

### חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד הפנים  
 לשכת התכנון מחוז ים  
 26-11-2013  
 נתקבל

<b>הוראות התוכנית</b>
תוכנית מס' 14082
שם תוכנית: הרחבת יח"ד ברח' החיד"א 13, בית וגן

מחוז: ירושלים  
 מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
 סוג תוכנית: תכנית מתאר מקומית

#### אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965          משרד הפנים - מחוז ירושלים          הוועדה המחוזית החליטה ביום: <u>26.11.2013</u>          לאשר את התכנית</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר  <input type="checkbox"/> התכנית נקבעה טעונה אישור השר</p> <p><u>ד"ר יעקב גולן</u>          יו"ר הוועדה המחוזית</p> <p>תאריך</p>	

**דברי הסבר לתוכנית****תאור התכנית המוגשת והרקע להגשתה:**

1. המגרש ממוקם ברח' החיד"א בשכונת בית וגן
2. במגרש קיים בניין בן 4 קומות, 2 יח"ד בכל קומה (אחת פונה לחזית הרחוב ואחת פונה לאחור. בקומת הקרקע החלק הפונה לרחוב הוא קומת עמודים והחלק האחורי של הבניין משמש כמחסנים. בסה"כ בבניין 6 יח"ד.
3. התכנית מציעה תוספת קומה (על המבנה הקיים בלבד) לצורך הרחבת שתי יח"ד הדיור בקומה העליונה.
4. לשאר הדירות בבניין מוצעת הרחבה הצידה. שתי יח"ד שבחזית האחורית יקבלו תוספת חדרים, ואלו שתי יח"ד שבחזית הקידמית יקבלו הרחבת חדר.

**רקע תכנוני לתכנית:**

1. המגרש מוגדר כ"אזור מגורים 3" בתכנית 1042 (תכנית לכל שכונת בית וגן).
2. ההיתר התקף לבניין הוא היתר מס' 79/225.1
3. פרטים משמעותיים לגבי הבנייה בפועל:

1. התוספת המוצעת אינה בנוייה בפועל

**מעמדו של מגיש התכנית בקרקע ועמדת בעלי הקרקע:**

1. מגיש התכנית הוא בעל דירה בבניין.
2. הקרקע בבעלות פרטית.

**דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.**

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

הרחבת יחיד ברח' החיד"א , 13, בית וגן	שם התוכנית	<b>1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית</b>	יפרסם ברשומות
14082	מספר התוכנית		
840 מ"ר		<b>1.2 שטח התוכנית</b>	
מתן תוקף	שלב	<b>1.3 מהדורות</b>	
1	מספר מהדורה בשלב		
23.10.2013	תאריך עדכון המהדורה		
תוכנית מתאר מקומית	סוג התוכנית	<b>1.4 סיווג התוכנית</b>	יפרסם ברשומות
כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת		
ועדה מחוזית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית		
לא רלוונטי	לפי סעיף בחוק		
תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות		
ללא איחוד וחלוקה.	סוג איחוד וחלוקה		
לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי		

**1.5 מקום התוכנית**

**1.5.1 נתונים כלליים** מרחב תכנון מקומי ירושלים

קואורדינטה X 217500  
קואורדינטה Y 630635

**1.5.2 תיאור מקום** רח' החיד"א בשכונת בית וגן

**1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית** רשות מקומית ירושלים  
התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות

**1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית** נפה ירושלים  
יישוב ירושלים  
שכונה בית וגן  
רחוב החיד"א  
מספר בית 13

יפורסם ברשומות

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30166	מוסדר	חלק מהגוש	123	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש ישן	מספר גוש
לא רלוונטי	לא רלוונטי

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קדמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר מגרש/תא שטח	מספר תוכנית
לא רלוונטי	לא רלוונטי

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

לא רלוונטי

<b>1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות</b>
--

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
תכנית מתאר 62	ביטול	תכנית זו מבטלת את הוראות תכנית מתאר 62	י.פ. 687	י תמוז ה' תשי"ט 16.7.1959
תכנית 1042	ביטול	תכנית זו מבטלת את הוראות תכנית 1042.	י.פ. 1258	3.2.1966
תכנית 5166ב'י	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תוכנית החניה. הוראות תכנית החניה תחולנה על תכנית זו.	י.פ. 6052	21.1.2010
תכנית 5022	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תוכנית המעליות. הוראות תכנית המעליות תחולנה על תכנית זו	י.פ. 4393	06.04.1996

**1.7 מסמכי התוכנית**

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	מיקי זיידמן	23.10.2013	--	15		מחייב	הוראות התכנית
	ועדה מחוזית	מיקי זיידמן	23.10.2013	1	--	1:250	מחייב	תשריט
	ועדה מחוזית	מיקי זיידמן	23.10.2013	1	--	1:100	מחייב חלקית.*	תכנית בינוי ופיתוח (נספח מס' 1)

\* מחייב לגבי קווי בניין, מס' יח"ד, מספר קומות, נסיגות בקומה העליונה וגבה מירבי בלבד. לגבי שאר הנושאים הנספח מנחה בלבד.

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

### 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית											
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי -	פקס	דוא"ל	גוש/ חלקה (י)
	לוי יעקב	78373				רח' החידי"א 13, י-ם					
	לוי בלה	816913				רח' החידי"א 13, י-ם					
	רביץ משה	022870547				רח' החידי"א 13, י-ם					
	רביץ שרה	27874932				רח' החידי"א 13, י-ם					

1.8.2 יזם בפועל										
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
	לא רלוונטי									

1.8.3 בעלי עניין בקרקע										
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	
בעלים	רוזנטל אמיל	1356066			רח' החידי"א 13, י-ם					
	רוזנטל קלרה	1373035								
	נעם אהרון	6856643			רח' החידי"א 13, י-ם					
	נעם שרה	1230018								
	טרייטל מלכה	140678			רח' החידי"א 13, י-ם					
	פריד משה אלעזר	5222731								
	המבורג דוד	6970894			רח' החידי"א 13, י-ם					
	המבורג דבורה	4484534								
	לוי יעקב	78373			רח' החידי"א 13, י-ם					
	לוי בלה	816913								
	רביץ משה	022870547			רח' החידי"א 13, י-ם					
	רביץ שרה	27874932								

## 1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
zbarc@ 012.net.il	072- 2505819	052- 2608672	5635819	רח' הפלמ"ח 52 א' ירושלים	לא רלוונטי	39943	013301130	מיקי (משה) זיידמן	אדריכל ומתכנן עירוני	עורך ראשי
moshe_big_hazan@walla.com	-02 5816642		.02 5816642	ת.ד. 1395, ירושלים	לא רלוונטי	322		יעקב סומך	מודד מוסמך	מודד



**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

הגדרת מונח	מונח
	ל.ר.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

תוספת קומה לשם הרחבת יח"ד והרחבת יח"ד בשאר הקומות.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

- א. שינוי יעוד מאזור מגורים 1 לאזור מגורים ב'
- ב. קביעת הבינויים הבאים בשטח:
  1. תוספת להרחבת יח"ד בשלוש קומות קיימות.
  2. קביעת בינוי לתוספת קומה חמישית לשם הרחבת יח"ד שמתחת.
- ג. קביעת קווי בניין חדשים לבניה, כאמור.
- ד. הגדלת שטחי הבניה בשטח וקביעתם ל- 1308 מ"ר ( בהם 1045 מ"ר שטחים עיקריים ו- 263 מ"ר שטחי שירות. )
- ה. הגדלת מספר הקומות מארבע קומות לחמש קומות.
- ו. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- ז. קביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.
- ח. קביעת הוראות בגין עצים לנטיעה.
- ט. קביעת הוראות בגין הריסה

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – 0.840 דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
לפי תביע 1042		1045	415+	630	מ"ר	מגורים
לפי היתר 79/225.1		6	----	6	מס' יח"ד	

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

### 3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

#### 3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים				תאי שטח	יעוד
הריסה	עצים לנטיעה				
				1	מגורים ב'
		1	1	2	דרך

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

#### 3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע			←	מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	יעוד
85%	710	מגורים ב'		85%	710	מגורים 1
15%	130	דרך		15%	130	דרך
100%	840	סה"כ		100%	840	סה"כ

## 4 יעודי קרקע ושימושים

### 4.1 - מגורים ב'

#### 4.1.1 שימושים

א. מגורים

#### 4.1.2 הוראות

א. הוראות בנייה

תותר הרחבת שלש הקומות התחתונות לשם הרחבת יחיד קיימות ותוספת מחסנים. תותר תוספת קומה בנסיגות ע"ג הקומה הרביעית הקיימת לשם הרחבת שתי יחידות הדיור הקיימות בקומה שמתחת. הכל, בהתאם למפורט בנספח מס' 1. הקומה העליונה תיבנה בנסיגות ע"פ המצויין בנספח מס' 1.

ב. קווי בניין      קווי הבניין המירביים יהיו כמצויין בתשריט בקו נקודה אדום, קווי בניין עיליים למרפסות כקו שתי נקודות אדום.

ג. זכויות בניה      זכויות הבנייה והוראות הבינוי יהיו כמפורט בטבלה שבסעיף 5 להלן

ד. עיצוב אדריכלי      הבנייה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת. הבנייה באבן נסורה, חלקה, ללא סיתות, אסורה.

ה. תנאים למתן היתר בנייה בשטח:

1. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבניין עם מהנדס העיר או מי מטעמו וקבלת אישור.
2. הגשת תכנון מפורט לפיתוח השטח בקני"מ 1:100 לאישור מהנדס העיר או מי מטעמו. התכנון יכלול בין היתר את האלמנטים הבאים: העמדת הבניין, מפלסי בינוי ופיתוח, מפלס חצר, קירות תומכים, חתכים, חזיתות, תכנון חנייה נדרשת ושיוך החנייה, ציון מיקום יחידות מזוג אויר פנימיות וחימום ואופן הסרתן, מיקום מתקני אשפה, צוברי גז, ארונות למערכות תשתית ואופן שילובם בחזיתות הגדרות, חצרות פנימיות שתוצמדה ליחידות הדיור, גינון ונטיעות, פרטים מחייבים לביצוע פרגולות – באופן אחיד לכל הבניין, סמון פתרונות למעלית, פרטי בנייה, מיקום וצורה של מסתורי כביסה. ביצוע כל האמור לעיל יהיה על ידי מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם.
3. תאום תשתיות עם מהנדס העיר או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קווי ביוב ו/או דרך ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה, וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון), תקשורת (למעט מתקנים סלולאריים), צנורות ביוב ומיסרשיים וכיצא בזה – תהייה תת-קרקעיות. מגיש התכנית יעתיק במידת הצורך את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע על ידי הרשות המקומית. ביצוע כל האמור לעיל יהא על חשבון מגישי התכנית.
4. רישום הערת אזהרה בספרי המקרקעין על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם בדבר איסור תוספת יחידות דיור מעבר ל-6 יחידות דיור.
5. לעת מתן היתר בנייה יש להתייחס לעצי האורן שמחוץ לגבולות התכנית שנקבעו ע"י פקיד היערות לשמור כפי שמשומן בנספח הבנוי.

- המבנה והגדר המסומנים בתשריט בצבע צהוב מיועדים להריסה ויהרסו ע"י מגיש הבקשה להיתר כתנאי לקבלת היתר.
- הריסה ז.ו.
- סטייה ניכרת ז.ו.
1. **מספר יחידות** הדיור המירבי בכל בניין יהיה 6 יח"ד. מספר זה הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבנייה (סטייה ניכרת מתכנית התשס"ב – 2002).
  2. **גבה הבנייה** המירבי המפורט בטבלה 5 הינו מחייב וכל הגבהה של הבניין תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבנייה, (סטייה ניכרת מתכנית) התשס"ב – 2002.
  3. **קוי הבניין** המפורטים בתשריט הינם מחייבים. צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבניין יחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סטייה ניכרת מתכנית) ה' תשס"ב – 2002.
  4. **הנסיגה בקומה העליונה** כמפורט בנספח מס' 1 תהיה מחייבת. סטייה מנסיגה זו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבנייה, (סטייה ניכרת מתכנית) התשס"ב – 2002.
- יש לפנות פסולת בנין לאתר מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה עפ"י תקנה 16 (ג') לתקנון התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) התש"ל – 1970
- פסולת בניין ז.ז.
- רשות העתיקות ת.ח.
- על פי חוק העתיקות, התש"ל-1978, אם יתגלו בשטח התכנית עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.
- העתקת מתקנים ט.ט.
- א. כחלק בלתי נפרד מהיתר הבניה יעתיקו מגישי הבקשה להיתר לתוספת הקומה המוצעת בתכנית זו, את המתקנים המשותפים הקיימים על גג הבנין הקיים, אל גג הבנין החדש, לרבות דודים וקולטי שמש, אנטנות וכד'.  
ב. תישמר גישה חופשית לכלל הדיירים אל גג הבנין.
- עצים לנטיעה י.י.
1. על מגיש הבקשה להיתר לנטוע 2 עצים בוגרים בגודל 8 ובגבה 4.5 מ' ממיכל 60 ליטר בפיקוח גנן מקצועי.
  2. אשור נציג מחלקת הגנות לנטיעת העצים, חיוניותם וחיבורם למערכת ההשקיה יהיה תנאי לקבלת טופס אכלוס.

4.2 דרך

4.2.1 שימושים

א. דרך כהגדרתה בחוק התכנון והבנייה – התשכ"ה – 1965, למעט מסילות ברזל

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)				אחוזי אחוזי בניה כוללים (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	תכנית (%) משטח תא השטח
			מעל לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת			קדמי	צידי-ימני	צידי-שמאלי	אחורי						
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות											
מגורים ב'	1	710	1045	263	---	---	5	---	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	1308	6	8.5	47%	15

הערות לטבלה:

שטחי הבנייה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבנייה המירביים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (חישוב שטחים בתכניות ובהיתרים), התשנ"ב-1992, לרבות שטחי החנייה ושטחי מרחבים מוגנים בהתאם לדרישות התקן.

\* מעל גבה זה יותר מעקה תקין בגבה 1.05 מ'.

**6. הוראות נוספות****6.1. היטל השבחה**

- א. הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.  
 ב. לא יוצא היתר בנייה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם לחוק.

**6.2. הפקעות לצרכי ציבור**

השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, ובכפוף לכל דין.

**6.3. הוראות רישום**

- א. מיד עם אישורה של תכנית זו יוכן ע"י מגישי התכנית/ מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם תשריט חלוקת קרקע כמשמעו בפרק ד' לחוק התכנון והבניה הי' תשכ"ה (1965). תשריט חלוקת הקרקע יוגש בתוך 3 חודשים מיום אישור תכנית זו, לאישור הועדה המקומית.  
 ב. לא הוגש תשריט חלוקה כאמור לעיל, רשאית הועדה המקומית לגבות הוצאות הכנת התשריט והוצאות הרישום ממגישי הבקשה להיתר כתנאי למתן היתר בניה ראשון בשטח.

**6.4. חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה – תמ"א 38**

1. היתר לתוספות בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, על פי דרישות ת"י 413, ומילוי אחר התנאים הבאים:  
 הגשת חו"ד המתבססת על אבחון על-פי תקן ישראל ת"י 2413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.  
 על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח, תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה על פי תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008).  
 2. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה.

**6.5. החדרת מי נגר עילי – תמ"א 34**

בשטח התכנית יותר שטח פנוי שלא יקטן מ- 20% משטח המגרש לצורך החדרת מי נגר. השטח להחדרת מי נגר אפשר שיהיה מגונן או מצופה בחומר חדיר כגון חצץ או חלוקים.

**7. ביצוע התוכנית****7.1. שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
	תותר בנייה בשלבים :	הבנייה תבוצע בהינף אחד לכל עמודה שלמה, ובהינף אחד לקומת הגג.

**7.2. מימוש התוכנית**

15 שנים מיום אשור התכנית

**8. חתימות**

תאריך: 14.11.2013	חתימה: <i>לוי איון</i>	שם: לוי יעקב	מגיש התוכנית
15.11.2013	<i>לוי איון</i>	לוי בלה	
מספר תאגיד:		רביץ משה	תאגיד/שם רשות מקומית:
		רביץ שרה	
תאריך: 24.11.13	חתימה: <i>לוי איון</i>	שם: מיקי זידמן	עורך התוכנית
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך:	חתימה:	שם: לא רלוונטי	"זים בפועל"
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך:	חתימה:	שם: רוזנטל אמיל	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד: 511409823		רוזנטל קלרה	
תאריך: 15/11/013	חתימה: <i>לוי איון</i>	שם: נועם אהרון	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		נועם שרה	
תאריך:	חתימה:	שם: טרייטל מלכה	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		פריד משה אלעזר	
תאריך:	חתימה:	שם: המבורג דוד	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		המבורג דבורה	
תאריך: 14.11.2013	חתימה: <i>לוי איון</i>	שם: לוי יעקב	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		לוי בלה	
תאריך:	חתימה:	שם: רביץ משה	בעל עניין בקרקע
15.11.2013	<i>לוי איון</i>	רביץ שרה	
מספר תאגיד:		תאגיד:	