

**חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965**

**הוראות התוכנית**


**תוכנית מס' 13671**

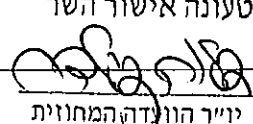
**שם תוכנית: הרחבת יח"ד  
ברח' זרח ברנט 13, ירושלים**

**מחוז: ירושלים  
מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
סוג תוכנית: תכנית מתאר מקומית**

**אישורים**

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

<p>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965  <b>משרד הפנים - מחוז ירושלים</b>                  הוועדה המחוזית התליטה ביום:  <u>33/14</u>  <b>לאשר את התכנית</b></p> <p> <input checked="" type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר  <input type="checkbox"/> התכנית נקבעה טעונה אישור השר             </p> <p>                   יו"ר הוועדה המחוזית             </p>	<p>תאריך</p>

--	--

## דברי הסבר לתוכנית

### 1. תאור התכנית המוגשת והרקע להגשתה

התכנית הנוכחית מציעה הרחבת דיור ל 24 יח"ד, בבניין המגורים המשותף הנמצא ברח' זרח ברנט 13, שכונת הר נוף, ירושלים. הבנין נבנה ע"פ תכנית 3028 החלה באיזור זה, התכנית מאפשרת בינוי בהיקף % 135 ב 7 קומות מעל קומת הכניסה.

הבנין נבנה לפי היתר בניה מס' 80/210.

### 2. רקע תכנוני לתכנית

תכנית זו מעבר לתוספת לכל יח"ד, מבקשת תוספת קומה במפלס +26.50 לשם הרחבת יח"ד במפלס + 23.50. התוספות המוצעות נותנות מראה אחיד לבניין בחזיתות ומספקות מענה לצרכים של דיירי הבניין.

3. פרטים משמעותיים לגבי הבניה הקיימת בפועל (עבירות בניה, מה מיועד להכשרה/הריסה, ציון הליכים מינהליים/שיפוטיים).

על פי הרישום בעיריה לא קיימות עבירות בניה בחלקה, אולם בפועל קימות סגירות מרפסות באלומיניום שלא בהיתר.

4. מעמדו של מגיש התכנית בקרקע ועמדות בעלי הקרקע. מגיש התכנית הוא בעלים.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

<b>1. זיהוי וסיווג התוכנית</b>
--------------------------------

שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית	הרחבת יח"ד ברח' זרח ברנט 13, ירושלים
<b>1.1</b>	<b>שם התוכנית ומספר התוכנית</b>	<b>שם התוכנית</b>
	<b>מספר התוכנית</b>	13671
<b>1.2</b>	<b>שטח התוכנית</b>	1090.0 מ"ר
<b>1.3</b>	<b>מהדורות</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• מתן תוקף</li> </ul>
	<b>שלב</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1 מספר מהדורה בשלב</li> </ul>
	<b>תאריך עדכון המהדורה</b>	11.09.2014
<b>1.4</b>	<b>סיווג התוכנית</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• תוכנית מתאר מקומית</li> </ul>
	<b>סוג התוכנית</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית</li> </ul>
	<b>לפי סעיף בחוק</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• לא רלוונטי</li> </ul>
	<b>היתרים או הרשאות</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.</li> </ul>
	<b>סוג איחוד וחלוקה</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ללא איחוד וחלוקה.</li> </ul>
	<b>האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• לא</li> </ul>

יפורסם ברשומות

יפורסם ברשומות

**1.5 מקום התוכנית**

**1.5.1 נתונים כלליים** מרחב תכנון מקומי ירושלים

קואורדינטה X 216675  
קואורדינטה Y 628125

**1.5.2 תיאור מקום** אזור מגורים בשכ' הר נוף, ירושלים

**1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית** רשות מקומית ירושלים

התייחסות לתחום הרשות

נפה ירושלים  
יישוב ירושלים

**1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית**

יפורסם ברשומות

שכונה הר נוף  
רחוב זרח ברנט  
מספר בית 13

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30255	• מוסדר	• חלק מהגוש	161	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל.ר.	ל.ר.

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ל.ר.	ל.ר.

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

ל.ר.
------

<b>1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות</b>
--

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
62	ביטול	תכנית זו מבטלת הוראות התכנית מתאר 62.	י.פ. 687	16/7/1959 "תמוז התשי"ט
3028	ביטול	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית 3028 ממשיכות לחול.	2939	30.06.1983 "י"ט תמוז ה'תשמ"ג
3280	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית 3280 ממשיכות לחול.	3141	26.10.1984 ל' תשרי ה'תשמ"ה
5022	כפיפות	תכנית זו אינה משנה את הוראות תכנית 5022, הוראות תכנית 5022 תחולנה על תכנית זו.	4393	22/03/1996 ב' ניסן ה'תשנ"ו
5166 ב'	כפיפות	תכנית זו אינה משנה את הוראות תכנית 5166 ב', הוראות תכנית 5166 תחולנה על תכנית זו.	6052	21/01/2010 ו' שבט ה'תש"ע

**1.7 מסמכי התוכנית**

סוג המסמך	תחולה	קנ"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
הוראות התוכנית	• מחייב	ל.ר	15	ל.ר	11/09/2014	דוד בלצקי	ועדה מחוזית	
תשריט התוכנית	• מחייב	1:250	ל.ר	1	11/09/2014	דוד בלצקי	ועדה מחוזית	
נספח בינוי ופיתוח	• מחייב חלקית*	1:100	ל.ר	1	11/09/2014	דוד בלצקי	ועדה מחוזית	

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

\* מחייב לענין: גובה, קווי בניין ומספר יח"ד, נסיגות בקומות +20.50, +23.50.

### 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

#### 1.8.1 מגיש התוכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש / חלקה(ים)
	פריד הרמן	ד' 720567v				רח' זרח ברנט י-13/4	0508822066				

#### 1.8.2 יזם בפועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
	ל.ר.									

#### 1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
בעלים	רשות הפיתוח	64203334			רח' זרח ברנט 13/1				
	תבורי יוסף	6951622			רח' זרח ברנט 13/1				
	תבורי יהודית	309187516			רח' זרח ברנט 13/2				
	פרידמן ורנר	309187524			רח' זרח ברנט 13/2				
	פרידמן רודה	50269398			רח' זרח ברנט 13/3				
	גובי יוסף	5458695			רח' זרח ברנט 13/3				
	גובי חיה שרה	0720567v			רח' זרח ברנט 13/4				
	פריד הרמן	312807167			רח' זרח ברנט 13/5				
	קינדלר מרים	014456909			רח' זרח ברנט 13/6				
	קובץ שנדור	005410873			רח' זרח ברנט 13/6				
	קובץ סלביה	003417201			רח' זרח ברנט 13/7				
	מובשוביץ נח	000360677			רח' זרח ברנט 13/7				
	מובשוביץ נחמה	1553432			רח' זרח ברנט 13/8				
	שכטר הרולד	112015580			רח' זרח ברנט 13/8				
	שכטר אידית	5172468			רח' זרח ברנט 13/9				
	פרידמן שלמה	1356486			רח' זרח ברנט 13/9				
פרידמן לאה	01542973			רח' זרח ברנט 13/10					
מאן לאונרד	01324509			רח' זרח ברנט 13/10					
מאן סנדרה	11742574			רח' זרח ברנט 13/11					
שלפרוק חנה	01597030-4			רח' זרח ברנט 13/12					
טיקוצקי סטיבן	01597031-2			רח' זרח ברנט 13/12					
טיקוצקי לאה	11985454			רח' זרח ברנט 13/13					
גרשנפלד מרק	1390120			רח' זרח ברנט 13/13					
גרשנפלד מריאן	5746958			רח' זרח ברנט 13/14					
אביטן רות	5490448			רח' זרח ברנט 13/15					
עבאדי אברהם	5723992			רח' זרח ברנט 13/15					
עבאדי כוכבה	32376467			רח' זרח ברנט 13/16					
מגנוס חגי									

				רח' זרח ברנט 13/16	040912750	מגנוס נטע	
				רח' זרח ברנט 13/17	031933914	שיינפלד ישראל דוד	
				רח' זרח ברנט 13/17	032073512	שיינפלד-גוגנהיים בר	
				רח' זרח ברנט 13/18	055569206	בן חיים משה	
				רח' זרח ברנט 13/19	015232549	מעוז מרים	
				רח' זרח ברנט 13/19	012260204	מעוז יעקב	
				רח' זרח ברנט 13/20	6376703	מרגי משה	
				רח' זרח ברנט 13/21	23767775	דריין דוד	
				רח' זרח ברנט 13/21	29404530	דריין אורית	
				רח' זרח ברנט 13/22	24150286	ששון דוד	
				רח' זרח ברנט 13/22	11244498	ששון רוזיטה	
				רח' זרח ברנט 13/23	2668390	בורק מיכאל	
				רח' זרח ברנט 13/23	26683912	בורק כרמלה	

## עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.4

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
<a href="mailto:beletsky@012.net.il">beletsky@012.net.il</a>	0722121108	054-4631174	0722121107	לאה בן פורת 19/2 ירושלים			.45834	304549462	דוד בלצקי	אדריכל	עורך ראשי
<a href="mailto:yospector@walla.com">yospector@walla.com</a>	02- 5381160	054-8444118	0722506200	רח' עוזיאל 34 ירושלים			34845	029332673	יוסף ספקטור	ה. אדריכלות	• עורך
	08- 6522596	050-4505105	086247470	רח' השונית 4 אשקלון			1048	307040618	מיכאל שוורץ	מודד	• מודד



**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לא רלוונטי	

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

תוספת שטחים בכל הקומות לשם הרחבת יחיד..

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

- 2.2.1 - שינוי יעוד מאזור מגורים 2 לאזור מגורים ד'.  
 2.2.2 - קביעת בינוי לתוספות בניה במפלסים +2.50 ועד מפלס +23.50 לשם הרחבת יחיד קיימות, הכל בהתאם לנספח הבינוי.  
 2.2.3 - קביעת שטחי בניה בהיקף של 3,489.55 מ"ר מהם 3377.55 מ"ר שטחים עיקרים ו 112 מ"ר שטחי שירות.  
 2.2.4 - קביעת תנאים למתן היתר בניה.  
 2.2.5 - שינוי קווי הבניין וקביעת קווי בניין חדשים.  
 2.2.6 - קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.  
 2.2.7 - קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – דונם	1.09
-------------------------	------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
מצב מאושר ע"פ היתר 80/210		3377.55	+978.00	2399.55	מ"ר	מגורים
		24		24	מס' יחיד	

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

**3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית**

**3.1 טבלת שטחים**

תאי שטח כפופים				תאי שטח	יעוד
				1	מגורים ד'

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

**3.2 טבלת שטחים**

מצב מוצע			←	מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	יעוד
100.00%	1090.00	מגורים ד'		100.00%	1090.00	מגורים 1
100.00%	1090.00	סה"כ		100.00%	1090.00	סה"כ

## 4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים ד'
4.1.1	<b>שימושים</b>
א.	מגורים
4.1.2	<b>הוראות</b>
א.	הוראות בניין
ב.	קווי הבניין המירביים יהיו כמצוין בתשריט בקו נקודה בצבע אדום.
ג.	הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת מאותו סוג גוון סיתות וכיחול אבן הבניין הקיים. הבניה באבן נסורה חלקה שאיננה מסותתת אסורה.
ד.	קולטי שמש
	1. בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר. 2. תישמר גישה חופשית לגג. 3. העתקת מתקני הגג תיעשה על חשבונם של מגישי התכנית.
ה.	פסולת בניין
	באחריות מגיש התכנית לבצע גריסה של פסולת בניה באתר הבניה. שאריות הפסולת תופנינה לאתר הטמנה מורשה על פי כל דין.
ו.	תנאים למתן היתר בניה
	1. תיאום התכנון ועיצוב האדריכלי של הבניין עם מהנדס הועדה המקומית או מי מטעמו וקבלת אישורו. 2. הגשת תכנית פיתוח שטח לכל מגרש, בקני"מ 1:100, לאישור מהנדס הועדה המקומית או מי מטעמו. התכנית תכלול בין היתר את האלמנטים הבאים: העמדת בנינים, מפלסי בניין ופיתוח, מפלסי חצרות, פירוט קירות תומכים, חתכים, חזיתות, מיקום מתקני אשפה, צוברים. 3. תאום תשתיות עם מהנדס הועדה המקומית או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קווי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת קרקעיות. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע ע"י הרשות המקומית.
ז.	חניה
	מספר מקומות החניה יקבע על פי התקן התקף לעת מתן היתר בניה. הוועדה המקומית תהיה רשאית לעכב מתן היתר בניה בשטח אלא אם תשוכנע כי קיימים מקומות חניה פרטית הדרושים לדעתה בהתאם לתקן החניה לבניין בשטח.
ח.	סטיה ניכרת
	1. קווי הבניין המפורטים בתשריט הינם מחייבים, צמצום השטח שבין

	<p>גבול המגרש לקו הבניין יחשב לסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק תכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית התשס"ב – 2002).</p> <p>2. מס' יח"ד בבניין יהא 24 יח"ד. מודגש בזאת כי לא תותר כל תוספת של יחידות דיור מעבר ל-24 יח"ד חדשות בגין תוספות הבניה המוצעת בתכנית זו ותירשם על כך הערת אזהרה בספרי המקרקעין, ע"י מגישי התכנית ועל חשבונם כתנאי למתן היתר בניה בשטח.</p> <p>3. גובה הבניה המירבי כמצויין בנספח מספר 1 הינו מחייב, וכל סטייה ממנו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>4. שלביות הביצוע הינה מחייבת, וכל סטייה ממנו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p>
י.	<p align="center"><b>חיזוק מבנים - תמ"א 38</b></p>
	<p>למבנים שהיתר הבניה ניתן לפני 01.01.1980, ו/או שנבנו שלא בהתאם לתקן הישראלי ת"י 413, תנאי למתן היתר בניה מילוי הוראות תמ"א 38 לעניין חיזוק מבנים מפני רעידת אדמה.</p>
1.	<p>היתר לתוספות בנייה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן הישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים:</p>
2.	<p>הגשת חו"ד המתבססת על אבחון עפ"י תקן ישראלי ת"י 413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.</p>
3.	<p>על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008).</p>
4.	<p>היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן הישראלי ת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של המבנה.</p>
י"א.	<p align="center"><b>ניצול מיטבי של מי נגר - תמ"א 34</b></p>
1.	<p>יש לאפשר מעבר מי נגר עילי בתחומי המגרש והמבנים לשטח ציבורי פתוח מצפון למגרש.</p>
2.	<p>יוותרו לפחות 20% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחילחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ וחלוקים).</p>
י"ב.	<p align="center"><b>עצים לשימור</b></p>
1.	<p>העצים המסומנים בתשריט לשימור, אסורה עקירתם או פגיעה בהם.</p>

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר				תכסית (%) משטח תא (השטח)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)			אחוזי בניה כוללים (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)
			מעל לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת	קדמי			צידי-ימני	צידי-שמאלי	סה"כ שטחי בניה					
			עיקרי	שרות								עיקרי	שרות			
מגורים ד'	1	1090.00	3377.55	--	-	112.00	3489.55	24	22	26.50*	9	43.30	320.00	24	22	

\* מעל גובה זה, תותר בנית מעקה תקני.  
 - שטחי הבנייה המפורטים בטבלה שלעיל, כוללים את כל שטחי החנייה המירביים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (חישוב שטחים בתכניות ובהיתרים) התשנ"ב 1992.  
 \* כולל שטחים עיקריים עבור מרפסות מקורות.

**6. הוראות נוספות****6.1 היטל השבחה**

הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
ל.ר.	הינף אחד	כל עמודה בנפרד

**7.2 מימוש התוכנית**

זמן משוער לביצוע תכנית זו הינו 15 שנים מיום אישורה.

**8. חתימות**

תאריך:	חתימה:	שם: פריד הרמן	מגיש התוכנית
מספר תאגיד:		תאגיד/שם רשות מקומית:	

תאריך:	חתימה:	שם: בלצקי דוד	עורך התוכנית
מספר תאגיד: 45834 34845		ספקטור יוסף תאגיד:	

ח. אדרי יוסף ספקטור  
מ.ר. 34845  
024-844118

תאריך:	חתימה:	שם:	יזם בפועל
מספר תאגיד:		תאגיד:	

תאריך:	שם:	שם: רשות הפיתוח	בעל עניין בקרע
מספר תאגיד:	טיקוצקי סטיבן טיקוצקי לאה גרשנפלד מרק גרשנפלד מריאן אביטן רות עבאדי אברהם עבאדי כוכבה מגנוס חגי מגנוס נטע שיינפלד ישראל דוד שיינפלד-גוגנהיים בר בן חיים משה מעוז מרים מעוז יעקב מרגי משה דדיין דוד דריין אורית ששון דוד ששון רוזיטה בורק מיכאל בורק כרמלה	תבורי יוסף תבורי יהודית פרידמן ורנר פרידמן רודה גובי יוסף גובי חיה שרה פריד הרמן קינדלר מרים קובץ שנדור קובץ סלביה מובשוביץ נח מובשוביץ נחמה שכטר הרולד שכטר אידית פרידמן שלמה פרידמן לאה מאן לאונרד מאן סנדרה שלפרוק חנה	