



חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' 14268

שם תוכנית: הרחבה ותוספת יח"ד
ברח' נג' ארה 25, גבעת שאול, ירושלים

מחוז: ירושלים
מרחב תכנון מקומי: ירושלים
סוג תוכנית: תכנית מתאר מקומית

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

--	--

<p>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965</p> <p>משרד התכנון - מחוז ירושלים</p> <p>הוועדה המקומית לתכנון ולבניה</p> <p>לאשר את התוכנית</p> <p><i>אשרה</i></p> <p>ראש הוועדה המקומית לתכנון ולבניה</p> <p>תאריך: _____</p>	
---	--

--	--

דברי הסבר לתוכנית**1. תאור התכנית המוגשת והרקע להגשתה**

התכנית הנוכחית מציעה הרחבת דיור ל 10 יח"ד קיימות בעמודות בחזית מערבית ומזרחית בבניין המגורים משותף הנמצא ברח' נג'ארה 25, שכונת גבעת שאול, ירושלים.

2. רקע תכנוני לתכנית

הבנין נבנה ע"פ תכנית מתאר 62 איזור מגורים 2-90 אחוזי בניה. ב 05.09.1963 אושרה תכנית 1003 שלא שינתה אחוזי בניה נוספים.

בבנין התקבלו היתרי בניה מס' 80/106.0.1.2.

התוספות המוצעות נותנות מראה אחיד לבניין בחייתות ומספקות מענה לצרכים של דיירי הבניין.

3. פרטים משמעותיים לגבי הבניה הקיימת בפועל (עבירות בניה, מה מיועד להכשרה/הריסה, ציון הליכים מינהליים/שיפוטיים).

על פי הרישום בעיריה לא קיימות עבירות בניה בחלקה, אולם בפועל קימות סגירות מרפסות ללא היתר וקיימת עבירת בניה בקומת חניה.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

<p>הרחבה ותוספת יחיד ברח' נג'ארה 25, גבעת שאול, ירושלים</p>	<p>שם התוכנית</p>	<p>1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית</p>	<p>יפורסם ברשומות</p>
<p>14268</p>	<p>מספר התוכנית</p>	<p>1.2 שטח התוכנית</p>	
<p>541.00 מ"ר</p>	<p>שלב</p>	<p>1.3 מהדורות</p>	
<p>• מתן תוקף</p>	<p>מספר מהדורה בשלב 1</p>	<p>תאריך עדכון המהדורה</p>	
<p>04.06.2015</p>	<p>סוג התוכנית</p>	<p>1.4 סיווג התוכנית</p>	<p>יפורסם ברשומות</p>
<p>• תוכנית מתאר מקומית</p>	<p>• האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת</p>		
<p>• כן</p>	<p>• מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית</p>		
<p>• ועדה מחוזית</p>	<p>לפי סעיף בחוק</p>		
<p>• לא רלוונטי</p>	<p>היתרים או הרשאות</p>		
<p>• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.</p>	<p>סוג איחוד וחלוקה</p>		
<p>• ללא איחוד וחלוקה.</p>	<p>האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי</p>		
<p>• לא</p>			

1.5 מקום התוכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים
 - קואורדינטה X 218275
 - קואורדינטה Y 633125
- 1.5.2 תיאור מקום אזור מגורים בשכ' גבעת שאול, ירושלים
- 1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית ירושלים
 - התייחסות לתחום הרשות נפה • חלק מתחום הרשות
- 1.5.4 כתובות שבתן חלה התוכנית ירושלים
 - יישוב גבעת שאול
 - שכונה נג'ארה
 - רחוב מספר בית 25

יפורסם ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30160	• מוסדר	• חלק מהגוש	126	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל.ר.	ל.ר.

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ל.ר.	ל.ר.

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

ל.ר.

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות
--

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
62	ביטול	תכנית זו מבטלת הוראות התכנית מתאר 62.	י.פ. 687	16/7/1959 י' תמוז התשי"ט
1003	ביטול	תכנית זו מבטלת הוראות תכנית מס' 1003.	2939	05/09/1963 ט"ז אלול התשכ"ד
מקי 5022 א'	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית מקי 5022 א'. הוראות תכנית מקי 5022 א' החולנה על תכנית זו.	4847	30/01/2000 כ"ג שבט ה'תש"ס
5166 ב'	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 5166 ב'. הוראות תכנית 5166 ב' תחולנה על תכנית זו.	6052	21/01/2010 ו' שבט ה' תש"ע

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	דוד בלצקי	04.06.2015		15		• מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית	דוד בלצקי	04.06.2015	1		1:250	• מחייב	תשריטת התוכנית
	ועדה מחוזית	דוד בלצקי	04.06.2015	1		1:100	• מחייב חלקית*	נספח בינוי ופיתוח

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

* למעט גובה הבניין, קוי הבניין ומספר יחיד שהינם מחייבים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש / חלקה (*)
	מילר שמואל	040117723				רח' נג'ארה ים 25/9	0506750953				

1.8.2 יזם במועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
	ל.ר.									

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
בעלים	ברזון בנימין ברזון אלישבע אייכנשטיין דוד אייכנשטיין יהודית שלעפריג עלקי קצנלבוגן אליהו קצנלבוגן אסתר פינקוס יוסף דוב פינקוס חיה שרה גרינבוים יהודה גרינבוים ציפורה ישיבת שערי מבשרת אלשייך איתמר אלשייך מרים אורה מילר שמואל מילר חנה מילר רוזליה	039886585 301036802 032928483 017948001 204346886 ד' 00202341 00566596 026488262 021995972 031457369 036107027 עמותה 580217016 035715754 040713265 040117723 043228410 074003211			רח' נג'ארה 25/1 ים רח' נג'ארה 25/1 ים רח' נג'ארה 25/2 ים רח' נג'ארה 25/2 ים רח' נג'ארה 25/3 ים רח' נג'ארה 25/3 ים רח' נג'ארה 25/4 ים רח' נג'ארה 25/4 ים רח' נג'ארה 25/5 ים רח' נג'ארה 25/5 ים רח' נג'ארה 25/5 ים רח' נג'ארה 25/6 ים רח' נג'ארה 25/6 ים רח' נג'ארה 25/7 ים רח' נג'ארה 25/8 ים רח' נג'ארה 25/8 ים רח' נג'ארה 25/8 ים רח' נג'ארה 25/9 ים רח' נג'ארה 25/9 ים רח' נג'ארה 25/10 ים				

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
beletsky@012.net.il	0722121108	054-4631174	0722121107	לאה בן פורת 19/2 ירושלים			45834	304549462	דוד בלצקי	אדריכל	עורך ראשי
yospector@walla.com	02-5381160	054-8444118	0722506200	רח' עוזיאל 34 ירושלים			34845	029332673	יוסף ספקטור	ה. אדריכלות	• עורך
	02-6522596	050-5331854	02-6522294	רח' כנפי נשרים 68 י-ם			959	307040618	ראובן אלסטר	מורד	• מורד

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לא רלוונטי	

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

הרחבת דיור לדירות קיימות.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- 2.2.1 - שינוי יעוד מאזור מגורים 2 למגורים ג'.
 2.2.2 - קביעת בינוי לתוספות בניה בכל המפלסים לשם הרחבת יח"ד קיימות, הכל בהתאם לנספח הבינוי.
 2.2.3 - קביעת תוספת שטחי בניה, סה"כ 1441.20 מ"ר, מתוכם 1079.93 מ"ר שטחים עיקריים, 361.27 מ"ר שטחי שירות.
 2.2.4 - קביעת בינוי לתוספת שטחים.
 2.2.5 - קביעת תנאים למתן היתר בניה.
 2.2.6 - שינוי קווי הבניין וקביעת קווי בניין חדשים.
 2.2.7 - קביעת הוראות בגין עצים לשימור.
 2.2.8 - קביעת הוראות בגין הריסת מבנה.
 2.2.9 - קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	0.541
-------------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
מצב מאושר ע"פ היתר 80/106	1079.93		+350.00	729.93	מ"ר	מגורים
	10			10	מס' יח"ד	

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע", גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים			תאי שטח	יעוד
		עצים לשימור	1	מגורים ב'
		1		

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע			←	מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	יעוד
100.00%	541.00	מגורים ג'		100.00%	541.00	מגורים 2

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים ג'
4.1.1	שימושים
א.	מגורים
4.1.2	הוראות
א.	תוספת שטחים בכל הקומות לשם הרחבת יח"ד קיימות.
ב.	קווי הבניין המירביים יהיו כמצוין בתשריט בקו נקודה בצבע אדום. קו בנין עילי, הוא עבור מרפסות.
ג.	הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת מאותו סוג גוון סיתות וכיחול אבן הבניין הקיים. הבניה באבן נסורה חלקה שאיננה מסותתת אסורה.
ד.	בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.
ה.	באחריות מגיש התכנית לבצע גריסה של פסולת בניה באתר הבניה. שאריות הפסולת תופנינה לאתר הטמנה מורשה על פי כל דין.
ו.	<p>העצים המסומנים בתשריט בצבע אדום, הינם עצים לשימור. ואסורה עקירתם ו/או כל פגיעה בהם.</p> <p>1. סקר ונספח העצים המסומנים על פי סעיף 2 יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי התכנית לתב"ע.</p> <p>יש להוסיף לתקנון הוראות אלו ולסמן העצים בהתאם בתשריט:</p> <p>2. סימון בתשריט- עצים לשימור:</p> <p>3 עצים לשימור: 1 אראוקריה (מס' 1). 2 ברוש (מס' 2, 3) צד דרום.</p> <p>הוראות שימור: חפירה ו/אושינוי מפלס ו/או עבודה ייעשו במרחק העולה על 3 מ' מהיקף גזעי העצים.</p> <p><u>נציג מחלקת גננות יבדוק העצים, חיוניותם וחיבורם למערכת השקיה כתנאי לטופס אכלוס.</u></p>
ז.	<p>1. תיאום התכנון ועיצוב האדריכלי של הבניין עם מהנדס הועדה המקומית או מי מטעמו וקבלת אישורו.</p> <p>2. הגשת תכנית פיתוח שטח לכל מגרש, בקני"מ 1:100, לאישור מהנדס הועדה המקומית או מי מטעמו. התכנית תכלול בין היתר את האלמנטים הבאים: העמדת בנינים, מפלסי בינוי ופיתוח, מפלסי חצרות, פירוט קירות תומכים, חתכים, חזיתות, מיקום מתקני אשפה, צוברים.</p> <p>3. תאום תשתיות עם מהנדס הועדה המקומית או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קווי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הני"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת קרקעיות. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע ע"י הרשות המקומית.</p> <p>4. תנאי להיתר בניה, נטיעת עצים בוגרים ע"פ דרישות מחלקת שפע.</p>
ח.	מספר מקומות החניה יקבע על פי התקן התקף לעת מתן היתר בניה. הוועדה המקומית תהיה רשאית לעכב מתן היתר בניה בשטח אלא אם תשוכנע כי קיימים מקומות חניה פרטית הדרושים לדעתה בהתאם לתקן החניה לבנין בשטח.
ט.	1. קווי הבניין המפורטים בתשריט הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול

ניכרת	<p>המגרש לקו הבניין יחשב לסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק תכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית התשס"ב – 2002).</p> <p>2. מס' יח"ד בבניין יהא 10 יח"ד. מודגש בזאת כי לא תותר כל תוספת של יחידות בגין תוספות הבניה המוצעת בתכנית זו ותירשם על כך הערת אזהרה בספרי המקרקעין, ע"י מגישי התכנית ועל חשבונם כתנאי למתן היתר בניה בשטח.</p> <p>3. גובה הבניה המירבי כמצויין בנספח מספר 1 הינו מחייב, וכל סטייה ממנו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב- 2002.</p> <p>4. המבנים המסומנים בצבע צהוב בתשריט ובנספח מס' 1, מיעדים להריסה ויהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה או חפירה ראשון בתחום התכנית ע"י מגישי הבקשה להיתר/ בעלי הזכויות בחלק המבנה המיועד להריסה ועל חשבונם, כל סטייה מכך תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק תכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית התשס"ב – 2002).</p> <p>5. שלבי הביצוע יהיו כמצויין בסעיף 7.1 וכל סטייה מכך תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>6. תנאי לתוספת הבניה כלפי החזית המערבית יהיה התאמה של סגירת הנישות בחזית המזרחית. קרי, פירוק התוספת שנבנתה בבניה קלה או בנייתה מאבן לשביעות רצונו של מהנדס העיר, וכל סטייה מכך תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p>
-------	--

י.	חיזוק מבנים - תמ"א 38
	למבנים שהיתר הבניה ניתן לפני 01.01.1980, ואו שנבנו שלא בהתאם לתקן הישראלי ת"י 413, תנאי למתן היתר בניה מילוי הוראות תמ"א 38 לעניין חיזוק מבנים מפני רעידת אדמה.
1.	היתר לתוספות בנייה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים:
2.	הגשת חו"ד המתבססת על אבחון עפ"י תקן ישראלי ת"י 413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.
3.	על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008).
4.	היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן הישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה.

י"א.	חלחול מי נגר.
1.	יוותרו לפחות 25% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחילחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ וחלוקים).
י"ב.	הריסה.
	המבנים המסומנים בצבע צהוב בתשריט ובנספח מס' 1, מיעדים להריסה ויהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה או חפירה ראשון בתחום התכנית ע"י מגישי הבקשה להיתר/ בעלי הזכויות בחלק המבנה המיועד להריסה ועל חשבונם.
י"ג.	מרפסות.

לא יותר בניית מרפסות מעבר לקווי הבניין המסומנים בתכנית זו.	
--	--

היטל השבחה.	י"ד.
הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.	א.
לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום ברתאם להוראות החוק.	ב.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

קווי בנין (מטר)				מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכסית (%) משטח תא (השטח)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר				גודל מגרש / (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד		
											שטחי בניה סה"כ	מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת					
אחורי	צידו-שמאלי	צידו-ימני	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת					שטחי בניה		שרות	עיקרי	שרות	מרפסות	עיקרי			
כמסומן בתשריט	כמסומן בתשריט	כמסומן בתשריט	כמסומן בתשריט	-	6	*20.80	43.30	18.48	10	266	1441.20	-	-	361.27	** 65.94	1013.99	541.00	1	מגורים ג'

* כולל מעקה גג (גובה המבנה המקסימלי הינו 20.80/814.65 מ', גובה זה כולל את מבנה היציאה לגג).

** שטחים אלו, הם עבור מרפסות מקורות כמסומן בנספח הבינוי.

- שטחי הבנייה המפורטים בטבלה שלעיל, כוללים את כל שטחי הבניה המרביים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבנייה לרבות שטחי חניה ושטחים למרחבים מוגנים, (חישוב שטחים בתכניות ובהיתרים) התשנ"ב 1992.

6. הוראות נוספות**6.1**

לא רלוונטי

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
ל.ר.	הבניה תבוצע בחזית מזרחית בנפרד ובחזית מערבית בנפרד.	לא תותר בניה בשלבים.
	ביצוע הבניה בכל אחת מהחזיתות יעשה בהינף אחד לכל חזית.	

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו הינו 15 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

תאריך:	חתימה: <i>על גע</i>	שם: מילר שמואל	מגיש התוכנית
מספר תאגיד:		תאגיד/שם רשות מקומית:	

תאריך:	חתימה:	שם: בלצקי דוד	עורך תוכנית ראשי
מספר תאגיד: 45834		תאגיד:	

בלצקי דוד
אודיכל 45834

תאריך:	חתימה: <i>יוסף ספקטור</i>	שם: ספקטור יוסף	עורך תוכנית
מספר תאגיד: 34845		תאגיד: <i>ד.ג. 34845</i> <i>054-8444118</i>	

תאריך:	חתימה:	שם:	יזם בפועל
מספר תאגיד:		תאגיד:	

תאריך:	חתימה:	שם: ברזון בנימין ברזון אלישבע אייכנשטיין דוד אייכנשטיין יהודית שלעפריג עלקי קצנלבוגן אליהו קצנלבוגן אסתר פינקוס יוסף דוב פינקוס חיה שרה גרינבוים יהודה גרינבוים ציפורה ישיבת שערי מבשרת אלשייך איתמר אלשייך מרים אורה מילר שמואל מילר חנה מילר רזליה	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	