

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 משרד הפנים
לשכת התכנון והמחוזיות

11.06.2013

הוראות התוכנית

תוכנית מס' 13531

שם תוכנית: תוספת קומות יחידות דיור שכ' אלטור-ירושלים

מחוז: ירושלים
מרחב תכנון מקומי: ירושלים
סוג תוכנית: תכנית מתאר מקומית

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

<p>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 משרד הפנים - מחוז ירושלים הוועדה המחוזית התליטה ביום:</p> <p style="text-align: center;"><i>[Signature]</i></p> <p>לאשר את התכנית</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר <input type="checkbox"/> התכנית נקבעה טעונה אישור השר</p> <p style="text-align: center;"><i>[Signature]</i></p> <p>תאריך _____ יו"ר הוועדה המחוזית</p>	

--	--

דברי הסבר לתוכנית

התכנית חלה על קרקע בשכונת אלטור בירושלים שיעודה לפי ת.ב.ע 2733 מגורים.

מטרת התכנית הינה הגדלת אחוזי בניה מ-50% ל-160% (משתיים ל-4 קומות) - וזאת כדי שיוכלו הבעלים להקים בניין שמנצל את אותם אחוזי הבניה שתכנית מתאר ירושלים 2000 מעניקה להם (בניה עד 4 קומות באזור הני"ל).

מגישי התכנית הם הבעלים החוקיים של הקרקע.
היום נגד הבניה הקיימת בחלקה יש הליכים משפטיים

כפי שרואים בתמונות המצורפות לתכנית הקרקע נמצאת באיזור שנבנה בו בניינים בני שלוש וארבע קומות, לכן אנחנו רואים שהבניה המוצעת בחלקה לא תפריע לשכונה מבחינה תכנונית אלא תשתלב בה.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

תוספת קומות ויחידות דיור שכונת אלטור
ירושלים

שם התוכנית

**1.1 שם התוכנית
ומספר התוכנית**

מספר התוכנית 13531

0.798 ד.

1.2 שטח התוכנית

שלב

1.3 מהדורות

• מתן תוקף

2

מספר מהדורה בשלב

9-06-2013

תאריך עדכון המהדורה

• תוכנית מתאר מקומית

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

• כן

האם מכילה הוראות של
תכנית מפורטת

• ועדה מחוזית

מוסד התכנון המוסמך
להפקיד את התוכנית

• לא רלוונטי

לפי סעיף בחוק

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או
הרשאות.

היתרים או הרשאות

• ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד
וחלוקה

• לא

האם כוללת הוראות לענין
תכנון תלת מימדי

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים

קואורדינטה X 223700
קואורדינטה Y 631925

1.5.2 תיאור מקום שכונת אלטור ירושלים

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית ירושלים רשות מקומית

התייחסות לתחום הרשות
נפה • חלק מתחום הרשות ירושלים

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית ירושלים יישוב

שכונה רחוב מספר בית אטור

יפורסם ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
	• לא מוסדר	• חלק מהגוש		

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לייר	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קדמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לייר	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לייר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
16/7/1959	687	תכנית זו מבטלת הוראות תכנית המתאר 62.	• ביטול	תכנית מתאר 62
21/1/2010	6052	תכנית זו כפופה לתכנית 5166/ב, הוראות תכנית 5166/ב תחולנה על תכנית זו.	• כפיפות	5166/ב
22-03-96	4393	תכנית זו כפופה לתכנית 5022, הוראות תכנית 5022 תחולנה על תכנית זו.	• כפיפות	5022
03-05-85	3193	תכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו וכל יתר ההוראות בתוכנית 2733 ממשיכות לחול.	• שינוי	2733
30-06-1991	3896	תכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו וכל יתר ההוראות בתוכנית 2733 ממשיכות לחול.	שינוי	2733א
30-1-2000	4847	תכנית זו כפופה לתכנית מק/5022א הוראות תכנית מק/5022א תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	מק/5022א

1.7 מסמכי התוכנית

סוג המסמך	תחולה	קנ"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
הוראות התוכנית	מחייב	לי"ר	17	לי"ר	26-03-2012	בשיר טויל	וועדה מחוזית	
תשריט התוכנית	מחייב	1-250	1	1	26-03-2012	בשיר טויל	וועדה מחוזית	
נספח בינוי	מחייב חלקית	1-100	1	1	26-03-2012	בשיר טויל	וועדה מחוזית	

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

- נספח הבינוי מחייב לעניין גובה בניין, גובה קומה, מס' יח"ד, קווי בניין, שטחי בנייה, מס' קומות.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית											
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש / חלקה (*)
	מחמד יוסף סאלח אבו אלהווא	028322238				אלטור ירושלים	02-5811576				

1.8.2 יזם במועל										
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
	מחמד יוסף סאלח אבו אלהווא	028322238				אלטור ירושלים	02-5811576			

1.8.3 בעלי עניין בקרקע										
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
המי בעלים	מחמד יוסף סאלח אבו אלהווא	028322238				אלטור ירושלים	02-5811576			

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו										
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
עורך ראשי	בשיר טויל	027560374	105556			ת.ד. 5394 טייבה המשולש 40400	09-7996660	050-4797324		
מודד	וליד מסאלחה	0523553179	1035			ת.ד. 141 דבוריה		0524342828		

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
ל"ר	

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

תוספת קומות והרחבת יחיד בבניין קיים למגורים.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- 1 - שינוי יעוד קרקע ממגורים 5 לאזור מגורים ב.
- 2 - קביעת שטחי בניה מיריבים ל 1227 מר' - מתוכם שטח עיקרי 1130 מר' ומתוכם שטח שירות 97 מר'.
- 3 - קביעת מספר קומות ל 4 קומות.
- 4 - קביעת מספר יחיד מיריבי ל 8 יחיד.
- 5 - קביעת קווי בניין.
- 6 - קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- 7 - קביעת הוראות בגין מבנה להריסה.
- 8 - קביעת הוראות בגין סטייה ניכרת.
- 9 - קביעת הוראות בגין חניה.
- 10 - קביעת הוראות בגין שלבי ביצוע.
- 11 - קביעת הוראות בגין עצים לשימור ועקירה.
- 12 - הגדלת מס' הקומות מ-2 ל-4.
- 13 - קביעת הוראות בינוי.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם 0.798 ד'

הערות	סה"כ מצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתאר	מפורט				
מצב מאושר עפ' 2733		1132	755+	377	מ"ר	מגורים
		8	4+	4	מס' יח"ד	

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים					תאי שטח	יעוד
חניה	מבנה / גדר / מדרגות / להריסה	עץ להעתקה	עץ לשימור	עץ לעקירה		
1	1	1	1	1	1	מגורים ב
	100			100	100	דרך מאושרת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע			←	מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	יעוד
94.49	754	מגורים ב		94.49	754	מגורים 5
5.51	44	דרך מאושרת		5.51	44	דרך מאושרת
100%	798		סה"כ	100%	798	סה"כ

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים ב
4.1.1	שימושים
א.	מגורים
ב.	חניה
4.1.2	הוראות בניוי ופיתוח
א.	<p>(1) על שטח תוכנית זו חלות ההוראות הקבועות בתוכנית זו.</p> <p>(2) באחריות יזם התכנית לבצע גריסה של פסולת בניה באתר הבניה. שארית הפסולת תופנה לאתר הטמנה מורשה על פי כל דין, פינוי הפסולת יעשה ע"י היזם.</p> <p>(3) תותר תוספת של 2 קומות מעל הבניין הקיים לשם תוספת יח"ד, הכל בהתאם לנספח הבינוי.</p>
ב.	עיצוב אדריכלי
	<p>(1) הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת מאותו סוג גוון, סיתות וכיחול של האבן בבניינים הקיימים. הבניה באבן נסורה חלקה שאיננה מסותתת אסורה.</p> <p>(2) תנאי לקבלת היתר בניה בכל מגרש יהיה תאום הבניין לתקנות התכנון והבניה ותאום העיצוב האדריכלי עם מהנדס הוועדה.</p>

ג. תנאים למתן היתר בניה

תיאום התכנון ועיצוב האדריכלי של הבנין עם מהנדס הוועדה המקומית או מי מטעמו וקבלת אישורו.

הגשת תכנית פיתוח שטח לכל מגרש, בקני"מ 1:100, לאישור מהנדס הוועדה המקומית או מי מטעמו.

התכנית תכלול בין היתר את האלמנטים הבאים: העמדת בניינים, מפלסי בינוי ופיתוח, מפלסי חצרות, פירוט קירות תומכים, חתכים, חזיתות, תכנון החניה, הנדרשת ותכנית שיוך חניה, ציון מיקום יחידות מיווג אויר פנימיות וחיצוניות ואופן הסתרתן, מיקום מתקני אשפה, צוברי גז, ארונות למערכות תשתית ואופן שילובם בחזיתות, הגדרת חצרות פרטיות שתוצמדנה ליח"ד, גינון ונטיעות, פרטים מחייבים לביצוע פרגולות, באופן אחיד לכל הבנין, סימון פתרון מעלית, פרטי בניה, מיקום וצורה של מסתורי כביסה.

תאום תשתיות עם מהנדס הוועדה המקומית או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב /או, /או דרך, /או עמוד תאורה, /או קוי תאורה, /או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיוב' תהיינה תת קרקעיות. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע ע"י הרשות המקומית

תנאי למתן היתר בניה יהא תיאום עם אגף שפ"ע בעריית ירושלים לעניין סוג העץ ומיקומו הסופי לנטיעה, ביצוע כל האמור לעיל יהא על ידי היזם ועל חשבונו.

א. מיד עם אישורה של תכנית זו, תוכן ע"י מגישי התכנית/ מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם תכנית לצרכי רישום (תצ"ר) שתוגש בתוך שלושה חודשים מיום אישור תכנית זו, לאישור יו"ר הוועדה המקומית.

ב. לא הוגשה תכנית כאמור בסעיף ב' לעיל, רשאית הוועדה המקומית לגבות הוצאת הכנת התצ"ר והוצאת הרישום ממגישי הבקשה להיתר, כתנאי למתן היתר בניה ראשון בשטח.

ד. עצים לעקירה/שימור/העתקה

1. העצים המסומנים בתשריט בצבע צהוב מיועדים לעקירה ע"י מגישי הבקשה להיתר ויעקרו על פי כל דין, לאחר אישור המחלקה לשיפור פני העיר.
2. העצים המסומנים בתשריט בצבע אדום מיועדים לשימור, ואסורה עקירתם או פגיעה בהם.
3. באחריות היזם להוציא רישיונת העתקה ועקירה לעצים כחוק במח' גנות, וזאת לאחר תיאום ואישור מול אגף שפ"ע.
4. חפירה ו/או שינוי מפלס ו/או עבודה ייעשו במרחק העולה על 2.5 מ' מהיקף גזעי העצים.
5. תזמון ההעתקות, סוגי ההעתקות וקביעת הטיפולים בעצים לפני העתקה, עפ"י מפרטים גנניים מקובלים. העצים המועתקים יטפלו ויתחזקו ע"י היזם.

ו. חניה

החניה בבניין תהיה, כפי שמצויין בנספח הבינוי.

מספר מקומות החניה יקבע על פי התקן התקף לעת מתן היתר בניה, אך לא פחות מהמוצע במסמכי התוכנית.

מיקום החניות, כמצויין בנספח 1, הינו מנחה בלבד וייקבע לעת הוצאת היתר בניה.

השטח המסומן בתשריט בקווים אלכסוניים מיועד לחניה.

ז. מבנה או גדר להריסה

האלמנטים/ (הגדר/ הבניין/ים) המסומנים בתשריט בקו צהוב בתשריט מיועד/ים) להריסה ויהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה או חפירה ראשון בתחום התכנית/ כתנאי להוצאת היתר בניה ע"י בעלי הזכויות בחלק המבנה המיועד להריסה ועל חשבונם.

ח. סטיה ניכרת

גובה הבניה המירבי כמצויין בנספח מס' 1 הינו מחייב וכל סטיה ממנו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.

- מס' יחידות הדיור המירבי בתכנית זו הינו מחיב וכל הגדלה שלו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.
- קוי הבנין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבנין יחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.
- מס' הקומות המפורטים בתשריט התכנית הינו מחייב, וכל הגדלה למספר הקומות יחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.
- שטח הבניה המירבי בתכנית זו הינו מחיב וכל הגדלה שלו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.

ה. חיזוק מבנים – תמ"א 38

- היתר לתוספות בנייה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים:
 - הגשת חו"ד המתבססת על אבחון עפ"י תקן ישראלי ת"י 2413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.
 - על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים " עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א 38 ואמצעים נוספים " מיום 23 ביוני 2008).
- היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן הישראלי ת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של המבנה

ט. עתיקות

תנאי מוקדם להוצאת היתר בניה בשטח התכנית הוא תאום עם רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח 1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט 1989
אם יתגלו בשטח התוכנית עתיקות, יש להפסיק מייד את העבודות ולהודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות. על פי חוק העתיקות, התשל"ח – 1978.

י. החדרת מי נגר ונקוו לתת הקרקע

במתחם הבנוי הזה, לפחות 25% משטח הקרקע תישאר טבעית. או שהכיסוי בה ייעשה מחומרים המאפשרים חדירת מי נגר עילי לתוך תת-הקרקע בתחום המגרש השטחים יהיו עשויים מחומר מגוון או מצופה בחומר חדיר כגון חצץ או חלוקים.

- ביצוע השטחים הנ"ל על גבי מצע חדיר ומעליו שפיכת חמרה חולית בבית גידול לשורשים.
- תכנון משטח החניה בתוך החצרות בשילוב אבנים משתלבות בגינות.

כ. בתוספת בניה על גג בנין משותף:

א. כחלק בלתי נפרד מהיתר הבניה יעתיקו מגישי הבקשה להיתר לתוספת הקומה המוצעת בתכנית זו, את המתקנים המשותפים הקיימים על גג הבנין הקיים, אל גג הבנין החדש, לרבות דודים וקולטי שמש, אנטנות וכד'.
תישמר גישה חופשית לכלל הדיירים אל גג הבנין.

ל. קולטי שמש על הגג:

בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה.
בגגות משופעים יוצבו קולטים לדודי שמש כשהם צמודים לגג המשופע והדודים יותקנו בתוך חלל הגג.
הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.

4.2 דרך:**4.2.1 שימושים :****4.2.2 הוראות:**

דרך מאושרת כהגדרתה בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 למעט מסילת ברזל.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחורי	קווי בנין (מטר)			מספר קומות		**גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	תכסית (% משטח תא השטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטח בניה במ"ר				גודל מגרש/ (מ"ר)	מס' תא שטח	יעד
	צידו- שמאלי	צידו- ימני	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת						מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת				
											שרות	עיקרי	שרות	עיקרי			
			1	3	9.9 יחסי ----- 794.40 אבסולוטי	10	8	40.46	163	1227	24	263	73	867	754	1	מגורים ב

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המרביים בתכנית זו לרבות שטחי חניה ומרחבים מוגנים ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבניה.
 ** לא כולל מעקה תקני ומבנה יציאה לגג.
 שטחי הבנייה המירבים הינם 160%.

6. הוראות נוספות

<p>6.1. פסולת בנין: יש לפנות פסולת בנין לאתר מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג') לתקנון התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל-1970.</p>
<p>6.2. הפקעה לצרכי ציבור: השטחים המיועדים לצרכי הציבור, יופקעו ע"י הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית, בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התו"ב התשכ"ג-1965, ובכפוף לכל דין.</p>
<p>6.3 היטל השבחה</p>
<p>א- הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות בחוק. לא ינתן היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.</p>

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
	הבנייה תבוצע בהינף אחד	לא תותר בניה בשלבים.

7.2 מימוש התוכנית

זמן למימוש התכנית 5 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

תאריך:	חתימה:	שם: מחמד יוסף סאלח אבו אלהוא	מגיש התוכנית
מספר תאגיד:		תאגיד/שם רשות מקומית:	
תאריך:	חתימה:	שם: בשיר טויל	עורך התוכנית
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך:	חתימה:	שם: מחמד יוסף סאלח אבו אלהוא	יזם בפועל
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך:	חתימה:	שם: מחמד יוסף סאלח אבו אלהוא	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	

אדר יכל
טויל בשיר
מס רשמי
1055567