

דברי הסבר לתוכנית

תמ"א 22 מורה על הכנת תכניות מפורטות ליער וייעור. תכנית זו היא תכנית מפורטת למתחם יער סטף. התכנית מתווה גבולות מדויקים יותר של היער על פי המצב הקיים בשטח ועל פי ההקלות שהתקבלו במשך השנים מתמ"א 22. שטחי יער בתמ"א 22 אשר משמשים בפועל לחקלאות במשבצות חקלאיות, לא הוכנסו לתחום התכנית.

התכנית קובעת הוראות לסוגי היער השונים והוראות ממשקיות לטיפול ביער ולתחזוקתו. כן כוללת התכנית הוראות בנושא של נופש וקליטת קהל ביער, כאזור לבילוי ושהייה בחיק הטבע. יער סטף מצוי בלב הרי ירושלים, בצדו המזרחי של הר איתן, בפאתיה המערביים של ירושלים, מעל נחל שורק, שני מעיינות הנובעים מתוכו ומשקים מדרגות חקלאיות (טראסות), זכר לתרבות עברית בת אלפי שנים שכמעט ואבדה מן העולם. כאן מגדלים ממש כמו בעבר הרחוק גני ירק בשלחין ובוסתנים בבעל שכמו עצר הזמן מלכת.

בתחילת שנות השמונים החלה הקרן קימת לישראל לשחזר את מערכת המדרגות החקלאיות שבאזור. שוקמו שתי בריכות האגירה של שני המעינות – עין סטף ועין ביכורה, שופצו המדרגות ונחפרו מחדש תעלות ההשקיה אל החלקות. בזכות פעולות אלה אפשר כיום להמחיש בפועל את חקלאות ההר המקראית, ובעתיד גם את התעשיות הנלוות אליה: אצירת שמן זית, דריכת ענבים לייצור יין ועוד. מלאכת השיקום נמשכת גם עתה, בחלקה על ידי תלמידים וחיילים הפוגשים תוך כדי פעילותם פנים אל פנים מושגים מעולם המקורות היהודי כגון "מעין חתום", "חקלאות שלחין" ו"חקלאות בעל". בסטף מתגוררות שתי משפחות העוסקות, מטעם הקק"ל, במלאכת השחזור, בעיבוד גני הפרי והירק ובהדרכת המבקרים במקום.

המבקרים יכולים ליהנות לא רק מהמעיינות וחקלאות השלחין אלא לטייל גם בשבילים שפיתחה הקק"ל בשטחי חקלאות הבעל. שם מצויות טראסות הנטועות זיתים, גפנים ועצי פרי אחרים ובהן מיתקנים חקלאיים כגון שומרות וגתות.

מערכת השבילים מסומנת בשטח ע"י עמודי עץ שעליהם חיצים בצבעים שונים המיוחדים לכל מסלול. בסטף הונהג מפעל יחיד במינו – "בוסתנוף". קק"ל מעמידה לרשות תושבי ירושלים חלקות קרקע קטנות בתשלום סמלי, ואלה באים לעבד אותן להנאתם בשעותיהם הפנויות. כך הם נופשים משגרת עבודתם היומיומית, נושמים "אוויר הרים צלול כה" ומגשימים הלכה למעשה את הפסוק: "איש תחת גפנו ותחת תאנתו".

כפר, שנבנה סמוך למעיין כזה, ישב, מטבע הדברים מעליו, כדי שלא לבזבז שטח שאפשר להשקותו בכוח הכבידה. מתחת למעין התקיימה במדרגות חקלאות שלחין, וכך העניקה כל מדרגה כמה וכמה יבולים בשנה.

הקק"ל מתכוונת להמשיך לשמור ולהחזיק אתר יחודי זה ולהשקיע בו לטובת הציבור הרחב הבא לטייל ולבקר בו.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

יער סטף	שם התוכנית	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית
חמ"מ/1	מספר התוכנית	
	10,852 דונם	1.2 שטח התוכנית
מתן תוקף	שלב	1.3 מהדורות
1	מספר מהדורה בשלב	
27/2/2014	תאריך עדכון המהדורה	

יפורסם
ברשומות

תוכנית מתאר מקומית	סוג התוכנית	1.4 סיווג התוכנית
כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	
ועדה מחוזית		
ל"ר	לפי סעיף בחוק	
תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות	
ללא איחוד וחלוקה.	סוג איחוד וחלוקה	
לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים

210500 קואורדינטה X
630750 קואורדינטה Y

יער סטף בהרי יהודה, במרחב הגיאוגרפי העוטף את הר איתן, בין נחל שורק בדרום, דרך 395 בצפון, כולל חלקים מהר חרת, בין הישובים רמת רזיאל וצובה.

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית התייחסות לתחום הרשות
מ.א מטה יהודה עיריית ירושלים חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית
לייר יישוב
לייר שכונה
לייר רחוב
לייר מספר בית

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספרי חלקות בחלקן	מספרי חלקות בשלמותן	חלק / כל הגוש	סוג גוש	מספר גוש
13		חלק מהגוש	מוסדר	29736
2-5,11,12	6-10,13-15	חלק מהגוש	מוסדר	29742
5,8	1,9-13	חלק מהגוש	מוסדר	29743
8		חלק מהגוש	מוסדר	29822
2,4	3	חלק מהגוש	מוסדר	29823
2		חלק מהגוש	מוסדר	29824
2	1,3-8	חלק מהגוש	מוסדר	29825
1-3,9-11,16,17	14,15	חלק מהגוש	מוסדר	29826
	1-5,10-17,20-22	חלק מהגוש	מוסדר	29835
	1-11	חלק מהגוש	מוסדר	29836
	1-7	חלק מהגוש	מוסדר	29837
	1-4	חלק מהגוש	מוסדר	29838
	1-2	חלק מהגוש	מוסדר	29839
	1-10	חלק מהגוש	מוסדר	29840
	1-3,5-7	חלק מהגוש	מוסדר	29841
13	1-5,8-12	חלק מהגוש	מוסדר	29950
5-7	1,2,4	חלק מהגוש	מוסדר	29951
1,4,11	2-3,5-10	חלק מהגוש	מוסדר	29952
4,11,23,29,37,42,44	5,8 14-16,35,39	חלק מהגוש	מוסדר	29953
1,2	3-5	חלק מהגוש	מוסדר	29954
3-6,8,9		חלק מהגוש	מוסדר	29955
29-31	9,14	חלק מהגוש	מוסדר	29957
6-7		חלק מהגוש	מוסדר	30366

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30368	מוסדר	חלק מהגוש	4-5,7,10,11	1-3,6,8,9,12
30369	מוסדר	חלק מהגוש	3-9,13,15,80-81	1-2,10-12,14,16-22,24-25,32,79,82
30372	מוסדר	חלק מהגוש	1,2,17-22,33,62-66	4,16,23,31,32,34,35,56,57,60,61,67-68,73,112
30374	מוסדר	חלק מהגוש	1-3	4,11
30416	מוסדר	חלק מהגוש	1-4,7	5-6,8-9,12-13
30753	מוסדר	חלק מהגוש	1	2
30755	מוסדר	חלק מהגוש	1,2	
30756	מוסדר	חלק מהגוש	1,10,14	2-4,9

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים	
מספר גוש	מספר גוש ישן

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות	
מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

הראל

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
תמ"א 22	כפיפות	תכנית זו מפרטת ומדייקת את תמ"א 22	י.פ. 4363	19.12.1995
תמ"א 8	כפיפות	הקלה		13.7.1981
תת"ל 24/א	כפיפות	התכנית כפופה לתת"ל		
תמ"א 37/ב	כפיפות	התכנית כפופה לתמ"א על שינוייה		
מ/200	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות המפורטות בתכנית מ/200 ממשיכות לחול.	י.פ. 2578	15.11.1979
מ/139	שינוי	תכנית זו גוברת על תכנית מ/139.	י.פ. 1947	4.10.1973
מ/584'א	שינוי	תכנית זו גוברת על הוראות תכנית מ/584'א.	י.פ. 4643	10.5.1998
מק/12467	כפיפות	תכנית זו אינה משנה הוראות תכנית מק/12467	י.פ. 6112	26.7.2010

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		נינה אלומות-עמיר	27.2.14		21		מחייב	הוראות התוכנית
		נינה אלומות-עמיר	8.8.13	1		1:10,000	מחייב	תשריט התוכנית
		נינה אלומות-עמיר	3.7.13	1		1:20,000	מנחה	נספח פיתוח
		אני רות לב-רן	29.7.13	1		1:1,000	מנחה	נספח תנועה

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית											
גוש / חלקה (י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	anata@kkl.org.il	02-9905694		02-9905697	אשתאול, ד.ג. שמשון		רשות מקומית קק"ל מרחב מרכז			יחיאל כהן	אדריכל נוף
				02-5005444	רח' עם ועולמו 3 ירושלים		רשות הטבע והגנים הלאומיים			מירה אבנרי	

1.8.2 יזם בפועל										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	02-9905694		02-9905697	אשתאול, ד.ג. שמשון		קק"ל מרחב מרכז			קק"ל מרחב מרכז	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
eyalruso@mimi.gov.il	02-5318706		02-5318888	שערי העיר, יפו 216, קומה 1 ת.ד. 36259 ירושלים 91361		מנהל מקרקעי ישראל				

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
anata@kkl.org.il	02-9905694		02-9905697	אשתאול ד.ג. שמשון	02-9905697	קק"ל	055335087			מתכנתת

1.9 הגדרות בתכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
דרך	כמשמעותה בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965
דרך יער	"דרך יער", לרבות דרך המיועדת לשמש את הק"ל בתחזוקה, טיפול וטיפול היער וכן לפעילות נופש וטיולים בחיק הטבע.
יער סטף	השטח התחום בתשריט בקו כחול
יער	לרבות יער נטע אדם קיים, יער טבעי לשימור, יער טבעי לטיפול, יער פארק קיים.
שמורת טבע	על פי חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתריים לאומיים ואתרי הנצחה התשנ"ח - 1998 לפי חוק התכנון והבניה 1965.
גן לאומי	על פי חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתריים לאומיים ואתרי הנצחה התשנ"ח - 1998 לפי חוק התכנון והבניה 1965.
יער טבעי לטיפול	השטח המסומן בתשריט ברשת קווים בצבע כתום במרווחים של 5 מ"מ, הוא שטח יער טבעי לטיפול כמשמעו בתמ"א/22.
יער טבעי לשימור	השטח המסומן בתשריט ברשת קווים בצבע כתום במרווחים של 2 מ"מ, הוא שטח יער טבעי לשימור כמשמעו בתמ"א/22.
יער נטע אדם קיים	השטח המסומן בתשריט ברשת קווים ברשת קווים אלכסוניים בצבע ירוק, הוא שטח יער נטע אדם קיים כמשמעו בתמ"א/22.
יער פארק קיים	השטח המסומן בתשריט ברשת קווים אנכיים בצבע סגול, הוא שטח יער פארק קיים כמשמעו בתמ"א/22.
כניסה ראשית ליער	השטח המסומן בתשריט בסימול משולש אדום שעליו כתוב "כניסה" הוא הכניסה הראשית ליער בכלי רכב ממונעים.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

פעילות יערנית, ממשק ופיתוח- הגדרות

שם המונח	ביאור
הכנת שטח לנטיעה	פעולות הנעשות בשטח הנטיעה לשם הבטחת קליטת השתילים והתפתחותם.
תיחוח ידני או מכני בנקודות הנטיעה	תיחוח של נקודת הנטיעה עבור שתיל בודד. תיחוח מכני נעשה בשטחים הרריים שבהם מסלע קשה וכיסי קרקע קטנים, בקרקע עמוקה יחסית ובמדרונות שבהם יכול להכנס כלי מכני. ביתר המקומות נעשה תיחוח ידני.
חריש (בשטחים בעלי אופי חקלאי)	פילוח הקרקע ע"י כלים מכניים בעזרת מחרשה או קולטיווטר, בשטחים בעלי אופי חקלאי או במשטחי קרקע שגודלם עולה על דונם.
מישתות (רוטינג)	פילוח הקרקע ע"י משתת עם טרקטור זחלי.
בניית טרסות אבן	בניית טרסות מאבן לצורך שימור קרקע, יצירת שטחים אופקיים לנטיעה או לשיפור הנוף.
בניית מתקני שימור הקרקע	בניית מתקנים לצורך שימור קרקע וניקוז כגון טרסות, לימנים, מפתנים, מעבירים איריים, מעבירי מים, תעלות דרך, מגלשים לפיזור המים.
טיפול בצמחיה מתחרה	טיפולים למניעת צמיחה של צמחייה המתחרה עם השתילים על מים, מזון ואור - פעילות המתבצעת סביב עצים נטועים ע"י ניכוש או הדברה כימית.
פעולות ממשק יער	פעולות הדרושות לטיפול ביער לשם גידולו הבריא, הארכת מחזור חייו, ולשם אפשרות הכנסת קהל ליער.
דילול זריעים	הוצאה של חלק מהזרעים של עצי יער שנבטו בשטח בצפיפות רבה אחרי כריתה או שרפה.
דילול	הוצאה של חלק מהעצים ביער לצורך יצירת מרווח מחייה מתאים לעצים הנוותרים ו/או הוצאת עצים חולים ומתים מהיער.
כריתה	הוצאה של כל/רוב העצים מחלקת יער עקב מחלה, שריפה, חידוש מחזור היער או שינוי ייעוד השטח.
גיזום	הורדה של חלק מענפי העץ.
טיפול וסילוק גזם נטיעה	שריפה ו/או ריסוק ו/או פינוי של הגזם הנוצר בפעילות גיזום/דילול/כריתה בשטח היער. שתילה של שתילים חדשים ביער.
קווי חייץ נגד שרפות	שטח המשמש לעצירת שרפות בין יער ליער או בין חלקות יער שונות. קו החייץ יהיה מורכב מדרך גישה, 20 מטר נקיים מצומח ולאחר מכן 30 מטר עצים דלילים גזומים לגובה.
טיפול למניעת שרפות	יצירת קווי חייץ ו/או דרכי שרות ו/או גיזום וטיפול וסילוק הגזם ו/או טיפול בצמחייה היוצרת סכנת שרפות ו/או כריתה של עצים ו/או רעייה.
שיקום וחידוש היער (עקב מחלות, מזיקים, שרפות או סוף מחזור)	פעולות לחידושו של היער לאחר שרפה או כריתה שכוללות בין היתר דילול עצים, גיזום, סילוק צמחייה מתחרה, פעילות למניעת שרפות וכן נטיעות עפ"י הצורך ועפ"י המותר בסוגי היער השונים, או חידוש עצמי.
רעייה	שימוש בבעלי חיים להקטנת הביומסה הצמחית בשטח היער.
מתקני נופש	דרכי נופש וחניונים, מתקני ספורט, נופש ומשחקים, שלטי הכוונה ומידע, (סעיף 13א' בתמ"א 22).
מתקני טיפול בשרפות	הידרנטים, מגדלי תצפית.
שיקום יער טבעי	כריתה של עצים פגועים, גיזום, הצבת שרוולים.
מוקד שירות	מוקד בנוי קיים על פי תכניות מאושרות לרבות שימושים כמרכז מבקרים ביער.
מוקד הוקרה	אתר המיועד להקמת אלמנט הוקרה לתורמים למען היער כולל פיתוח השטח (חנייה, קירות תומכים, סככות צל, שילוט וכד').
שבילי טיול	שבילים להולכי רגל, אופניים, סוסים וכו' בהתאם לסטנדרטים המקובלים לכל סוג.
דרכי יער משניות	דרכי יער למעבר רכבי שרות וכיבוי ולצרכי העבודה השוטפת ביער.
דרכי יער ראשיות	דרך יער למעבר כלי רכב של הקהל המבקר ביער.
גידור נטיעות ומרעה	הקמת גדרות צאן, בקר ואחרות, מנעי בקר לצורך מניעת כניסה או יציאה של בעלי חיים אל או מהשטח המגודר, או מתקנים לטיפול בבע"ח.
מצפור	נקודת תצפית לנוף הכולל שביל גישה, ריצוף, טרסות וקירות תמך מאבן, מקומות ישיבה, הצללה, שילוט.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

תכנית מתאר מפורטת למתחם יער סטף.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- 2.2.1 התווייה מדויקת של גבולות תחום יער סטף, קביעת ייעודי הקרקע והשימושים על פי הוראות תמ"א/22.
- 2.2.2 קביעת הוראות לפעילות היערנית המותרת בכל אחד מסוגי היער.
- 2.2.3 קביעת הוראות להקמת מוקדי פעילות, ביקור ועניין מיוחד ונופש בטבע ביער סטף להנאת הציבור.
- 2.2.4 קביעת מסגרת משולבת של יער, גידולים חקלאיים, דרכים לטיול, דרכי יער לטיפול שוטף ביער ומערכות טבעיות קיימות, תוך שמירה וטיפוח של ערכי הטבע, הנוף והמורשת של יער סטף על כל מרכיביו והיבטיו להנאת הציבור.
- 2.2.5 קביעת שטחים לייעוד יער שאינם במסגרת תמ"א/22.
- 2.2.6 שינוי יעוד משטח לגן לאומי בתמ"א 8 ליער פארק קיים, יער נטע אדם קיים ויער טבעי לשימור.
- 2.2.7 שינוי יעוד יער טבעי לשימור ויער נטע אדם קיים לשמורת טבע על פי חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה התשנ"ח - 1998 לפי חוק התכנון והבניה 1965. הגדלת שטח שמורת הר הטייסים לשימור ומעבר מינים נדירים בשטחים פתוחים לא מופרים.
- 2.2.8 שינוי יעוד מאזור שטח קרית הר איתן, שטח לאנדרטאות, שטח לתצוגות חוף וחניה על פי תכנית מ/584א' ליער טבעי לטיפוח ויער נטע אדם קיים.
- 2.2.9 שינוי יעוד מאזור נופש על פי מ/139 לאזור יער פארק קיים ויער נטע אדם קיים.
- 2.2.10 שינוי יעוד מאזור חניה בתכנית מ/139 ליער פארק קיים.
- 2.2.11 קביעת הוראות בנוגע לעצים לשימור.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית - 10,852 דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאוסר	מצב מאוסר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתאקי				
					מ"ר	מגורים
					מס' יח"ד	
					מ"ר	דיוור מיוחד
					מס' יח"ד	
					מ"ר	מסחר
					מ"ר	תעסוקה
					מ"ר	מבני ציבור
					חדרים	תיירות /
					מ"ר	מלונאות

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת תאי שטח

תאי שטח כפופים			תאי שטח	יעוד
הנחיות מיוחדות	הנחיות מיוחדות	הנחיות מיוחדות		
בתי עובדים	שחזור מתקני הכפר ועיבוד חקלאי	שטח עתיקות	מוקד שירות	
		1001,1002,1003,1004,1014	1001A	יער נטע אדם קיים
		1005		יער טבעי לשימור
1008B	1008A	1008,1013		יער פארק קיים
		1006		יער טבעי לטיפוח
		401		גן לאומי
		402		שמורת טבע
				דרך מאושרת
				גבול שטח שהתכנית אינה חלה עליו

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע			מצב מאושר		
אחוזים	דונם	יעוד	אחוזים	דונם	יעוד
			5.59	607.00	אזור חקלאי
			33.95	3,684.00	יער קיים
			2.21	240.00	שטח קרית הר איתן עפ"י מי/584א
			4.12	447.00	שטח לתצוגות חוץ עפ"י מי/584א
			1.49	162.00	חניה עפ"י מי/548א
3.77	409.00	שמורת טבע	2.21	240.00	שמורת טבע עפ"י תמ"א 8
77.60	8,421.00	יער נטע אדם קיים	32.44	3,520.00	יער נטע אדם קיים עפ"י תמ"א 22
2.44	265.00	יער טבעי לשימור	2.11	229.00	יער טבעי לשימור עפ"י תמ"א 22
8.89	965.00	יער פארק קיים	0.78	85.00	יער פארק קיים עפ"י תמ"א 22
5.29	574.00	גן לאומי	11.00	1,193.00	גן לאומי עפ"י מי/200
0.13	14.00	יער טבעי לטיפוח	0.09	10.00	אזור נופש עפ"י מי/200

1.88	204.00	דרך מאושרת	2.58	280.00	דרך מאושרת
			1.43	155.00	דרך ו/או טיפול נופי
100.00	10,852.00	סה"כ	100.00	10,852.00	סה"כ

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: יער נטע אדם קיים
4.1:1	שימושים
א.	פעילות יערנית כמפורט בטבלה בסעיף 6.7 להלן.
ב.	במקום בו מסומן "הנחיות מיוחדות" בתא שטח 1001A יוקם מוקד שירות ויותר השימושים הבאים: שירותים ציבוריים, מידע והדרכה, שירותי הסעדה ומוקד הוקרה. דרכים למעבר כלי רכב והולכי רגל.
4:1:2	הוראות
א.	הטיפול היערני בשטחי יער נטע אדם קיים יהיה כמפורט בטבלה להלן. תשאר גישה חופשית לתצפית לציבור הרחב ולא תתאפשר סגירתו לשימוש בלעדי של הקיוסק.
ב.	בתא שטח 1001A תותר הקמת מוקד שירות שיכלול תחנת מידע, שירותים ציבוריים ומסעדה, שטחי הבנייה בהתאם למפורט בטבלה 5. כמו כן, תותר הקמת מוקד הוקרה בו תותר הקמת קיר הנצחה, בשטח כולל שלא יעלה על 1 דונם, זאת על פי תכנית בינוי ופיתוח שתאושר על ידי קק"ל והוועדה המקומית לתכנון ולבניה. כל בינוי שיבוצע במוקד ייעשה בגמר אבן ירושלמית. קירות תומכים יחופו באבן לקט מקומית בגמר טבעי. ריצופים ייעשו באבן שכבות או באבן מסותתת.
ג.	יותר מתקני דרך למיניהם וכל הנדרש לתפקוד הדרך ושמירת הבטיחות. תוואי הדרכים יהיה כמצוין בתשריט. רוחבן לא יעלה על 5 מ'. דרכי היער יותאמו לסוגי עבירות רכב שונים, לאופניים ולהולכי רגל בהתאם לתנאי השטח. בנוסף לשטחים אלה תותר התוויית שבילים להולכי רגל/נתיבי עפר לטיולים בתיאום עם מגיש התכנית. לא יותרו שפכי עפר ודרדרת בצד תוואי הדרך כתוצאה משיטוח וטיפול תקופתי. מעברי מים ייבנו מאבן לקט מקומית עם אבני פינה, קלבות וארכות כשעובי האבן בפניות ובחשף לא יקטן מ-15 ס"מ. מערכת הניקוז תיבנה לפי עיקרון פיזור המים ומניעת ריכוזם לאורך הדרך. מעברים איריים ייבנו מאבני לקט. חתך האורך של הדרכים יכלול הנמכות לסילוק מי הנגר לצדי הדרך, כמעברים איריים קטנים. מקטעי תעלות ניקוז בהן קיימת סכנת סחיפה ידופנו. בדרכי יער תותר הנחת אספלט בקטעי דרך קצרים בשיפועים חזקים או הנמצאים בסכנת סחיפה.

4.2	שם ייעוד: יער טבעי לטיפוח
4.2:1	שימושים
א.	פעילות יערנית כמפורט בטבלה בסעיף 6.7 להלן.
4.2:2	הוראות
א.	הטיפול היערני בשטחי יער טבעי לטיפוח יהיה כמפורט בטבלה להלן.
ב.	יותר מתקני דרך למיניהם וכל הנדרש לתפקוד הדרך ושמירת הבטיחות.
ג.	תוואי הדרכים יהיה כמצוין בתשריט. רוחבן לא יעלה על 5 מ'.
ד.	דרכי היער יותאמו לסוגי עבירות רכב שונים, לאופניים ולהולכי רגל בהתאם לתנאי השטח.

ה.	בנוסף לשטחים אלה תותר התוויית שבילים להולכי רגל/נתיבי עפר לטיולים בתיאום עם מגיש התכנית.
ו.	לא יותרו שפכי עפר ודרדרת בצד תוואי הדרך כתוצאה משיטוח וטיפול תקופתי.
ז.	מעבירי מים ייבנו מאבן לקט מקומית עם אבני פינה, קלבות וארכות כשעובי האבן בפניות ובחשף לא יקטן מ-15 ס"מ.
ח.	מערכת הניקוז תיבנה לפי עיקרון פיזור המים ומניעת ריכוזם לאורך הדרך.
ט.	מעברים איריים ייבנו מאבני לקט.
י.	חתך האורך של הדרכים יכלול הנמכות לסילוק מי הנגר לצדי הדרך, כמעברים איריים קטנים.
יא.	מקטעי תעלות ניקוז בהן קיימת סכנת סחיפה ידופנו.
יב.	בדרכי יער תותר הנחת אספלט בקטעי דרך קצרים בשיפועים חזקים או הנמצאים בסכנת סחיפה.

4.3	שם ייעוד: יער טבעי לשימור
4.3.1	שימושים
א.	פעילות יערנית כמפורט בטבלה בסעיף 6.7 להלן.
4.3.2	הוראות
א.	הטיפול היערני בשטחי יער טבעי לשימור יהיה כמפורט בטבלה להלן.

4.4	שם ייעוד: יער פארק קיים
4.4.1	שימושים
א.	פעילות יערנית כמפורט בטבלה בסעיף 6.7 להלן.
4.4.2	הוראות והנחיות מיוחדות
א.	הטיפול היערני בשטחי יער פארק קיים יהיה כמפורט בטבלה להלן.
ב.	בתא שטח 1008A, "מרכז הכפר", כל עבודת פיתוח שתעשה תבטיח את שמירת אופי התקלאות ההררית המסורתית, לרבות בניית טרסות, ייצוב מבנים וקירות ושיקום מבני הכפר העתיק, שיקום גרמי מדרגות, שבילים, אלמנטים לנופש, בחירת שתילים, שיטות עיבוד, כלי עבודה וכד'. הבנייה תהיה באבן מקומית לא מסותתת או אבן מסותתת בשיטות המסורתיות למבנים מסורתיים. השימוש באבן מנוסרת אסור. יותר עיבוד תקלאי אקסטנסיבי שלא למטרות רווח, לרבות גידולי זנים נדירים, שימור עצי הפרי העתיקים של ארץ-ישראל, חקלאות שלחין משוחזרת וגינות קהילתיות ומשפחתיות (פרויקט "בוסתנוף").
ג.	בתא שטח 1008B יותר שילוב בתי עובדי האתר הגרים ופועלים, בפיתוחו ובשחזורו. לא תותר כל תוספת בניה במבנים הקיימים, מעבר להיתרים קיימים מכח תכנית מ/139. יותרו עבודות שיקום בלבד למניעת התפוררות ותחזוקת המבנים. לא יותר כל שימוש מסחרי במבנים. סטיה ניכרת- השימוש במגורים בתא שטח זה שלא לצורך עובדי המקום יהווה סטיה ניכרת. יותרו מתקני דרך למיניהם וכל הנדרש לתפקוד הדרך ושמירת הבטיחות.
ד.	תוואי הדרכים יהיה כמצוין בתשריט. רוחבן לא יעלה על 5 מ'. דרכי היער יותאמו לסוגי עבירות רכב שונים, לאופניים ולהולכי רגל בהתאם לתנאי השטח. בנוסף לשטחים אלה תותר התוויית שבילים להולכי רגל/נתיבי עפר לטיולים בתיאום עם מגיש התכנית. לא יותרו שפכי עפר ודרדרת בצד תוואי הדרך כתוצאה משיטוח וטיפול תקופתי. מעבירי מים ייבנו מאבן לקט מקומית עם אבני פינה, קלבות וארכות כשעובי האבן בפניות ובחשף לא יקטן מ-15 ס"מ. מערכת הניקוז תיבנה לפי עיקרון פיזור המים ומניעת ריכוזם לאורך הדרך. מעברים איריים ייבנו מאבני לקט. חתך האורך של הדרכים יכלול הנמכות לסילוק מי הנגר לצדי הדרך, כמעברים איריים קטנים. מקטעי תעלות ניקוז בהן קיימת סכנת סחיפה ידופנו.

בדרכי יער תותר הנחת אספלט בקטעי דרך קצרים בשיפועים חזקים או הנמצאים בסכנת סחיפה.	
ה. שימוש שנעשה כדין ערב אישור תכנית זו לא יהפוך לשימוש אסור מחמת אישור של תכנית זו בלבד, אלא דינו יהא כדין שימוש חורג מהיתר.	

4.5 שם ייעוד: גן לאומי	
4.5.1 שימושים	
א. גן לאומי	
4.5.2 הוראות	
א. יוכרז על פי חוק גנים לאומיים, שמורות טבע ואתרי הנצחה התשנ"ח – 1998.	
ב. בשטח הגן הלאומי יותרו: הקמת מצפורים, שירותים ציבוריים, סככת שומר, הסדרת שבילים ואו חסימתם, דרכים וחניות לרכב.	
ג. באזור העתיקות יותרו גידור, שיקום ושימור.	

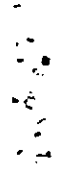
4.6 שם ייעוד: שמורת טבע	
4.6.1 שימושים	
א. שמורת טבע	
4.6.2 הוראות	
א. ישמרו החי הצומח והדומם במצבם הטבעי. שימור השטח במצבו הטבעי ככל הניתן ללא התערבות יד אדם. יעשו פעולות לשמירה על מינים נדירים ע"י גידור זמני בעונות מיוחדות. יעשה טיפול מקומי במינים פולשים.	
ב. יוכרז על פי חוק גנים לאומיים, שמורות טבע ואתרי הנצחה התשנ"ח – 1998.	

4.7 שם ייעוד: דרך מאושרת	
4.7.1 שימושים	
א. דרך כהגדרתה בחוק התכנון והבניה.	
4.7.2 הוראות	
א. דרך מעבר לכלי רכב, לא תותר כל בניה בתחום קווי הבנין של דרך אזורית 386.	

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחוזי	קווי בניה (מטר)		מספר קומות		גובה מובנה (מטר)	תכנית (%) משטח תא השטח	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר				יער נטע	מס' תא שטח	יער קיים	
	צידו- שמאלי	צידו- ימני	קדמי	מתחת						מעל לכניסה לקובעת	מתחת לכניסה לקובעת	שטחי בניה סה"כ	שרות				עיקרי
*	*	*	*	*	*	25	-	-	25	250	*	250	*	250	1000	1001A	

* הכל בהתאם להיתר בניה קיים.
 הערה: שירותים סניטריים יוצגו במסגרת תכנית ביוני כוללת למקום.



6. הוראות נוספות

6.1. שימושים חקלאיים ורעייה

א. שימושי חקלאות קיימים לפני אישור תכנית זו - תשמרנה הזכויות לשימושים חקלאיים (עיבוד, מרעה, מים וכיו"ב), שהוקנו לחקלאים בתחום שטח התכנית לפני אישורה של תכנית זו. כל שינוי בזכויות אלה עבור שימושי היער, או שמירת ערכי נוף, טבע או מורשת, במידה ויתבקש, יהיה באישור המשתמשים החוקיים בקרקע. כמו כן יאופשר עיבוד חקלאי בשטחים נוספים הראויים לעיבוד, בהסכמת קק"ל.

ב. יותר מרעה מבוקר של בהמה דקה בלבד ופעולות טיפוח המאפשרות מרעה ללא פגיעה במשאבי טבע, נוף ומורשת ע"פ תכנית ממשק שתאושר ע"י קק"ל.

6.2. הוראות בנושא חשמל

א. תנאי למתן היתר בניה לכבישים, פינוי והקמת תשתיות יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.

ב. תחנות השנאה (לרבות ת"ט ותחט"פ)

1. מיקום תחנות ההשנאה יעשה בתאום עם חברת החשמל.
2. תותר הקמת תחנות זמניות במתכונת עילית או על עמודים לצרכי בינוי והקמה זמניים ועפ"י אישור מהנדס הועדה המקומית.

ג. קווי וכבלי חשמל אשר אושרו כדין ערב מתן תוקף לתוכנית זו לא יהפכו לחורגים או בלתי חוקיים בשל אישורה.

ד. איסור בניה בקרבת מתקני חשמל

לא יינתן היתר לבניה ואו לשימוש ואו לביצוע עבודות, בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן,

מציר הקו	מהתיל הקיצוני / מהכבל / מהמתקן	
	3 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף
	2 מ'	ב. קו חשמל מתח נמוך - תייל מבודד (תאם על עמוד)
	0.3 מ'	תייל מבודד צמוד למבנה
	5.00 מ'	ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - תיל חשוף או מצופה
	2 מ'	ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - כבל אורזי מבודד (כא"מ)
20.00 מ'	-	ה. קו חשמל מתח עליון 110 - 161 ק"ו:
35.00 מ'	-	ו. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו
	0.5 מ'	ז. כבלי חשמל מתח נמוך
	3 מ'	ח. כבלי חשמל מתח גבוה
	בתאום עם חברת החשמל	ט. כבלי חשמל מתח עליון
	1 מ'	י. ארון רשת
	3 מ'	יא. שנאי על עמוד

על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ואו מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תאום עם חברת החשמל ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית יעשה תאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל.

בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תכלול הוראה, הקובעת כי לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתוכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל.
לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה מילוי או בניה יבדוק המבצע עם חחי – את קיומם האפשרי של כבלי ו/או קווי חשמל קיימים או מאושרים. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.

לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון, על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברת החשמל הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.

כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל, יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.

6.3. הוראות בנושא עתיקות

א. כל עבודה בתחום עתיקות מוכרז, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות, התשלי"ח – 1978. היה והעתיקות שתתגלנה תצרכנה שינוי בבינוי במגרש, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים כאמור ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה, לא יגבה הבנין ולא תהיה חריגה בקווי הבנין, העולה על 10%.

ב. יש לקבל אישור רשות העתיקות נוסף ונפרד בשלב היתרי הריסה, החפירה, בניה ונטיעות.
אישור רשות העתיקות מותנה בהתחייבות היום להזמנת פיקוח ארכיאולוגי צמוד לפני ובזמן העבודות ע"פ תאום מוקדם עם רשות העתיקות לפני תחילת העבודות.

6.4. פיתוח תשתיות ותנאים להוצאת היתר בניה

א. בתנאים למתן היתר בניה יקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קוי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע על ידי מהנדס הרשות המקומית.

ב. כל קווי התשתית שבתחום התוכנית, למעט חשמל ומתקנים סולריים, יהיו תת-קרקעיות.
ג. תנאי להוצאת היתר בניה בתחום גבולות תמ"א 37/ב יהיה באישור רשות הגז.

6.5. שימור עצים

כל העצים העתיקים והאחרים המצויים בשטח התכנית יטופלו ויישמרו בהתאם לחוק. אין בכוונת תכנית זו לעקור או להעתיק עצים אלא להוסיף עליהם בלבד.

6.6. הוראות כלליות

כל עבודות הפיתוח, היתרי הבנייה, מרעה ותשתיות בשטחים שבתחום התכנית יותנו באישור קק"ל. לא תותר פריצת דרכים חדשות.

לא יבוצעו נטיעות חדשות בשטחי מתקנים בטחוניים, אלא לאחר קבלת אישור בכתב מנציג שר הבטחון בועדה המחוזית ירושלים. לצורך קבלת מידע באשר לגבולותיהם של המתקנים הביטחוניים, ניתן לפנות לנציג שר הבטחון בועדה המחוזית ירושלים.

6.7 פעילות יערנית מותרת לפי סוגי היערות בתמ"א 22					
סוג היער בתמ"א	מטרות היער	הרכב המינים בנטיעה	הכנת השטח לנטיעה	פעולות ממשק מותרות	תשתיות מותרות
יער נטע אדם קיים	יצירת נוף יער, לנופש וטיילות בחיק הטבע, יצירת צל למטייל ולמרעה.	מחטני, עצי א"י, עצי בוסתן.	תיחוח ידני ככל שניתן או מכני בנקודות הנטיעה. חריש (בשטחים בעלי אופי חקלאי). בניית טרסות אבן. בניית מתקני שימור קרקע. מישתות. טיפול בצמחייה מתחרה.	חריש מישתות בשטחים בעלי אופי חקלאי. נטיעה וזריעה. דילול זריעים. הסרת חוטרים. גיזום. טיפול וסילוק הגזם. שיקום היער (עקב מחלות, מזיקים, שרפות). טיפול בצמחייה מתחרה. רעייה ופעולות לטיפול מרעה. פעולות למניעת שרפות. עידוד הפצת זרעים מקומיים. הגנה נקודתית מבעלי חיים (כגון שירוו, גידור)	שבילי טיול. דרכי יער משניות. דרכי יער ראשיות. קווי חייץ נגד שריפות. פינות פיקניק נקודתיות קטנות עם עבודות עפר מינימליות בכל שטח היער. בנייה ושיקום של טרסות אבן טבעית. שיקום מעיינות ומערכות מים חקלאיות. בניית מתקני שימור קרקע ומתקני השקטה לטיפול בנגר העילי בשטח הבנוי. תשתיות מים.
יער טבעי לטיפול	שיקום, שמירה וטיפול המגוון הצמחי. נופש בחיק הטבע. טיפוח מרעה. שימור וטיפול בוסתנים ומכלולי מעיינות ומערכות מים. שימור קרקע.	עצי א"י בהתאם למאפיינים הטבעיים של בית הגידול. עצי בוסתן בהתאם לבוסתנים הקיימים בשטח. בוסתנים יצרניים לרבות כרמי זיתים חדשים בשטחי המשבצות החקלאיות שבתשריט ובתנאי שאינם פוגעים בעצים קיימים בשטח הכל בתאום ובאישור קק"ל.	תיחוח ידני או מכני בנקודות הנטיעה חריש (בשטחים בעלי אופי חקלאי). בניית טרסות אבן. בניית מתקני שימור קרקע. מישתות. טיפול בצמחייה מתחרה.	חריש מישתות בשטחים בעלי אופי חקלאי. נטיעה וזריעה. דילול זריעים. הסרת חוטרים. גיזום. טיפול וסילוק הגזם. שיקום היער (עקב מחלות, מזיקים, שרפות). טיפול בצמחייה מתחרה. רעייה ופעולות	שבילי טיול. דרכי יער משניות. בנייה ושיקום של טרסות אבן טבעית. שיקום מעיינות ומערכות מים חקלאיות. בניית מתקני שימור קרקע. תשתיות מים.

6.7 פעילות יערנית מותרת לפי סוגי היערות בתמ"א 22

	<p>לטיפוח מרעה. פעולות למניעת שרפות. עידוד הפצת זרעים מקומיים. הגנה נקודתית מבעלי חיים (כגון שירוול, גידור).</p>				
<p>שבילי טיול. דרכי יער משניות. בנייה ושיקום של טרסות אבן טבעית. שיקום מעיינות ומערכות מים חקלאיות. בניית מתקני שימור קרקע. תשתיות מים.</p>	<p>שמירת הצמחייה הקיימת. חריש ורוטינג בשטחי בוסתנים קיימים בלבד. שיקום היער (עקב מחלות, מזיקים, שרפות). טיפול בצמחייה מתחרה ללא ריסוס, לרבות עקירת זרעים. רעייה. פעולות למניעת שרפות. עידוד הפצת זרעים מקומיים. הגנה נקודתית מבעלי חיים (כגון שירוול, גידור).</p>	<p>שיקום טרסות אבן קיימות. בניית מתקני שימור קרקע.</p>		<p>שמירת המגוון הטבעי- חורש, בוסתן, בתה ותצורות צומח אחרות המורכבות ממיני הצומח של ארץ ישראל באזור זה. נופש בחיק הטבע</p>	<p>יער טבעי לשימור</p>
<p>שבילי טיול. דרכי יער ראשיות ומשניות. פינות פיקניק נקודתיות קטנות עם עבודות עפר מנימאליות. בניית ושיקום טראסות אבן. שיקום מערכות מים חקלאיות.</p>	<p>דילול זרעים. דילול וכריתה. גיזום. טיפול וסילוק גזם. נטיעה וזריעה. טיפול בצמחיה מתחרה. הגנה נקודתית בעלי חיים (כגון: שירוול</p>	<p>תיחוח ידני או מכני בנקודות הנטיעה. חריש. מישתות. טיפול בצמחיה מתחרה.</p>	<p>עצי ארץ ישראל. עצי בוסתן. שיחי ארץ ישראל.</p>	<p>יצירת נוף יער פארק. נופש בחיק הטבע. שימור קרקע. שיקום וטיפוח בוסתנים מעיינות ומערכות מים חקלאיות קיימות. שמירה וטיפוח מגוון הצמחי.</p>	<p>יער פארק קיים</p>

6.7 פעילות יערינית מותרת לפי סוגי היערות בתמ"א 22					
בנית מתקני שימור קרקע ומתקני השקטה לטיפול בנגר עילי.	או גידור). טיפול למניעת שרפות. חריש ומישתות בשטחים בעלי אופי חקלאי. רעיה.				

6.8. נחלים

לא יותר פיתוח ובינוי בתחום רצועת הנחל לתכנון.

6.9 תת"ל 24 א'

על השטח הכלול בתחום התכנית ובתחום תת"ל 24/ א' יחולו הוראות תת"ל 24/ א'.
 בשטח הכלול בתחום תת"ל 24/ א' יותרו הקמה תפעול ואחזקה של קווי מים ומנהרת גישה וכל הנדרש להקמת מערכת המים, תפעול ותחזוקתה, הצבת עמודי סימון המציינים את תוואי הצינור הטמון בקרקע וכל עבודה לשיקום נופי ולהסדרת הניקוז על פי תכניות לשיקום נופי וכן שטחי התארגנות זמניים.
 על כל היעודים בתכנית בהם עובר קו המים בתכנית תת"ל 24 א' והחלים בשטח מגבלות הבניה והפיתוח לא תותר כל פעולה העלולה לפגוע בקווי המים, במנהרת המים או במנהרת הגישה כמפורט להלן:
 מתן היתר להקמת מבנים קבועים או מבנים ארעיים בשטח זה מותרת בקבלת אישורו בכתב של מגיש התת"ל.
 הנחת קווי תשתית מסוג כלשהו על מתקניהם הנלווים וכן צנרת השקיה בקולחין תותר בכפוף לקבלת אישורים בכתב ממגיש התת"ל, משרד הבריאות וכל גורם אחר שאישורו נדרש על פי כל דין.
 כלל הפעולות הנדרשות לצורך אחזקת קווי תשתית ותפעולם תתאומנה מראש עם מגיש התת"ל ותהינה כפופות לאישורו בכתב.
 שינויים שידרשו על ידי מגיש התת"ל בקווי תשתית קיימים לצורך הקמה, תפעול ותחזוקה של מערכת המים יותרו ובלבד שיבוצע תיאום עם חברות התשתית הרלוונטיות וכל גורם אחר שאישורו נדרש על פי כל דין.
 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, נטיעת עצים או צמחים אחרים עמוקי שורש (בעומק העולה על 70 ס"מ) תותר רק בכפוף לקבלת אישור מגיש התת"ל.

6.10 תמ"א 37/ב

בתחום רצועת צינור הגז תותר פעילות חקלאית שאינה מחייבת בהיתר ע"פ חוק התכנון והבניה למעט נטיעת עצים.



7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
	ביצוע מעגל התנועה בכביש 386 שבנספח התנועה.	יבוצע בתוך שנתיים מיום אישור תכנית זו, במידה ולא יבוצע מעגל התנועה תחסם הגישה מכביש 386 בתיאום עם מע"צ וקק"ל.

7.2 מימוש התוכנית – ל.ר

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התוכנית
	רשות הטבע והגנים מחוז מרכז ת.ד. 238 ראש העין 48101 טל': 03-9150400 פקס: 03-9024362 3.3.2014			קרן קיימת לישראל - מרחב מרכז רשות הטבע והגנים הלאומיים	מגיש התוכנית
	נירה צדוק רשות תכנון סאטוסורי ק"מ 4.3.2014			קרן קיימת לישראל - מרחב מרכז	יזם בפועל (אם רלבנטי)
		נירה צדוק		מנהל מקרקעי ישראל	בעלי עניין בקרקע
	רשות הטבע והגנים מחוז מרכז ת.ד. 238 ראש העין 48101 טל': 03-9150400 פקס: 03-9024362 3.3.2014			קרן קיימת לישראל	
2/3/2014	(חתימה)		055335087	נינה אלומות-עמיר	עורך התכנית