

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' 14010

שם תוכנית: תוספת יח"ד ותוספת קומה וגג רעפים ברח' אלגזי 1 זכרון משה

מחוז: ירושלים
 מרחב תכנון מקומי: ירושלים
 סוג תוכנית: תכנית מתאר מקומית

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

--	--

משרד הפנים
 לשכת התכנון המחוזית
 2. 12. 2014
נתקבל
 תיק מס'

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 משרד הפנים - מחוז ירושלים הוועדה המחוזית החליטה ביום: _____ לאשר את התכנית _____ תאריך	התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר <input checked="" type="checkbox"/> התכנית נקבעה טעונה אישור השר <input type="checkbox"/>
--	--

--	--

דברי הסבר לתוכנית**מצב קיים:**

בנין בן 2 קומות בשכונת זכרון-משה.

בנוי על שתי חלקות צמודות: 3 ו-4.

מצב סטטוטורי:

חלקה 3: תב"ע מאושרת: 2786. אזור מגורים 3.

חלקה 4: תב"ע מאושרת 62. אזור מגורים 3.

שטח החלקות: 417 מ"ר.

מצב מוצע:

חלקה 3:

תוספת בניה של קומה מלאה + קומה מובלעת בחלל גג הרעפים, לשם תוספת 2 יח"ד.

תוספת בניה למחסן בקומת המרתף.

תוספת בניה להרחבת יח"ד בקומות הקיימות.

חלקה 4:

תוספת בניה של קומה מלאה + קומה מובלעת בחלל גג הרעפים, לשם תוספת 1 יח"ד.

תוספת בניה ליח"ד חדשה + מחסנים בקומת המרתף.

תוספת בניה להרחבת דיור בקומות הקיימות.

סה"כ תוספת יח"ד לחלקה 4: 2 יח"ד חדשות.

סה"כ הבנין לאחר התוספת: קומת מרתף תת קרקעית, 3 קומות עיליות + חלל גג רעפים

למגורים.

יצוין, שהקומה התת קרקעית בחלקה 3 קיימת בהיתר. מוצע תוספת מחסנים.

עבירות בניה:

בחלקה 4 קיימת בניה ללא היתר בקומת המרתף, אשר מוצעת להכשרה בתכנית.

מוצע פירוק והריסת סגירת מרפסת בחלקה 4, ושחזור החזית המקורית של הבנין.

מגישי התכנית הינם חלק מבעלי הנכס. התכנית מוגשת בהסכמת כל הבעלים.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

תוספת יח"ד ותוספת קומה וגג רעפים ברח' אלגזי 1
זכרון משה

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית
ומספר התוכנית

יפורסם
ברשומות

14010

מספר התוכנית

0.417 דונם

1.2 שטח התוכנית

מתן תוקף

שלב

1.3 המהדורות

1

מספר מהדורה בשלב

19.10.2014

תאריך עדכון המהדורה

תוכנית מתאר מקומית

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

כן

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

ועדה מחוזית

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

לא רלוונטי

לפי סעיף בחוק

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד וחלוקה

לא

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

1.5 מקום התוכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים : מרחב תכנון מקומי ירושלים
- 220475 קואורדינטה X
632675 קואורדינטה Y
- 1.5.2 תיאור מקום : ירושלים, שכונת זכרון משה רח' אלגזי 1 פינת רח' פינס
- 1.5.3 רשויות מקומיות : ירושלים
התייחסות לתחום הרשות : חלק מתחום הרשות
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית : ירושלים
נפה ירושלים
שכונה זכרון משה
רחוב אלגזי
מספר בית 1

יפורסם ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30070	מוסדר	חלק מהגוש	4 3	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לי"ר	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לי"ר	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לי"ר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
16/7/1959	687	תכנית זו מבטלת הוראות תכנית המתאר 62.	• ביטול	תכנית מתאר 62
21/1/2010	6052	תכנית זו כפופה לתכנית 5166/ב, הוראות תכנית 5166/ב תחולנה על תכנית זו.	• כפיפות	5166/ב'
30/1/2000	4847	תכנית זו כפופה לתכנית 5022, הוראות תכנית 5022 תחולנה על תכנית זו.	• כפיפות	5022
11/12/80	2678	תכנית זו מבטלת את הוראות תכנית 2786.	• ביטול	2786

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	אדוארד אימס	19.10.2014	1	ל"ר	1:100	מחייב חלקית *	נספח בינוי
	ועדה מחוזית	אדוארד אימס	19.10.2014	ל"ר	16	ל"ר	מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית	אדוארד אימס	19.10.2014	1	ל"ר	1:250	מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

* הנושאים הבאים מחייבים: קווי בנין, מס' קומות, מס' יח"ד, שלבי ביצוע, גובה הבניה ושימור החזית הקדמית.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש / חלקה (*)
לי"ר	הולס אהרן	847559	לי"ר	לי"ר	לי"ר	אלגזי 1 ירושלים	5375819-02				30070/3

1.8.2 יזם בפועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
לי"ר										

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
לי"ר	פנחסוב כוריס פנחסוב לודמילה	014814453 016776692	לי"ר	לי"ר	אלגזי 1 ירושלים אלגזי 1 ירושלים				
	הולס אהרן הולס מרים הולס רפאל	847559 823576 040720765			אלגזי 1 ירושלים אלגזי 1 ירושלים אלגזי 1 ירושלים				
	סאלאוויציק יצחק סאלאוויציק שרה	דרכון Z616433 דרכון Z1278630			פינס 25 ירושלים פינס 25 ירושלים				
	טאפאלא פרומט וינגוט בן ציון וינגוט בתיה	דרכון EI 660041 301759684 302504527			פינס 25 ירושלים פינס 25 ירושלים פינס 25 ירושלים				

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
מקצוע / תואר	אדריכל רישוי	30443137	78871	לי"ר	לי"ר	אפרתה 15 י"ם		4313429-054		panet@017.net.il
מודד	מודד מוסמך	2408938	502	לי"ר	לי"ר	כנפי נשרים 68 י"ם		6522294-02		

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לי"ר	

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

תוספת בניה להרחבת דיור, תוספת קומה וגג רעפים ותוספת יח"ד.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- 2.2.1 שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן:
 - מאזור מגורים 3 למגורים ג'.
- 2.2.2 קביעת בינוי בתאי שטח 3 ו-4 לתוספות בניה בקומות המרתף, בקומות א' וב' ותוספת קומה עליונה וחלל גג רעפים לשם הרחבות דיור לדירות הקיימות, ולתוספת 2 יח"ד חדשות בתא שטח 3 ו-2 יח"ד חדשות בתא שטח 4.
- 2.2.3 קביעת קווי בנין לבניה, כאמור.
- 2.2.4 הגדלת שטחי הבניה וקביעתם ל- 997.85 מ"ר (מתוכם 873.82 מ"ר שטחים עיקריים ו-124.03 מ"ר שטחי שרות).
- 2.2.5 הגדלת מספר הקומות מ- 2 מעל קומת מרתף ל-3 קומות מעל קומת מרתף ועוד חלל גג רעפים.
- 2.2.6 קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבניה, כאמור.
- 2.2.7 קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.
- 2.2.8 קביעת הוראות בגין תוספות בניה להריסה.
- 2.2.9 קביעת הוראות בגין בנין לשימור וחזית לשימור.
- 2.2.10 קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – 0.417 דונם						
הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
מצב מאושר לפי		873.82	+432.32	441.50	מ"ר	מגורים
מתאר 62 ולפי תביע 2876 והיתר 83/160		9	+4	5	מס' יח"ד	

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים			תאי שטח	יעוד
חזית לשימור	עצים לשימור	מבנים להריסה		
3	3	4	3	מגורים ג'
4	4		4	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע			←	מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	יעוד
100	417	מגורים ג'		100	417	מגורים 3
100%	417	סה"כ		100%	417	סה"כ

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד : מגורים ג'
4.1.1	שימושים
א.	מגורים
4.1.2	הוראות
א.	תותרנה תוספות בניה בקומות המרתף (-2.80) לשם תוספת יח"ד בתא שטח 4 ולשם תוספת מחסנים בחלל קיים ולהרחבת הדירות שמעליה. תותר תוספת בניה להרחבת דיור בקומת הקרקע (מפלס +0.00), ובקומה ראשונה (מפלס +3.00) לשם הרחבת יח"ד הקיימות. תותר תוספת בניה בקומה השלישית ובחלל גג הרעפים (מפלס +9.00) לשם בנית 3 יח"ד חדשה, בהתאם לנספח הבינוי (נספח מס' 1).
ב.	מודגש בזאת כי נספח הבינוי (נספח מס' 1) הינו מנחה בלבד למעט הנושאים הבאים שהינם מחייבים : מס' יח"ד מירבי, מס' קומות מירבי, קווי בנין מירביים, שימור החזית וגובה המבנה.
ג.	קווי הבנין המירביים לתוספות הבניה יהיו כמצוין בתשריט בקו נקודה בצבע אדום.
ד.	זכויות הבניה והוראות הבינוי יהיו כמפורט בטבלה שבסעיף 5 להלן.
ה.	מספר יחידות הדיור המירבי בתא שטח 3 יהיה 5 יחידות דיור. מספר יחידות הדיור המירבי בתא שטח 4 יהיה 4 יחידות דיור.
ו.	העתקת מתקנים על הגג א. כחלק בלתי נפרד מהיתר הבניה יעתיקו מגישי הבקשה להיתר לתוספת הקומה המוצעת בתכנית זו את המתקנים המשותפים הקיימים על גג הבניין הקיים, אל גג הבניין החדש, לרבות דודים וקולטי שמש, אנטנות טלוויזיה וכדומה. ב. תישמר גישה חופשית לכלל הדיירים אל גג הבנין.
ז.	סטיה ניכרת 1. גובה הבניה המירבי כמצויין בנספח מס' 1 הינו מחייב וכל סטיה ממנו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשנ"ב – 2002. 2. מס' יחידות הדיור בתכנית זו הינו 9 יחידות דיור והינו מחייב, כל הגדלה שלו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשנ"ב – 2002. 3. קוי הבנין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבנין יחשב סטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשנ"ב – 2002. 4. שלבי הביצוע המפורטים להלן בסעיף 7 הינם מחייבים, וכל סטיה מהם תחשב סטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשנ"ב – 2002. 5. הריסת תוספות הבניה המסומנות בנספח הבינוי להריסה הינה מחייבת, וכל סטיה מהם תחשב סטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשנ"ב – 2002. 6. הוראות השימור המפורטות להלן הינן מחייבות, וכל סטיה מהם תחשב סטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשנ"ב – 2002.
ח.	בנין לשימור א. לא תותר הריסת בנין לשימור ע"פ המסומן בתשריט ובנספחים. ב. לא יותר שינוי בצורתו החיצונית של הבניין למעט התחברות לצורך תוספת בניה כמפורט להלן, ולא תותר פגיעה באופיו האדריכלי ופרטי בנין הקיימים בו לרבות סוג האבן, פתחים, כתובות, תבליטים, סיתות, כיחול, סורגים, גדרות ושערים. ג. תוספות הבניה ייעשו בתאום מלא עם אדריכל בעל ניסיון מוכח בתחום השימור. ד. תוספות הבניה בבנין יבוצעו כדלהלן: 1. חזית קדמית כמסומן בתשריט מיועדת לשימור.

<p>2. ניקוי ושיקום חזיתות המבנה, שיקום ושיחזור המרפסות המקוריות, כולל מעקות וסורגים, ע"ח היזם.</p> <p>3. הבקשה להיתר תכלול פרטי בנין מתאימים, ויפורטו בהם פרטי האבן, סוג העיבוד והגוון, פרטי גדרות ומעקות.</p>	
--	--

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר				אחוזי בניה כוללים (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	תכסית (%) משטח תא (השטח)	גובה מבנה (מטר) **	מספר קומות		קווי בנין (מטר)		
			מתחת למפלס הכניסה הקובעת		מתחת למפלס הכניסה הקובעת	קדמי						צידי-ימני	צידי-שמאלי	אחורי		
			עיקרי	שרות											עיקרי	שרות
מגורים ג'	3	185	356.69	25.00	61.00	51.84	494.53	5	27.6	72	10.25	1	3+חלל גג רעפים	כמסומן בתשריט		
	4	232	351.51	25.00	92.12	34.69	503.32	4	17.2	53	10.25	1	3+חלל גג רעפים	כמסומן בתשריט		

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המרביים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבניה, לרבות שטחי אחסנה ושטחים למרחבים מוגנים.

* שטחי ח. מחוזקים ביח"ד חדשות.

** גובה שיא הגג = 12.96 = 820.50

6. הוראות נוספות

6.1. פסולת בנין:
יש לפנות פסולת בנין לאתר מאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג') לתקנון התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל-1970.
6.2. תנאים להיתר בניה:
<p>א. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבנין עם מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו.</p> <p>ב. הגשת תכנית פיתוח שטח לכל מגרש בקני"מ 1:100, לאישור מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו. התכנית תכלול את האלמנטים שיידרשו.</p> <p>ג. תאום תשתיות עם מהנדס העיר ו/או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין, כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת קרקעיות. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכורכים בהם, למקום מתאים אשר ייקבע ע"י הרשות.</p> <p>ד. תנאי למתן היתר בניה יהא מינוי אדריכל שימור מלווה ללווי הבניה.</p>
6.3. עיצוב אדריכלי:
הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותת. הבניה באבן נסורה חלקה שאיננה מסותת אסורה.
6.4. רשות העתיקות:
על פי חוק העתיקות, התשל"ח – 1978, עם יתגלו בשטח התכנית עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.
6.5. שמירה על עצים בוגרים - עצים לשימור:
<p>א. כל העצים הבוגרים כפי שהוגדרו בסעיף 38 לחוק התכנון והבניה מסומנים בתשריט.</p> <p>ב. העצים המסומנים בתשריט לשימור, אסורה עקירתם או פגיעה בהם.</p>
6.6. חניה
מספר מקומות החניה יקבע בהתאם לתקן החניה החל במקום לעת אישור הבקשה להיתר.
6.7. היטל השבחה
הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.
6.8. חיזוק מבנים – תמ"א 38
<p>למבנים שהיתר הבניה ניתן לפני 01.01.1980, ואו שנבנו שלא בהתאם לתקן הישראלי ת"י 413, תנאי למתן היתר בניה מילוי הוראות תמ"א 38 לעניין חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה.</p> <p>1. היתר לתוספות בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן הישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים:</p> <p>2. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון עפ"י תקן הישראלי ת"י 413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.</p> <p>3. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008).</p> <p>4. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן הישראלי ת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של המבנה.</p>

6.9. חריגות בניה להריסה:
חריגות הבניה המסומנים בנספח הבינוי מס' 1 בצהוב להריסה, יהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה ע"י בעלי הזכויות בחלק המבנה המיועד להריסה.
6.10. קולטי שמש על הגג:
בגגות משופעים יוצבו קולטים לדודי שמש כשהם צמודים לגג המשופע והדוודים יותקנו בתוך חלל הגג. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.
6.11. חלחול מי נגר
ייתרו לפחות 15% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחילחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ וחלוקים).

7. ביצוע התוכנית

7.1. שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	הבניה תבוצע בהינף אחד	לא תותר בניה בשלבים.

7.2. מימוש התוכנית

זמן למימוש התכנית 7 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

תאריך: 17/11/14	חתימה: א.מ.מ.	שם: הולס אהרן מ.ג. 847559	מגיש התוכנית
תאריך: 11/11/14	חתימה: אדוארד איימס אדריכלות וינגוט חדר רישום 7887 054-4313429	שם: אדוארד איימס מ.ג. 30443137	עורך התוכנית
תאריך: 17/11/14	חתימה: אדוארד איימס edward@aimms@gmail.com	014814453 016776692	בעל עניין בקרקע פנחסוב בוריס פנחסוב לודמילה
תאריך: 17/11/14	חתימה: א.מ.מ. א.ה.מ. כ.מ.מ.	847559 823576 040720765	בעל עניין בקרקע הולס אהרו הולס מרים הולס רפאל
תאריך:	חתימה:	Z616433 דרכון Z1278630 דרכון	בעל עניין בקרקע סאלאוויציק יצחק סאלאוויציק שרה
תאריך: 17/11/14	חתימה: פסולת קיין (אאפאלא) וינגוט בן ציון	EI 660041 דרכון 301759684 302504527	בעל עניין בקרקע טאפאלא פרומט וינגוט בן ציון וינגוט בתיה