

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

~~1078295~~ 1078295-1

הוראות התוכנית

תוכנית מס' מ/1022

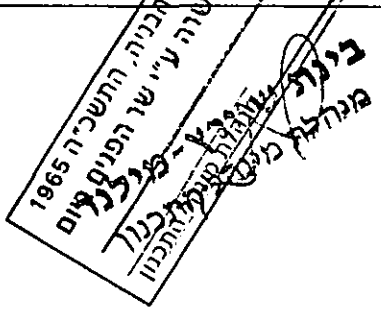
בריכת צרעה 2

ירושלים
מטה יהודה
תכנית מתאר מקומית

מחוז
מרחב תכנון מקומי
סוג תוכנית

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

	
--	--

<p>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 משרד הפנים - מחוז ירושלים הוועדה המחוזית החליטה ביום:</p> <p><u>19.5.13</u> לאשר את התכנית</p> <p><input type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר <input checked="" type="checkbox"/> התכנית נקבעה טעונה אישור השר</p> <p><u>19.5.13</u> תאריך <u>מנהל</u> נ"ר הנוגד המחוזית</p>	
---	--

--	--

דברי הסבר לתוכנית

במסגרת תכניות לאספקת מים באזור מוא"ז מטה יהודה, אשר אושרו לביצוע ע"י נציב המים, נמצא צורך בהגדלת נפח האיגוס ובהגדלת הלחץ במערכת המים באזור קיבוץ צרעה באמצעות תוספת בריכה מים שנייה של חברת מקורות בנפח אופרטיבי של כ- 6,600 קוב באזור קו גובה טופוגרפי 280.

שטח הבריכה המוצעת נמצא צפונית לצרעה, ביעוד קרקע יער עפ"י מי/200 ובתחום יער פארק קיים עפ"י תמ"א 22.

מיקום הבריכה תואם עם קק"ל לאחר בחינת חלופות ונקבע בקרחת יער, תוך דאגה למזעור מירבי של הפגיעה הנופית. הקמת הבריכה תלווה בטיפול נופי תוך שיקום האזור מסביב לבריכה שיפגע בזמן עבודות ההקמה.

מסביב לאתר הבריכות תוקם גדר בטיחותית.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית	בריכת צרעה 2	יפורסם ברשומות
1.1	שם התוכנית ומספר התוכנית	מי/1022	
1.2	שטח התוכנית	3,343.44 מ"ר	
1.3	מהדורות	מילוי תנאים למתן תוקף שלב	
	מספר מהדורה בשלב	1	
	תאריך עדכון המהדורה	16.12.12	
1.4	סיווג התוכנית	תוכנית מתאר מקומית סוג התוכנית	יפורסם ברשומות
	סוג איחוד וחלוקה	● ללא איחוד וחלוקה	
	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	● כן	
	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	● לא	
	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	● ועדה מחוזית	
	היתרים או הרשאות	● תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי

197053 קואורדינטה X
630625 קואורדינטה Y

1.5.2 תיאור מקום צפונית לקבוץ צרעה

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית מועצה אזורית מטה יהודה

התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

יישוב .ל.ג.
שכונה .ל.ג.
רחוב .ל.ג.
מספר בית .ל.ג.

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
5184	• מוסדר	• חלק מהגוש	-	8,11

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
.ל.ג.	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
.ל.ג.	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית .ל.ג.

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
19.12.95	4363	תכנית זו משנה יעוד שטח יער למתקנים הנדסיים. עפ"י תמ"א 22 סי' 9.	• אישור על פי תכנית מתאר ארצית	תמ"א 22
27.12.05	5474	תכנית זו משנה יעוד שטח מרקם שמור משולב לשטח מתקנים הנדסיים. עפ"י תמ"א 35 סי' 6.1.3 נדרש אישור המועצה הארצית.	• אישור על פי תכנית מתאר ארצית	תמ"א 35
11.09.08	5848	תכנית זו משנה יעוד שטח יער לשטח מתקנים הנדסיים על קרקעיים. עפ"י סי' 8.1 לתמ"מ 30/1 מותנה הדבר באישור הועדה המחוזית.	• אישור על פי תכנית מתאר מחוזית	תמ"מ 1 / 30
15.11.79	2578	תכנית זו משנה שטח יער לשטח למתקנים הנדסיים. תכנית זו אינה פוגעת בהוראות מי/200. הוראות מי/200 תחולנה על תכנית זו עפ"י פרק ד' סעיף 4.	• שינוי	מי/200
21.10.10	6147	שינוי שטח יער פארק קיים ודרך יער ראשית לשטח למתקנים הנדסיים ויער.	• שינוי	מי/989

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	אדרי חוה רון	16.12.12	-	14	-	מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית	אדרי חוה רון	16.12.12	1	-	1:500	מחייב	תשריט התוכנית
	ועדה מחוזית	אדרי נוף אילנה אופיר	09.11.09	1	-	כמפורט בגיליון הנספח	מנחה	נספח נופי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש / חלק (ה')	דוא"ל	פקס	סלו לרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	akutia@mekorot.co.il	08 - 9225685		9271555 - 08	ת.ד. 56 אזור התעשייה רמלה 72100		מקורות חברת מים בע"מ - מחוז מרכז				מגיש התוכנית

1.8.2 יזם בפועל

דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר זהות	מספר רישון	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
	02 - 9905710		02 - 9905727	מרחב מרכז, משתלת אשתאל ד.ג. שמשון 99775				קרו קיימת לישראל (באמצעות ממ"מ)		

1.8.4 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר זהות	מספר רישון	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
cve@metro-net.co.il	7414040-03	0544 - 832755	03 - 7414141	פאגלין 8 תל אביב 69584		חורה רון אדריכלות ובינוי ערים	068447630	30577	חורה רון	אדריכל	עורך ראשי
doron_re@metvision.net.il	6513398-02	052-6226433	6513391-02	גבעת שאול 40 ירושלים 95477		מרשל הנדסה ח.פ. 513036962	059031138	49533	דורון רגב	מהנדס	מהנדס
elka-ld@zahav.net.il	6285860-08		6288027-08 6288031-08	רחי יהודה הנחתום 4 באר שבע		אלקא מתנדטים (עמי ויעקב) בע"מ	54379862	648	אלקא מתנדטים ועמי ויעקב) בע"מ	מודד	מודד
ilofn@metvision.net.il	02-5701648		02-5336654	רחי הדרור 5 מבשרת ציון		אילנה אופיר אדריכלות נוף	05129202	33242	אילנה אופיר	אדריכלית נוף	נוף

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
בריכת מים	מיתקן הנדסי של חברת מקורות המיועד לאגירה ואספקה של מים.
מבני עזר	מבנים לצורך תפעול, אחזקה, בקרה, תקשורת, אספקה, אחסנה, שמירה, וכל פעילות אחרת הנדרשת לבריכות המים.
מתקנים הנדסיים	כל המיתקנים המיועדים לצורך אספקה, אגירה, בקרה, תחזוקה והובלה של המים אל בריכות המים ומהן.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

הקמת בריכת מים לרבות כל המבנים והמיתקנים הנלווים.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. שינוי יעוד שטח יער פארק קיים ודרך יער ראשית לשטח למתקנים הנדסיים ושטח יער.
2. מתן הנחיות בינוי ופיתוח.
3. קביעת קווי בניין.
4. מתן הוראות למבני עזר.
5. מתן הוראות לשיקום נופי.
6. קביעת הוראות בגין עצים להעתקה.
7. קביעת הוראות בדבר הנחיות מיוחדות.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית כ- 3.3 דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
		הנחיות מיוחדות
מתקנים הנדסיים	280	עצים להעתקה
יער	710	710

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מתקנים הנדסיים
4.1.1	שימושים
א.	ברכיכה לאגירת מים וכל המיתקנים הנילוויים עפ"י צרכי חברת מקורות.
ב.	מבני עזר ומתקנים הנדסיים נלוויים לצורך תפעול, אחזקה, בקרה, תקשורת, אספקת מים, שמירה, אחסנה וכו'.
ג.	ביצוע עבודות פיתוח וגידור.
ד.	תשתיות נוספות בתאום ואישור חברת מקורות.
ה.	הקמת אנטנות ומיתקנים מעל גג בריכות המים.
ו.	חניה.
4.1.2	הוראות
א.	ברכה לאגירת מים
ב.	אנטנות ומיתקנים מעל גג הברכות
ג.	גידור
ד.	איכות סביבה
ה.	הוראות בינוי
ז.	נגישות וחנייה
ח.	עצים להעתקה ונטיעות
	תוקם על פי הנחיות חברת מקורות. הבינוי המוצג בתשריט הוא בינוי מנחה בלבד. התכנון המפורט לביצוע ייעשה בתיאום עם קק"ל. הגובה המירבי של אנטנות או כל מיתקן אחר מעל גג הברכות לא יעלה על 3 מ' מעל רום גג הבריכה.
	הגידור יהיה על קורת בטון באופן שישתלב עם הנוף בהתאם לנספח הנופי.
	א. לא תותר בניית מבנה או מתקן המהווים מטריד סביבתי והגורמים לזיהום אוויר, רעש, זיהום קרקע, זיהום מי תהום ומים עיליים. ב. במיתקן המוצע לא תבוצע הכלרה.
	בניית הבריכה המתוכננת לאגירת מים, לרבות החומרים ושיטות הבנייה, תחויב בעמידה בת"י 413 לרעידות אדמה.
	הגישה אל שטח המתקנים ההנדסיים תהיה מדרך העפר הקיימת, הדרך תשאר כדרך עפר ולא תותר סלילתה. פתרון החנייה יהיה בתחום שטח המתקנים ההנדסיים. יותר לחנות בתחום קווי הבנין.
	העצים המסומנים בתשריט בסמל כתום מיועדים להעתקה. העצים שיועתקו ישולבו בתחום התחנה וחברת מקורות תדאג למערכת השקיה צמודה. כניסה לשטח תתואם עם היערן. יש להגיש בקשת העתקה עבור העצים שבתחום הפרויקט ולהוציא רישיון העתקה כדין. בנוסף יש להציג תוכנית נטיעה מחוץ לאתר המשלבת את נטיעת החרובים ועצי היער המיועדים להעתקה.

שם ייעוד: יער	4.2
שימושים	4.2.1
<p>הנחיות מיוחדות: השימוש בשטח יהיה ליער על פי הנחיות תכנית מ/989, לביצוע עבודות עפר בזמן הקמת בריכת המים על כל מיתקניה ותשתיותיה ולשיקום הנופי עם תום עבודות הקמת הבריכה.</p>	
הוראות	4.1.2
<p>תחום העבודה יגודר בתחילת העבודה ולא תותר כל עבודה מחוץ לשטח זה.</p> <p>יש לבצע העתקות של העצים ממתחם הברכה, העתקת העצים תבוצע בהתאם לעונה המתאימה למין העץ בתוך התחנה ו/או באתר חלופי בקרבת מקום בתיאום ובהנחיית פקח רט"ג, (פקח תשתיות מרחב הרי יהודה) הזמנת הפקח תבצע שבוע מראש לפחות.</p> <p>יש להוציא היתר לפגיעה בערכי טבע מרשות הטבע והגנים, אין תחילת עבודות טרם קבלת היתר מרט"ג כחוק. העתקת ערכי הטבע המוגנים יהיו ע"ח היזם.</p> <p>יש להתקין מערכת להשקיה בטפטוף, ובאחריות הקבלן טיפול בעצים שהועתקו למשך שנתיים.</p> <p>יש לבצע חישוף קרקע עליונה המכילה חד שנתיים וגיאופיטים.</p> <p>יש לחפור בור אשר ישמש לשטיפת שאריות בטון אשר יפונה עפ"י הצורך.</p> <p>אין לסכור, לסתום או להטות נחלים וערוצי זרימה, למעט כמפורט בתוכנית.</p> <p>שתילה לצורך שיקום העבודות תבוצע, במידה שניתן, תוך התאמתה לצומח הטבעי ולנוף המקומי.</p> <p>בשטחי התארגנות ואחסון ובאזורים המשמשים לתדלוק, יוקמו מעצרות ו/או אמצעים אחרים למניעת זליגת שמנים, דלקים ופולימרים ממכונות הקידוח, מכונות הכרייה או מכונות אחרות.</p> <p>באתרי העבודה ימצאו מיכלי אצירה בנפח מתאים לפינוי פסולת. הפסולת לסוגיה תפונה לאתרים מוסדרים כדין בתאום עם הרשות המקומית ובתאום של שבוע מראש עם פקח תשתיות מרחב הרי יהודה מטעם רט"ג, בטלפון מספר 057-7760067.</p> <p>ייתכן ויהיו הנחיות פרטניות נוספות, לאחר אישור רט"ג לנספח הסביבתי שיוגש.</p> <p>העבודה בפיקוח רט"ג וע"ח היזם במספר ימים עפ"י הצורך שיקבע ע"י רט"ג. תחילת עבודות לאחר חתימת טופס התחייבות פיקוח במשרדי המחוז.</p> <p>עם סיום עבודות הקמת בריכת המים על כל מיתקניה ותשתיותיה ולאחר הפעלתה, ישוקם שטח היער עם הנחיות מיוחדות המסומן כתא שטח 710, באופן שישתלב בצורה מיטבית מהיבט נופי בנוף היער הסובב.</p>	שיקום נופי

<p>השיקום הנופי יהיה על פי תכנית נופית שתוכן ע"י אדריכל נוף <u>בתאום ואישור</u> קק"ל והוראות רט"ג המפורטות בהוראות התוכנית לעיל. כמו כן עפ"י עקרונות הנספח הנופי המצורף לתכנית זו.</p> <p>הפעולות הנופיות לשיקום יכללו:</p> <ul style="list-style-type: none"> • עבודות עפר ואספקת אדמת גן. • שחזור ושיקום טראסות. • שיקום דרכים וצדי דרכים קיימים שימשו לביצוע העבודות. • עבודות נטיעה ושתילה, לרבות צמחים בוגרים מקרקע. • עבודות לביצוע העתקת צמחים ואיחסון קרקע משכבה עליונה. • עבודות להתקנת מערכות השקיה זמניות/קבועות, לקליטת הצמחים. • עבודות גיזום והסחה. • עבודות נקיון ופנוי פסולת ומפגעים משטח האתר, סביבתו, והדרכים המשמשות לביצוע העבודה. במהלך ובגמר הביצוע. • כל עבודה נוספת שתדרש ע"י הרשויות המוסמכות לרבות ק.ק.ל, רט"ג והמועצה האזורית מטה יהודה. לצורך השלמת העבודות והחזרת המצב לקדמותו. 	<p>תכנית שיקום נופית</p>
---	--------------------------

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אזורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפימות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	תכסית (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				מס' תא שטח	גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	ציד-י-שמאלי	ציד-י-ימני	קדמי	מתחת						מעל	מתחת לבניסה הקובעת	שטחי בניה סה"כ	שירות				
3	3	3	1	-	10 (*)	-	-	37	37	670	-	-	10 (*)	660 (*)	1817.11	280	מקנים תנודיים

(*) תותר בניית אנטנות מעל גג הברוכות בגובה שלא יעלה מעל 3 מ' מעל רום גובה גג הברוכה.

הברוכה תשוקע בקרקע ככל שניתן על מנת להפחית את גובהה הנצפה ולשלבנה בסביבתה באופן מיטבי.

(**) 660 מ"ר ישמשו לבניית בריכת המים ו- 10 מ"ר למיתקנים נילווים לצורך פיקוד, שליטה ואחסון.

6. הוראות נוספות

6.1. חלוקה ורישום
לאחר אישור תכנית זו תוכן תכנית לצרכי רישום לאישור רשויות התכנון עפ"י החלוקה בתשריט. מקרקעי ישראל, כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל, המיועדים למתקנים הנדסיים יוחכרו לחברת מקורות עפ"י הסכם שיחתם בינה לבין מינהל מקרקעי ישראל.
6.2. היטל השבחה
הועדה המקומית תגבה היטל השבחה עפ"י כל דין.
6.3. עבודות תשתית
בעלי הזכויות במקרקעין יבצעו על חשבונם בלבד, את כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או ניקוז ו/או תא ביוב ו/או עמוד תאורה ו/או קו תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שייקבע ע"י מהנדס הועדה המקומית. בעלי זכויות המקרקעין יעתיקו או יתקינו עבודת התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הכרוכים בהם למקום מתאים, אשר יקבע ע"י מהנדס הועדה המקומית. כמו כן, אחראי בעל הזכויות במקרקעין לתקן על חשבונו בלבד, כל תיקון וכל נזק שייגרם לדרך ולכל מתקן בין על קרקעי ובין תת קרקעי לרבות קו מים, קו ביוב, קו חשמל, כבל טלפון וכיו"ב הנמצאים באותו שטח.
6.4. עודפי עפר
עודפי עפר יפנו לאתר מאושר.

7. ביצוע התוכנית

7.1. שלבי ביצוע

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
ל.ר.	הברכה תוקם בשלב אחד	

7.2. מימוש התוכנית

תחילת ביצוע התכנית יהיה תוך 10 שנים מיום אישורה.

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה חוה רון אדריכלית_ (שם), מספר זהות 068447630_ ,
מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מסי מי/1022 ששמה בריכת צרעה 2 (מקורות) (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות ובינוי ערים מספר רשיון 30577.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
א. אינג' דורון רגב הנדסה אזרחית בינוי הבריכה
ב. אדרי' אילנה אופיר אדריכלות נוף תכנון נופי
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

חוה רון (mscl)
אדריכלית רב נוי עריכה
רשיון מס' 30577
חתימת המצהיר

27.12.12
תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה אדר' אילנה אופיר (שם), מספר זהות 51292027 מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מסי מ/1022 ששמה בריכת צרעה (מקורות) (להלן – ה"תוכנית").

2. אני מומחה לתחום אזרחות ויש בידי תעודה מטעם רשות האוכלוסין (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 33242 או לחילופין (מחק את המיותר):

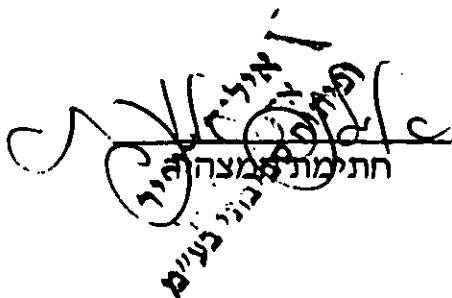
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.

3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.

4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.

5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.



 חתימת בעל המקצוע

20.12.2012
 תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: מי/1022 בר' צרעה 2

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 26/5/2008 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

אלקא מוסמך
ח.פ. 3-51-24
6288027
חתימה

048
מספר רישיון

דני ארבל
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 28/8/2012 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

אלקא מוסמך
ח.פ. 3-51-24
6288027
חתימה

048
מספר רישיון

דני ארבל
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רישיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.