

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' 11/124/03/8

שם תוכנית: חלוקת מגרש מגורים א' במושב אביגדור

לשכת התכנון המחוזית
משרד הפנים-מחוז דרום
07.07.2013
נתקבל

דרום
באר טוביה
מפורטת

מחוז:
מרחב תכנון מקומי:
סוג תוכנית:

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

<p>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 משרד הפנים - מחוז הדרום הוועדה המחוזית החליטה ביום: <u>28/11/13</u> לאשר את התכנית</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר <input type="checkbox"/> התכנית נקבעה טעונה אישור השר</p> <p style="text-align: right;"><u>12/8/13</u> תאריך</p> <p>יו"ר הוועדה המחוזית</p>	
---	--

דברי הסבר לתוכנית

מגרש מגורים קיים המכיל יח"ד אחת ומקלט ציבורי קיים לצרכי האגודה החקלאית המשותפת. התכנית מציעה חלוקת השטח וקביעת יעודים כלהלן:

1. יעוד מגורים יחולק לשני תאי שטח למגורים לפי חלוקה מוצעת ויוקצו לכל תא שטח יח"ד אחת (כולל יח"ד קיימת) וזכויות בניה מתאימות.
2. שטח פרטי פתוח לצרכי האגודה עם זכויות בניה למקלט ציבורי.
3. מספר יחידות הדיור המאושרות מתכניות בתוקף מסתכם ב 270 יח"ד. התכנית מוסיפה 1 יח"ד ולכן סה"כ מצב מוצע מסתכם ב 271 יח"ד. תמ"א 35 מתירה סך של 350 יח"ד במושב אביגדור.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

			יפורסם ברשומות
חלוקת מגרש מגורים א' במושב אביגדור	שם התוכנית	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית	
11/124/03/8	מספר התוכנית		
336.290 דונם שטח המתחם לתכנון מחדש 2.932 דונם		1.2 שטח התוכנית	
• מילוי תנאים למתן תוקף	שלב	1.3 מהדורות	
ראשונה	מספר מהדורה בשלב		
12/05/2013	תאריך עדכון המהדורה		
• תוכנית מפורטת	סוג התוכנית	1.4 סיווג התוכנית	יפורסם ברשומות
• כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת		
• ועדה מחוזית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית		
• 62	לפי סעיף בחוק		
• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות		
• ללא איחוד וחלוקה.	סוג איחוד וחלוקה		
• לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי		

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי באר טוביה

175425 קואורדינטה X
624525 קואורדינטה Y

1.5.2 תיאור מקום תחום מגורים במושב. מגרש מגורים מס' 26 במושב אביגדור.

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית מועצה אזורית באר טוביה

התייחסות לתחום הרשות
נפה

• חלק מתחום הרשות
אשקלון
מושב אביגדור

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

יפורסם ברשומות

יישוב

שכונה

רחוב

מספר בית

26

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
2737	• מוסדר	• חלק מהגוש	22 - 26, 30, 31	4 - 21, 27 - 29
2738	• מוסדר	• חלק מהגוש	15 - 18, 22, 23, 25, 30 - 27	2 - 13, 21
2741	• מוסדר	• חלק מהגוש	19 - 26, 49, 50	10, 9, 7, 2 - 18, 43 - 47, 48
2825	• מוסדר	• חלק מהגוש	68 - 4, 69, 71, 72, 74, 77, 78	75, 76

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.5.1 גושים וחלקות במתחם התכנון

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
2737	• מוסדר	• חלק מהגוש		26, 49

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו אפור מקוטע.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

ועדה מקומית "שיקמים" לתכנון ובניה גובלת במזרח.

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
124/03/8	• שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו, כל יתר ההוראות בתכנית מתאר 124/03/8 ממשיכות לחול.	1655	27/08/1970
3/124/03/8	• שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו, כל יתר ההוראות בתכנית מפורטת 3/124/03/8 ממשיכות לחול.	3818	22/11/1990
תמ"א 35	• כפיפות	תכנית זו כפופה למספר יח"ד מירבי המפורט בתמ"א 35		

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
	ו. מחוזית	עפר נצר, אדריכל	02/12/2012		14		• מחייב	הוראות התוכנית
	ו. מחוזית	עפר נצר, אדריכל	02/12/2012	1		1: 5,000 1: 250	• מחייב	תשריט התוכנית
	ו. מחוזית	עפר נצר, אדריכל	02/12/2012		1			טבלאת מס' יחיד

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
חוכרים	יואל רוֹן	057144644			26 אביגדור 83800	08-8580455	054-2393434		Yoelu5@gmail.com
	עפרה רבקה רוֹן	057854366			26 אביגדור 83800	08-8580455			

1.8.2 יזם בפועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
חוכרים	יואל רוֹן	057144644			26 אביגדור 83800	08-8580455	054-2393434		Yoelu5@gmail.com
	עפרה רבקה רוֹן	057854366							

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
• בעלים			מנהל מקרקעי ישראל - ירושלים		בנין שער ירושלים, יפו 216, ירושלים מיקוד 91361	03-5318888			
• חוכרים	יואל רוֹן עפרה רבקה רוֹן	057144644 057854366			26 אביגדור 83800	08-8580455	054-2393434		Yoelu5@gmail.com
מושב עובדים			אביגדור מושב עובדים של חיילים משוחררים להתישבות חקלאית שיתופית בע"מ		מזכירות האגודה אביגדור 83800	08-8581920		08-8585813	avigedor@zahav.net.il
• רשות מקומית			מועצה אזורית באר טוביה		אז"ת באר טוביה	08-8509771			

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
• עורך ראשי	אדריכל עפר נצר	05115506	39922			הגורן 20 גדרה 70700	08-8596383	050-5481214	08-8596383	netzer@012.net.il
• מודד	מודד מוסמך לביב חלבי		808	פוטו מאפ בע"מ		דלית אל כרמל 216 מיקוד 30056 ד.ג. 21	04-8395202		04-8396098	halabi@halabil.co.il

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לא רלוונטי	

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

2.1.1	תוספת יחידת דיור.
2.1.2	חלוקת מגרש לשני מגרשי מגורים א' ושפ"פ.
2.1.3	שפ"פ ישמש לצרכי האגודה למקלט ציבורי קיים.
2.1.4	הקצאת זכויות והוראות בניה.
2.1.5	שינוי קו בנין אחורי מ 6.0 מ' ל 3.0 מ'.
2.1.6	שינוי קו בנין צדדי מ 3.5 מ' ל 3.0 מ'.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

2.2.1	יצירת 2 תאי שטח למגורים ותא שטח פרטי פתוח – למקלט קיים.
2.2.3	קביעת זכויות בניה לתאי השטח השונים.
2.2.4	קביעת קו בנין עפ"י המצוין בתשריט.
2.2.5	הגדרת הוראות בניה ותנאים למתן היתר בניה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	336.290 דונם
שטח המתחם לתכנון מחדש 2.932 דונם	

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
הוספת מגרש עם יח"ד אחת.	380		+ 220	160	מ"ר	מגורים
	2		+ 1	1	מס' יח"ד	
	271		+ 1	270	מס' יח"ד מאושרות באביגדור	

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים				תאי שטח	יעוד
			201 הריסה בגבול משותף	101	מגורים א'
			102 הריסה בגבול משותף	102	
				201	שטח פרטי פתוח
				301	דרך מאושרת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע			←	מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	יעוד
76.5	1304	מגורים א		100	1704	מגורים א
100	1228	דרך מאושרת		100	1228	דרך קיימת
23.5	400	שטח פרטי פתוח				
100	2932	סה"כ		100	2932	סה"כ

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1 שם ייעוד: מגורים א'	
4.1.1	שימושים
א.	מיועד למגורים, יח"ד אחת בכל תא שטח לרבות מחסן וחניה.
ב.	שטחי שרות למגורים: מחסן – עד 20 מ"ר וסככת חניה - עד 30 מ"ר לשני רכבים, לכל יח"ד.
ג.	מצללות עפ"י התקנות, שטחים מרוצפים, גינון וגדרות.
4.1.2	הוראות
א.	לא תותר הצבת מכולות פרט לתקופת בניה באישור הועדה המקומית.
ב.	מחסן בנוי מחומרי המבנה העיקרי במגרש יוצב בכינה רחוקה מדרך ציבורית, בקו בנין צידי ואחורי 0.0 וללא אפשרות לפתיחת פתחים בקו בנין 0.0. קרוי סככת חניה בחומרי סיכוך המאפשרים שיפועי ניקוז מתונים. מיקום החניה בקו בנין צידי 0.0 ובקו בנין קידמי 1.50 או 0.0 בתנאי פתיחת שער שלא לתחום הציבור.
ג.	ניקוז מי גשמים לעבר אזורי חילחול במגרש המבקש.

4.2 שם ייעוד: שטח פרטי פתוח	
4.2.1	שימושים
א	בתא השטח קיים מקלט ציבורי תת קרקעי של אגודת אביגדור.
ב	הקמת מתקני משחקים, מצללות ופיתוח שטח לרווחת תושבי הישוב.
ג	תתאפשר הסדרת חניה ציבורית בהתאמה לשימושים המצוינים.
4.2.2	הוראות
א	המקלט בנוי משני חלקים עיקריים כניסה ויציאת חרום מעל פני הקרקע וגוף המקלט התת קרקעי. המקלט יתוחזק ע"י האגודה בישוב עפ"י דרישות שימוש העיקרי.
ב	המקלט ישמר ויטופל באופן שלא יהווה מטרד בטיחותי בריאותי למגורים הצמודים.
ג	בפיתוח השטח הצמוד למקלט ישמר תוואי גישה המתאים לדרישת גופי הבטחון.
ד	נתן לבנות מצללות עפ"י תקנות הבניה למצללות באזורי מגורים.

4.3 שם ייעוד: דרך מאושרת	
4.3.1	שימושים
א	למעבר כלי רכב וכלים חקלאיים.
ב	מדרכות להולכי רגל,
ג	פיתוח שטח, חניה ציבורית.
4.3.2	הוראות
א	תוואי, רוחב וקווי הבנין יהיו כמסומן בתשריט.
ב	

4.4 שם ייעוד: יעוד עפ"י תכניות מאושרות אחרות	
4.4.1	שימושים
א	השימושים המיועדים בתכניות המאושרות.
4.4.2	הוראות
א	הוראות וזכויות בניה עפ"י התכניות המאושרות.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחורי	קווי בנין (מטר)			מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%) משטח תא השטח	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר				גודל מגרש מזערי	מס' תא שטח	יעוד	
	צידו-שמאלי	צידו-ימני	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת						סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת		מעל מפלס לכניסה הקובעת				
												שרות	עיקרי	שרות				עיקרי
				----	2	9.0	26.2	1.24	1	26.2	210			50	160	804 מ"ר	101	מגורים א'
				1	2	9.0	40	2	1	57.4	287	62 עייח שטחים מותרים		62	225	500 מ"ר	102	
				1	1	3	10			53.0	212		172		40 מ"ר לתוספת מצללות	400	201	שטח פרטי פתוח

6. הוראות נוספות**6.1. תנאים למתן היתר בניה**

- 6.1.1 היתרי בניה יוצאו ע"י הועדה המקומית לאחר אשורה של תכנית זו.
- 6.1.2 תנאי למימוש הזכויות בתאי שטח בהם מצוין מבנה/גדר להריסה יהיה הריסת המבנה/הגדר בפועל.
- 6.1.3 חיזוק מבנים: היתר לתוספות בניה מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים לפי הוראות תקן ישראלי ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים:
- א. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון על-פי תקן ישראל ת"י 2413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.
- ב. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה על פי תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008).
- 6.1.5 פסולת בניה: תנאי הבקשה להיתר בניה יכללו בין היתר חישוב מוערך של כמות פסולת הבנין הצפויה עקב עבודות הבניה ואישור על פינויה לאתר מוכרז כדין.

6.2. חניה

חניה בתחום המגרשים עפ"י תקן החניה הארצי התקף בעת הגשת הבקשה להיתר.

6.3. תשתיות

- 6.3.1 מים: צנרת מים חדשה תחובר למערכת אספקת המים ממקורות הקיימת בישוב.
- 6.3.2 ביוב: יח"ד החדשה תחובר למערכת הביוב המרכזית בישוב.
- 6.3.3 ניקוז מי נגר: ניקוז השטח הפרטי הפתוח ודרך קיימת בתעלות ניקוז פתוחות לצידי הדרך כחלק ממערך הניקוז הקיים.
- 6.3.4 קליטת מי נגר עיליים:
- א. בתחום התכנית יוותרו לפחות 15% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחילחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש.
- השטחים חדירי המים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון חצץ, חלוקים וכד'). ניתן יהיה להותיר פחות מ 15% שטחים חדירי מים משטח המגרש, אם יותקנו בתחומי המגרש מתקני החדרה כגון: בורות חילחול, תעלות חילחול, קידוחי החדרה, אשר יאפשרו קליטת מי הנגר העילי בתחומי המגרש בהיקף הנדרש, בהתאם להוראות תמ"א 4/ב/34.
- ב. בתכנון דרכים וחניות ישולבו רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים.
- 6.3.5 חשמל ותקשורת: חיבור תת קרקעי ע"י החברות האחראיות בהתאמה למערך תשתיות החשמל והתקשורת הקיימות בישוב.
- 6.3.6 פינוי פסולת ביתית וגזם: עפ"י הנחיות המועצה והמתקנים לפינוי פסולת הממוקמים בישוב.

6.4 היטל השבחה

הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

6.5 הפקעות לצרכי ציבור

מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור עפ"י סעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק.

6.6 חלוקה ורישום

חלוקה ורישום יבוצעו בהתאם להוראות סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965.

6.7 שמירה על עצים בוגרים

- על תאי שטח בהם מסומנים העצים הבוגרים בתשריט בסימונים של "עץ/קבוצת עצים לשימור", "עץ/קבוצת עצים להעתקה", או "עץ/קבוצת עצים לעקירה" יחולו ההוראות כפי שיקבע ברשיון לפי פקודת היערות וכן ההוראות הבאות (כולן או חלקן):
- לא תותר כרייתה או פגיעה בעץ/קבוצת עצים המסומנים לשימור.
 - תנאי למתן היתר בניה בתא שטח כאמור – אישור הוועדה המקומית לתכנית פיתוח השטח בקנה מידה כפי שיקבע מהנדס הוועדה המקומית, לרבות סימון רדיוס צמרת העץ, ככל שידרש.
 - תנאי למתן היתר בניה בתא שטח בו מסומן "עץ/קבוצת עצים להעתקה" או "עץ/קבוצת עצים לעקירה" – קבלת רשיון לפי פקודת היערות.
 - תנאי למתן היתר בניה בתא שטח בו מסומן "עץ/קבוצת עצים להעתקה" או "עץ/קבוצת עצים לעקירה" – קבלת רשיון לפי פקודת היערות ונטיעת עץ/קבוצת עצים חלופיים בתא השטח.
 - קו בנין מעץ לשימור יהיה 4 מ' לפחות מרדיוס צמרת העץ, או לפי הנחית פקיד היערות.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	לא רלוונטי	

7.2 מימוש התוכנית

לא רלוונטי.

8. חתימות

תאריך:	חתימה: <i>יואל רונן</i>	שם: יואל רונן	מגיש התוכנית
מספר זהות: 057144644 057854366	עפרה רבקה רונן	עפרה רבקה רונן	
תאריך: <i>12/5/2012</i>	חתימה: <i>עפר נצר</i>	שם: עפר נצר, אדריכל	עורך התוכנית
מספר זהות: 05115506	מ.ר. 33/22 טל. 08-8576383	תאגיד:	
תאריך:	חתימה: <i>יואל רונן</i>	שם: יואל רונן	יזם בפועל
מספר זהות: 057144644 057854366	עפרה רבקה רונן	עפרה רבקה רונן	
תאריך:	חתימה: <i>יואל רונן</i>	חוכרים: יואל רונן	בעל עניין בקרקע
מספר זהות: 057144644 057854366	עפרה רבקה רונן	עפרה רבקה רונן	
תאריך:	חתימה: <i>אביגדור מושב עובדים</i>	שם:	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:	שליחים משותפים להתישבות חקלאית שיתופית בע"מ	תאגיד:	
תאריך:	חתימה:	שם:	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:	מועצה אזורית באר טוביה	תאגיד:	
תאריך:	חתימה:	שם:	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:	מנהל מקרקעי ישראל - ירושלים	תאגיד:	

אין לזנו התנגדות עקרונית לתכנית. בתנאי שזו תהיה כפופה לאישור רשויות התכנון המוסמכות.

אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל ענין אחר כשטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם עמנו הכרזת מתאיט בנינו. ואין חתימתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת. לפי כל חוזה ועפ"י כל דין.

למען הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם

06-06-2013

בגין השטח הכלול בתכנית. אין בחתימתנו על התכנית הכרת או הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכויותנו לבטלו כנגל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על פיו זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מכח הסכם כאמור ועפ"י כל דין.

**עמליה אברמוביץ, מתכנתת המחוז
ממ"י - מחוז ירושלים**