

### חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

**משרד הפנים**  
**לשכת התכנון המחוזית**  
 1.08.2013  
**נתקבל**  
 ת"ק מס'

<b>הוראות התוכנית</b>
תוכנית מס' 14312
שם תוכנית: <del>הרחבת</del> יח"ד קיימות ברח' הסביון 7, עיר גנים, ירושלים

מחוז: ירושלים  
 מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
 סוג תוכנית: תכנית מתאר מקומית

#### אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965  <b>משרד הפנים - מחוז ירושלים</b>          הוועדה המחוזית החליטה ביום: <u>8.8.13</u>  <b>לאשר את התכנית</b></p> <p><input type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר  <input type="checkbox"/> התכנית נקבעה טעונה אישור השר</p> <p><u>א. ז. ג.</u>          יו"ר הוועדה המחוזית</p> <p>תאריך</p>	

**דברי הסבר לתוכנית****1. תאור התכנית המוגשת והרקע להגשתה**

הרחבת יח"ד קיימות ושינוי קווי בניין ברח' סביון 7, קרית מנחם, ירושלים.  
מטרות התב"ע תוספת בניה ליח"ד קיימות ושינוי קו בנין.  
מבקשים תוספת בניה בקומת מרתף עבור יח"ד קיימות בקומת קרקע, וכן תוספת בניה בקומה ב' חדשה עבור יח"ד קיימות בקומה א'.

**2. רקע תכנוני לתכנית**

התכנית החלה במקום הינה 2561, אזור מגורים מיוחד.  
בחלקה קיימים היתרים לתוספת אשר נבנו בשנים הקודמות, שמספרם 88/189, 88/251, 05/189.  
**3. פרטים משמעותיים לגבי הבניה הקיימת בפועל** (עבירות בניה, מה מיועד להכשרה/הריסה, ציון הליכים מינהליים/שיפוטיים).

בחלקה קיים בנין בן 3 קומות ל20 יח"ד.  
בנין קיימות עבירת בניה שנכללו בשטחים המבוקשים בתב"ע החדשה.  
**4. מעמדו של מגיש התכנית בקרקע ועמדות בעלי הקרקע.**  
מגיש התכנית הוא חוכר.

**5. אחר.**

**דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.**

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

הרחבת יח"ד קיימות ברח' הסביון 7, עיר גנים, ירושלים	שם התוכנית	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית	יפורסם ברשומות
14312	מספר התוכנית		
1935.00 מ"ר		1.2 שטח התוכנית	
• מתן תוקף	שלב	1.3 מהדורות	
2	מספר מהדורה בשלב		
01.05.2013	תאריך עדכון המהדורה		
• תוכנית מתאר מקומית	סוג התוכנית	1.4 סיווג התוכנית	יפורסם ברשומות
• כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת		
• ועדה מחוזית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית		
• לא רלוונטי	לפי סעיף בחוק		
• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות		
• ללא איחוד וחלוקה.	סוג איחוד וחלוקה		
• לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי		

**1.5 מקום התוכנית**

<b>1.5.1 נתונים כלליים</b>		מרחב תכנון מקומי	ירושלים
215825	X	קואורדינטה	
629050	Y	קואורדינטה	
<b>1.5.2 תיאור מקום</b>		אזור מגורים בשכ' עיר גנים, ירושלים	
<b>1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית</b>		רשות מקומית	ירושלים
<b>1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית</b>		התייחסות לתחום הרשות	• חלק מתחום הרשות
		נפה	ירושלים
		יישוב	ירושלים
		שכונה	עיר גנים
		רחוב	הסביון
		מספר בית	7

יורסם  
ברשומות

<b>1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית</b>				
מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30438	• מוסדר	• חלק מהגוש	56	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

<b>1.5.6 גושים ישנים</b>	
מספר גוש	מספר גוש ישן
ל.ר.	ל.ר.

<b>1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות</b>	
מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
2561	ל.ר.

<b>1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית</b>	
ל.ר.	

## 1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
מתאר 62	ביטול	תכנית זו מבטלת הוראות תכנית המתאר 62	687	16/7/1959 י' תמוז תשי"ט
1035	ביטול	תכנית זו מבטלת הוראות תכנית מס' 1035.	1109	20/08/1964 י"ב אלול תשכ"ד
2561	ביטול	תכנית זו מבטלת הוראות תכנית מס' 2561.	2778	14/01/1982 י"ט טבת תשמ"ב
5166/ב' חניה -	כפיפות	תכנית זו כפופה לתכנית 5166/ב', הוראות תכנית 5166/ב' תחולנה על תכנית זו.	6052	21/01/2010 ו' שבט תשע
5022 מעליות -	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 5022. הוראות תכנית 5022 תחולנה על תכנית זו.	4393	22/03/1996 ב' ניסן תשנ"ו

**1.7 מסמכי התוכנית**

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	דוד בלצקי	01.05.2013		18		• מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית	דוד בלצקי	01.05.2013	1		1: 250	• מחייב	תשריט התוכנית
	ועדה מחוזית	דוד בלצקי	01.05.2013	1		1: 100	• מחייב חלקית*	נספח בינוי ופיתוח

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

\* נספח הבינוי הנו מנחה, למעט גובה הבניין, קוי הבניין ומספר יח"ד שהינם מחייבים.

### 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית											
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש / חלקה(י)
	רגב איילת	033616475				רח' הסביון 7/11, ירושלים	02-6448717	054-7344886			

1.8.2 יזם בפועל										
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
	ל.ר.									

1.8.3 בעלי עניין בקרקע										
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	
	רשות הפתוח				רח' הסביון 7, ירושלים					בעלים
	מורגנשטיין אהוד	033205618			רח' הסביון 7/1, ירושלים					חוכר
	מורגנשטיין איילת	034395194			רח' הסביון 7/1, ירושלים					
	בן אוליאל רחל	6448413			רח' הסביון 7/2, ירושלים					בעלים
	שמואל אליהו	056761422			רח' הסביון 7/3, ירושלים					
	שמואל רינה	59726026			רח' הסביון 7/3, ירושלים					חוכר
	כהן משה	075013938			רח' הסביון 7/4, ירושלים					
	כהן פאני	041336124			רח' הסביון 7/4, ירושלים					
	אוחיון פנתס אלן	065847147			רח' הסביון 7/5, ירושלים					
	אוחיון רחל	057047904			רח' הסביון 7/5, ירושלים					
	בן לולו שלמה אברהם	37669025			רח' הסביון 7/6, ירושלים					
	בן לולו דורית	38268124			רח' הסביון 7/6, ירושלים					בעלים
	יקואל רחל	058390634			רח' הסביון 7/7, ירושלים					
	זיתון פרנסואה	6733521			רח' הסביון 7/8, ירושלים					חוכר
	בן-שאול קרולינה	6501579			רח' הסביון 7/9, ירושלים					בעלים
	בן-שאול שאול	5022491			רח' הסביון 7/9, ירושלים					
	פור יצחק	6471109			רח' הסביון 7/10, ירושלים					חוכר
	פור חנה	6481655			רח' הסביון 7/10, ירושלים					
	רגב איילת	033616475			רח' הסביון 7/11, ירושלים					בעלים
	רגב יוסף יחזקאל	038552295			רח' הסביון 7/11, ירושלים					
	לסר רון ישראל	025131491			רח' הסביון 7/12, ירושלים					
	לסר אורית	033058439			רח' הסביון 7/12, ירושלים					
	עמוס הדר מרכז סוכנות	חברה: 510476427			רח' הסביון 7/13, ירושלים					

				רח' הסביון 7/14, ירושלים			59714337	רון מיכל		חוכר
				רח' הסביון 7/14, ירושלים			59723759	רון יניב		
				רח' הסביון 7/15, ירושלים			065888208	עמר שלמה (סלומון)		
				רח' הסביון 7/16, ירושלים			054901301	שבתאי דוד		בעלים
				רח' הסביון 7/16, ירושלים			058453603	שבתאי נחמה		
				רח' הסביון 7/17, ירושלים			320808462	פוריסוב פיודור		חוכר
				רח' הסביון 7/17, ירושלים			320808470	פוריסוב ליליאנה		
				רח' הסביון 7/18, ירושלים			025542564	פיליפס יואב משולם		
				רח' הסביון 7/18, ירושלים			025114596	פיליפס שלומית		בעלים
				רח' הסביון 7/19, ירושלים			40001323	מטלוב יהודה אודי		
				רח' הסביון 7/19, ירושלים			66002866	מטלוב קרן		
				רח' הסביון 7/20, ירושלים			38272647	יום טוב בנימין		

## 1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
beletsky@012.net.il	02-6447268	054-4631174	0722121107	לאה בן פורת 19/2 ירושלים			45834	304549462	בלצקי דוד	אדריכל	• עורך ראשי
meimad@meimad-r.co.il	02-6522596	0505331854	02-6522294	כנפי נשרים 68, ירושלים			502	002408938	ראובן אלסטר	מודד	• מודד



**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לא רלוונטי	

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

הרחבת יח"ד קיימות ברח' הסביון 7, עיר גנים, ירושלים

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

- 2.2.1 שינוי יעוד מאזור מגורים מיוחד למגורים ב.
- 2.2.2 קביעת השימושים המותרים למגורים.
- 2.2.3 שינוי קווי הבניין וקביעת קווי בניין מירביים.
- 2.2.4 קביעת הוראות בניוי להרחבות הדירות הקיימות ולקומה הנוספת וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.
- 2.2.5 קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- 2.2.6 קביעת סך השטחים ל 2964.50 מ"ר מירבי מתוכו 1571.50 מ"ר שטח עיקרי מאושר, 1153.00 מ"ר שטח עיקרי מוצע ו 240.00 מ"ר שטחי שירות עבור חדרי בטחון.
- 2.2.7 קביעת הוראות בגין הריסת מבנה.
- 2.2.8 קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

1.935	סה"כ שטח התוכנית – דונם
-------	-------------------------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
מצב מאושר ע"פ תביע 2561,1035		2724.50	+ 1153.00	1571.50	מ"ר	מגורים
		20	+0	20	מס' יח"ד	

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

**3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית**

**3.1 טבלת שטחים**

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
עצים לשימור	הריסה	1	מגורים ב'
1	1		

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

**3.2 טבלת שטחים**

מצב מוצע			←	מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	יעוד
100.00	1935.00	מגורים ב'		100.00	1935.00	מגורים מיוחד
100.00	1935.00	סה"כ		100.00	1935.00	סה"כ

## 4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים ב'
4.1.1	שימושים
א.	מגורים
4.1.2	הוראות
א.	<p>תותר תוספת בניה בקומת מרתף עבור יח"ד קיימות בקומת קרקע. תותר תוספת בניה בקומה ב' חדשה עבור יח"ד קיימות בקומה א'.</p> <p>תותר הרחבת החלונות בחזית הדרומית, בקומת המרתף, תוך התאמת הפתחים בכל החזית אלו לאלו.</p>
ב.	<p>קווי הבניין המירביים יהיו כמצוין בנספח בינוי ובתשריט בקו נקודה בצבע אדום.</p>
ג.	<p>הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת מאותו סוג גוון סיתות וכיחול אבן הבניין הקיים. הבניה באבן נסורה חלקה שאיננה מסותתת אסורה.</p>
ד.	<p>בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.</p>
ה.	<p>א. באחריות מגיש התכנית לבצע גריסה של פסולת בניה באתר הבניה. שאריות הפסולת תופנינה לאתר הטמנה מורשה על פי כל דין.</p>
ו.	<p>על תאי שטח בהם מסומנים העצים הבוגרים בתשריט בסימונים של "עץ /קבוצת עצים לשימור", "עץ/קבוצת עצים לעקירה"<sup>1</sup> יחולו ההוראות כפי שיקבע ברשיון לפי פקודת היערות וכן ההוראות הבאות (כולן או חלקן):</p> <p>ב. לא תותר כריתה או פגיעה בעץ/קבוצת עצים המסומנים לשימור.</p> <p>ג. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח כאמור – אישור הועדה המקומית לתכנית פיתוח השטח בקנה מידה כפי שיקבע מהנדס הועדה המקומית, לרבות סימון רדיוס צמרת העץ, ככל שידרש.</p> <p>ד. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח בו מסומן "עץ/קבוצת עצים לעקירה" - קבלת רשיון לפי פקודת היערות.</p> <p>ה. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח בו מסומן "עץ/קבוצת עצים לעקירה" - קבלת רשיון לפי פקודת היערות ונטיעת עץ/קבוצת עצים חלופיים בתא שטח מס' 1.</p>
ז.	<p>1. תיאום התכנון ועיצוב האדריכלי של הבניין עם מהנדס הועדה המקומית או מי מטעמו וקבלת אישור לתכנון הדירות ובעיקר לדירות שבקומת המרתף ולתנאי האור והאוורור בהן.</p> <p>2. הגשת תכנית פיתוח שטח לכל מגרש, בקני"מ 1:100, לאישור מהנדס הועדה המקומית או מי מטעמו. התכנית תכלול בין היתר את האלמנטים הבאים: העמדת בנינים, מפלסי בינוי ופיתוח, מפלסי חצרות, פירוט קירות תומכים, חתכים, חזיתות, מיקום מתקני אשפה, צוברים.</p> <p>3. תאום תשתיות עם מהנדס הועדה המקומית או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קווי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת קרקעיות. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע ע"י הרשות המקומית.</p>
ז.	<p><b>תנאים למתן היתר בניה</b></p>

<sup>1</sup> או בסימון "חורשה לשימור", "חורשה להעתקה" או "חורשה לעקירה"

ת.	חניה	מספר מקומות החניה יקבע על פי התקן התקף לעת מתן היתר בניה. הוועדה המקומית תהיה רשאית לעכב מתן היתר בניה בשטח אלא אם תשוכנע כי קיימים מקומות חניה פרטית הדרושים לדעתה בהתאם לתקן החניה לבניין בשטח.
ט.	סטיה ניכרת	<p>1. קווי הבניין המפורטים בתשריט הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לקו הבניין יחשב לסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק תכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית התשס"ב - 2002).</p> <p>2. מס' יח"ד בבניין יהא 20 יח"ד. מודגש בזאת כי לא תותר כל תוספת של יחידות דיור מעבר ל-20 יח"ד חדשות בגין תוספות הבניה המוצעת בתכנית זו ותירשם על כך הערת אזהרה בספרי המקרקעין, ע"י מגישי התכנית ועל חשבונם כתנאי למתן היתר בניה בשטח.</p> <p>3. גובה הבניה המירבי כמצויין בנספח מספר 1 ובטבלה מס' 5 הינו מחייב, וכל סטייה ממנו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב - 2002.</p> <p>4. לא תותרנה מדרגות חיצוניות אל קומת המרתף שבמפלס 2.80 - (+791.60). הצבת מדרגות חיצוניות היורדות אל קומת המרתף תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב - 2002.</p>
י.	בנין/גדר/מדרגות / חריגות בניה להריסה	המבנים/גדרות/מדרגות המסומנים בתשריט/נספח הבינוי מס' 1 בצהוב להריסה, יהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה/חפירה ראשון/ העברת השטח ע"ש העירייה, ע"י בעלי הזכויות בחלק המבנה המיועד להריסה.
יא.	חלחול מי נגר	ייוותרו לפחות 20% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחילחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוונים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ וחלוקים).
יב.	חיזוק מבנים - תמ"א 38	<p>למבנים שהיתר הבניה ניתן לפני 01.01.1980, וואו שנבנו שלא בהתאם לתקן הישראלי ת"י 413, תנאי למתן היתר בניה מילוי הוראות תמ"א 38 לעניין חיזוק מבנים מפני רעידת אדמה.</p> <p>1. היתר לתוספות בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים:</p> <p>2. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון עפ"י תקן ישראלי ת"י 413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.</p> <p>3. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים " עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א 38אמצעים נוספים " מיום 23 ביוני 2008).</p> <p>4. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן הישראלי ת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של המבנה.</p>
יג.	הריסה	המבנה/גדרות/מדרגות המסומנים בתשריט בצהוב להריסה, יהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה, ע"י בעלי הזכויות בחלק המבנה המיועד להריסה.

### 5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחורי	קווי בנין (מטר)			מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%) משטח תא (השטח)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר				גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	שימוש	יעוד	
	צידד-שמאלי	צידד-ימני	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת						סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת					
												שרות	עיקרי	שרות					עיקרי
כמסומן בתשריט	כמסומן בתשריט	כמסומן בתשריט	כמסומן בתשריט	1	3	10.37	52.00	10.33	20	153.20	2964.50	120.00	492.00	120.00	2232.50	1935.00	1	מגורים	בי מגורים

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המרביים בתכנית זו, ובכלל זה שטחי שירות, מרחבים מוגנים וכד', ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבניה.

**6. הוראות נוספות****6.1**

לא רלוונטי

**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
ל.ר.	הרחבות הבניה ליח"ד בעמודות יבוצעו כל זוג בעמודות שלמות, תתאפשר בניה בשלבים מלמטה כלפי מעלה	
	לתוספות הבניה ב קומת גג תתאפשר בניה בנפרד	

**7.2 מימוש התוכנית**

זמן משוער לביצוע תכנית זו הינו 15 שנים מיום אישורה.

**8. חתימות**

תאריך:	חתימה:	שם: רגב איילת	מגיש התוכנית
מספר תאגיד:		תאגיד/שם רשות מקומית:	

תאריך:	חתימה:	שם: בלצקי דוד	עורך התוכנית
מספר תאגיד:		תאגיד:	

תאריך:	חתימה:	שם:	יזם בפועל
מספר תאגיד:		תאגיד:	

תאריך:	חתימה:	שם: רשות הפתוח	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	

תאריך:	חתימה:	שם: מורגנשטיין אהוד	חוכרים
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך:	חתימה:	שם: מורגנשטיין איילת	חוכרים
מספר תאגיד:		תאגיד:	

תאריך:	חתימה:	שם: בן אוליאל רחל	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך:	חתימה:	שם: שמואל אליהו	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך:	חתימה:	שם: שמואל רינה	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	

תאריך:	חתימה:	שם: כהן משה	חוכרים
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך:	חתימה:	שם: כהן פאני	חוכרים
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך:	חתימה:	שם: אוחיון פנחס אלן	חוכרים
מספר תאגיד:		תאגיד:	



שם: אוהיון רחל	חתימה:	תאריך:	חוכרים
תאגיד:	מספר תאגיד:	מספר תאגיד:	
שם: בן לולו שלמה אברהם	חתימה:	תאריך:	חוכרים
תאגיד:	מספר תאגיד:	מספר תאגיד:	
שם: בן לולו דורית	חתימה:	תאריך:	בעל עניין בקרקע
תאגיד:	מספר תאגיד:	מספר תאגיד:	
שם: יקואל רחל	חתימה:	תאריך:	חוכרים
תאגיד:	מספר תאגיד:	מספר תאגיד:	
שם: זיתון פרנסואה	חתימה:	תאריך:	בעל עניין בקרקע
תאגיד:	מספר תאגיד:	מספר תאגיד:	
שם: בן-שאוול קרולינה	חתימה:	תאריך:	חוכרים
תאגיד:	מספר תאגיד:	מספר תאגיד:	
שם: בן-שאוול שאול	חתימה:	תאריך:	בעל עניין בקרקע
תאגיד:	מספר תאגיד:	מספר תאגיד:	
שם: פור יצחק	חתימה:	תאריך:	חוכרים
תאגיד:	מספר תאגיד:	מספר תאגיד:	
שם: פור חנה	חתימה:	תאריך:	בעל עניין בקרקע
תאגיד:	מספר תאגיד:	מספר תאגיד:	
שם: רגב איילת	חתימה:	תאריך:	חוכרים
תאגיד:	מספר תאגיד:	מספר תאגיד:	
שם: רגב יוסף יחזקאל	חתימה:	תאריך:	בעל עניין בקרקע
תאגיד:	מספר תאגיד:	מספר תאגיד:	
שם: לסר רון ישראל	חתימה:	תאריך:	חוכרים
תאגיד:	מספר תאגיד:	מספר תאגיד:	
שם: לסר אורית	חתימה:	תאריך:	בעל עניין בקרקע
תאגיד:	מספר תאגיד:	מספר תאגיד:	
שם: עמוס הדר מרכז סוכנות	חתימה:	תאריך:	חוכרים
תאגיד:	מספר תאגיד:	מספר תאגיד:	

שם: רון מיכל	חתימה:	תאריך:	חוכרים
תאגיד:	מספר תאגיד:	תאריך:	
שם: רון יניב	חתימה:	תאריך:	חוכרים
תאגיד:	מספר תאגיד:	תאריך:	
שם: עמר שלמה (סלומון)	חתימה:	תאריך:	חוכרים
תאגיד:	מספר תאגיד:	תאריך:	
שם: שבתאי דוד	חתימה: 319 1920	תאריך:	בעל עניין בקרקע
תאגיד:	מספר תאגיד:	תאריך:	
שם: שבתאי נחמה	חתימה: נחמה שבתאי	תאריך:	בעל עניין בקרקע
תאגיד:	מספר תאגיד:	תאריך:	
שם: פוריסוב פידור	חתימה:	תאריך: פידור	חוכרים
תאגיד:	מספר תאגיד:	תאריך:	
שם: פוריסוב ליליאנה	חתימה:	תאריך: [Signature]	חוכרים
תאגיד:	מספר תאגיד:	תאריך:	
שם: פיליפס יואב משולם	חתימה: יואב משולם	תאריך:	חוכרים
תאגיד:	מספר תאגיד:	תאריך:	
שם: פיליפס שלומית	חתימה: שלומית	תאריך:	חוכרים
תאגיד:	מספר תאגיד:	תאריך:	
שם: מטלוב יהודה אודי	חתימה: אודי מטלוב	תאריך:	חוכרים
תאגיד:	מספר תאגיד:	תאריך:	
שם: מטלוב קרן	חתימה: קרן מטלוב	תאריך:	בעל עניין בקרקע
תאגיד:	מספר תאגיד:	תאריך:	
שם: יום טוב בנימין	חתימה: בנימין יום טוב	תאריך:	בעל עניין בקרקע
תאגיד:	מספר תאגיד:	תאריך:	