

דברי הסבר לתכנית

התכנית חלה בשכונת כרם אברהם. התכנית חלה על 2 בניינים עם קיר משותף בחלקות סמוכות. במסגרת התכנית מוצע הרחבה של יח"ד, תוספת של 2 קומות ו- 2 יח"ד חדשות בשני בניינים. התכנון המוצע תואם את אופי האזור. מגישי התכנית הינם בעלי ענין בקרקע. במסגרת תכנית זו מוסדרות חריגות בניה בדרך של הכשרה או הריסה. יצוין גם שבבנין מס' 1 בישא ברכה 7, בבנין זה מוצע סגירת מרפסות בעיצוב אחיד לרווחת הדירות ותוספת 2 קומות בעבור 2 יח"ד, על גג שבעלות מגיש התכנית מר שוורץ אליהו. התכנון המוצע בבנין זה בוצע בתאום ובהסכמת דיירי הבנין, ההרחבות הקיימות שהן מעבר לקוי הבנין שעפ"י המדיניות, מסומנות להריסה ולא ניתן להכשירן. בבנין מס' 2 ברח' ישא ברכה 5 מוצע תוספת בניה של 2 קומות ו- 2 יח"ד על הגג אשר בבעלות מגיש התכנית מר חמימיאן, עפ"י צורת החלקה לא ניתן לבצע הרחבות של אגפים מלאים, הבניה המוצעת הינה על הגג. מצ"ב, נסחי טאבו, ותשריטים של הבית המשותף לשתי הבנינים, לא נמצאו היתרי בניה.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית
... ומספר התכנית

שם התכנית
תוספת יח"ד ברח' ישא ברכה 5 ו-7, שכונת כרם אברהם,
ירושלים.

מספר התכנית
101-0052993

1.2 שטח התכנית

0.526 דונם

1.3 מהדורות

שלב
מילוי תנאים למתן תוקף

מספר מהדורה בשלב 1

תאריך עיכון המהדורה 26/08/2013

1.4 סיווג התכנית

סוג התכנית
תכנית מתאר מקומית

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת
כן

ועדת התכנון המוסמכת
להפקיד את התכנית
מחוזית

לפי סעיף בחוק
לייר

היתרים או הרשאות
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה
ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי
לא

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים

קואורדינאטה X 220550

קואורדינאטה Y 633400

1.5.2 תיאור מקום רח' ישא ברכה 7 ו-5, שכונת כרם אברהם.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ירושלים - חלק מתחום הרשות

נפה ירושלים

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
ירושלים	ישא ברכה	5	
ירושלים	ישא ברכה	7	

שכונה כרם אברהם

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30080	מוסדר	חלק	171, 199	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
1138	ביטול	תכנית זו מבטלת את	2322	1	22/05/1977

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
		הוראות תכנית 1138			
1358	ביטול	תכנית זו מבטלת את הוראות תכנית 1358	2004	222	28/04/1974
1358 / ב	ביטול	תכנית זו מבטלת את הוראות תכנית 1358/ב	2181	868	01/01/1976
5166 / ב	כפיפות	תכנית זו כפופה לתוכנית מס' 5166 ב', הוראות תכנית 5166 ב' תחולנה על תכנית זו.	6052	1593	21/01/2010
62	ביטול	תכנית זו מבטלת את הוראות תכנית מתאר 62 בתחומה.	687	1586	16/07/1959
מק/ 5022 / א	כפיפות	תכנית זו כפופה לתכנית מק/5022/א', הוראות תכנית מק/5022/א תחולנה על תכנית זו.	4847		30/01/2000

1.7 נספחים ומסמכים נלווים

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				אילן אפרת				כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1:250	1		אילן אפרת			תשריט מצב מוצע	לא
בינוי	מנחה		1	29/05/2013	אפרת אילן	וועדה מחוזית	02/07/2013	נספח הבינוי מנחה למעט גובה, קווי בניין, מספר קומות מספר יחידות הדיור, הריסה כמצוין בסעיף 6.12 ודירוג בקומה עליונה שהנם מחייבים.	לא
מצב מאושר	רקע	1:250		02/06/2013	מיכאל שוורץ		02/06/2013		לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
לי"ר	יצחק חמאמיאן	לי"ר	לי"ר	ירושלים	ישא ברכה	5	052-7155817	02-5862404	
לי"ר	אליהו שוורץ	לי"ר	לי"ר	ירושלים	ישא ברכה	7	02-5811901	02-5811901	

1.8.2 יזם

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	נופיה, חי' 199 בטאט			ירושלים	ישא ברכה	7	02-5811901	02-5811901	
בעלים	עזרא, חי' 199 בטאט			ירושלים	ישא ברכה	7	02-5811901	02-5811901	
בעלים	לוי יוסף חי' 199 בן דוד			ירושלים	ישא ברכה	5	02-5714288	02-5862404	
בעלים	איבון, חי' 199 בן לולו			ירושלים	ישא ברכה	7	02-5811901	02-5811901	
בעלים	דוד, חי' 199 בן לולו			ירושלים	ישא ברכה	7	02-5811901	02-5811901	
בעלים	אהרון, חי' 199 וולף			ירושלים	אילן מרדכי צבי	8	02-5811901	02-5811901	
בעלים	רבקה, חי' 199 וולף			ירושלים	אילן מרדכי צבי	8	02-5811901	02-5811901	
בעלים	עמוס, חי' 171 חורב			רמת השרון	הגפן	8	03-5493311	02-5862404	
בעלים	חנה, חי' 171 חמאמיאן			ירושלים	ישא ברכה	5	02-5714288	02-5862404	
בעלים	יצחק, חי' 171 חמאמיאן	לי"ר		ירושלים	ישא ברכה	5	02-5714288	02-5862404	
בעלים	יעקב, חי' 171 טופיק	לי"ר	לי"ר	ירושלים	ישא ברכה	5	02-5826925	02-5862404	
בעלים	משה, חי' 171 כביר	לי"ר	לי"ר	ירושלים	ישא ברכה	5	02-6424156	02-5862404	

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רשיון	שם	סוג
	02-5811901	02-5811901	7	ישא ברכה	ירושלים			אפרים, חי 199 לוי	בעלים
	02-6290281	02-6290281	7	ישא ברכה	ירושלים			מנשה, חי 199 לוי	בעלים
	02-5811901	02-5811901	7	ישא ברכה	ירושלים			נתן, חי 199 לוי	בעלים
	02-5811901	02-5811901	7	ישא ברכה	ירושלים			יהודית, חי 199 נדב	בעלים
	02-5811901	02-5811901	7	ישא ברכה	ירושלים			יהודה אהרון, חי 199 קויפמן	בעלים
	02-5811901	02-5811901	7	ישא ברכה	ירושלים			שרה, חי 199 קויפמן	בעלים
	02-5862404	03-5494084	32	הזית	רמת השרון			בת שבע, חי 171 שביב	בעלים
	02-5811901	02-5811901	7	ישא ברכה	ירושלים	לי"ר	לי"ר	אליהו, חי 199 שוורץ	בעלים
	02-5811901	02-5811901	7	ישא ברכה	ירושלים	לי"ר	לי"ר	שרה, חי 199 שוורץ	בעלים

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	אילן אפרת	08176	לי"ר	ירושלים	יהודה	14	02-6734030	02-5862404	shmoeli2@neto.net.il
מוודד מוסמך	מוודד	מיכאל שוורץ	1048		ירושלים	טהון	14	02-6413002	02-6483683	
הנדסאית אדריכלות	הנדסאי	מירי שמואלי	40617	לי"ר	ירושלים	הרב פטאל	7	02-5714288	02-5862404	shmoeli2@neto.net.il

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

תוספת 2 קומות, בעבור 4 יחידות דיור חדשות והרחבת יחידות דיור.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. שינוי יעוד קרקע מאזור מגורים 3 לאזור מגורים ג'.
2. הגדלת מספר הקומות מ- 3 ממפלס ה- 0.0 מעל קומת מרתף ל-5 קומות ממפלס ה- 0.0 מעל קומת מרתף.
3. קביעת קווי בניין לתוספת הבנייה כאמור.
4. הגדלת שטחי הבניה בבנין 1 (תא שטח 200) מ- 403 מ"ר ל- 668 מ"ר, מתוכם שטח עיקרי 636 מ"ר ושירות 32 מ"ר.
5. הגדלת שטחי הבניה בבנין 2 (תא שטח 201) מ- 267 מ"ר ל- 485 מ"ר, מתוכם שטח עיקרי 420 מ"ר ושטח שירות 65 מ"ר.
6. הגדלת מסי יח"ד בבנין 1 (תא שטח 200) מ- 8 ל- 10 יח"ד.
7. הגדלת מספר יח"ד בבנין 2 (תא שטח 201) מ- 5 ל- 7 יח"ד.
8. קביעת הוראות בגין הריסה.
9. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
10. קביעת תנאים למתן היתר בניה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם		0.526				
הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר *	מצב מאושר *	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	ממרט				
מצב קיים בפועל שאינו מהווה אמירה סטטוטורית		+17	+4	13	יח"ד	מגורים (יח"ד)
על פי צו בית משותף.		+1,056	+386	670	מ"ר	מגורים (מ"ר)

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מגורים ב'	201
מגורים ג'	200

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים לשימור	מגורים ב'	201
להריסה	מגורים ב'	201
להריסה	מגורים ג'	200
קו בנין עילי	מגורים ב'	201
קו בנין עילי	מגורים ג'	200

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים 3	522.61	100
סה"כ	522.61	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים ב'	260.57	49.86
מגורים ג'	262.05	50.14
סה"כ	522.61	100

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים ב'
4.1.1	שימושים
	מגורים
4.1.2	הוראות
4.2	מגורים ג'
4.2.1	שימושים
	מגורים
4.2.2	הוראות

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

מספר קומות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	צפיפות	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	בניין	תאי שטח	יעוד	
					מעל הכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת						
					שירות	עיקרי	שירות	עיקרי					
1	(2) 5	(1) 15.25	26	7	183	485	35	0	30	420	265	מגורים ב'	201
1	(4) 5	(3) 15.25	38	10	256	668	0	108	32	528	261	מגורים ג'	200

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

הערה ברמת הטבלה:

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המרביים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבניה לרבות שטחים למרחבים מוגנים.

הערה לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

- (1) לא כולל גובה חדר מדרגות, יציאה לגג ומעקות על פי תקן..
- (2) מספר הקומות לא כולל חדר יציאה לגג וחדר מדרגות.
- (3) לא כולל גובה חדר מדרגות, יציאה לגג ומעקות על פי תקן..
- (4) מספר הקומות לא כולל חדר יציאה לגג וחדר מדרגות.

	6. הוראות נוספות
	6.1 הוראות בינוי
<p>- סגירת מרפסות תהא אחידה בזכוכית ואלומיניום - בבניין מספר 1. - בבניין מספר 1 תהא נסיגה בקומה העליונה בהתאם לנספח הבינוי.</p>	
	6.2 עיצוב אדריכלי
<p>הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותת, מאותו סוג, גוון, וכיחול אבן של הבנין הקיים. הבנייה באבן נסורה חלקה שאיננה מסותת אסורה. יותר שימוש בחומרים נוספים כגון: בטון חשוף, זכוכית וכד'. נספח הבינוי הינו מנחה בלבד למעט גובה בנין, קווי בנין, מספר קומות, הריסה, נסיגה בקומה העליונה ומספר יח"ד שהנם מחייבים.</p>	
	6.3 חניה
<p>מספר מקומות החניה ייקבע על פי התקן התקף לעת אישור התכנית</p>	
	6.4 ניהול מי נגר
<p>ייוותרו לפחות 20% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, ככל הניתן, זאת לאחר בחינת הוועדה כי העברת מי הנגר לשצ"פ סמוך או למתקן החדרה סמוך אינה ישימה ובמגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחילחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ וחלוקים).</p>	
	6.5 חיזוק מבנים, תמא/ 38
<p>למבנים שהיתר הבניה ניתן לפני 01.01.1980, וואו שנבנו שלא בהתאם לתקן הישראלי ת"י 413, תנאי למתן היתר בניה מילוי הוראות תמ"א 38 לעניין חיזוק מבנים מפני רעידת אדמה. - היתר לתוספות בנייה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים: - הגשת חו"ד המתבססת על אבחון עפ"י תקן ישראלי ת"י 413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה. - על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008).</p>	
	6.6 שמירה על עצים בוגרים
<p>א. בתא שטח 201 - כל העצים הבוגרים כפי שהוגדרו בסעיף 83 לחוק התכנון והבניה המסומנים בתשריט לשימור, אסורה עקירתם או פגיעה בהם. ב. חפירה ואו עבודה יעשו במרחק העולה על 3 מ' מהיקף גזע העצים. ג. נציג מחלקת גנים יבדוק העצים, חיוניותם וחיבורם למערכת השקייה כתנאי לטופס אכלוס.</p>	
	6.7 סטיה ניכרת
<p>- מסי יחידות הדיור המרבי בתכנית זו הנו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002. - קווי הבניין המפורטים בתשריט התכנית הנם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבניין יחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002. -גובה הבניה המרבי כמצויי בנספח מס' 1 הינו מחייב וכל סטייה ממנו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם</p>	

6.7	סטייה ניכרת
	<p>לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002. -מספר הקומות המרבי כמצוין בנספח מס' 1 הנו מחייב וכל סטייה ממנו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>שלבי הביצוע לחזיתות ולגג מחייבים וכל סטייה ממנו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>הנסיגה בקומה העליונה בבניין מס' 1, כפי שמופיע בנספח הבינוי, מחייבת וכל סטייה ממנה תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p>
6.8	פסולת בניין
	<p>יש לפנות פסולת בנין לאתר מאושר ע"י המשריד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16 ג' לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל 1970.</p>
6.9	קולטי שמש על הגג
	<p>- כחלק בלתי נפרד מהיתר הבניה יעתיקו מגישי הבקשה להיתר את המתקנים המשותפים הקיימים על גג הבניין הקיים, אל גג הבניין החדש, לרבות דוודים, קולטי שמש, אנטנות וכד. - תשמר גישה חופשית לכלל הדיירים לגג הבניין. - בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה. הפתרון התכנון טעון אישור מהנדס העיר.</p>
6.10	תנאים למתן היתרי בניה
	<p>- תאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבנין עם מהנדס העיר ו/או מי מטעמו. - תאום תשתיות עם מהנדס העיר ו/או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קווי ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין, כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולאריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיוצא בזה תהיינה תת קרקעיות. בעל היתר הבניה יעתיק במידת הצורך את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע על ידי הרשות המקומית. - הגשת תכנית פיתוח שטח לכל המגרש בק"מ: 1: 100, לאישור מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו. התכנית תכלול את כל האלמנטים שיידרשו. - הטמעת מודל מפורט של הבניין במודל העיר ע"י מגיש הבקשה להיתר בניה ועל חשבונו, בתאום והנחיית מנהל בית המודל.</p>
6.11	היטל השבחה
	<p>- הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.</p> <p>- לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק</p>
6.12	הריסות ופינויים
	<p>המסומן בתשריט ובנספח הבינוי נספח מס' 1 בצהוב להריסה, יהרס כתנאי להוצאת היתר בניה לבעלי הזכויות בחלק המבנה המיועד להריסה.</p>

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	בניה	בנית קומת הגג תבוצע לכל גג בנפרד בהינף אחד. סגירת מרפסות כל חזית של כל בניין יבוצע בהינף אחד.

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו -15 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

מגיש התכנית	שם: יצחק חמאמיאן שם ומספר תאגיד: לי"ר 0	סוג:	תאריך:
			חתימה: <i>יצחק חמאמיאן</i>
מגיש התכנית	שם: אליהו שוורץ שם ומספר תאגיד: לי"ר 0	סוג:	תאריך:
			חתימה: <i>גולדה שוורץ</i>
בעל עניין בקרקע	שם: נופיה, ח' 199 בטאט שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך:
			חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: עזרא, ח' 199 בטאט שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך:
			חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: לוי יוסף, ח' 199 בן דוד שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך:
			חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: איבון, ח' 199 בן לולו שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך:
			חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: דוד, ח' 199 בן לולו שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך:
			חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: אהרון, ח' 199 וולף שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך:
			חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: רבקה, ח' 199 וולף שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך:
			חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: עמוס, ח' 171 חורב שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך:
			חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: חנה, ח' 171 חמאמיאן שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך:
			חתימה:

שם: יצחק, ח' 171 חמאמיאן	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה: <i>יצחק חמאמיאן</i>	
שם: יעקב, ח' 171 טופיק	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד: לי"ר 0		חתימה:	
שם: משה, ח' 171 כביר	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד: לי"ר 0		חתימה:	
שם: אפרים, ח' 199 לוי	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: מנשה, ח' 199 לוי	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: נתן, ח' 199 לוי	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: יהודית, ח' 199 נדב	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: יהודה אהרון, ח' 199 קויפמן	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: שרה, ח' 199 קויפמן	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: בת שבע, ח' 171 שביב	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: אליהו, ח' 199 שוורץ	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד: לי"ר		חתימה: <i>אליהו שוורץ</i>	
שם: שרה, ח' 199 שוורץ	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד: לי"ר		חתימה:	

עורך התכנית	שם: אילן אפרת	סוג: עורך ראשי	תאריך:
שם ומספר תאגיד: לייר 505941	חתימה: אילן אפרת - אדריכל מנד. 8176		