



תכנית 14033

## דברי הסבר לתכנית

תכנית מס' 14033:

שם תכנית: הרחבת יח"ד קיימות ותוספת קומה ברח' המון 6 שכונת רוממה ירושלים.

תאור התכנית המוגשת והרקע להגשתה:

מוצעת תכנית להרחבת יח"ד בבנין מגורים בשכונת רוממה, התוספות המוצעות הינם עד 3 מ' מגבול החלקה וכן תוספת קומה עבור הרחבת יח"ד.

רקע תכנוני לתכנית:

במקום חלה תכנית 2267 אזור מגורים 2.

פרטים משמעותיים לגבי הבניה הקיימת בפועל:

הבניה המוצעת אינה קיימת בפועל מלבד בניה בקומת קרקע כלפי רח' המון, בתכנית הנ"ל מוצעת תוספת בניה.

## תכנית 14033

**1. זיהוי וסיווג התכנית**

1.1 שם התכנית שם התכנית  
ומספר התכנית:  
הרחבת יח"ד קיימות ותוספת קומה ברח' המון 6  
שכונת רוממה ירושלים.

מספר התכנית 14033

1.2 שטח התכנית: 592 מ"ר

1.3 מהדורות - שלב • מתן תוקף

מספר מהדורה בשלב 2

תאריך עדכון 1.5.13

1.4 סיווג התכנית: סוג התכנית • תכנית מתאר מקומית

האם מכילה הוראות  
של תכנית מפורטת • כן

מוסד התכנון המוסמך  
להפקיד את התכנית • ועדה מחוזית

לפי סעיף בחוק לא רלוונטי

היתרים או הרשאות • תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות.

סוג איחוד וחלוקה  
ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות  
לענין תכנון תלת מימדי • לא

## תכנית 14033

## 1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כללים

מרחב תכנון מקומי: ירושלים

קוארדינטה Y צפון - דרום: 633069

קוארדינטה X מזרח - מערב: 219480

1.5.2

תאור מקום: רח' המון 6 בשכונת רוממה הפונה מרח' האור, ירושלים

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית:

רשות מקומית: ירושלים

התייחסות לתחום

הרשות • חלק מתחום הרשות.

1.5.4 כתובת שבה חלה התכנית

נפה: ירושלים

ישוב: ירושלים

שכונה: רוממה

רחוב: המון

מס' בית: 6

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק/ כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30075	מוסדר	חלק מהגוש	18	---

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים/ תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תכנית	מספר מגרש/ תא שטח
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי
------------

## תכנית 14033

## 1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

1.6.1

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מס' תכנית מאושרת
16.7.59 " תמוז התשי"ט	י.פ. 687	תכנית זו מבטלת הוראות תכנית מתאר 62 .	ביטול	מתאר 62 -
21.6.1985 א' סיון התשמ"ה	י.פ. 3214	תכנית זו מבטלת את הוראות תכנית 2267 .	ביטול	2267 -
22.3.96 ב' ניסן התשנ"ו	י.פ. 4393	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית המעלית.	כפיפות	5022 -
21.1.10 ו' שבט התש"ע	י.פ. 6052	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית החניה.	כפיפות	5166 / ב' -

20/9/11

דף מס' 5

## 1.7 מסמכי התכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מס' גליונות	מס' עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	יצחק רוזנבלו	20.9.11	1	/	1:100	מחייב חלקית *	נספח בינוי
	ועדה מחוזית	יצחק רוזנבלו	20.9.11	---	18	לא רלוונטי	מחייב	הוראות התכנית
	ועדה מחוזית	יצחק רוזנבלו	20.9.11	1	/	1:250	מחייב	תשריט התכנית

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.  
\* מחייב לעניין גובה, קווי בנין, מס' יחיד והריסה. יודגש כי מיקום הממ"ד בחזית הדרומית הינו מנחה בלבד.

20/9/11

דף מס' 6

## 1.8 בעלי ענין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

## 1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מס' זהות	מס' רשיון	שם ומס' תאגיד/שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש / חלקה	מגיש התכנית
	ויסבויס אברהם מרדכי	50060524			רח' המון 6 ירושלים		0548449322			30075 18	

## 1.8.2 יזם בפועל – לא רלוונטי

## 1.8.3 בעלי ענין בקרקע

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מס' זהות	מס' רשיון	שם ומס' תאגיד/שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	בעלים
	בן מויאל קלר	6188642			רח' המון 6 ירושלים					
	בן מויאל שמעון	05607199			רח' המון 6 ירושלים					
	היילי מרדכי	30963666			רח' המון 6 ירושלים					
	אריאל משה	032425191			רח' המון 6 ירושלים					
	כהן אלורו זוהרה	061886453			רח' המון 6 ירושלים					

## תכנית 14033

				רח' המון 6 ירושלים			062970934	כהן אלורו אריאל		בעלים
				רח' המון 6 ירושלים			.ד. 710871617	שמחה אברהם בנימין		
				רח' המון 6 ירושלים			.ד. 219235682	שמחה ג'ק		
				רח' המון 6 ירושלים			32932071	פולק מרדכי		
				רח' המון 6 ירושלים			36384477	פנט לאה		
				רח' המון 6 ירושלים			12892	פראנק יהודה לייב		
				רח' המון 6 ירושלים			54737	ויינשטוק אסתר		
				רח' המון 6 ירושלים			31997448	אסתרזון יהושע		
				רח' המון 6 ירושלים			37309572	אסתרזון תרצה		
				רח' המון 6 ירושלים			50060524	ויסבוים אברהם מרדכי		
				רח' המון 6 ירושלים			50968148	ויסבוים ברכה		

20/9/11

דף מס' 8



## תכנית 14033

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מקצוע/ תואר	שם פרטי ומשפחה	מס' זהות	מס' רשיון	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
אדריכל	יצחק רוזנבלו	1393787	23156	רח' הגפן 41 אפרת	9933021	0505420081		missrad@etro g.net.il
מתכנן	יהודה שורצמן	180560-5	---	רח' פישל 5 ירושלים	5818634	0573158270	5818637	missrad@etro g.net.il
מודד	יעקב סומך		322	רח' מקוה ישראל 10 ירושלים	5816642	0505566946	5816642	Moshe big hazan@walla. co.il

## תכנית 14033

## 1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לא רלוונטי	לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרות התכנית ועיקרי הוראותיה

## 2.1 מטרת התכנית

- תוספות בניה לשם הרחבת יח"ד קיימות.
- תוספת קומה לשם הרחבת יח"ד קיימות.

## 2.2 עיקרי הוראות התכנית

2.2.1 שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן:

- מאזור מגורים 2 לאזור מגורים ג'.

2.2.2 קביעת בינוי לתוספות בניה כמפורט להלן:

- קביעת בינוי לתוספות בניה בקומת מרתף מפלס -2.50 לשם הרחבות יח"ד בקומה שמעליהן, וכן שטח למחסנים.
- קביעת בינוי לתוספות בניה בקומת קרקע כניסה מפלס 0.00 +, ובקומה א' מפלס 3.10 +, קומה ב' מפלס 6.20 + לשם הרחבות יח"ד קיימות.
- קביעת בינוי לתוספת קומה במפלס 9.30 + לשם הרחבת יח"ד קיימות.

2.2.3 קביעת קווי בנין לבניה, כאמור.

2.2.4 קביעת סך השטחים 1205.17 מ"ר מתוכם 1028.20 מ"ר שטחים עיקריים ו-176.97 מ"ר שטחי שירות.

2.2.5 קביעת השימושים בשטח למגורים.

2.2.6 קביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.

2.2.7 קביעת הוראות בגין עצים לשימור ולעקירה.

2.2.8 קביעת הוראות בגין מבנים להריסה.

## 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

סה"כ שטח התכנית – דונם 0.592

הערות	סה"כ מוצע בתכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
מצב מאושר	1028.20*		434.98	593.22	מ"ר	מגורים
ע"פ היתר	9		--	9	מס' יח"ד	

\* שטחי הממד"ים כלולים בשטחי שירות,

## תכנית 14033

## 3. טבלת יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים				תאי שטח	יעוד
מתחם לשימור	הריסה	עצים לשימור	עצים לעקירה		
1	1	1	1	1	מגורים ג'

על אף האמור בסעיף 1.7 במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע			מצב מאושר		
ב %	במ"ר	יעוד	ב %	במ"ר	יעוד
100	592	מגורים ג'	100	592	מגורים 2
100	592	סה"כ	100	592	סה"כ

## 4. יעודי קרקע ושימושים

4.1 יעוד: מגורים ג'

4.1.1 שימושים: מגורים

4.1.2 הוראות:

## א. הוראות בינוי:

תותרנה תוספות בניה כמפורט להלן:

- תותרנה תוספות בניה בקומת מרתף מפלס 2.50- לשם הרחבת הדירות שמעליהן בקומת קרקע מפלס 0.00, וכן שטח עבור מחסנים.
- תותרנה תוספות בניה בקומת קרקע (מפלס 0.00) בקומה א' (מפלס 3.10+) קומה ב' (מפלס 6.20+) לשם הרחבות יח"ד קיימות.
- תותר תוספת קומה (במפלס 9.30+) עבור הרחבת יח"ד קיימות.
- יותרו מרפסות במסגרת קווי בנין בלבד.
- יותר תוספת עמודת ממ"ד בחזית הדרומית. מיקום הממ"ד בחזית זאת הינו מנחה ומיקומו יקבע לעת מתן היתר בניה בתיאום עם מהנדס העיר או מי מטעמו.
- יודגש כי סעיף (ח) סטיה ניכרת לא חל על מיקום הממ"ד בחזית זו דרומית.

## ב. עיצוב אדריכלי:

הבניה תבוצע באבן טיבעית מרובעת ומסותתת מאותו סוג גוון סיתות וכיחול אבן הבניין הקיים, הבנייה באבן נסורה, חלקה, ללא סיתות אסורה.

## ג. תנאים למתן היתר בניה:

- תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבניין עם מהנדס העיר או מי מטעמו וקבלת אישורו.
- תיאום חזיתות עם מהנדס העיר מתוך ראייה כוללת של מתחם לשימור, יינתן דגש על פרטי אבן ופתחים.
- הגשת תכנון מפורט לפיתוח השטח בקני"מ 1:100 לאישור מהנדס העיר או מי מטעמו התכנון יכלול בין היתר את האלמנטים הבאים: העמדת הבניין, מפלסי בינוי ופיתוח, מפלס חצר,

קירות תומכים, חתכים, חזיתות, צוברי גז, ביצוע כל האמור לעיל יהא על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם.

- תנאי למתן היתר בניה יהיה הגשת תכנית פיתוח המתאימה לסביבה, תנאי לטופס 4 יהיה הוכחת חיבור הצמחיה למערכת השקיה.
- תנאי למתן היתרי בניה לקומת המרתף יהיה עמידה בתקנות לענין איורור חדרים בתאום עם המחלקה לאיכות הסביבה.
- תנאי למתן היתר בניה יהיה תיאום עם המחלקה לאיכות סביבה בעיריית ירושלים בדבר צמצום המפגעים הסביבתיים בזמן העבודות.
- תאום תשתיות עם מהנדס העיר או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קווי ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין.  
ביצוע כל האמור לעיל יהא על חשבון מגישי התכנית.

#### ד. הריסה:

המסומן להריסה בתשריט ובנספח הבינוי מיועד להריסה.

#### ה. פסולת לבנין:

יש לפנות פסולת בנין לאתר מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג') לתקנון התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל – 1970.

#### ו. היטל השבחה:

- הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
- לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם שולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם המקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

#### ז. רשות העתיקות:

על פי חוק העתיקות התשל"ח – 1978 אם יתגלו בשטח התכנית עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.

**ח. סטיה ניכרת:**

- גובה הבניה המירבי כמצויין בנספח מס' 1 הינו מחייב וכל סטיה ממנו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית) התשס"ב – 2002.
- מס' יחידות הדיור המירבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית) התשס"ב – 2002.
- קוי הבנין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבנין יחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית) התשס"ב – 2002. (למעט האמור בסעיף 4 לענין מיקום הממ"ד)
- מס' הקומות המירבי כמצויין בנספח מס' 1 הינו מחייב וכל סטייה ממנו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית) התשס"ב – 2002.
- סטיה מהוראות הסעיף המורה על הריסת הבינוי המסומן במסמכי התכנית להריסה תהא סטיה ניכרת, בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית התשס"ב – 2002).

**ט. הוראות תמ"א 38 – חיזוק מבנה בפני רעידות אדמה:**

היתר לתוספות בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י , 413 יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים:

1. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון עפ"י תקן ישראלי ת"י 413 , 2 הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.
2. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 / נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א 38 ואמצעים נוספים מיום 23 ביוני 2008.

היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן הישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה.

**י. החדרת מי נגר עפ"י תמ"א 34 ב' / 4:**

1. יש להבטיח כי 15% לפחות משטח המגרש יושאר כשטח חדיר למים, שטח מגונן או מכוסה בחומר חדיר אחר.
2. יש להפוך את המגרש הבנוי ל"אגן היקוות זעיר" המשאיר בתוכו את רוב הגשם היורד עליו. ניתן לבנות גדר בגובה 20 ס"מ לפחות סביב המגרש או בקצהו הנמוך וליצור בה מוצא לעודפי מים שיווצרו בעת סופות גדולות.
3. יש לחבר את השטחים האטומים לשטחים החדירים במגרש, בעזרת מרזבים מן הגגות ושיפועים מתוכננים בחצר.
4. יש לשמור על כושר חדירות הקרקע הטיבעית בשטח החדיר, על ידי מניעת עירוב של חומרי בניה וחומרים אוטמים אחרים, מניעה של הידוק הקרקע וכדו'.
5. ייעשה ככל הניתן שימוש בחומרי ריצוף חדירים, למשל באזור החנייה.

**יא. מתחם לשימור:**

הבנין המסומן בתשריט בסימון של מתחם לשימור הוא בנין באזור לשימור מתוקף כך יש לשמור על ערך עיצוב החזיתות, היחס למבנים בסביבה, ערכי צמחיה, גובה גדרות, עיצוב חזיתות וכדו' בתאום עם מהנדס העיר או מי מטעמו.

## תכנית 14033

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה

קווי בנין				מס' קומות		גובה גג (מטר)	צפיפות יח"ד לדונם	מס' יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטח בניה	שטחי בניה מ"ר				גודל מגרש	מס' תא שטח	יעוד
											מתחת לכניסה הקובעת		מעל מפלס לכניסה הקובעת				
אחורי	צידי שמאלי	צידי ימני	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת					שרות	עיקרי	שרות	עיקרי				
כמסומן בתשריט				1	4	+ 12.30 840.88 אבסולוטי	18	9	209%	1205.17	29.61	170.73	147.36	857.47	592	1	מגורים ג'

הערה לטבלה: שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים בתכניות ובהיתרים) התשנ"ב - 1992. שטחי הבניה כוללים בשטחי שירות מרחבים מוגנים בהתאם לדרישות התקן.

\* גובה מירבי. מעבר לגובה זה יותר מעקה תיקני וכן חדר טכני ע"פ נספח הבינוי.

## תכנית 14033

## 6. הוראות נוספות

## 6.1 שמירה על עצים בוגרים – עצים לעקירה ושימור:

- א. כל העצים הבוגרים כפי שהוגדרו בסעיף 83 ג' לחוק התכנון והבניה מסומנים בתשריט.
- ב. העצים המסומנים בתשריט לשימור, אסורה עקירתם או פגיעה בהם. למעט עץ מס' 6 אשר שימושו יבחו לעת מתן היתר בניה בתאום מול פקיד היערות.
- ג. הוראות שימור: חפירה ו/או שינוי מפלס ו/או עבודה יעשו במרחק העולה על 2.5 מטר מהיקף גזעי העצים לשימור.
- ד. העצים המסומנים בתשריט לעקירה יעקרו ע"י מגישי הבקשה להיתר על פי כל דין, לקבלת חוות דעת פקיד היערות בהתאם לסעיף 83 ג' לחוק התכנון והבניה ואישור המחלקה לשיפור פני העיר.
- ה. באחריות היזם להוציא רשיונות עקירה לעצים כחוק במחלקת הגנות.
- ו. פיצוי נופי באחריות היזם בתמורה לעצים הנעקרים יכלול נטיעת 4 עצים חלופיים גודל 9 גובה 4.5 מ' בפיקו אגרונום.
- ז. נציג מחלקת גנות יבדוק העצים, חיוניותם וחיבורם למערכת השקיה כתנאי לטופס איכלוס.

## 7. ביצוע התכנית

## 7.1 שלבי ביצוע

התניה	תאור שלב	מספר שלב
לא רלוונטי	א. הבניה תבוצע בהינף אחד לכל חזית. ב. תוספת הקומה תבוצע בהינף אחד.	1

## 7.2 מימוש התכנית

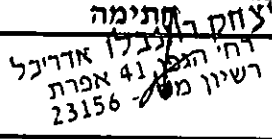

זמן משוער לביצוע תכנית זו הינו 15 שנים מיום אישורה.



## תכנית 14033

## 8. חתימות

תאריך	חתימה	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התכנית
20.8.13		50060524	ויסבויס אברהם מרדכי	

תאריך	חתימה	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	עורך התכנית
22.8.13	 יצחק רוזנבלו רח' הגליל 41 אפרת רשיון מס' 23156	1393787	יצחק רוזנבלו	
22.8.13		5-180560	יהודה שורצמן	

תאריך	חתימה	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	יזם התכנית
			לא רלוונטי	

תאריך	חתימה	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
		6188642	בן מויאל קלר	בעל ענין בקרקע
		05607199	בן מויאל שמעון	בעל ענין בקרקע
		30963666	היילי מרדכי	בעל ענין בקרקע
		032425191	אריאל משה	בעל ענין בקרקע
		061886453	כהן אלורו זוהרה	בעל ענין בקרקע
		062970934	כהן אלורו אריאל	בעל ענין בקרקע
		710871617 .ד	שמחה אברהם בנימין	בעל ענין בקרקע
		219235682 .ד	שמחה גיק	בעל ענין בקרקע
		32932071	פולק מרדכי	בעל ענין בקרקע
		36384477	פנט לאה	בעל ענין בקרקע

## תכנית 14033

		12892	פראנק יהודה לייב	בעל ענין בקרקע
		54737	ווינשטוק אסתר	בעל ענין בקרקע
		31997448	אסתרזון יהושע	בעל ענין בקרקע
		37309572	אסתרזון תרצה	בעל ענין בקרקע
		50060524	ויסבוים אברהם מרדכי	בעל ענין בקרקע
		50968148	ויסבוים ברכה	בעל ענין בקרקע

## תכנית 14033

## 9. נספחים

## 9.1 הליכים סטטוטוריים

## 9.1.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מופקדות

מספר תכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

## 9.1.2 יחס בין התכנית לבין התוספות בחוק

שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	התוספת אינה חלה	לא רלוונטי	לא רלוונטי
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	התוספת אינה חלה	לא רלוונטי	לא רלוונטי
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	התוספת אינה חלה	לא רלוונטי	לא רלוונטי

## 9.1.3 אישור על פי סעיף 109 לחוק

סעיף	החלטה	תאריך ההחלטה

## 9.1.4 ערר על התכנית

שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור

20/9/11

דף מס' 19