



**דברי הסבר לתוכנית**

מקום התכנית : צור באהר.  
שטח התכנית : 1856 מ"ר.  
שטח המגרש מיועד למגורים על פי תכנית 2302 א.  
הרקע להגשת התכנית הוא הצורך בהגדלת שטחי הבנייה למגורים.  
התכנית נימצאת באזור מגורים 5 מיוחד וממוקמת בצמוד לדרך מאושרת לפי תבע 2302 א'.  
בשטח קיימים ארבעה בניינים. שני בתים הבנויים בחלקה הדרומי של התכנית הם בתים הבנויים ללא היתר בניה. הם מיועדים על פי התכנית המוצעת להריסה.  
בחלקה הצפוני של התכנית ישנו מקבץ מבנים. הוא כולל שני מבנים ובהם 4 דירות מגורים. מבנה אחד (הדרומי) הוא מבנה ישן בן 2 קומות. הוא נבנה לפני שנת 1967.  
המבנה הצפוני כולל 3 דירות. הוא נבנה ללא היתר בניה.  
התכנית מציעה שני מבני מגורים. מבנה דרומי חדש בן 4 קומות מגורים מעל קומה חלקית ציבורית ומעל קומות חניה תת קרקעיות ומבנה צפוני הכולל את המבנים הקיימים ומרחיב אותם למבנה אחד בן 4 קומות.  
מגיש התכנית הוא בעל הקרקע.

**דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.**

<b>1. זיהוי וסיווג התוכנית</b>
--------------------------------

שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית	תוספת יח"ד במגרש מגורים, צור באהר	1.1	יפורסם ברשומות
מספר התוכנית 14081				
שטח התוכנית 1856 מ"ר.			1.2	
שלב מספר מהדורה בשלב 01	שלב	מתן תוקף	1.3	
תאריך עדכון המהדורה 20/01/15				
סוג התוכנית	סוג התוכנית	תוכנית מתאר מקומית	1.4	יפורסם ברשומות
האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	<ul style="list-style-type: none"> <li>• כן</li> <li>• ועדה מחוזית</li> </ul>		
לפי סעיף בחוק	לפי סעיף בחוק	<ul style="list-style-type: none"> <li>• לא רלוונטי</li> </ul>		
היתרים או הרשאות	היתרים או הרשאות	<ul style="list-style-type: none"> <li>• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.</li> </ul>		
סוג איחוד וחלוקה	סוג איחוד וחלוקה	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ללא איחוד וחלוקה.</li> </ul>		
האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	<ul style="list-style-type: none"> <li>• לא</li> </ul>		

**1.5 מקום התוכנית**

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים
  - קואורדינטה X 221/525
  - קואורדינטה Y 626/575
- 1.5.2 תיאור מקום בשכונת צור באהר
- 1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית ירושלים
  - התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית ירושלים
  - נפה ירושלים
  - יישוב ירושלים
  - שכונה צור באהר
  - רחוב ל"ר
  - מספר בית ל"ר

יפורסם ברשומות

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30789	• לא מוסדר	•		

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש	מספר גוש ישן

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

--

<b>1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות</b>
--

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
תכנית מתאר ירושלים 62 ✓	• ביטול	תכנית זו מבטלת את תכנית מתאר ירושלים עפ"י המפורט בתכנית,	687	16/07/59
2302 א ✓	שינוי	תכנית זו גוברת על תכנית 2302 א	4391	15/09/96
תכנית חניה 5166 ב' ✓	• כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית החניה. הוראות תכנית החניה תחולנה על תכנית זו.	6052	12,01,10
תכנית מעליות 5022 ✓	• כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית המעליות. הוראות תכנית המעליות תחולנה על תכנית זו.	4393	22/3/96

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
	ו.מחוזית	שמוליק דודסון	14/08/12	ל"ר	14	ל"ר	מחייב	הוראות התוכנית
	ו.מחוזית	שמוליק דודסון	14/08/12	1	ל"ר	1:250	מחייב	תשריט התוכנית
	ו.מחוזית	שמוליק דודסון	14/08/12	1	ל"ר	1:200	*מחייב חלקית	נספח בינוי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

\*מחייב לעניין: מס' יח"ד, קווי בנין, מסי קומות וגובה הבנין.

### 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

#### 1.8.1 מגיש התוכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש / חלקה(ני)
לי"ר	רשיד אבו טיר	080399702	לי"ר	לי"ר	לי"ר	ירושלים צור באהר	02-6734303				

#### 1.8.2 יזם בפועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר				

#### 1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
• בעלי עניין	רשיד אבו טיר	080399702	לי"ר	לי"ר	לי"ר	ירושלים צור באהר	02-6734303			
• בעלי עניין	סאד אבו טיר	080823933	לי"ר	לי"ר	לי"ר	ירושלים צור באהר	02-6734303			

#### 1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
• עורך ראשי	אדריכל	55630578	66610			ת.ד. 53446 מיקוד 91533	6734303	0522-874057	6734311	d_son@netvision.net.il
• מודד	מודד מוסמך	021843941	1310	שרותי הנדסי מדידות ופיתוח		בית חנינה כביש ראשי	6567605		6567604	

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
הוועדה המקומית	הוועדה המקומית לתכנון ובניה ירושלים
הוועדה המחוזית	הוועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז ירושלים וכל ועדת משנה שתוקם לצורך זה

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

בניית בנין מגורים אחד חדש, תוספת 2 קומות מעל 2 קומות קיימות (בנין 'שן)

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

- שינוי יעוד מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים ומבנים ומוסדות ציבור.
- קביעת הוראות בינוי ופיתוח.
- קביעת בינוי לתוספת 2 קומות ע"ג בניין קיים בן 2 קומות ולמבנה חדש בן 4.5 קומות בהתאם לנספח בינוי.
- קביעת שימוש לגן ילדים בקומת הקרקע של הבניין החדש.
- תוספת 12 יחיד מעבר למותר בתכנית המאושרת, סה"כ 19 יחיד בשני הבניינים.
- בבנין א השטח המרבי 1715 מ"ר מתוכם 1369 שטחים עיקריים ו-346 מ"ר שטחי שירות.
- הגדלת יחידות הדיור המרבי בבנין א וקביעתם ל-11 יחיד
- בבנין ב השטח המרבי למגורים הוא 1071 מ"ר מתוכם 870 מ"ר שטח עיקרי, 201 מ"ר שטחי שירות מעל הקרקע ו-1138 מ"ר שטחי חניה ומחסנים תת קרקעיים. השטח המרבי לגן הילדים הוא 132 מ"ר.
- הגדלת יחידות הדיור המרבי בבנין ב וקביעתם ל-8 יחיד
- קביעת הוראות בבנין ב לקומת חניה תת קרקעית
- קביעת הוראות לקומת חניה משותפת לשני הבניינים.
- קביעת הוראות להריסת מבנים וגדרות
- קביעת הוראות בגין עצים לשימור ולהעסקה.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – דונם	1,856
-------------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
המצב המאושר עפ"י תכנית 2302 א איזור מגורים 5 מיוחד	2239		+1353	886	מ"ר	מגורים
	19		+12	7	מס' יחיד	
שטח ציבור	120		+120	0	מבני ציבור	גן ילדים

**הערה:** נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע", גובר האמור בטבלה 5.

**3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית**

**3.1 טבלת שטחים**

תאי שטח כפופים			תאי שטח	יעוד
עצים להעתקה	עצים לשימור	להריסה	001,002	מגורים ב
501,002	001,002	002	501	דרך מאושרת

על אף האמור בסעיף 1.7 – במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו – יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

**טבלת שטחים**

מצב מוצע			<	מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	יעוד
95.5	1772	מגורים ב		95.50	1772	מגורים 5 מיוחד
4.50	84	דרך מאושרת		4.50	84	דרך מאושרת
100	1856	סה"כ		100	1856	סה"כ

## 4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים, מבנים ומוסדות ציבור
4.1.1	שימושים
א.	מגורים + גן ילדים
ב.	חניה
4.1.2	הוראות
א.	הבניה תעשה באבן מרובעת ומסותתת. הבניה באבן נסורה חלקה שאינה מסותתת אסורה.
ב.	קולטי שמש על הגג
	א. בגגות שטוחים יוצבו קולטים כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה. ב. הפתרון התכנוני או ההנדסי טעון אישור מהנדס העיר.
ג.	פסולת בנין
	יש לפנות פסולת בנין לאתר מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16(ג) לתקנון התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאי ואגרות) התש"ל-1970.
ד.	תנאים להיתר בניה
	א. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבנין עם מהנדס הועדה המקומית או מי מטעמו. ב. הגשת תכנית פיתוח שטח לכל מגרש בקני"מ 1:100, לאישור מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו. התכנית תכלול את האלמנטים שיידרשו. ג. תאום תשתיות עם מהנדס העיר ו/או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להל"ן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין, כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולאריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת קרקעיות. בעל היתר הבניה יעתיק, במדת הצורך, את התשתית וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים אשר יקבע ע"י הרשות.
ה.	רשות העתיקות
	על פי חוק העתיקות, התשל"ח-1978, אם יתגלו בשטח התכנית עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.
ו.	החדרת מי נגר
	על פי סעיף 23.3.1 בתמ"א 34, היקף התכנית הפנויה להחדרת מי נגר לא יפחת מ-20% משטח המגרש. השטח הפנוי אפשר שיהיה מגוון או מרוצף בחומר חדיר כגון חצץ או חלוקים.
ז.	היטל השבחה
	א. הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק. ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.
ח.	חניה
	א. תותר חניה מקורה ובתוך קווי הבניין כמצוין בנספח מספר 1. ב. מספר מקומות החניה יקבע ע"פ התקן התקף לעת מתן היתר בניה. ג. מיקום החניות כמצוין בנספח מספר 1 הינו מנחה בלבד ויקבע לעת הוצאת היתר בניה. ד. בתחום המגרש תותר חנייה תת קרקעית בלבד.
ט.	גמישות
	א. יותר שינוי של עד 0.5 מ' מהגובה המצוין בנספח הבינוי נספח מס' 1 עבור מתקנים טכניים. ב. לעת מתן היתר בניה תותר תוספת קומת חניה תת קרקעית מעבר למפורט בנספח מס' 1 בכפוף לתקן החניה שיהיה תקף במועד מתן היתר בניה. שטחי הבניה של קומה זו אינם כלולים במסמכי התכנית.

<p>י.</p>	<p>סטיה ניכרת</p> <p>א. גובה הבניה המירבי כמצויין בנספח מס' 1 הינו מחייב וכל סטיה ממנו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>ב. מס' הקומות המירבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>ג. קוי הבנין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבנין יחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>ד. סטיה מהוראות הסעיף המורה על הריסת הבינוי המסומן במסמכי התכנית להריסה תהא סטיה ניכרת.</p> <p>ה. שימושים ציבוריים כסטיה ניכרת.</p>	<p>י.</p>
<p>יא.</p>	<p>מבנים – תמ"א 38</p> <p>413, תנאי למתן היתר בניה מילוי הוראות תמ"א 38 לענין חיזוק מבנים מפני רעידת אדמה.</p> <p>א. היתר לתוספות בנייה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים:</p> <p>ב. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון עפ"י תקן ישראלי ת"י 413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.</p> <p>ג. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים " עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א 38 ואמצעים נוספים " מיום 23 ביוני 2008).</p> <p>ד. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן הישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה.</p>	<p>יא.</p>
<p>יב.</p>	<p>שימושים ציבוריים</p> <p>א. השטח המסומן בנספח הבינוי בקומת הקרקע של בניין ב' והיקפו 132 מ"ר יותר לשימוש לגן ילדים בלבד.</p> <p>ב. השימוש בשטח זה יהא עבור גן ילדים בלבד. הוראה זו מחייבת וכל סטיה משימוש זה תהא סטיה ניכרת.</p> <p>ג. לא יותר לנייד את שטחי הציבור לשימושים אחרים.</p> <p>ד. על שטח זה חל סעיף 6.1 הפקעות לצרכי ציבור, יותר השימוש בשטח בגן ילדים ללא קשר לשימוש ההפקעה ע"י הרשות המקומית.</p>	<p>יב.</p>

<p>שם ייעוד: דרכים</p>	<p>4.2</p>
<p>שימושים</p>	<p>4.2.1</p>
<p>א. דרך כהגדרתה בחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965 למעט מסילות ברזל.</p>	<p>א.</p>
<p>הוראות</p> <p>א. תוואי הדרכים רוחבן והרחבתן יהיו כמצוין בתשריט.</p>	<p>4.2.2</p> <p>א.</p>
<p>ב. השטח הצבוע בתשריט בצבע חול הוא שטח של דרך ציבורית מאושרת.</p>	<p>ב.</p>
<p>ג. על שטח זה חל סעיף 6.1 הפקעות לצרכי ציבור.</p>	<p>ג.</p>

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

יעוד	מס' תא שטח	מס' בניין	שימוש	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים									
					מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת		סה"כ שטחי בניה	אחוזי בניה כוללים (%)	תכסית (%) משטח תא (השטח)	מספר יח"ד מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)
					עיקרי	שרות(חניה)	עיקרי	שרות						
מגורים מבנים ומוסדות ציבור סה"כ	1	א	מגורים	1177	1369	346	--	1715	145	36	11	13.00	4	-
	2	ב	מגורים	595	870	201	1138	2209	371	45	8	17.00	5	2
	2	ב	גן ילדים	595	120	12	-	132	22					
	-	-		1772	2359	559	1138	4056	228	-	19	10.5	-	-
כמסומן בתשריט														

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המרביים בתכנית זו, ובכלל זה שטחי מרחבים מוגנים, שטחי שירות וכיו"ב ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבניה.

- \* בשונה מהמצוין בנספח הבינוי תתאפשר תוספת קומת חניה תת קרקעית נוספת. שטחי קומות החניה אינם מפורטים בטבלא זו.
- \*\* אחוזי הבניה המרביים מעל הקרקע הינם 180%
- \*\*\* קומה חמישית הנה קומה חלקית בלבד בהתאם לנספחי הבינוי.
- \*\*\*\* גובה רצפת הגג. מעל גובה זה יותר מעקה תקני וחדר יציאה לגג ולמתקנים טכניים.

**6. הוראות נוספות****6.1 הפקעות לצרכי ציבור**

השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, ובכפוף לכל דין.

**6.2 שמירה על עצים בוגרים - עצים לעקירה/שימור/העתקה:**

- א. כל העצים הבוגרים כפי שהוגדרו בסעיף 83 לחוק התכנון והבניה מסומנים בתשריט.
- ב. העצים המסומנים בתשריט לשימור, אסורה עקירתם או פגיעה בהם.
- ג. הוראות שימור: חפירה ו/או שינוי מפלס ו/או עבודה ייעשו במרחק העולה על 3 מ' מהיקף גזעי העצים.
- ד. תזמון ההעתקות, סוגי ההעתקות וקביעת הטיפולים בעצים לפני העתקה, על פי מפרטים גנניים מקובלים ולפי קביעת גנן מקצועי. העצים המועתקים יטופלו ותוחזקו על ידי היזם.
- ה. נציג מחלקת גנות יבדוק העצים, חיוניותם וחיבורם למערכת השקיה כתנאי לטופס אכלוס

**6.3 הריסה**

הגדרות והמבנים המסומנים בתשריט בצבע צהוב ובהתאם למפורט בסעיף 2, יהרסו ע"י מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם לפני כל תחילת בניה בשטח.

**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
		הבניה תבוצע בהינף אחד לכל בניין לא תותר בניה בשלבים.

**7.2 מימוש התוכנית**

זמן משוער לביצוע תכנית זו – 5 שנים מיום אישורה.

**8. חתימות**

תאריך:	חתימה:	שם: רשיד אבו טיר	מגיש התוכנית
תאריך:	חתימה:	שם: שמואל דוידסון	עורך התוכנית
תאריך:	חתימה:	שם:	יזם בפועל
תאריך:	חתימה:	שם: רשיד אבו טיר	בעל עניין בקרקע
תאריך:	חתימה:	שם: סאד אבו טיר	בעל עניין בקרקע