

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 151-0077297

א"ת הר טוב, חילופי שטחים להסדרת מגרש ציבורי

מחוז ירושלים
מרחב תכנון מקומי מטה יהודה
סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>ועדה מקומית אישור תכנית מס' 151-0077297 מועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית בישיבה מס' 254 יו"ר הועדה חתימת הועדה המקומית</p>	<p>חתימת הועדה הפקודתית שם ותפקיד החותם</p>
שם ותפקיד החותם	שם ותפקיד החותם

<p>חתימת הועדה המחוזית שם ותפקיד החותם</p>	<p>חתימת הועדה המחוזית שם ותפקיד החותם</p>
שם ותפקיד החותם	שם ותפקיד החותם

דברי הסבר לתכנית

תאור התכנית המוגשת והרקע להגשתה
תכנית זו סוכמת שטחם של מספר מגרשים לבניה ציבורית בא"ת הר-טוב,
ליצירת מתחם ציבורי להקמת בנין המועצה החדש ומבני ציבור נילוויים לו,
בתכנית המציעה מגרש ציבורי לבית המועצה המוקף במבנן ציבורי מסחרי משולב.

ביצוע האמור מתאפשר ע"י החלפת יעודים וביצוע איחוד וחלוקה חדשים
בין מגרשים לתעשייה, מבני ציבור, וציבורי מסחרי משולב באיזור התעשייה הר-טוב ב',
בתחום תכנית מ/בת/350 ו'.

יעודי השטחים המתקבלים והגדרתם נותרים ללא שינוי מתכנית מ/בת/350 ו' והוראותיה

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1	שם התכנית ומספר התכנית	שם התכנית	א"ת הר טוב, חילופי שטחים להסדרת מגרש ציבורי
		מספר התכנית	151-0077297
1.2	שטח התכנית		161.54 דונם
1.3	מהדורות	שלב	מילוי תנאים למתן תוקף
		מספר מהדורה בשלב	1
		תאריך עדכון המהדורה	02/12/2012
1.4	סיווג התכנית	סוג התכנית	תכנית מתאר מקומית
		האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן
		ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית	מקומית
		לפי סעיף בחוק	א62 (א) סעיף קטן 1, א62 (א) סעיף קטן 4, א62 (א) סעיף קטן 5
		היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
		סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
		האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

קואורדינאטה X 199102

קואורדינאטה Y 630276

1.5.2 תיאור מקום מוקד התכנית במקבץ מגרשים בחלק המערבי דרומי של א"ת הר טוב ב'

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות

מטה יהודה - חלק מתחום הרשות

1.5.3 נפה

ירושלים

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה אזור תעשייה הר טוב

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
29617	מוסדר	חלק		1
29757	מוסדר	חלק		1-4, 10-11, 24

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר מגרש/תא שטח	מספר תוכנית
159 - 156, 125 - 123, 31 - 23, 22 - 17, 14 - 13, 10 - 8	מ/ בת / 350 / 1
304 - 303, 208 - 207, 181, 172, 166 - 160	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
מ/ בת/ 350/ ו	כפיפות	תכנית זו כפופה במלואה להוראות תכנית מ/ בת/ 350/ ו	4474	1146	05/01/1997

הערה לטבלה:

כפיפות מלאה למעט השינויים המצויינים בתשריט המוצע (חילופי שטחים וגיאומטרית מגרשים) והוראות לענין קווי בנין, חניון תת-קרקעי, מספר קומות מירבי, גובה בינוי מירבי, ומפלסי כניסות קובעות במגרשים - הנקבעים כולם עבור מגרשים 500 עד 504 בנספח הבינוי.

1.7 נספחים ומסמכים נלווים

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך אישור	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				גיל רוזנטל				כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1:1250	1		גיל רוזנטל			תשריט מצב מוצע	לא
טבלת שטחים	רקע		1	17/06/2013	גיל רוזנטל				לא
הוראות בינוי	מחייב חלקית	1:500	1	26/07/2012	רוזנטל גיל			המסמך מחייב לגבי מספר קומות מירבי, גובה בינוי מירבי, מפלסי כניסות קובעות בכל מגרש, קווי בנין ונסיגות בינוי, ותחום חניה תת-קרקעית משותפת למגרשים 500 עד 504.	לא
מצב מאושר	רקע	1:1250	1	21/12/2012	רוזנטל גיל				לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
			ועדה מקומית לתכנון מטה יהודה	נחם	(1)		02-9900947	02-9900807	

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: מרכז אזורי הר טוב

ד.נ. שמשון

.99700

1.8.2 יזם

שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
		ועדה מקומית לתכנון מטה יהודה	נחם	(1)		02-9900947	02-9900807	

(1) כתובת: מרכז אזורי הר טוב

ד.נ. שמשון

.99700

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים			מנהל מקרקעי ישראל	ירושלים	יפו	216	02-5318888	02-5318888	

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	גיל רוזנטל	103255		מסלת ציון	הר יעלה	167	02-9922499		rose_gis@zahav.net.il
	מודד	נתן דותן	354		תל אביב- יפו	עמינדב	23	03-5614421		dotan_hu@netvision.net.il

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

חילופי שטחים בא"ת הר טוב ב' למטרת יצירת מתחם ציבורי וציבורי-מסחרי משולב להקמת בית המועצה החדש של מ"א מטה יהודה

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. יעוד שטחים למטרות תעשייה, מבני ציבור ויעודים משולבים ציבורי מסחרי ללא איחוד וחלוקה
2. קביעת הזיקה בין הוראות תכנית מ/בת/350 ו' להוראות תכנית זו
3. קביעת הוראות בינוי, פיתוח במגרשים 500 עד 504 - בשינוי לתכנית מ/ בת/ 350 ו'
4. קביעת אזור לחניון תת-קרקעי משותף למגרשים 500 עד 504
5. קביעת קווי בנין ונסיגות בינוי במגרשים 500 עד 504
6. קביעת מפלסי כניסה קובעים במגרשים 500 עד 504
7. קביעת גובה בינוי מירבי במגרשים 500 עד 504
8. קביעת תנאים למתן היתר בניה

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם	161.54
------------------	--------

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	514 - 510
מבנים ומוסדות ציבור	500
מסחר	214, 159 - 156
מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	1162, 504 - 501, 166, 165
שטח ציבורי פתוח	208, 207, 181, 172
תחנת תדלוק	24
תעשייה עתירת ידע	1164, 163, 161, 160, 31 - 25, 23, 17, 14, 13, 10 - 8
תעשייה קלה ומלאכה	125 - 123

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
חזית עם הוראות מיוחדות	מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	503, 502
חזית עם הוראות מיוחדות	שטח ציבורי פתוח	207

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	47,563.18	29.44
מבנים ומוסדות ציבור	5,732.83	3.55
מסחר	11,317.11	7.01
מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	21,128.41	13.08
שטח ציבורי פתוח	3,265.35	2.02
תחנת תדלוק	2,713.39	1.68
תעשייה עתירת ידע	62,758.75	38.85
תעשייה קלה ומלאכה	7,068.47	4.38
סה"כ	161,547.49	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	47,563.18	29.44
מבנים ומוסדות ציבור	5,732.83	3.55
מסחר	11,317.11	7.01
מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	21,128.41	13.08

מצב מוצע		
אחוזים מחושב	מ"ר מחושב	יעוד
2.02	3,265.35	שטח ציבורי פתוח
1.68	2,713.39	תחנת תדלוק
38.85	62,758.75	תעשייה עתירת ידע
4.38	7,068.47	תעשייה קלה ומלאכה
100	161,547.49	סה"כ

4. יעודי קרקע ושימושים	
4.1	מסחר
4.1.1	שימושים
	על פי הגדרתם בתכנית מ/מ בת/350 ו'
4.1.2	הוראות
א	<p style="text-align: center;">זכויות בניה מאושרות</p> <p>זכויות והוראות הבניה תהיינה על פי זכויות והוראות הבניה המאושרות ליעוד זה בתכנית מ/מ במ/350 ו'. תכנית זו איננה משנה את זכויות הבניה והוראות הבניה ביעוד זה.</p>
4.2 תעשיה עתירת ידע	
4.2.1	שימושים
	על פי הגדרתם בתכנית מ/מ בת/350 ו'
4.2.2	הוראות
א	<p style="text-align: center;">זכויות בניה מאושרות</p> <p>זכויות והוראות הבניה תהיינה על פי זכויות והוראות הבניה המאושרות ליעוד זה בתכנית מ/מ במ/350 ו'. תכנית זו איננה משנה את זכויות הבניה והוראות הבניה ביעוד זה.</p>
4.3 תעשיה קלה ומלאכה	
4.3.1	שימושים
	על פי הגדרתם בתכנית מ/מ בת/350 ו'
4.3.2	הוראות
א	<p style="text-align: center;">זכויות והוראות הבניה תהיינה על פי זכויות והוראות הבניה המאושרות ליעוד זה בתכנית מ/מ במ/350 ו'.</p> <p>תכנית זו איננה משנה את זכויות הבניה והוראות הבניה ביעוד זה.</p>
4.4 שטח ציבורי פתוח	
4.4.1	שימושים
	על פי הגדרתם בתכנית מ/מ בת/350 ו'
4.4.2	הוראות
א	<p style="text-align: center;">זכויות והוראות הבניה תהיינה על פי זכויות והוראות הבניה המאושרות ליעוד זה בתכנית מ/מ במ/350 ו'.</p> <p>תכנית זו איננה משנה את זכויות הבניה והוראות הבניה ביעוד זה.</p>
4.5 דרך מאושרת	
4.5.1	שימושים

<p>4.5 דרך מאושרת</p>	<p>4.5</p>
<p>על פי הגדרתה בתכנית מ/ בת/ 350/ ו'</p>	
<p>הוראות</p>	<p>4.5.2</p>
<p>א</p> <p>זכויות והוראות הבניה תהיינה על פי זכויות והוראות הבניה המאושרות ליעוד זה בתכנית מ/ במ/ 350 ו'.</p> <p>תכנית זו איננה משנה את זכויות הבניה והוראות הבניה ביעוד זה.</p>	<p>א</p>
<p>4.6 מבנים ומוסדות ציבור</p>	<p>4.6</p>
<p>שימושים</p>	
<p>על פי הגדרתם בתכנית מ/ בת/ 350/ ו'</p>	
<p>הוראות</p>	<p>4.6.2</p>
<p>א</p> <p>זכויות בניה מאושרות</p> <p>זכויות והוראות הבניה תהיינה על פי זכויות הבניה המאושרות ליעוד זה בתכנית מ/ במ/ 350 ו', למעט השינויים בהוראות הבניה במסגרת תכנית זו, ככל שהינם מהווים שינוי להוראות תכנית מ/ במ/ 520 ו'.</p>	<p>א</p>
<p>4.7 מסחר ומבנים ומוסדות ציבור</p>	<p>4.7</p>
<p>שימושים</p>	
<p>על פי הגדרתם בתכנית מ/ בת/ 350/ ו'</p>	
<p>הוראות</p>	<p>4.7.2</p>
<p>א</p> <p>זכויות והוראות הבניה תהיינה על פי זכויות הבניה המאושרות ליעוד זה בתכנית מ/ במ/ 350 ו', למעט השינויים בהוראות הבניה במסגרת תכנית זו, ככל שהינם מהווים שינוי להוראות תכנית מ/ במ/ 520 ו'.</p> <p>למען הסר ספק, שימושים ביעוד זה אינם כלולים במסגרת הפרשות לצרכי ציבור, על כן לא יותרו שימושים כבית חולים, בית אבות, בית כלא, מעונות יום וגני ילדים וכיו"ב.</p>	<p>א</p>
<p>4.8 תחנת תדלוק</p>	<p>4.8</p>
<p>שימושים</p>	
<p>על פי הגדרתם בתכנית מ/ בת/ 350/ ו'</p>	
<p>הוראות</p>	<p>4.8.2</p>
<p>א</p> <p>זכויות והוראות הבניה תהיינה על פי זכויות והוראות הבניה המאושרות ליעוד זה בתכנית מ/ במ/ 350 ו'.</p> <p>תכנית זו איננה משנה את זכויות הבניה והוראות הבניה ביעוד זה.</p>	<p>א</p>

5. טבלת זכויות והוראות בניה

לא רלוונטי

6. הוראות נוספות	
6.1	הוראות בינוי
	הכל על פי הוראות תכנית מ/ בת/ 350 /ו'
6.2	הוראות בינוי
	חזית לעיצוב מיוחד - על פי הוראות תכנית מ/ בת/ 350 /ו'. כמו כן, נחשבים גגות המבנים במגרשים 502 ו- 503 כגגות לעיצוב מיוחד, בהיותם גגות נצפים ממגרשים 501, 500 ו- 504. עיצוב גגות אלו יכלל בתכנית הבינוי המפורטת למגרשים 500 עד 504 לאישור מהנדסת/ת הועדה המקומית.
6.3	הוראות בינוי
	הקמת ביתני תשתית בגבול מגרש - על פי הוראות תכנית מ/ בת/ 350 /ו'
6.4	הוראות בינוי
	הוראות בינוי כלליות - על פי הוראות תכנית מ/ בת/ 350 /ו'. עבור מגרשים 500 עד 504, מפלסי הכניסה הקובעת, נסיגות, מעטפת הבינוי המירבית (במסגרת אחוזי הבניה המותרים) וזכויות מעבר חופשי לציבור - נקבעים כולם ע"פ נספח הבינוי לתכנית זו.
6.5	קווי בנין
	הוראות לקווי בנין - על פי הוראות תכנית מ/ בת/ 350 /ו', למעט מגרשים 500 עד 504. קווי הבנין במגרשים 500 עד 504 יקבעו ע"פ נספח הבינוי לתכנית זו. יותר שינוי מקווי הבנין במגרשים אלו בגבולות סטיה ניכרת כהגדרתה בתקנות התכנון והבניה, ובלבד שאושר במסגרת תכנית בינוי ופיתוח מפורטת למכלול מגרשים זה ע"י מהנדסת/ת הועדה המקומית.
6.6	חניה
	על פי הוראות תכנית מ/ בת/ 350 /ו'. למגרשים 500 עד 504 יוקם חניון תת-קרקעי משותף, כמפורט בנספח הבינוי בתכנית זו.
6.7	איכות הסביבה
	על פי הוראות תכנית מ/ בת/ 350 /ו'. כולל פרקי משנה לנושאים: א. שפכים ב. פסולת ג. רעש ד. איכות אויר ה. אחסון וטיפול בדלקים וחומרים מסוכנים ו. ניקוז

<p>איכות הסביבה</p>	<p>6.7</p>
<p>ז. מערך ניטור ח. ניהול איזור תעשייה ט. הוראות בדבר מיון מפעלים וכניסתם לאיזור התעשייה י. הוראות לעבודות עפר יא. עקרונות עיצוב נופי יב. הוראות להיתר בניה יג. הוראות איכלוס</p>	
<p>הפקעות ורישום</p>	<p>6.8</p>
<p>מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור לפי סעיף 188 ב' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה (1965) יופקעו ע"י הועדה המקומית ויירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה (1965) ובכפוף לכל דין.</p>	
<p>חשמל</p>	<p>6.9</p>
<p>תחנת טרנספורמציה - על פי הוראות תכנית מ/ בת/ 350 /ו'</p>	
<p>הוראות פיתוח</p>	<p>6.10</p>
<p>הוראות עיצוב וטיפול הסובב - על פי הוראות תכנית מ/ בת/ 350 /ו'</p>	
<p>בדיקות ארכאולוגיות</p>	<p>6.11</p>
<p>1. השטחים המפורטים להלן - 18/05/1964 מיום 1463 עמ' 1091 ח"י י"פ 18/05/1964 מיום 1463 עמ' 1091 אל- " י"פ 27/10/2010 מיום 763 עמ' 6152 י"פ צרעה" י"פ הינם אתרי עתיקות המוכרזים כדין ויחולו עליהם הוראות חוק העתיקות, התשל"ח - 1978.</p> <p>2. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות, התשל"ח - 1978.</p> <p>3. במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה, חפירת הצלה), יבצעו היזם במימונו כפי שנקבע בדין ועל פי תנאי רשות העתיקות.</p> <p>4. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות, התשל"ח - 1978 וחוק רשות העתיקות, התשמ"ט - 1989, ייעשו ע"י היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.</p> <p>5. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית ו/או המחוזית לפי סמכותה שבדין, רשאית להתיר שינויים בתכנית הבניה ו/או לדרוש תכנית חדשה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה או הגשת התכנית החדשה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.</p>	

<p>6.12 פיתוח תשתית</p>	<p>6.12</p>
<p>עבודות תשתית - על פי הוראות תכנית מ/מ בת/ 350 /ו'</p>	
<p>6.13 קולטי שמש על הגג</p>	<p>6.13</p>
<p>על פי הוראות תכנית מ/מ בת/ 350 /ו'</p>	
<p>6.14 קולטי שמש על הגג</p>	<p>6.14</p>
<p>לא תותר הצבתם של קולטי שמש ומערכות סולריות על גגות המבנים במגרשים 502 ו- 503, על רקע היותם גגות נצפים מהבינוי הסמוך. הצבתם של קולטי שמש ומערכות סולריות על גגות אלו תותר אך ורק לאחר שהוכח כי אינם מהווים מפגע חזותי נצפה מיתר המבנים במגרשים 500, 501 ו- 504, בכפוף לעריכת תכנית בינוי ופיתוח מלאה למגרשים 500 עד 504 בקני"מ 1:100 והצגת הדמיות הממחישות את הפתרון לאישור מהנדס/ת הועדה המקומית.</p>	
<p>6.15 גובה מבנים ובטיחות טיסה</p>	<p>6.15</p>
<p>גובה המבנים המירבי במגרשים 500 עד 504 יקבע ע"פ נספח הבינוי לתכנית זו. שינוי של עד + 1.50 מגובה מירבי זה לא יחשב לסטיה ניכרת, ובלבד שאושר במסגרת תכנית בינוי ופיתוח מפורטת למכלול מגרשים זה ע"י מהנדס/ת הועדה המקומית.</p>	
<p>6.16 תנאים למתן היתרי בניה</p>	<p>6.16</p>
<p>תנאי למתן היתרי בניה למתחם מגרשים 500 עד 504 יהיה הכנת תכנית בינוי ופיתוח כוללת למגרשים אלו, לאישור הועדה המקומית ומהנדס/ת הועדה, בקנה מידה 1:100.</p> <p>בין היתר, תכלול תכנית זו פתרונות והמחשה לנושאים הבאים:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. עיצוב השטחים הפתוחים והמעברים סביב ובין המבנים 2. כניסה ויציאת כלי רכב ושימוש בחניון התת-קרקעי, כולל טבלאות איזון חניה ושימוש בשעות סגירת המשרדים. 3. כניסה, חניה ופריקת סחורה / כלי רכב תפעוליים. 4. אצירה וסילוק אשפה, מיון ומחזור 5. הצללת שטחי חוץ 6. הצנעת מערכות מכניות 7. סרקולציה רגלית במתחם, נגישות נכים 8. המחשת חומרי הגמר ומאפייני הבינוי באופן תלת מימדי 	
<p>6.17 זיקת הנאה</p>	<p>6.17</p>
<p>זיקת הנאה לציבור - על פי הוראות תכנית מ/מ בת/ 350 /ו'</p>	
<p>6.18 תשתיות</p>	<p>6.18</p>
<p>הוראות למערכות תשתית - על פי הוראות תכנית מ/מ בת/ 350 /ו'</p> <p>כוללות סעיפי משנה לנושאים:</p> <ol style="list-style-type: none"> א. כללי ב. חשמל ג. טלפון ותקשורת 	

6.18	תשתיות
	ד. ביוב ה. ניקוז ותיעול ו. קווי דלק
6.19	אנטנות
	אנטנות רדיו וטלוויזיה - על פי הוראות תכנית מ/ בת/ 350 /ו'
6.20	היטל השבחה
	על פי הוראות תכנית מ/ בת/ 350 /ו'

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית

ביצוע התכנית יהיה בתוך 10 שנים ממועד אישורה

8. חתימות			
מגיש התכנית	שם:	סוג:	תאריך: המקומות לתכנית
	שם ומספר תאגיד: ועדה מקומית לתכנון מטה יהודה 501500037		חתימה:
יזם	שם:	סוג:	תאריך: המקומות לתכנון
	שם ומספר תאגיד: ועדה מקומית לתכנון מטה יהודה 501500037		חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם:	סוג: בעלים	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: מנהל מקרקעי ישראל 500101787		חתימה:
עורך התכנית	שם:	סוג: עורך ראשי	תאריך: 18/06/2013
	שם ומספר תאגיד:		חתימה: 103255

אין לנו התנגדות עירונית לתכנית, בתנאי שזו תחיה כמופח לאישור רשויות התכנון המוסמכות.
 אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם עמו הסכם מתאים בנינו, ואין חתימתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת. לפי כל חוזה ועמ"י כל דין.
 למען חסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם בנין השטח הכולל בתכנית, אין בחתימתנו על התכנית הכרה או הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על סיו וכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מכח הסכם כאמור ועמ"י כל דין.
עמליה אברמוביץ, מתכנתת המחוז
ממ"י - מחוז ירושלים

27-06-2013