

**חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965**

**הוראות התוכנית**

תוכנית מס' מק/13980

שם תוכנית: הרחבת יח"ד בשטח שאינו עולה על 120 מ"ר ליח"ד מורחבת  
ברחוב יוחאי בן נון 6, ירושלים

מחוז: ירושלים  
מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
סוג תוכנית: תכנית מתאר מקומית

**אישורים**

מתן תוקף      הפקדה

--	--

<p>ועדה מקומית אישור תכנית מס' <u>ע.ג.ר.</u> הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית בנישיבה מס' <u>19/10/09</u> ק"ב: <u>כ.כ.כ.</u> סמנכ"ל תכנון - <u>ד"ר הועדה</u></p>	
---	--

--	--

**דברי הסבר לתוכנית**

מבוקשים השינויים הבאים:

1. הרחבת דירות בבניין.

תכנית בסמכות ועדה מקומית.

התוכנית החלה במקום היא 2005. ניתנו היתרי בניה לבניית הבניין ולהגדלת דירה בקומה העליונה (סגירת מרפסת), היתר בניה מס' 53672.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

הרחבת יחיד בשטח שאינו עולה על 120 מ"ר ליחיד מורחבת, ברחוב יוחאי בן נון 6, ירושלים

שם התוכנית

**1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית**

יפורסם ברשומות

מספר התוכנית 13980/מק

שטח התוכנית

766 מ"ר

**1.2 שטח התוכנית**

מתן תוקף

שלב

**1.3 מהדורות**

1

מספר מהדורה בשלב

03.02.2013

תאריך עדכון המהדורה

תוכנית מתאר מקומית

סוג התוכנית

**1.4 סיווג התוכנית**

יפורסם ברשומות

כן

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

ועדה מקומית

62א(א) סעיפים קטנים 4, 12, 62א(ג)

לפי סעיף בחוק

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד וחלוקה

לא

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

**1.5 מקום התוכנית**

**1.5.1 נתונים כלליים** מרחב תכנון מקומי ירושלים

קואורדינטה X 218135  
קואורדינטה Y 631125

**1.5.2 תיאור מקום**

**1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית** ירושלים רשות מקומית

התייחסות לתחום הרשות נפה חלק מתחום הרשות ירושלים

**1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית** ירושלים יישוב

שכונה רמת בית הכרם רחוב יוחאי בן נון מספר בית 6

יפורסם ברשומות

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30338	מוסדר	חלק מהגוש	232	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל.ר.	ל.ר.

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ל.ר.	

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

ל.ר.
------

1.6 – יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות
---

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
62	ביטול	תכנית זו מבטלת את תוכנית מס' 62.	687	י' תמוז התשי"ט 16.7.1959
2005ה	שינוי/כפיפות	תכנית זו משנה את המפורט בתכנית מס' 2005ה בנושאים המפורטים בתכנית זו, וכל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 2005ה ממשיכות לחול.	5178	ו' אייר התשס"ג 8.05.2003

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מקומית	אדר' אהוד כהן	03.02.2013	1	ל.ר.	1:100	מנחה כשחלק מהנתונים מחייבים: שטחי בניה מרביים, מס' יח"ד, קווי בניין, גובה בניין, מס' קומות.	נספח בינוי – נספח מס' 1
	ועדה מקומית	אדר' אהוד כהן	03.02.2013	ל.ר.	17	ל.ר.	מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מקומית	אדר' אהוד כהן	03.02.2013	1	ל.ר.	1:250	מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

## 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית											
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מס' רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש / חלקה (*)
	יעקב חסיד	69410652				רח' יוחאי בן נון 6, ירושלים	026781004				30338/232
	ניסן מזרחי	000241356				רח' יוחאי בן נון 6, ירושלים	025825825				30338/232
	אהובה שמואלי	802439				רח' יוחאי בן נון 6, ירושלים					30338/232
	יעל אלנבוגן	059175976				רח' יוחאי בן נון 6, ירושלים	026783024				30338/232
	רומן גומון	304442288				רח' יוחאי בן נון 6, ירושלים	026481330				30338/232
	אידל סגל	026700286				רח' יוחאי בן נון 6, ירושלים	026781214				30338/232

1.8.2 יזם בפועל										
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל

1.8.3 בעלי עניין בקרקע										
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	
	פרקש הלל דוד	059852673			רח' יוחאי בן נון 6, ירושלים	026788225				בעלים
	פרקש אן דינה	012258638			רח' יוחאי בן נון 6, ירושלים	026788225				
	איתי גיל	058095324			רח' יוחאי בן נון 6, ירושלים					
	אורית גיל	024614919			רח' יוחאי בן נון 6, ירושלים					
	יעקב חסיד	69410652			רח' יוחאי בן נון 6, ירושלים	026781004				
	רונית חסיד	059658625			רח' יוחאי בן נון 6, ירושלים	026781004				
	ניסן מזרחי	000241356			רח' יוחאי בן נון 6, ירושלים	025825825				
	דינה מזרחי	000650903			רח' יוחאי בן נון 6, ירושלים	025825825				
	אהובה שמואלי	000802439			רח' יוחאי בן נון 6, ירושלים					
	יעל אלנבוגן	059175976			רח' יוחאי בן נון 6, ירושלים	026783024				
	אמיר אלנבוגן	059110569			רח' יוחאי בן נון 6, ירושלים	026783024				
	רומן גומון	304442288			רח' יוחאי בן נון 6, ירושלים	026481330				
	סופיה גומון	304442320			רח' יוחאי בן נון 6, ירושלים	026481330				
	אידל סגל	026700286			רח' יוחאי בן נון 6, ירושלים	026781214				
	מלבינה סגל	026700294			רח' יוחאי בן נון 6, ירושלים	026781214				
	אביגיל בנאי	000261487			רח' יוחאי בן נון 6, ירושלים	026795984				

## 1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	טלורי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
<a href="mailto:ehud1551@zahav.net.il">ehud1551@zahav.net.il</a>	072-2360333	052-6146434	072-2360222	ת.ד. 53046, תל אביב 61530			39961	050671007	אהוד כהן	אדריכל
<a href="mailto:m_elv@zahav.net.il">m_elv@zahav.net.il</a>	02-6797852	052-2458658	02-6793012	רח' הרכבים 9, ירושלים 99104			985		יורם אלישיב	מודד מוסמך



**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
ל.ר.	

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**

**2.1 מטרת התוכנית**

הרחבת יחיד בשטח שאינו עולה על 120 מ"ר ליחיד מורחבת, ברח' יוחאי בן נון 6, ירושלים.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

- 2.2.1 שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן:  
מאזור מגורים 2 לאזור מגורים ג.
- קביעת בינוי לתוספות בניה בקומה שנייה, שלישית, רביעית וחמישית לשם הרחבת יחיד קיימות בשטח בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח.  
מודגש בזאת כי שטח כל יחיד לא עולה על 120 מ"ר.
- 2.2.2 קביעת קווי בניין לבניה, כאמור.
- 2.2.3 הגדלת שטחי הבניה בשטח וקביעתם ל-1716.93 מ"ר (מתוכם 953.71 מ"ר שטחים עיקריים ו-763.22 מ"ר שטחי שירות).
- 2.2.4 קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבניה, כאמור.
- 2.2.5 קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.
- 2.2.6 קביעת הוראות בגין חלקי בניין להריסה.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – 0.766 דונם

סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר	שינוי (+/-)	סה"כ מוצע בתוכנית	
				מפורט	מתארי
מגורים	מ"ר	870.86	+82.85	953.71	שטחי הבניה בהתאם להיתר מס' 98/109.2
מס' יחיד	10			10	

הערה: בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה", גובר האמור בטבלה 5.

**3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית**

**3.1 טבלת שטחים**

תאי שטח כפופים				להריסה	תאי שטח	יעוד

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

**3.2 טבלת שטחים**

מצב מוצע			←	מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	יעוד
100	766.00	מגורים ג'		100	766.00	אזור מגורים 2 מיוחד
100%	766.00	סה"כ		100%	766.00	סה"כ

## 4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד:	
4.1.1	שימושים	
א.	מגורים ג'	
4.1.2	הוראות	
א.		<p>תותרנה תוספות בניה כמפורט להלן:</p> <p>תותרנה תוספות בניה בקומה שניה (מפלס +5.77), קומה שלישית (מפלס +8.74), קומה רביעית (מפלס +11.71), קומה חמישית (מפלס +14.85) וגג (מפלס +17.70), לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בהן, בהתאם למפורט בנספח הבינוי (נספח מס' 1) ובהתאם לקיים בשטח.</p> <p>מודגש בזאת כי שטח כל יחידת דיור מורחבת לא עולה על 120 מ"ר.</p>
ב.		<p>מודגש בזאת כי נספח הבינוי (נספח מס' 1) הנו מנחה בלבד למעט הנושאים הבאים שהינם מחייבים: מס' יח"ד מירבי, גובה בניה מירבי, מס' קומות מירבי, שטחי בניה מירביים וקווי בניה מירביים.</p>
ג.		<p>קווי הבניין המרביים לתוספת הבנייה כאמור, יהיו כמצויין בתשריט בקו נקודה בצבע אדום.</p>
ד.		<p>זכויות הבניה והוראות הבינוי יהיו כמפורט בטבלה שבסעיף 5 להלן.</p>
ה.		<p>מספר יחידות הדיור המרבי בבניין יהיה 10 יחידות דיור.</p> <p>מודגש בזאת כי לא תותר כל תוספת של יחידות דיור בגין תוספות הבניה המוצעות בתכנית זו.</p>
ו.	סטיה ניכרת	<p>1. גובה הבניה מירבי ומספר הקומות במירבי המצויין בנספח מס' 1 הינו מחייב וכל סטיה ממנה תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב – 2002.</p> <p>2. מס' יחידות הדיור המירבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב – 2002.</p> <p>3. קווי הבניין המפורטים בתשריט התוכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קווי הבניין יחשב כסיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב – 2002.</p> <p>4. סגירת המרפסות או סגירת הפתחים בקיר החיצוני יהיו הוראה מחייבת וכל סטיה ממנו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב – 2002.</p>
ז.	עיצוב אדריכלי	<p>1. הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת מאותו סוג, גוון סיתות וכיחול אבן הבניין הקיים. הבניה באבן נסורה, חלקה, ללא סיתות אסורה.</p> <p>2. מודגש בזאת כי בניית המעקה תהיה בנסיגה ממישור הקיר החיצוני.</p>
ח.	תנאים למתן היתר בניה	<p>1. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבניין עם מהנדס העיר או מי מטעמו וקבלת אישורו.</p> <p>2. הגשת תכנון מפורט לפיתוח השטח בקני"מ 1:100 לאישור מהנדס העיר או מי מטעמו. התכנון יכלול בין היתר את האלמנטים הבאים:</p> <p>העמדת הבניין, מפלסי בינוי ופיתוח, מפלס חצר, קירות תומכים, חתכים, חזיתות, תכנון חניה נדרשת ותכנית שיוך החניה. ציון מיקום יחידות מיזוג אוויר פנימיות וחימום וואפן הסרתן, מיקום מתקני אשפה, צוברי גז, ארונות למערכות תשתית ואופן שילובם בחזיתות, הגדרת חצרות פנימיות שתוצמדה ליחידות הדיור, גינון ונטיעות, פרטים מחייבים לביצוע פרגולות באופן אחיד לכל הבניין, סימון פתרון מעלית, פרטי בנייה, מיקום וצורה של מסתורי כביסה.</p> <p>ביצוע כל האמור לעיל יהא על ידי מגישי התוכנית ועל חשבונם.</p> <p>3. תאום תשתיות עם מהנדס העיר או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קווי ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין.</p>

<p>כל מערכות התשתית שבתחום התוכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולאריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיותא בזה תהינה תת-קרקעיות. מגיש התוכנית יעתיק במידת הצורך את התשתיות וכל המתקנים וכל האביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר ייקבע על ידי הרשות המקומית. ביצוע כל האמור לעיל יהא על חשבון מגישי התוכנית.</p> <p>4. חיזוק מבנים – תמ"א 38 : תנאי למתן היתר בניה יהא מילוי הוראות תמ"א 38 לעניין חיזוק מבנים מפני רעידת אדמה. היתר לתוספות בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413 יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, ע"פ דרישות ת"י 413.</p> <p>5. ראה סעיף 4.1.2 י" (הריסה).</p>		
<p>1. מקומות החניה הנדרשים ע"פ התקן יבוצעו בתחם תא שטח מס' 1 בלבד.</p> <p>2. החניה תהיה על פי התקן התקף בעת מתן היתרי בניה אך לא פחות מהמוצע במסמכי התוכנית.</p>	חניה	ט.
<p>חריגות הבניה בקומת הכניסה (מפלס 0.00) ובקומה ראשונה (מפלס +2.80) והמסומנות בצבע צהוב בנספח מס' 1 מיועדות להריסה ויהרסו ע"י מגישי הבקשה להיתר בחלק המבנה המיועד להריסה ועל חשבונם.</p>	חריגות בניה להריסה	י.
<p>1. בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה.</p> <p>2. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.</p>	קולטי שמש על הגג	יא.

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחורי	קווי בנין (מטר)			מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%) משטח תא (השטח)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר		גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד				
	צדדי-שמאלי	צדדי-ימני	קדמי	מתחת למפלס הכניסה הקובעת	מעל מפלס הכניסה הקובעת						מתחת למפלס הכניסה הקובעת					מעל מפלס הכניסה הקובעת			
											שרות	עיקרי				שרות	עיקרי		
					6	כמפורט בנספח מס' 1	57	13	10	224.14	1716.93			763.22	953.71	766.00	1	מגורים ג'	

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המרביים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבניה.

**6. הוראות נוספות**

<p><b>היטל השבחה</b></p> <p>א. הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.          ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.</p>	6.1
<p><b>גריסת פסולת בנייה ופינויה</b></p> <p>באחריות מגיש התוכנית לבצע גריסה של פסולת בניה באתר הבניה. שאריות הפסולת תופננה לאתר מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16(ג) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל – 1970. פינוי הפסולת יעשה ע"י יזם התוכנית ועל חשבונו.</p>	6.2
<p><b>שילוט</b></p> <p>לא יבוצע שילוט על קירות חיצוניים בבניין אלא בהתאם להוראות חוק עזר לירושלים, שילוט התש"מ – 1980.</p>	6.3
<p><b>מתקני תקשורת</b></p> <p>מתקני התקשורת בבניין יותקנו בהתאם להוראות חלק י' בתוספת השניה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל – 1970 ובהתאם להנחיות מהנדס הוועדה המקומית.</p>	6.4


**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**


מספר שלב	תאור שלב	התנייה
	הבניה תבוצע בהינף אחד. לא תותר בניה בשלבים.	


**7.2 מימוש התוכנית**


זמן למימוש התכנית 5 שנים מיום אישורה.

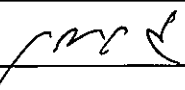
**8. חתימות**

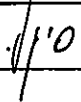
תאריך: 04.02.2013	חתימה: 	שם: יעקב חסיד	מגיש התוכנית
מספר תאגיד:		תאגיד/שם רשות מקומית:	

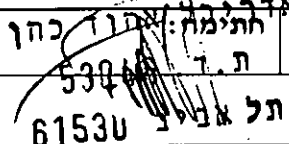
תאריך: 04.02.2013	חתימה: 	שם: ניסן מזרחי	מגיש התוכנית
מספר תאגיד:		תאגיד/שם רשות מקומית:	

תאריך: 04.02.2013	חתימה: 	שם: אהובה שמואלי	מגיש התוכנית
מספר תאגיד:		תאגיד/שם רשות מקומית:	

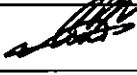
תאריך: 04.02.2013	חתימה: 	שם: יעל אלנבוגן	מגיש התוכנית
מספר תאגיד:		תאגיד/שם רשות מקומית:	

תאריך: 04.02.2013	חתימה: 	שם: רומן גומון	מגיש התוכנית
מספר תאגיד:		תאגיד/שם רשות מקומית:	

תאריך: 04.02.2013	חתימה: 	שם: אידל סגל	מגיש התוכנית
מספר תאגיד:		תאגיד/שם רשות מקומית:	

תאריך: 04.02.2013	חתימה: 	שם: אהוד כהן	עורך התוכנית
מספר תאגיד:		תאגיד:	

תל אביב 61530



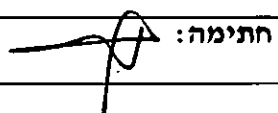
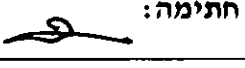
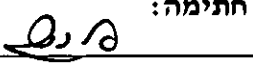
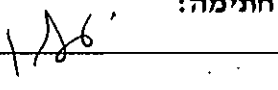
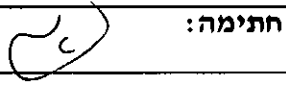
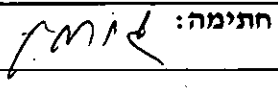
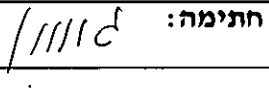
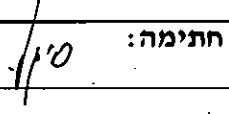
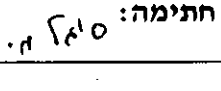
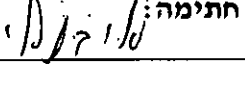
תאריך: 04.02.2013	חתימה: 	שם: הלל דוד פרקש	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	

תאריך: 04.02.2013	חתימה:	שם: אן דינה פרקש	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	

תאריך: 04.02.2013	חתימה:	שם: איתי גיל	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	

תאריך: 04.02.2013	חתימה:	שם: אורית גיל	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	



04.02.2013 : תאריך:	חתימה: 	שם: יעקב חסיד	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	
04.02.2013 : תאריך:	חתימה: 	שם: רונית חסיד	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	
04.02.2013 : תאריך:	חתימה: 	שם: ניסן מזרחי	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	
04.02.2013 : תאריך:	חתימה: 	שם: דינה מזרחי	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	
04.02.2013 : תאריך:	חתימה: 	שם: אהובה שמואלי	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	
04.02.2013 : תאריך:	חתימה: 	שם: יעל אלנבוגן	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	
04.02.2013 : תאריך:	חתימה: 	שם: אמיר אלנבוגן	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	
04.02.2013 : תאריך:	חתימה: 	שם: רומן גומון	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	
04.02.2013 : תאריך:	חתימה: 	שם: סופיה גומון	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	
04.02.2013 : תאריך:	חתימה: 	שם: אידל סגל	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	
04.02.2013 : תאריך:	חתימה: 	שם: מלבינה סגל	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	
04.02.2013 : תאריך:	חתימה: 	שם: אביגיל בנאי	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	
04.02.2013 : תאריך:	חתימה:	שם: מדינת ישראל	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	