

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' 13782

שם תוכנית: בניין מגורים ברחוב בצלאל 37, ירושלים

מחוז: ירושלים
מרחב תכנון מקומי: ירושלים
סוג תוכנית: תכנית מתאר מקומית

אישורים

מתן תוקף הפקדה

--	--

<p>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 משרד הפנים - מחוז ירושלים הוועדה המקומית לחליטה ביום: <u>27.10.18</u> לאשר את התכנית</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר <input type="checkbox"/> התכנית נקבעה טעונה אישור השר</p> <p><u>אריה זאב</u> נגיד הוועדה המחוזית</p>	
--	--

--	--

דברי הסבר לתוכנית

מבוקשים השינויים הבאים:

1. שינוי יעוד מאזור מגורים 3 לאזור מגורים ב'.
2. תוספת קומה ושטחים לשם תוספת יח"ד.

הבניה על שטחים פרטיים.
לא נמצאו היתרים קודמים לבניין. אין הקלות ואין שימוש חורג.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

בניין מגורים ברחוב בצלאל 37, ירושלים.

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית

יפורסם ברשומות

13782

מספר התוכנית

0.193 מ"ר

1.2 שטח התוכנית

מתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

1

מספר מהדורה בשלב

13.03.2013

תאריך עדכון המהדורה

תוכנית מתאר מקומית

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם ברשומות

כן

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

ועדה מחוזית

לא רלוונטי

לפי סעיף בחוק

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד וחלוקה

לא

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים

220025 קואורדינטה X
632130 קואורדינטה Y

1.5.2 תיאור מקום רח' בצלאל 37, מרכז העיר ירושלים

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית ירושלים

התייחסות לתחום הרשות
חלק מתחום הרשות
ירושלים
ירושלים

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

יישוב
שכונה
רחוב
מספר בית
מרכז העיר
בצלאל
37

יפורסם
ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30109	לא מוסדר	חלק מהגוש	216	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
30109	ל.ר.

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ל.ר.	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

ל.ר.

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
16.7.1959	י.פ. 687	תכנית זו מבטלת הוראות תכנית המתאר 62.	ביטול	תכנית מתאר - 62
25.11.1986	י.פ. 3403	תכנית זו מבטלת הוראות תכנית 931.	ביטול	931 -
19.08.1971	י.פ. 1747	תכנית זו משנה את המפורט בתכנית מס' 1647 בנושאים המפורטים בתכנית זו, וכל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 1647 ממשיכות לחול.	שינוי	1647 -
21.1.2010	6052	תכנית זו כפופה לתכנית 5166/ב, הוראות תכנית 5166/ב תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	5166/ב' -
30.1.2000	4847	תכנית זו כפופה לתכנית 5022, הוראות תכנית 5022 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	5022 -

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	אדר' אהוד כהן	15.05.2013	1	ל.ר.	1:100	מנחה כשחלק מהנתונים מחייבים: גובה בניה מרבי קווי בניין ומס' יח"ד.	נספח בינוי
	ועדה מחוזית	אדר' אהוד כהן	15.05.2013	ל.ר.	17	ל.ר.	מחייב	הוראות התכנית
	ועדה מחוזית	אדר' אהוד כהן	15.05.2013	1	ל.ר.	1:250	מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית											
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש/ חלקה (י)
	ארנון אטיאש	6754648				רח' התקופה 28, ירושלים	026481032		026522344	atarmon@gmail.com	30109/216
	מאירה אטיאש	058123910				רח' התקופה 28, ירושלים	026481032		026522344		30109/216

1.8.2 יזם בפועל										
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל

1.8.3 בעלי עניין בקרקע										
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	
בעלים	ארנון אטיאש	067546648			רח' התקופה 28, ירושלים	026481032	0522673390	026522344	atarmon@gmail.com	
	מאירה אטיאש	058123910			רח' התקופה 28, ירושלים	026481032				
	משה צלאח מורחי	196645			רח' בצלאל 37, ירושלים	026256221				
	נעמי מורחי	58112			רח' בצלאל 37, ירושלים	026256221				
	אלבר אברהם	512588			רח' בצלאל 37, ירושלים					

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו										
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
עורך ראשי מודד	אהוד כהן	050671007	39961			ת.ד. 53046, תל אביב 61530	0722360222	0526146434	0722360333	Ehud1551@zahav.net.il
	יורי סלויין מוסמך		1112			ת.ד. 600, בית שמש 99104		0525684996		Slonin.y@gmail.com

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
ל.ר.	

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

. תוספת קומה אחת מעל 3 קומות קיימות לשם תוספת יח"ד בקומה העליונה.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- א. שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן:
 - מאזור מגורים 3 לאזור מגורים ומסחר.
- ב. קביעת בינוי לתוספת בניה כמפורט להלן:
 - 1. קביעת בינוי לתוספת קומה אחת לשם תוספת יח"ד בקומה העליונה.
 - ג. הגדלת שטחי הבניה ל-253.50 מ"ר, מהם 253.50 מ"ר שטח עיקרי.
 - ד. הגדלת מספר הקומות מ-3 קומות ל-4 קומות.
 - ה. קביעת קווי בניין לבניה.
 - ו. קביעת תנאים להוצאת היתר בניה.
 - ז. קביעת הוראות בגין מבנה להריסה.
 - ח. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.
 - ט. קביעת הוראות בגין חזית מסחרית.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית - דונם

הערות	סה"כ מצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאשר	מצב מאושר	עבר	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
מצב מאושר	223.50		+51.00	172.50	מ"ר	מגורים
קיים שאינו מהווה אמירה	5 יח"ד		2	3 יח"ד	מס' יח"ד	
סטאטוטורית	30.00		-	30.00	מ"ר	מסחר

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים			יעוד	תאי שטח
הריסה	חזית מסחרית	עצים לשימור והעתקה		
1	1	1	מגורים	1
			דרך מאושרת	2

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע			←	מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	יעוד
87.56	169	מגורים ב'	87.56	169	מגורים 3	
12.44	24	דרך מאושרת	12.44	24	דרך מאושרת	
100%	193	סה"כ	100%	193	סה"כ	

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים ב'	
4.1.1	שימושים	
א.	מגורים	
ב.	חזית מסחרית	
4.1.2	הוראות	
א.	תותרנה תוספות בניה כמפורט להלן 1. תוספת קומה במפלס +7.02 ובנסיגה מקונטור הבינוי בחזית דרומית. יתרת השטח תשמש כמרפסת פתוחה. הכל בהתאם למפורט בנספח מס' 2. לא יותרו פתחים בקיר המשותף הפונה לחלקה 215. 3. כחלק בלתי נפרד מהיתר הבניה יעתיקו מגישי הבקשה להיתר לתוספת הקומות המוצעת בתכנית זו, את המתקנים המשותפים הקיימים על גג הבניין הקיים, אל גג הבניין החדש, לרבות דודים וקולטי שמש, אנטנות טלביזיה, רדיו וכד'.	
ב.	קווי הבניין המרביים יהיו כמצויין בתשריט בקו נקודה בצבע אדום לקומות המגורים, ובקו נקודתיים בצבע אדום למרפסות מעל הדרך.	
ג.	עיצוב אדריכלי- 1. הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת מאותו סוג, גוון וכיחול אבן הבניין הקיים. הבניה באבן נסורה, חלקה, ללא סיתות – אסורה. 2. חזיתות הבניין והפתחים כפי שמופיעים בנספח הבינוי אינם מחייבים וייקבעו בתאום עם מהנדס העיר או מי מטעמו לעת הוצאת היתר בניה.	
ד.	תנאים למתן היתר בניה בשטח: 1. תאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבניין עם מהנדס העיר או מי מטעמו וקבלת אישורו. 2. מספר יח"ד המירבי בבניין יהיה 5 יח"ד (לרבות השטח המסחרי), ותירשם על כך הערת אזהרה בספרי המקרקעין על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם, כתנאי למתן היתר בניה. 3. תאום תשתיות עם מהנדס העיר ו/או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין, כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת קרקעיות. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכורכים בהם, למקום מתאים אשר ייקבע ע"י הרשות. 4. ראה סעיפים 4.1.2(א)(3) (העתקת מתקנים על הגג), 4.1.2(ד)(2) (רישום הערת אזהרה) לעיל, וראה סעיף 4.1.2(ה) (חניה) להלן.	
ה.	הוראות בדבר עצים לשימור 1. שימור העצים בתחום התוכנית יהיה בהתאם למסומן בתשריט. 2. חפירה ו/או שינוי מפלס ו/או עבודה ייעשו במרחק העולה על 3 מ' מהיקף העץ.	
ו.	חניה: החניה תהיה על פי התקן התקף בעת מתן היתרי בניה.	
ז.	היטל השבחה: 1. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק. 2. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.	
ח.	פסולת בנין: יש לפנות פסולת בנין לאתר מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16(ג') לתקנון התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל-1970.	
ט.	רשות העתיקות: על פי חוק העתיקות, התשל"ח-1978, אם יתגלו בשטח התכנית עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא	

		להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.
י.	חריגות בניה להריסה:	סגירת המרפסת המסומנת בנספח הבינוי מס' 1 בצהוב במפלס +3.47 והמבנה על הגג הקיים במפלס +7.02 מיועדים להריסה ולפירוק, ויפורקו כתנאי להוצאת היתר בניה ע"י בעלי הזכויות בחלק המבנה השייך לבעלי הזכויות. סגירת המרפסת המסומנת בנספח הבינוי מס' 1 בצהוב במפלס 0.00 והמבנה במפלס -3.33 מיועדים להריסה, ויהרסו ע"י בעלי הזכויות בחלקי המבנה המיועדים להריסה.
יא.	קולטי שמש על הגג:	א. בגגות הרעפים ימצא פתרון תכנוני לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה. ב. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.
יב.	חזית מסחרית:	החזית המסומנת בקו סגול בתשריט הינה חזית מסחרית ותחול עליה ההוראות הבאות: א. בחזית המסחרית יותרו השימושים כפי שפורטו בתכנית המתאר לגביה שימושים המותרים באזור מגורים ומסחר. ב. לא יבוצע שילוט על קירות חיצוניים בבניין אלא בהתאם להוראות חוק עזר לירושלים, שילוט, התש"מ 1980
יג.	חיזוק מבנים – תמ"א 38:	למבנים שהיתר הבניה ניתן לפני 01.01.1980, תנאי למתן היתר בניה מילוי הוראות תמ"א 38 לענין חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה. 1. היתר לתוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים: 2. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון עפ"י ת"י 413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה. 3. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר, הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "יעידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א 38 ואמצעים נוספים, מיום 23 ביוני 2008). 4. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, ותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן הישראלי ת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של המבנה.
יד.	הוראות שימור	א. לא תותר הריסת בניין לשימור. ב. לא יותר שינוי בצורתו החיצונית של הבניין למעט התחברות לצורך תוספת בניה כמפורט להלן, ולא תותר פגיעה באופיו האדריכלי ופרטי בנין הקיימים בו לרבות סוג האבן, פתחים, כתובות, תבליטים, סיתות, כיחול, סורגים, גדרות ושערים. ג. תותר תוספת בניה לבניין לשימור ובתנאי שתעשה בתאום מלא עם אדריכל בעל ניסיון מוכח בתחום השימור.
טו.	חלחול מי נגר	יוותרו לפחות 20% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחילחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ וחלוקים).
טז.	סטיה ניכרת	א. גובה הבניה המירבי כמצויין בנספח מס' 1 הינו מחייב וכל סטיה ממנו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.

<p>ב. מס' יחידות הדיור המירבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>ג. קוי הבנין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבנין יחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>ד. סטיה מהוראות הסעיף המורה על הריסת הבינוי המסומן במסמכי התכנית להריסה תהא סטיה ניכרת.</p>		
שם ייעוד: דרך מאושרת		4.2
שימושים		4.2.1
דרך עפ"י הגדרתה בחוק התכנון והבניה		א.
הוראות		4.2.2
<p>א. מעל תחום הדרך תתאפשר הקמת מרפסת זיזית חדשה מעל מרפסות זיזיות קיימות בהתאם לנספח הבינוי.</p> <p>ב. המרפסת תיבנה מרצפת בטון ומעקה מסגרות כדוגמת הקיים. לא תותר בניית מעקה אבן.</p>		א.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר				מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	מתחת למפלס הכניסה הקובעת		מעל מפלס הכניסה הקובעת	
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות				עיקרי	שרות		
												מתחת למפלס הכניסה הקובעת	מעל מפלס הכניסה הקובעת
מגורים ב	1	169.00	160.50	63.00	223.50	150	30	44	9.11 מ'	3	1	כמפורט בתשריט	
מסתר			30.00		30.00								
סה"כ			190.50	63.00	253.50								

• מעל גובה זה יותר גג בעל 4 שיפועים.

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המרביים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבניה.

6. הוראות נוספות**6.1 הפקעת לצרכי ציבור**

השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, ובכפוף לכל דין.

6.2 חלוקה ורישום ע"פ סעיף ד' – חלוקה תכנונית בלבד, חלוקה מחדש של חלקות

- א. מיד עם אישורה של תכנית זו יוכן ע"י מגיש התכנית ומגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם, תשריט חלוקת קרקע כמשמעו בפרק ד' לחוק תכ"ב התשכ"ה (1965). תשריט חלוקת הקרקע יוגש בתוך 3 חודשים מיום אישור תכנית זו, לאישור הוועדה המקומית.
- ב. לא הוגש תשריט חלוקה כאמור לעיל, רשאית הוועדה המקומית לגבות הוצאות הכנת התשריט והוצאות הרישום ממגיש הבקשה להיתר כתנאי למתן היתר בניה ראשון בשטח.
- ג. תנאי למתן היתר בניה יהא אישור תשריט חלוקה ע"י הוועדה המקומית.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	הבניה תבוצע בהינף אחד לא תותר בניה בשלבים.	

7.2 מימוש התוכנית

זמן למימוש התכנית 5 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

תאריך: 15.05.2013	חתימה: <i>א. א. א.</i>	שם: ארנון אטיאש	מגיש התוכנית
מספר תאגיד:		תאגיד/שם רשות מקומית:	
תאריך: 15.05.2013	חתימה: <i>א. א. א.</i>	שם: מאירה אטיאש	מגיש התוכנית
מספר תאגיד:		תאגיד/שם רשות מקומית:	
תאריך: 15.05.2013	חתימה: <i>א. א. א.</i>	שם: אדרי אהוד כהן	עורך התוכנית
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך: 21.5.13	חתימה: <i>א. א. א.</i>	שם: <i>א. א. א.</i>	זום בפועל
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך: 15.05.2013	חתימה:	שם: מזרחי משה צלאח	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך: 15.05.2013	חתימה:	שם: מזרחי נעמי	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך: 15.05.2013	חתימה:	שם: אלבר אברהם	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	