	
1.3	מהדורות	שלב	מילוי תנאים למתן תוקף
1.4	סיווג התכנית	סוג התכנית	תכנית מתאר מקומית
	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן	
	ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית	מחוזית	
	לפי סעיף בחוק	לייר	
	היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות	
	סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה	
	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא	

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים

220724 קואורדינאטה X

633743 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ירושלים - חלק מתחום הרשות

נפה ירושלים

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
ירושלים	אליעזרוב	10	

שכונה תל ארזה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30105	מוסדר	חלק	72	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
11834	ביטול	תכנית זו מבטלת הוראות תכנית מס' 11834.	6052	1597	21/01/2010

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
30/06/1985		3217	תכנית זו מבטלת הוראות תכנית מס' 3372.	ביטול	3372 -
22/03/1996	2390	4393	תכנית זו כפופה לתכנית 5022, הוראות תכנית 5022 (לרבות השינויים לה) תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	5022 -
21/01/2010	1593	6052	תכנית זו כפופה לתכנית 5166 ב', הוראות תכנית 5166 ב' (לרבות השינויים לה) תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	5166 / ב -
16/07/1959	1586	687	תכנית זו מבטלת הוראות תכנית המתאר 62.	ביטול	62 -

1.7 נספחים ומסמכים נלווים

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				אלה זילברמן				כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1:250	1		אלה זילברמן			תשריט מצב מוצע	לא
בינוי	מחייב חלקית	1:100	1	23/01/2014	זילברמן אלה		23/01/2014	מחייב לענין קוי בנין, מס' יח"ד, גובה ומס' קומות	כן
מצב מאושר	רקע	1:250	1	23/09/2012	זילברמן אלה		23/09/2012		לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	נחום רכטשפר			ירושלים	אליעזרוב	10	02-5371817	02-5371817	

1.8.2 יזם

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	--		פאטאש בע"מ	ירושלים	אליעזרוב	10	02-5371817	02-5371817	
בעלים	זבורה הופמן			ירושלים	אליעזרוב	10	02-5000545	02-5000545	
בעלים	משה הופמן			ירושלים	אליעזרוב	10	02-5000545	02-5000545	
בעלים	דוד פרוש			ירושלים	אליעזרוב	10	02-5386507	02-5386507	
בעלים	דיסקה לאה פרוש			ירושלים	אליעזרוב	10	02-5386507	02-5386507	
בעלים	מרים יהודית רכטשפר			ירושלים	אליעזרוב	10	02-5371817	02-5371817	
בעלים	נחום רכטשפר			ירושלים	אליעזרוב	10	02-5371817	02-5371817	
חוכר	שרה וינברג			ירושלים	אליעזרוב	10	02-5371817	02-5371817	

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: חוכר: וינברג שרה, מס' דרכון 705102696

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	אלה זילברמן	107386		ירושלים	בן יהודה	34	02-6242731		ellya@netvisi on.net.il

תכנית מס': 101-0065391 - שם התכנית: הרחבות דיור לבנין קיים ותוספת 3 יח"ד חדשות, רח' אליעזרוב 10 ירושלים

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מודד מוסמך	מודד	ראובן אלסטר	502		ירושלים	כנפי נשרים	68	02-6522294		meimad@me imad-sur.co.il

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

- הרחבות יח"ד קיימות בחזיתות הבנין.
- השלמת קומה ותוספת קומה לבנין קיים והוספת 3 יח"ד חדשות.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ג'.
2. קביעת בינוי לתוספת בקומות א' ב' ג' בחזית דרומית להרחבת יח"ד קיימות, בהתאם לנספח הבינוי.
3. קביעת בינוי להשלמת קומה ד' להרחבת יח"ד קיימת והוספת יח"ד חדשה, בהתאם לנספח הבינוי.
4. קביעת בינוי לתוספת קומה ה' לצורך הוספת 2 יח"ד חדשות, בהתאם לנספח הבינוי.
5. קביעת בינוי לתוספת בקומת קרקע לצורך הגדלת מחסן והגדלת שטח העמודים, בהתאם לנספח הבינוי.
6. קביעת מסי יח"ד ל-10, תוספת של 3 יח"ד חדשות.
7. הגדלת מסי הקומות מ-5 קומות ל-6 קומות.
8. שינוי קוי בנין וקביעת קוי בנין חדשים.
9. הגדלת שטחי הבניה בשטח, וקביעתם ל-2016 מ"ר (מתוכם 1549 מ"ר שטחים עיקריים, ו-467 מ"ר שטחי שרות).
10. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.
11. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
12. קביעת הוראות לגבי מבנה להריסה.
13. קביעת הוראות בגין עצים לשימור/עקירה.
14. קביעת הוראות בגין חניה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם		0.799	
סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר*	שינוי (+/-)
			סה"כ מוצע בתוכנית
			למצב המאושר *
הערות	מתארי	מפורט	
מגורים (יח"ד)	יח"ד	7	+3
מגורים (מ"ר)	מ"ר	1,126	+423
יח"ד מאושרות עפ"י תכנית 11834		10	
השטחים המאושרים עפ"י תב"ע 11834, כולל 32 מ"ר עבור מרפסות מקורות מאושרות		1,549	

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מגורים ג'	1

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים לעקירה	מגורים ג'	1
בלוק עץ/עצים לשימור	מגורים ג'	1
להריסה	מגורים ג'	1
מבנה להריסה	מגורים ג'	1
קו בנין עילי	מגורים ג'	1

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד
100	799	מגורים מיוחד
100	799	סה"כ

מצב מוצע		
אחוזים מחושב	מ"ר מחושב	יעוד
100	790.32	מגורים ג'
100	790.32	סה"כ

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים ג'
4.1.1	שימושים
4.1.2	הוראות
א	הוראות בינוי
	<p>1. תותרנה תוספות בניה בחזיתות הבנין להרחבת יח"ד קיימות, ותוספת קומה והוספת 3 יח"ד חדשות, בהתאם לנספח הבינוי.</p> <p>2. קוי הבנין הינם עפ"י המסומן בתשריט ונספח הבינוי.</p>
ב	גגות
	<p>1. כחלק בלתי נפרד מהיתר הבניה יעתיקו מגישי הבקשה להיתר לתוספת הקומה המוצעת בתכנית זו, את המתקנים המשותפים הקיימים על גג הבנין הקיים, אל גג הבנין החדש, לרבות דודים וקולטי שמש, אנטנות וכד'.</p> <p>2. תישמר גישה חופשית לכלל הדיירים אל גג הבנין.</p>
ג	חניה
	<p>1. מספר מקומות החניה יקבע בהתאם לתקן החניה החל במקום בזמן אישור התכנית.</p>
ד	היטל השבחה
	<p>1. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית בחוק.</p> <p>2. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.</p>
ה	גדר/מבנה/חריגות בניה להריסה סימון מהתשריט: מבנה להריסה
	<p>1. כל הבניה המסומנת להריסה אשר איננה קיימת עפ"י היתר הבניה והתכנית לא מכשירה אותה תיהרס בפועל כתנאי למתן היתר בניה בשטח נשוא הבקשה להיתר ע"י מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם.</p>
ו	סטיה ניכרת
	<p>1. קוי הבנין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבנין יחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>2. מס' הקומות המצויין בהוראות התכנית ובנספח מס' 1 הינו מחייב וכל סטיה ממנו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>3. מס' יחידות הדיור המירבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>4. הריסת הבניה המיועד להריסה עפ"י הוראות התכנית (סעיף ה' 1) הינו מחייב וכל סטיה ממנו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p>
ז	בדיקות ארכאולוגיות

4.1	מגורים ג'
	<p>1. על פי חוק העתיקות, התשל"ח - 1978, אם יתגלו בשטח התכנית עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.</p>
ח	<p>עיצוב אדריכלי</p> <p>1. הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת. הבניה באבן נסורה, חלקה, ללא סיתות, אסורה.</p>
ט	<p>פסולת בניין</p> <p>1. יש לפנות פסולת בנין לאתר מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג') לתקנון התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל-1970.</p>
י	<p>קולטי שמש על הגג</p> <p>1. בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה. 2. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.</p>
יא	<p>תנאים למתן היתרי בניה</p> <p>1. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבנין עם מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו. 2. הגשת תכנית פיתוח שטח לכל מגרש בקני"מ 1:100, לאישור מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו. התכנית תכלול את האלמנטים שיידרשו. 3. תאום תשתיות עם מהנדס העיר ו/או מי מטעמו. 4. תיאום עם מפקדת הג"א. 5. הגשת תכניות אינסטלציה לאישור מח' המים והביוב. 6. היצע חיזוק החדר המסומן בנספח הבינוי כחדר מחזוק, יבוצע ע"י מבקש ההיתר/בעל זכויות הדירה כתנאי למתן היתר בניה. בשלב הבקשה להיתר, לשינויים ו/או תוספות לדירה המחייבים הגשת בקשה להיתר בניה. 7. הועדה המקומית תהיה רשאית לקבוע במסגרת היתר הבניה מטלות לענין שיפוץ חזיתות הבנין וטיפול במרחב הציבורי הפרטי במידת הצורך, בין היתר לענין הסרת צינורות מקירות הבנינים, הסרת אנטנות, טיפול בגדרות, טיפול במזגנים וכדומה, וציפוי הבנין באבן ככל שיידרש.</p>
יב	<p>חיזוק מבנים, תמא/ 38</p> <p>1. היתר לתוספות בנייה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים:</p> <p>א. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון עפ"י תקן ישראלי ת"י 413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה. ב. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008). 2. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן הישראלי ת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של</p>

4.1	מגורים ג'
	המבנה.
יג	<p>שמירה על עצים בוגרים</p> <p>סימון מהתשריט: בלוק עץ/עצים לשימור</p> <p>1. תנאי למתן היתר בנייה יהיה ביצוע העבודות בליווי ופיקוח אגרונום מקצועי שיאושר על ידי מחלקת הגנות ויבטיח: שמירת מרחק מהעצים לשימור בעת עבודות; הכל בהתאם לאמור להלן בסעיפים 3-4.</p> <p>2. באחריות היזם להוציא רשיונות העתקה ועקירה לעצים כחוק במחלקת גנות.</p> <p>3. סימון בתשריט - עצים לשימור:</p> <p>6 עצים: 1 ליגוסטרום (מס' 1) צד מזרח, 1 וושנגטוניה (מס' 2) צד דרום מזרח, 4 ליגוסטרום (מס' 4-7) צד מערב.</p> <p>הוראות שימור: חפירה ו/או שינוי מפלס ו/או עבודה ייעשו במרחק העולה על 2.5 מ' מהיקף גזעי העצים.</p> <p>4. סימון בתשריט - עצים לעקירה:</p> <p>1 עץ קטן (מס' 3) צד דרום.</p> <p>נציג מחלקת גנות יבדוק העצים, חיוניותם וחיבורם למערכת השקיה כתנאי לטופס איכלוס.</p>
יד	<p>ניהול מי נגר</p> <p>1. בשטח המגרש יוותרו לפחות 20% שטחים חדירי מים במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחלחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש.</p> <p>2. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר, כגון: חצץ או חלוקים.</p>

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

מספר קומות	גובה מבנה- מעל הקובעת (מטר)	צפיפות	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד					
						מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת										
						שרות	עיקרי	שרות	עיקרי									
מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת	0	6 (3)	15 (2)	12	10	41	252.3	סה"כ שטחי בניה	2016 (1)	355	0	112	1549	799	1	מגורים	ג' מגורים

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- (1) שטחי הבניה המפורטים בטבלה כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים בתכניות ובהיתירים) התשנ"ב, לרבות שטחי החנייה ושטחי מרחבים מוגנים בהתאם לדרישות התקן.
- (2) מעל גובה זה תותר גדר תיקנית, חדר מכונות וחדר יציאה לגג עד גובה 17.85.
- (3) לא כולל יציאה לגג וחדר מכונות.

6. הוראות נוספות

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	שלבי ביצוע	1. התוספות בחזיתות הבנין יבוצעו בהינף אחד בכל עמודה. 2. תוספת הקומה תיבנה בהינף אחד וללא תלות בבניה המוצעת בחזיתות של הבנין.

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו - 10 שנים מיום אישורה

8. חתימות

שם: נחום רכטשפר שם ומספר תאגיד:	סוג: מלך	תאריך: 20.2.14	מגיש התכנית
		חתימה: 	

שם: -- שם ומספר תאגיד: פאטאש בע"מ 511168056	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
		חתימה:	

שם: דבורה הופמן שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
		חתימה:	

שם: משה הופמן שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
		חתימה:	

שם: דוד פרוש שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
		חתימה:	

שם: דישקה לאה פרוש שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
		חתימה:	

שם: מרים יהודית רכטשפר שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
		חתימה:	

שם: נחום רכטשפר שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
		חתימה:	

שם: שרה וינברג שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
		חתימה:	

שם: אלה זילברמן שם ומספר תאגיד:	סוג: עורך ראשי	תאריך: 20.2.14	עורך התכנית
		חתימה: 	

אלה זילברמן
אדריכלית
מ.ר. 107386