

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

1078944-1

הוראות התוכנית

תוכנית מס' מי/1031

שם תוכנית: שמורת טבע סנסן ויער עציון

מחוז: ירושלים
מרחב תכנון מקומי: מטה יהודה
סוג תוכנית: מתאר מקומית

אישורים

הפקדה **מתן תוקף**

--	--

<p>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 משרד הפנים - מחוז ירושלים הוועדה המחוזית החליטה ביום: <i>20.8.13</i> לאשר את התכנית</p> <p>התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר התכנית נקבעה טעונה אישור השר</p> <p><i>20.8.13</i> <i>ג.ל.</i> תאריך נייר הוועדה המחוזית</p>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: auto;"> <p>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965 התוכנית אושרה ע"י שר הפנים ביום _____ מנהלת מינהל התכנון</p> </div>
---	---

--	--

בינת שורץ-מילנר
מנהלת מינהל התכנון

שמורת טבע סנסן ויער עציון

תכנית זו, לשמורת טבע סנסן וליער עציון, היא תכנית לחבל ארץ ייחודי ומיוחד מדרום לירושלים. חבל ארץ זה משתרע מהישוב צור הדסה מצפון מזרח, ועד אביעזר ונוה מיכאל (רוגלית) בדרום מערב. תכנית פארק ארה"ב של קק"ל גובלת מצפון (מעט דרומה מכביש 375) וגבול מחוז המרכז של הרט"ג מדרומו.

שטח התכנית כ-21,815 דונם והוא כולל בתוכו שמורות טבע מוכרזות, מוצעות, יערות ושטחי חקלאות והינו חלק חשוב במסדרון האקולוגי הארצי צפון – דרום. תמ"א 22 מורה על הכנת תכניות מפורטות ליער ויעור. תכנית זו היא תכנית מפורטת לתחום יער עציון. התכנית מתווה גבולות מדויקים יותר של היער על פי המצב הקיים בשטח. שטחי יער בתמ"א 22 אשר משמשים בפועל לחקלאות, שונו לקרקע חקלאית עם הוראות מיוחדות. התכנית קובעת הוראות לסוגי היער השונים והוראות ממשקיות לטיפול ביער ולתחזוקתו. כן כוללת התכנית הוראות בנושא של נופש וקליטת קהל ביער, כאזור לביילוי ושהייה בחיק הטבע. התכנית משנה יעודם של חלק מהיערות בתמ"א 22 באזור זה לשמורת טבע כחלק מניהול השטח והגדלת השמורה המוכרזת של הסנסן, לשמירה על מצבו הטבעי, שמירת מיגוון המינים שבו, הכולל מינים יחודיים לאזור, כמו אלון תולע, שזהו כמעט אזור תפוצתו הדרומי ביותר וכן משנה שמורת טבע ל"יער נטע אדם" במקום בו קיים יער נטוע. לשמורת טבע סנסן היבטיים מגוונים. השמורה מייצגת את החורש היס תיכוני הטבעי שעדיין לא התפשט בו עץ האורן בתפוצה גבוהה. כמו כן מהווה השמורה שטח בתה גדול ורציף מהאחרונים בהרי יהודה וחוליית קישור חשובה מאד ברצף המסדרון האקולוגי ים תיכון – ספר המדבר. חשיבות זו בולטת במיוחד לנוכח עבודות קו התפר שיהיו חיץ ליונקים גדולים. בשמורה ישנו ריכוז גדול של אלון התולע שמרחקו אך 11 ק"מ מגבול התפוצה הדרומי שלו בשמורת יער אל קרן שבדרום הר חברון. כמו כן שטח שמורת הסנסן עשיר במצוקים המשמשים אתרי קינון לעופות דורסים ומהווה שטח מוגן יחסית לאוכלוסיית הצבי הישראלי. בשמורה נמצאת "גבעת הקרב" בה נלחמו אנשי "מחלקת ההר" עד מותם בגבורה בדרכם לגוש עציון להביא אספקה לגוש הנצור.

שם השמורה ומקורותיו: "אמרתי אעלה בתמר אוחזה בסנסניו" (שיר השירים ז' פס' ט') פירוש השם סנסן: ענפי השרביט עליהם נישאים פירות התמר. פירוש נוסף: החורבה המרכזית נקראת בערבית חורבת סנאסין. פירושו של סנאסין הינו רכס או רכסים וככל הנראה קיבלה החורבה והשמורה בעקבותיה שם זה מהימצאות הרכסים בסביבה: רכס כתרון, רכס סנסן ויובלי עציונה שהינם סדרת רכסים "עצמאית".



אלון תולע

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

שמורת טבע סנסן ויער עציון

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית

מי/1031

מספר התוכנית

21,815 דונם

1.2 שטח התוכנית

מתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

מספר מהדורה בשלב 1

02.06.2013

תאריך עדכון המהדורה

תוכנית מתאר מקומית

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

כן

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

ועדה מחוזית

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

ל"ר

לפי סעיף בחוק

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד וחלוקה

לא

האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת מימדי

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

205100 קואורדינטה X
622200 קואורדינטה Y

צור הדסה בצפון מזרח, אביעזר מדרום מערב, גבול המחוז במזרח, כביש 375 במערב.

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית מועצה אזורית מטה יהודה בתוכנית

התייחסות לתחום חלק מתחום הרשות הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית נפה: יישוב שכונה רחוב מספר בית

יפורסם ברשומות

ירושלים
ל.ר.
ל.ר.
ל.ר.
ל.ר.

נפה:
יישוב
שכונה
רחוב
מספר בית

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
29803	מוסדר	חלק מהגוש	2-5,7	1,6,8,9
29804	מוסדר	חלק מהגוש	2-5	1,6
29805	מוסדר	חלק מהגוש	1	2-5
29806	מוסדר	חלק מהגוש	1,4	2,3,5
29808	מוסדר	חלק מהגוש		1-3
29809	מוסדר	חלק מהגוש	3	1,2,4,5
29810	מוסדר	חלק מהגוש	2,3	1
29811	מוסדר	חלק מהגוש		1,2
29813	מוסדר	חלק מהגוש		1,2
29814	מוסדר	חלק מהגוש		1-4
29845	מוסדר	חלק מהגוש	1	2-4
29862	מוסדר	חלק מהגוש		15,17
29864	מוסדר	חלק מהגוש		17
29865	מוסדר	חלק מהגוש		1
29971	מוסדר	חלק מהגוש	1,3	2
29972	מוסדר	חלק מהגוש		1
29973	מוסדר	חלק מהגוש	5,6	1-4,7
34286	מוסדר	חלק מהגוש		11,13
34287	מוסדר	חלק מהגוש	27	1,2,4-7,10,11,13,15,17,18 20-26,28-32,35 44,46,50,52
34288	מוסדר	חלק מהגוש		1,3,4
34289	מוסדר	חלק מהגוש	2,4,5, 7-9,12,13,15	1,3,6,10,14,16
34290	מוסדר	חלק מהגוש		7,10,11,14,15,17,20,21
34301	מוסדר	חלק מהגוש	2-7	1
34302	מוסדר	חלק מהגוש	11,13	2-4,12
34303	מוסדר	חלק מהגוש	2,4,10-14,16	1,3,5,6,8,9,15

1.5.6 גושים ישנים	
מספר גוש	מספר גוש ישן
ל.ר	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות	
מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ל.ר	

1.5.8 מהתכנית כנון גובלים בתוכנית	
יו"ש	

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
תמ"א 22	כפיפות	פירוט ודיוק לתמ"א ושינוי מיער לשמורת טבע	י.פ. 4363	19.12.1995
תמ"א 8	כפיפות	הוספת שטח לשמורת טבע		13.7.1981
תמ"א 3	כפיפות	לגבי קווי הבניין ושמירת השטח לכביש 39		1.9.1976
תמ"א 29	כפיפות	לעניין נקודת הציון המופיעה בתחום התכנית		16.11.1995
תממ/1-30	כפיפות	פירוט ודיוק לתמ"מ		
מש" 16	שינוי וכפיפות	שינוי יעוד מיער ליעוד שטח חקלאי פתוח	5314	14.7.2004
מ/200	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות המפורטות בתכנית מ/200 ממשיכות לחול.	י.פ. 2578	15.11.1979
מ/535	שינוי	שינוי יעוד משטח חקלאי לשמורת טבע. פירוט לתוכנית והכללת האתר לתוך שמורת טבע.		13.3.1996

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		מירה אבנרי – רשות הטבע והגנים.	02.06.2013		20		מחייב	הוראות התוכנית
		מירה אבנרי – רשות הטבע והגנים.	02.06.2013	1		1:10,000	מחייב	תשריט התוכנית
		מירה אבנרי רשות הטבע והגנים.		1		1:10,000	מחייב	נספח גושים וחלקות

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית												
גוש / חלקתי	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		02-5006218		02-5005444	עם ועולמו 3 יום	תאגיד	רשות הטבע והגנים	רשות הטבע והגנים			מירה אבנרי	
		02-9905737		02-9905682	ד.ג. שמשון אשתאול		קרן קיימת לישראל	קרן קיימת לישראל			אילן בארי	

1.8.2 יזם במועל											
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	02-5006218		02-5005444	עם ועולמו 3 יום	תאגיד	רשות הטבע והגנים	רשות הטבע והגנים			מירה אבנרי	
	02-9905737		02-9905682	ד.ג. שמשון אשתאול		קרן קיימת לישראל	קרן קיימת לישראל			אילן בארי	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע											
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
				מנהל מקרקעי ישראל מחוז ירושלים רח' שערי העיר, ירושלים			ממ"י				

1.8.4 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו											
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	03-9024362		03-9150400	ת.ד. 238 ראש העין 48101		רשות הטבע והגנים	רשות הטבע והגנים	055733380		מירה אבנרי	מתכנתת
	03-9612673		03-9613720	הכשרת הישוב 10 ראשלי"ע		רם מדידות	רם מדידות			רמי בן חיים	מודד

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
דרך נופית	דרך נוף המיועדת לשמש את הקק"ל והרט"ג בתחזוקה, טיפול וטיפוח היער.
שמורת טבע סנסן יער עציון	השטח התחום בתשריט בקו כחול
שמורת טבע	לפי חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתריים לאומיים ואתרי הנצחה התשנ"ח – 1998 ולפי חוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965.
חקלאי פתוח	שטח לגידולי שדה ללא מבנים
יער טבעי לטיפוח	השטח המסומן בתשריט ברשת קווים בצבע כתום במרווחים של 5 מ"מ, הוא שטח יער טבעי לטיפוח כמשמעו בתמ"א/22.
יער נטע אדם קיים	השטח המסומן בתשריט ברשת קווים ברשת קווים אלכסוניים בצבע ירוק, הוא שטח יער נטע אדם קיים כמשמעו בתמ"א/22.
יער פארק קיים	השטח המסומן בתשריט ברשת קווים אנכיים בצבע סגול, הוא שטח יער פארק קיים כמשמעו בתמ"א/22.
כניסה ראשית ליער	השטח המסומן בתשריט בסימול משולש אדום שעליו כתוב "כניסה" הוא הכניסה הראשית ליער.

פעילות יערנית, ממשק ופיתוח- הגדרות (על פי סעיפים 13, 14 בתמ"א 22)

שם המונח	ביאור
הכנת שטח לנטיעה	פעולות הנעשות בשטח הנטיעה לשם הבטחת קליטת השתילים והתפתחותם.
תיחוח ידני או מכני בנקודות הנטיעה	תיחוח של נקודת הנטיעה עבור שתיל בודד. תיחוח מכני נעשה בשטחים הרריים שבהם מסלע קשה וכיסי קרקע קטנים, בקרקע עמוקה יחסית ובמדרונות שבהם יכול להכנס כלי מכני. ביתר המקומות נעשה תיחוח ידני.
חריש (בשטחים בעלי אופי חקלאי)	פילוח הקרקע ע"י כלים מכניים בעזרת מחרשה או קולטיווטר, בשטחים בעלי אופי חקלאי או במשטחי קרקע שגודלם עולה על דונם.
מישתות (רוטינג)	פילוח הקרקע ע"י משתת עם טרקטור זחלי.
בניית טרסות אבן	בניית טרסות מאבן לצורך שימור קרקע, יצירת שטחים אופקיים לנטיעה או לשיפור הנוף.
בניית מתקני שימור הקרקע	בניית מתקנים לצורך שימור קרקע וניקוז כגון טרסות, לימנים, מפתנים, מעבירים איריים, מעבירי מים, תעלות דרך, מגלשים לפיזור המים.
טיפול בצמחיה מתחרה	טיפולים למניעת צמיחה של צמחייה המתחרה עם השתילים על מים, מזון ואור - פעילות המתבצעת סביב עצים נטועים ע"י ניכוש או הדברה כימית.
פעולות ממשק יער	פעולות הדרושות לטיפול ביער לשם גידולו הבריא, הארכת מחזור חייו, ולשם אפשרות הכנסת קהל ליער.
דילול זריעים	הוצאה של חלק מהזרעים של עצי יער שנבטו בשטח בצפיפות רבה אחרי כריתה או שרפה.
דילול	הוצאה של חלק מהעצים ביער לצורך יצירת מרווח מחייה מתאים לעצים הנותרים ו/או הוצאת עצים חולים ומתים מהיער.
כריתה	הוצאה של כל/רוב העצים מחלקת יער עקב מחלה, שריפה, חידוש מחזור היער או שינוי ייעוד השטח.
גיזום	הורדה של חלק מענפי העץ.
טיפול וסילוק גזם נטיעה	שריפה ו/או ריסוק ו/או פינוי של הגזם הנוצר בפעילות גיזום/דילול/כריתה בשטח היער. שתילה של שתילים חדשים ביער.
קווי חייץ נגד שרפות	שטח המשמש לעצירת שרפות בין יער ליער ו/או חלקות יער שונות. קו החיץ יהיה מורכב מדרך גישה, 20 מטר נקיים מצומח ולאחר מכן 30 מטר עצים דלילים גזומים לגובה.
טיפול למניעת	יצירת קווי חייץ ו/או דרכי שרות ו/או גיזום וטיפול וסילוק הגזם ו/או טיפול בצמחייה

היוצרת סכנת שרפות ו/או כריתה של עצים ו/או רעייה.	שרפות
פעולות לחידושו של היער לאחר שרפה או כריתה שכוללות בין היתר דילול עצים, גיזום, סילוק צמחייה מתחרה, פעילות למניעת שרפות וכן נטיעות עפ"י הצורך ועפ"י המותר בסוגי היער השונים, או חידוש עצמי.	שיקום וחידוש היער (עקב מחלות, מזיקים, שרפות או סוף מחזור)
שימוש בבעלי חיים להקטנת הביומסה הצמחית בשטח היער.	רעייה
דרכי נופש וחניונים, מתקני ספורט, נופש ומשחקים, שלטי הכוונה ומידע, (סעיף 13א' בתמ"א 22).	מתקני נופש
הידרנטים, מגדלי תצפית.	מתקני טיפול בשרפות
כריתה של עצים פגועים, גיזום, הצבת שרוולים.	שיקום יער טבעי
מוקד בנוי קיים על פי תכניות מאושרות לרבות שימושים כמרכז מבקרים ביער.	מוקד ראשי
אתר המיועד להקמת אלמנט הוקרה לתורמים למען היער כולל פיתוח השטח (חנייה, קירות תומכים, סככות צל, שילוט וכד').	מוקד הוקרה
שבילים להולכי רגל, אופניים, סוסים וכו' בהתאם לסטנדרטים המקובלים לכל סוג.	שבילי טיול
דרכי יער למעבר רכבי שרות וכיבוי ולצרכי העבודה השוטפת ביער.	דרכי יער משניות
דרך יער למעבר כלי רכב של הקהל המבקר ביער.	דרכי יער ראשיות
הקמת גדרות צאן, בקר ואחרות, מנעי בקר לצורך מניעת כניסה או יציאה של בעלי חיים אל או מהשטח המגודר, או מתקנים לטיפול בבע"ח.	גידור נטיעות ומרעה
נקודת תצפית לנוף הכולל שביל גישה, ריצוף, טרסות וקירות תמך מאבן, מקומות ישיבה, הצללה, שילוט.	מצפור

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

[Blank box]

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

1. תכנית מתאר מפורטת למתחם יער עציון ושמורת הטבע הסנסן.
2. הנחלת מורשת הלי"ה בגבעת הקרב כחלק משמורת הטבע.
3. שמירת הטבע ברצף המסדרון האקולוגי ים תיכון – ספר המדבר.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- 2.2.1 התווייה מדויקת של גבולות יער עציון ושמורת סנסן, קביעת ייעודי הקרקע והשימושים על פי הוראות תמ"א/22 ותמ"א 8.
- 2.2.2 קביעת הוראות לפעילות היערנית המותרת בכל אחד מסוגי היער.
- 2.2.3 קביעת הוראות להקמת מתקני נופש בטבע ביער עציון לרווחת המטיילים.
- 2.2.4 קביעת מסגרת משולבת של יער, גידולים חקלאיים, דרכים לטיול, דרכי יער לטיפול שוטף ביער ומערכות טבעיות קיימות, תוך שמירה וטיפול של ערכי הטבע, הנוף והמורשת של יער עציון על כל מרכיביו והיבטיו להנאת הציבור.
- 2.2.5 קביעת שטחים לייעוד יער שאינם במסגרת תמ"א/22.
- 2.2.6 שינוי יעוד משטח לשמורת טבע בתמ"א 8 ליער נטע אדם קיים.
- 2.2.7 שינוי יעוד מיער טבעי לטיפול ויער טבעי לשימור לשמורת טבע.
- 2.2.8 שינוי יעוד מאזור לכריה וחציבה לשמורת טבע.
- 2.2.9 שינוי יעוד מיער טבעי לטיפול לשטח חקלאי פתוח
- 2.2.10 שינוי יעוד משטח חקלאי לשמורת טבע
- 2.2.11 קביעת הוראות בנוגע לעצים לשימור.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית בדונם		21,815	סה"כ מוצע בתוכנית		הערות
סוג נתון כמותי	ע"ב	מצב מאושר	שינוי (+/-) למצב המאושר	סה"כ מוצע בתוכנית מפורט	
מגורים	מ"ר	ל.ר.			
	מסי יח"ד				
דיוור מיוחד	מ"ר				
	מסי יח"ד				
מסחר	מ"ר				
תעסוקה	מ"ר				
מבני ציבור	מ"ר				
תיירות / מלונאות	חדרים				
	מ"ר				

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים/ הנחיות מיוחדות		תאי שטח	יעוד
שטח עתיקות	אנדרטה	1-3,8	יער נטע אדם קיים
הכל		4	יער פארק קיים
		5,6	יער טבעי לטיפול
	10	10,11	שמורת טבע
		15-29	חקלאי פתוח
		30	דרך מאושרת
		31	דרך נופית

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	דונם	אחוזים	דונם
48.2	10519	0.1	26
34.9	7619	5.8	1254
10.2	2217	2.5	524
1.3	286	10	2186
4.6	991	3.9	838
		72.1	15723
0.2	50	0.3	74
0.6	133	1.6	364
		2.9	643
		0.8	183
100	21,815	100	21,815

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1 שם ייעוד: יער נטע אדם קיים	
שימושים	4.1.1
א. פעילות יערנית כמפורט בטבלה בסעיף 6.5 להלן.	
ב. דרכים למעבר כלי רכב והולכי רגל.	
הוראות	4.1.2
א. הטיפול היערני בשטחי יער נטע אדם קיים יהיה כמפורט בטבלה להלן.	
ב. יותרו מתקני דרך למיניהם וכל הנדרש לתפקוד הדרך ושמירת הבטיחות.	
ג. תוואי הדרכים יהיה כמצוין בתשריט. רוחבן לא יעלה על 7 מ'.	
ד. דרכי היער יותאמו לסוגי עבירות רכב שונים, לאופניים ולהולכי רגל בהתאם לתנאי השטח.	
ה. בנוסף לשטחים אלה תותר התוויית שבילים להולכי רגל/נתיבי עפר לטיולים בתיאום עם מגישי התכנית.	
ו. לא יותרו שפכי עפר ודרדרת בצד תוואי הדרך כתוצאה משיטוח וטיפול תקופתי.	
ז. מעבירי מים ייבנו מאבן לקט מקומית עם אבני פינה, קלבות וארכות כשעובי האבן בפניות ובחשף לא יקטן מ-15 ס"מ.	
ח. מערכת הניקוז תיבנה לפי עיקרון פיזור המים ומניעת ריכוזם לאורך הדרך.	
ט. מעברים איריים ייבנו מאבני לקט.	
י. חתך האורך של הדרכים יכלול הנמכות לסילוק מי הנגר לצדי הדרך, כמעבירים איריים קטנים.	

4.2 שם ייעוד: יער טבעי לטיפוח	
שימושים	4.2.1
א. פעילות יערנית כמפורט בטבלה בסעיף 6.5 להלן.	
הוראות	4.2.2
א. הטיפול היערני בשטחי יער טבעי לטיפוח יהיה כמפורט בטבלה להלן	

4.3 שם ייעוד: יער פארק קיים	
שימושים	4.3.1
א. פעילות יערנית כמפורט בטבלה בסעיף 6.5 להלן.	
הוראות	4.3.2
א. הטיפול היערני בשטחי יער פארק קיים יהיה כמפורט בטבלה להלן.	
ב. כל עבודת פיתוח שתעשה בשטח זה תבטיח את שמירת אופי החקלאות ההררית המסורתית, לרבות בניית טרסות, ייצוב מבנים וקירות, שבילים, אלמנטים לנופש, שיטות עיבוד, וכד'. הבנייה תהיה באבן מקומית לא מסותתת או אבן מסותתת בשיטות המסורתיות למבנים מסורתיים.	

4.4	שם ייעוד: קרקע חקלאית פתוחה
	שימושים
א.	יותר עיבודים חקלאיים ורעיה
	הוראות
א.	תאסר הקמת מבנים מכל סוג שהוא

4.5	שם ייעוד: דרך נופית
4.5.1	שימושים
א.	דרך המיועדת לשמש את קק"ל ורטי"ג בתחזוקה, טיפול וטיפוח היער. לא יותר כל פיתוח בתחום קווי הבניין
4.5.2	הוראות
	סלילה
	התווית דרכים על תוואי דרך קיים על תוואי הדרך יונחו מצעים מחומר רך כלכד. רוחב המסעה לא יעלה על 5 מ'

4.6	שם ייעוד: דרך מאושרת
4.6.1	שימושים
א.	עפ"י תכנית מ/413 ב דרך מאושרת כהגדרתה בחוק התכנון והבניה
4.6.2	הוראות
א.	דרך תופקע ע"י הרשות המקומית ותתחזק בהתאם לחוקים ותקנות, ובהתאם להנחיות הממונה על התעבורה.

שם ייעוד: שמוהת טבע		4:5
שמושים		4:5:1
א.	לפי חוק גנים לאומיים ושמורות טבע, אתריים לאומיים ואתרי הנצחה התשנ"ח – 1998 ול פי חוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965.	
ב.	השטח יישמר במצבו הטבעי לשמור על הנוף החי, הצומח והדומם	
ג.	תותר רעייה עפ"י תכנית ממשק	
ד.	תותר סגירת שטחים מעת לעת למטרות ממשק	
ה.	נטיעות, עצי אלון-תולע	
ו.	דילול צימחיה עפ"י תכנית ממשק	
ז.	אתר לאומי נתיב הלייה – גבעת הקרב	
ההאות		4:5:2
	שימור ושיקום	
	שמירת השטח מסגירת חורש טבעי ואורנים נטע האדם. השטח ימשמש לשמירה על בית הגידול לאוכלוסיית צבי ישראלי כמין דגל. לשמור על נוף טיפוסי. יתאפשר שימור של אתר גבעת הקרב הנמצא בתחום השמורה.	
א.	נטיעות	
	לא ינטעו עצים באזורי הבתה תתאפשר אישוס אוכלוסיית אלון התולע ע"י שתילה והנבטה. תתאפשר עפ"י תכנית ממשק	
ד.	סגירת שטחים	
	רטי"ג תהיה רשאית לסגור שטחים מעת לעת בתחום השמורה למטרות ממשק מקצועיות ומטעמים של שמירת טבע.	
ה.	אתר לאומי	
	לא תותר הקמת מבנים חדשים. שימור אופייה הטבעי של הגבעה לשימורו של האתר לזכר הנופלים	
ו.	כביש 39	
	לא יותר כל פיתוח בתחום קווי הבניין של כביש 39.	
ז.	הנחיות מיוחדות	
	הרצועה ברוחב 100 מטר המסומנת בקווים שחורים אלכסוניים הינה רצועה אשר בה יתאפשרו פעולות להקטנת החיכוך בין המחצבה לשמורת טבע. כל פעולה בתחום השמורה תהיה באישור רטי"ג.	

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחורי	קווי בניה (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	הכסית (%)	צפיפות (יחיד לדונם נטו)	מספר יחיד מספר	אחורי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים		שטחי בניה מ"ר/אחוזים		גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	צידו- שמאלי	צידו- ימני	קדמי	מתחת לקונסה						מעל לקונסה	מתחת לקונסה	מעל לקונסה	שטחי בניה כ"כ			

ל.ר

6. הוראות נוספות

6.1. שימושים חקלאיים ורעייה:
 א. שימושי חקלאות קיימים לפני אישור תכנית זו - תשמרנה הזכויות לשימושים חקלאיים (עיבוד, מרעה, מים וכיו"ב), שהוקנו לחקלאים בתחום שטח התכנית לפני אישורה של תכנית זו.
 ב. יותר מרעה מבוקר ופעולות טיפוח המאפשרות מרעה ללא פגיעה במשאבי טבע, נוף ומורשת. כל הפעולות הנדרשות להכנסת מרעה יקבעו ע"י רשות המרעה בתיאום עם רטי"ג וקק"ל בשטח לפי העניין.

6.2. הוראות בנושא עתיקות:
 כל פיתוח וביצוע עבודות שיעשה בתחום אתר עתיקות, יעשה בתאום עם רשות העתיקות בהתאם ובכפוף להוראות סעיף 29 א' לחוק העתיקות."

6.3. פיתוח תשתיות:
 תשתיות בשטחי שמורות טבע יהיו על פי תמ"א/8, תשתיות בשטחים אחרים תהיינה תת קרקעיות למעט תשתיות חשמל. יבהר כי בשטח חקלאי ניתן יהיה להעביר צנרת. ביצוע תשתיות יהיה באישור רטי"ג בשמורה וקק"ל ביער. יש לשמור על רצועות התכנון קווי המים, הקידוחים ורדיוסי המגן בהתאם לתשריט.

6.4. הוראות כלליות:
 1. כל עבודות הפיתוח בשטחים שבתחום התכנית יותנו באישור קק"ל ורטי"ג. לא תותר פריצת דרכים חדשות.
 2. לא יותר כל פיתוח בשטח אש. הכניסה לשטח שמורת טבע שבתחום שטח האש בתאום מראש עם צה"ל, לפי תנאי פעילות אזרחים בתחום אש.
 3. בתחום ה-750 מ', בהם מותרת סטייה לסעיף 14 ד' בהוראות תמ"א/3 לא תותר הכרזה של שמורת הטבע ולא יותרו בה כל בניה ו/או חניה.
 4. לא יתאפשר בינוי או פיתוח במרחק 200 מטר מגבול גדר ההפרדה אלא באישור משרד הביטחון.

6.5 פעילות יערנית מותרת לפי סוגי היערות בתמ"א 22

סוג היער בתמ"א	מטרות היער	הרכב המינים בנטיעה	הכנת השטח לנטיעה	פעולות ממשק מותרות	תשתיות מותרות
יער נטע אדם קיים	יצירת נוף של יער וצל לנופשים. נופש בחיק הטבע. שימור קרקע. שיקום וטיפוח בוסתנים מעינות ומערכות מים חקלאיות קיימות. שמירה וטיפוח	עצי מחט, רחבי עלים, עצי ארץ ישראל. עצי בוסתן. שיחי ארץ ישראל.	תיחוח ידני או מכני בנקודת הנטיעה. חריש. מישתנות. טיפול בצמחיה מתחרה.	דילול זריעים. דילול וכריתה. גיזום. טיפול וסילוק גזם. נטיעה וזריעה. טיפול בצמחיה מתחרה. הגנה נקודתית בעלי חיים (כגון: שיריז)	שבילי טיול. דרכי יער ראשיות ומשניות. פינות פיקניק נקודתיות קטנות עם עבודות עפר מנימאליות. בנית ושיקום טראסות אבן. שיקום מערכות מים חקלאיות.

6.5 פעילות יערנית מותרת לפי סוגי היערות בתמ"א 22				
המגוון הצמחי.				בניית מתקני שימור קרקע ומתקני השקטה לטיפול בנגר עילי.
טיפוח למניעת שרפות. חריש ומישתות בשטחים בעלי אופי חקלאי. רעיה.				בניית מתקני שימור קרקע ומתקני השקטה לטיפול בנגר עילי.
יער טבעי לטיפוח	שיקום, שמירה וטיפוח המגוון הצמחי. נופש בחיק הטבע. טיפוח מרעה. שימור וטיפוח בוסתנים ומכלולי מעיינות ומערכות מים. שימור קרקע.	עצי א"י בהתאם למאפיינים הטבעיים של בית הגידול. עצי בוסתן בהתאם לבוסתנים הקיימים בשטח. בוסתנים יצרניים לרבות כרמי זיתים חדשים בשטחי המשבצות החקלאיות שבתשריט ובתנאי שאינם פוגעים בעצים קיימים בשטח הכל בתאום ובאישור קק"ל.	תיחוח ידני או מכני בנקודות הנטיעה חריש (בשטחים בעלי אופי חקלאי). בניית טרסות אבן. בניית מתקני שימור קרקע. מישתות. טיפול בצמחייה מתחרה.	חריש מישתות בשטחים בעלי אופי חקלאי. נטיעה וזריעה. דילול זריעים. הסרת חוטרים. גיזום. טיפול וסילוק הגזם. שיקום היער (עקב מחלות, מזיקים, שרפות). טיפול בצמחייה מתחרה. רעייה ופעולות לטיפוח מרעה. פעולות למניעת שרפות. עידוד הפצת זרעים מקומיים. הגנה נקודתית מבעלי חיים (כגון שירוול, גידור).
יער פארק קיים	יצירת נוף יער פארק. נופש בחיק הטבע. שימור קרקע. שיקום וטיפוח בוסתנים מעיינות ומערכות מים חקלאיות קיימות. שמירה וטיפוח מגוון הצמחי.	עצי ארץ ישראל. עצי בוסתן. שיחי ארץ ישראל.	תיחוח ידני או מכני בנקודות הנטיעה. חריש. מישתות. טיפול בצמחייה מתחרה.	דילול זריעים. דילול וכריתה. גיזום. טיפול וסילוק גזם. נטיעה וזריעה. טיפול בצמחייה מתחרה. הגנה נקודתית בעלי חיים (כגון: שירוול או גידור). טיפול למניעת שרפות.
				שבילי טיול. דרכי יער ראשיות ומשניות. פינות פיקניק נקודתיות קטנות עם עבודות עפר מנימליות בכל שטח היער. בנייה ושיקום של טרסות אבן טבעיות. שיקום מעיינות ומערכות מים חקלאיות. בניית מתקני שימור קרקע ומתקני השקטה לטיפול בנגר העילי בשטח הבנוי. תשתיות מים.

6.5 פעילות יערנית מותרת לפי סוגי היערות בתמ"א 22					
בנגר עילי	חריש ומישתות בשטחים בעלי אופי חקלאי. רעיה.				

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
	ל.ר	

7.2 מימוש התוכנית

מקבלת תוקף לתוכנית.

8. חתימות

מגיש התוכנית	שם: רשות הטבע והגנים קק"ל	חתימה: כהן אדוירל סגן מנהל מרחב מרכז קרו סימנת לישראל	תאריך: 2008-03-29 מספר תאגיד: 29573333
	תאגיד/שם רשות מקומית:	תאריך: 2008-03-29 מספר תאגיד: 29573333	
עורך התוכנית	שם: רשות הטבע והגנים	חתימה:	תאריך: 2008-03-29 מספר תאגיד: 29573333
	תאגיד:		
יזם בפועל	שם: רשות הטבע והגנים קק"ל	חתימה: כהן אדוירל סגן מנהל מרחב מרכז קרו סימנת לישראל	תאריך: 2008-03-29 מספר תאגיד: 29573333
	תאגיד:		
בעל עניין בקרקע	שם:	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:		מספר תאגיד:
בעל עניין בקרקע	שם:	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:		מספר תאגיד:
בעל עניין בקרקע	שם:	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:		מספר תאגיד: