

## חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

### הוראות התוכנית

תוכנית מס' 5780 א'

שם תוכנית: הרחבת יח"ד ברח' דובר שלום 3, קרית בעלז

מחוז: ירושלים

מרחב תכנון מקומי: ירושלים

סוג תוכנית: תכנית מתאר מקומית

### אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------


חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד הפנים - מחוז ירושלים  
הוועדה המחוזית החליטה ביום:

21.7.14

לאשר את התכנית

- התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר  
 התכנית נקבעה טעונה אישור השר

אליהו גל  
יו"ר הוועדה המחוזית

תאריך

--	--

**דברי הסבר לתוכנית**תאור התכנית המוגשת והרקע להגשתה:

1. המגרש ממוקם ברח' דובר שלום 3 ברוממה.
2. במגרש קיים בניין מגורים בן 4 קומות מעל הקרקע ועוד שתי קומות מתחת לכניסה הקובעת. בכל אחת מן הקומות התחתיות וכן בקומת הקרקע 2 יחידות דיור, בשתי הקומות שמעל הקרקע 3 יח"ד ובקומה העליונה ביותר שבנויה רק חלקית שוב שתי יח"ד. בסה"כ 14 יח"ד בבניין.
3. הבניין כבר הורחב במסגרת תכנית 5780, אך רק לכיוון אחד – לצד הרחוב, ולא כל יחידות הדיור נהנו מן ההרחבה. עתה מבוקשות תוספות לכיוון האחורי, לכל יחידות הדיור הפונות לכיוון זה.

רקע תכנוני לתכנית:

1. המגרש מוגדר כ"אזור מגורים 2 מיוחד" בתכנית 5780 (תכנית להרחבת דירות בבניין זה ובבניין השכן מצפון).

2. ההיתר האחרון שהוצא לבניין הוא היתר מס' 1996/0668.5.

3. פרטים משמעותיים לגבי הבנייה בפועל:

1. התוספת המוצעת אינה בנויה בפועל

מעמדו של מגיש התכנית בקרקע ועמדת בעלי הקרקע:

1. מגיש התכנית הוא אחד מבעלי הדירות בבניין
2. הקרקע בבעלות פרטית.

**דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.**

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

<p>תוספת והרחבת יח"ד ברח' דובר שלום 3, קרית בעלז</p>	<p><b>שם התוכנית</b></p>	<p><b>שם התוכנית ומספר התוכנית</b></p>	<p>1.1</p>	<p>יפורסם ברשומות</p>
<p>5780א'</p>	<p><b>מספר התוכנית</b></p>			
<p>904 מ"ר</p>		<p><b>שטח התוכנית</b></p>	<p>1.2</p>	
<p>מתן תוקף</p>	<p><b>שלב</b></p>	<p><b>מהדורות</b></p>	<p>1.3</p>	
<p>1</p>	<p><b>מספר מהדורה בשלב</b></p>			
<p>1.9.14</p>	<p><b>תאריך עדכון המהדורה</b></p>			
<p>תוכנית מתאר מקומית</p>	<p><b>סוג התוכנית</b></p>	<p><b>סיווג התוכנית</b></p>	<p>1.4</p>	<p>יפורסם ברשומות</p>
<p>כן</p>	<p><b>האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית</b></p>			
<p>ועדה מחוזית</p>				
<p>לא רלוונטי</p>	<p><b>לפי סעיף בחוק</b></p>			
<p>תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.</p>	<p><b>היתרים או הרשאות</b></p>			
<p>ללא איחוד וחלוקה.</p>	<p><b>סוג איחוד וחלוקה</b></p>			
<p>לא</p>	<p><b>האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי</b></p>			

**1.5 מקום התוכנית**

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	ירושלים
		קואורדינטה X	219690
		קואורדינטה Y	633705
1.5.2	תיאור מקום	רח' דובר שלום בקריית בעלז	
1.5.3	רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית	ירושלים
		התייחסות לתחום הרשות	חלק מתחום הרשות
1.5.4	כתובות שבהן חלה התוכנית	נפה	ירושלים
		יישוב	ירושלים
		שכונה	קרית בעלז
		רחוב	דובר שלום
		מספר בית	3

יפורסם  
ברשומות**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30299	מוסדר	חלק מהגוש	17	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	לא רלוונטי

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	לא רלוונטי

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

לא רלוונטי
------------

**1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות**

## 1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
תכנית 62	ביטול	תכנית זו מבטלת את ההוראות שנקבעו לתכנית 62 (לרבות השינויים שנקבעו לה) ממשיכות	י.פ. 687	י תמוז ה' תשי"ט 16.7.1959
תכנית 5780	ביטול	תכנית זו מבטלת את הוראות תכנית 3276	י.פ. 3753	25.3.1990
תכנית 5166ב'	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תוכנית החניה. הוראות תכנית החניה תחולנה על תכנית זו.	י.פ. 6052	21.1.2010
תכנית 5022	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תוכנית החניה. הוראות תכנית החניה תחולנה על תכנית זו	י.פ. 4393	06.04.1996

**1.7 מסמכי התוכנית**

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	מיקי זיידמן.	8.11.2012	--	17		מחייב	הוראות התכנית
	ועדה מחוזית	מיקי זיידמן	1.8.2012	1	--	1:250	מחייב	תשריט
	ועדה מחוזית	מיקי זיידמן	1.8.2012	1	--	1:100	מחייב חלקית.*	תכנית בניוי ופיתוח (נספח מס' 1)

\* מחייב לגבי קווי בניין, מספר קומות, וגובה מירבי, הריסה ונסיגה בקומה העליונה. לגבי שאר הנושאים הנספח מנחה בלבד.

**כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.**

## 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

## 1.8.1 מגיש התוכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש / חלקה (*)
	בירדמן יחיאל	5724077				רח' דובר שלום 3, ירושלים					

## 1.8.2 יזם בפועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
	לא רלוונטי									

## 1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
בעלים	ויספיש אברהם ויספיש ססיל	3016345 6740736			רח' דובר שלום 3, ירושלים				
	שרייבר יצחק	5492900							
	לופטריבר סולומון דוד לופטריבר אסתר	033942392 0655593972			רח' דובר שלום 3, ירושלים				
	קוט יונה אוברלנדר מרים	033942392 033940438			רח' דובר שלום 3, ירושלים				
	סלקוטי יפה חשין יפה	55149 55149			רח' דובר שלום 3, ירושלים				
	שלסר יוכבד	5116113							
	יאקאב נחום יאקאב חנה	5433633 5406527			רח' דובר שלום 3, ירושלים				
	יעקובוביץ ליבה יעקובוביץ אלתר אשר	013730361 05RE61016			רח' דובר שלום 3, ירושלים				
	בקר יונה בקר שלום	5334875			רח' דובר שלום 3, ירושלים				

				רח' דובר שלום 3, ירושלים	510892615	5114846	פמיני למל, חברה קבלנית		
				רח' דובר שלום 3, ירושלים		57358061 59179408	גרינוולד יצחק גרינוולד חנה		
				רח' דובר שלום 3, ירושלים		5191098 5361090	גרינבוים דוד גרינבוים פראדל חנה		
				רח' דובר שלום 3, ירושלים		5497490 5567891	נקי אברהם נקי אביבה		
				רח' דובר שלום 3, ירושלים		5724077 5845666	בידרמן יחיאל בידרמן רבקה		

## 1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
zbarc@012.net.il	025635819	0522608672	025635819	הפלמ"ח א'52 ירושלים	ל.ר.	ל.ר.	39943	013301130	זיידמן (מיקי) מושה	אדריכל ומתכנן עירוני	• עורך ראשי
eliedrey@netvision.net.il	026795759		026795759	רח' האומן 18 תלפיות	ל.ר.	ל.ר.	407	010879393	אדרעי אליהו	מווד מוסמך	• מווד



**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

תוספת עמודה והשלמת קומה לשם הרחבת יח"ד.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

- א. שינוי יעוד מאזור מגורים 2 מיוחד לאזור מגורים ג'
- ב. קביעת הבינויים הבאים בשטח:
  1. קביעת בינוי להרחבות בכל הקומות בצד מערב (אחורי).
  2. קביעת בינוי להשלמת הקומה האחרונה בבניין
- ג. שינוי קוי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
- ד. הגדלת שטחי הבניה וקביעתם ל- 2058 מ"ר ( בהם 1741 מ"ר שטחים עיקריים ו- 317 מ"ר שטחי שירות ).
- ה. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- ו. קביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.
- ז. קביעת הוראות בגין הריסת מבנים וחלקי מבנים.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – 0.904 דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר*	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
* לפי תכנית 5780	1741		237+	*1504	מ"ר	מגורים
	14		---	14	מס' יח"ד	

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

**3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית**

**3.1 טבלת שטחים**

תאי שטח כפופים				תאי שטח	יעוד
זיקת הנאה	הריסה	1	1	מגורים ג'	
1	1				

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

**3.2 טבלת שטחים**

מצב מוצע			←	מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	יעוד
100%	904	מגורים ג'		100%	904	מגורים 2 מיוחד

<b>4 יעודי קרקע ושימושים</b>
------------------------------

<p><b>4.1 מגורים ג'</b></p> <p><b>4.1.1 שימושים</b></p> <p>א. מגורים</p> <p><b>4.1.2 הוראות</b></p> <p>א. הוראות בנייה</p> <p>ב. קווי בניין</p> <p>ג. זכויות בניה</p> <p>ד. סטייה ניכרת</p> <p>ה. עיצוב אדריכלי</p>	<p>תותר הרחבת יח"ד בכל הקומות בצד האחורי (מערבי) של הבניין. כן תותר השלמת הקומה העליונה (החלקית) בבניין לשם הרחבת 2 יח"ד קיימות. הכל, בהתאם למפורט בנספח מס' 1.</p> <p>קווי הבניין המירביים יהיו כמצויין בתשריט בקו נקודה אדום לקו בניין ובקו נקודותיים אדום לקו בניין עילי.</p> <p>זכויות הבנייה והוראות הבינוי יהיו כמפורט בטבלה שבסעיף 5 להלן</p> <p>1. <b>מספר יחידות הדיור</b> המירבי בתכנית זו הינו מחייב. כל הגדלה שלו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבנייה (סטייה ניכרת מתכנית התשס"ב – 2002.</p> <p>2. <b>גבה הבנייה</b> המירבי המפורט בטבלה 5 הינו מחייב וכל הגבהה של הבניין תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבנייה, (סטייה ניכרת מתכנית) התשס"ב – 2002.</p> <p>3. <b>קווי הבניין</b> המפורטים בתשריט הינם מחייבים. צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבניין יחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סטייה ניכרת מתכנית) ה' תשס"ב – 2002.</p> <p>4. <b>בניית התוספת בהינף אחד</b> תהיה מחייבת. סטייה משנביות זו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבנייה, (סטייה ניכרת מתכנית) התשס"ב – 2002.</p> <p>5. <b>ההריסה</b> כפי שמסומנת בנספח הבינוי הינה מחייבת. אי הריסה תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבנייה, (סטייה ניכרת מתכנית) התשס"ב – 2002.</p> <p>6. <b>הנסיגה בקומה העליונה</b> הינה מחייבת. סטייה ממנה תיחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבנייה, (סטייה ניכרת מתכנית) התשס"ב – 2002.</p> <p>הבנייה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת. הבנייה באבן נסורה, חלקה, ללא סיתות, אסורה.</p>
---	--

1. תיאום התכנון והיעוצב האדריכלי של הבניין עם מהנדס העיר או מי מטעמו וקבלת אישורו.
2. הגשת תכנון מפורט לפיתוח השטח בקני"מ 100:1 לאישור מהנדס העיר או מי מטעמו. התכנון יכלול בין היתר את האלמנטים הבאים: העמדת הבניין, מפלסי בינוי ופיתוח, מפלס הצר, קירות ותומכים, חתכים, חזיתות, תכנון חנייה נדרשת ושיוך החנייה, ציון מיקום יחידות מזוג אויר פנימיות וחימום ואופן הסרתן, מיקום מתקני אשפה, צוברי גז, ארונות למערכות תשתית ואופן שילובם בחזיתות הגדרות, חצרות פנימיות שתוצמדה ליחידות הדיור, גינון ונטיעות, פרטים מחייבים לביצוע פרגולות – באופן אחיד לכל הבניין, סמוך פתרונות למעלית, פרטי בנייה, מיקום וצורה של מסתורי כביסה. ביצוע כל האמור לעיל יהיה על ידי מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם.
3. תאום תשתיות עם מהנדס העיר או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קווי ביוב ו/או דרך ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה, וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון), תקשורת (למעט מתקנים סלולאריים), צנורות ביוב ומיסר'אשיים וכיצא בזה – תהיינה תת-קרקעיות. מגיש התכנית יעתיק במידת הצורך את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע על ידי הרשות המקומית. ביצוע כל האמור לעיל יהא על חשבון מגישי התכנית.
4. רישום הערת אזהרה בספרי המקרקעין על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם בדבר איסור תוספת יחידות דיור מעבר ל-14 יחידות הדיור-הקיימות.
5. תנאי למתן היתר בניה יהיה הבטחת קיום מרפסת סוכה בכל אחת מהדירות הקיימות במבנה ובהתאם לנספח הבינוי.
- ז. פסולת בניין יש לפנות פסולת בנין לאתר מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה עפ"י תקנה 16 (ג') לתקנון התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) התש"ל – 1970
- ח. רשות העתיקות על פי חוק העתיקות, התש"ל-1978, אם יתגלו בשטח התכנית עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.
- ט. העתקת מתקנים א. כחלק בלתי נפרד מהיתר הבניה יעתיקו מגישי הבקשה להיתר לתוספת הקומה המוצעת בתכנית זו, את המתקנים המשותפים הקיימים על גג הבנין הקיים במידת הצורך, אל גג הבנין החדש, לרבות דודים וקולטי שמש, אנטנות וכד'.  
ב. תישמר גישה חופשית לכלל הדיירים אל גג הבנין.
- י. קולטי שמש על הגג א. בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה.  
ב. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.
- יא. הריסה חלקי הבניין המסומנים בנספח הבינוי בצהוב להריסה, יהרסו כתנאי להוצאת היתר בנייה ע"י בעלי הזכויות בחלק המבנה המיועד להריסה.
- יב. החדרת מי נגר עילי – תמ"א 34 בשטח התכנית יוותר שטח פנוי שלא יקטן מ-20% משטח המגרש לצורך החדרת מי נגר. השטח להחדרת מי נגר אפשר שיהיה מגונן או מצופה בחומר חדיר כגון חצץ או חלוקים.

- יג. חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה – תמ"א 38
- א. היתר לתוספות בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, על פי דרישות ת"י 413, ומילוי אחר התנאים הבאים:
1. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון על-פי תקן ישראל ת"י 2413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.
  2. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח, תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה על פי תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008).
- ב. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של המבנה.
- יד. זיקת הנאה
- א. בשטח המסומן בתשריט כשטח עם זיקת הנאה למעבר רגלי הינו ללא מגבלה כלשהיא.
  - ב. להבטחת האמור לעיל תירשם הערה בספרי המקרקעין ע"י מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם, כתנאי למתן היתר בנייה בשטח.
- טו. מתקני תקשורת
- מתקני התקשורת בבניין יוקמו בהתאם להוראות חלק י בתוספת השנייה לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל (1970) ובהתאם להנחיות מהנדס הועדה המקומית.

**5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע**

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר				אחוזי בניה כוללים (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	תכסית (%) משטח תא השטח	גובה מבנה (מטר)*	מספר קומות		קווי בנין (מטר)		
			מעל לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת							קדמי	צידו-ימני	צידו-שמאלי	אחורי	
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות										
מגורים ג'	1	904	1261	233	480	84	14	15	45%	12.2* (= 806.2 מ' מעל פני הים)	2	4*	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט

הערות לטבלה:  
 שטחי הבנייה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבנייה המירביים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (חישוב שטחים בתכניות ובהיתרים), התשנ"ב-1992, לרבות שטחי החנייה ושטחי מרחבים מוגנים בהתאם לדרישות התקן.  
 \*מעל גבה זה תותר תוספת איטומים וכן מעקה תקני עד לגבה של 13.5 מ' (= 807.5 מ' מעל פני הים) בלבד.

**6. הוראות נוספות****6.1 היטל השבחה**

- א. הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.  
 ב. לא יוצא היתר בנייה במקרקעין קודם ששולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם לחוק.

**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

תותר בניה בשלבים:

1. הבניה בגג תיבנה בהנף אחד.
2. בניה בחזיתות- כל החזיתות יבנו בהנף אחד.

**7.2 מימוש התוכנית**

זמן למימוש התכנית – 15 שנים מיום אישורה.

**8. חתימות**

מגיש התוכנית	שם: בידרמן יחיאל	חתימה: י. ח' בידרמן	תאריך: 22/10/14
	תאגיד/שם רשות מקומית:	מספר תאגיד:	
עורך התוכנית	שם: מיקי זיידמן	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:	מספר תאגיד:	
יזם בפועל	שם: לא רלוונטי	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:	מספר תאגיד:	
בעל עניין בקרקע	שם: ויספיש אברהם ויספיש ססיל	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:	מספר תאגיד:	
בעל עניין בקרקע	שם: שרייבר יצחק	חתימה: 15/10/14	תאריך: 20/10/14
	תאגיד:	מספר תאגיד:	
בעל עניין בקרקע	שם: לופטריבר סולומון דוד לופטריבר אסתר	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:	מספר תאגיד:	
בעל עניין בקרקע	שם: קוט יונה אוברלנדר מרים	חתימה: ק"א י"א ח. (ק"א) א"א/א"א	תאריך: 20-10-14 2-10-14
	תאגיד:	מספר תאגיד:	
בעל עניין בקרקע	שם: סלוטקי יפה חשין יפה	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:	מספר תאגיד:	
בעל עניין בקרקע	שם: שלסר יוכבד	חתימה: יוכבד שלסר	תאריך: 13.11.14
	תאגיד:	מספר תאגיד:	
בעל עניין בקרקע	שם: שלסר יוכבד	חתימה: יוכבד שלסר	תאריך: 13.11.14
	תאגיד:	מספר תאגיד:	



תאריך: 12.9.14	חתימה: <i>נחום יאקאב חנה</i>	שם: יאקאב נחום יאקאב חנה	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך: 13.11.14	חתימה: <i>יעקובוביץ ליבה</i>	שם: יעקובוביץ ליבה יעקובוביץ אלתר אשר ב.	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך: 16.11.14	חתימה: <i>בקר יונה</i>	שם: בקר יונה בקר שלום	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך:	חתימה:	שם:	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד: 510892615		תאגיד: פמיני למל חברה קבלנית	
תאריך: 17.9.14	חתימה: <i>גרינוולד יצחק</i>	שם: גרינוולד יצחק גרינוולד חנה	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך: 17/11/14	חתימה: <i>גרינבוים דוד</i>	שם: גרינבוים דוד גרינבוים פראדל חנה	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך: 16.11.14	חתימה: <i>נקי אברהם</i>	שם: נקי אברהם נקי אביבה	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך: 15/9/14	חתימה: <i>בידרמן יחיאל</i>	שם: בידרמן יחיאל בידרמן רבקה	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד: 149/14		תאגיד:	