

תכנית מס' 14144

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' 14144

שם תוכנית: הרחבה ותוספות יח"ד ברחוב בר גיורא 32 מקור ברוך בירושלים

מחוז: ירושלים
 מרחב תכנון מקומי: ירושלים
 סוג תוכנית: תכנית מתאר מקומית

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

	<div data-bbox="1034 1045 1281 1431" style="border: 1px solid black; padding: 5px; transform: rotate(-15deg);"> <p>משרד הפנים לשכת התכנון מחוזיים 25-05-2016 נתקבל</p> </div>

<p>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 משרד הפנים - מחוז ירושלים הוועדה המחוזית המליטה ביום: <u>2.8.16</u> לאשר את התכנית</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר <input type="checkbox"/> התכנית נקבעה טעונה אישור השר</p> <p><u>אריה זעיר</u> יו"ר הוועדה המחוזית</p> <p>תאריך</p>	
--	--

--	--

דברי הסבר לתוכנית

מהות הבקשה הינה:
הבנין הוא בית משותף בן 3 קומות ובו 6 יח"ד.
מבוקשת תוספת 2 יח"ד חדשות ע"י הוספת שתי קומות על גבי בנין קיים והרחבת יח"ד קיימות.
קיימת עבירת בניה.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

הרחבה ותוספות יח"ד ברחוב בר גיורא 32 מקור
ברוך בירושלים

שם התוכנית

**1.1 שם התוכנית
ומספר התוכנית**

יפורסם
ברשומות

14144

מספר התוכנית

402.00 מ"ר

1.2 שטח התוכנית

- מילוי תנאים למתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

1

מספר מהדורה בשלב

9.04.2014

תאריך עדכון המהדורה

- תוכנית מתאר מקומית

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

- כן

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

- ועדה מחוזית

- לא רלוונטי

לפי סעיף בחוק

- תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

- ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד וחלוקה

- לא

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים

קואורדינטה X 220-035
קואורדינטה Y 632-965

ירושלים, שכונה: מקור ברוך
רחוב: בר גיורא 32

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית ירושלים

התייחסות לתחום הרשות נפה

• חלק מתחום הרשות
ירושלים
ירושלים

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב שכונה רחוב מספר בית

מקור ברוך
בר גיורא
32

יפורסם ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30078	• לא מוסדר	• חלק מהגוש	56	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש ישן	מספר גוש
לי"ר	לי"ר

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר מגרש/תא שטח	מספר תוכנית
לי"ר	לי"ר

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לי"ר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות
--

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
16/7/1959	687	תכנית זו מבטלת את הוראות תכנית המתאר 62	• ביטול	תכנית מתאר - 62
21/1/2010	6052	תכנית זו כפופה לתכנית 5166/ב, הוראות תכנית 5166/ב תחולנה על תכנית זו.	• כפיפות	5166/ב' 7
30/1/2000	4847	תכנית זו כפופה לתכנית 5022, הוראות תכנית 5022 תחולנה על תכנית זו.	• כפיפות	5022 -

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמדים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	ברי הרשקוביץ	14.11.13	1		1:100	*מנחה	נספח בינוי
	ועדה מחוזית	ברי הרשקוביץ	14.11.13		17		מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית	ברי הרשקוביץ	14.11.13	1		1:250	מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

*מחייב לעניין קווי בנין, גובה ומספר יח"ד, הריסות ושימור ושיקום חזיתות הכוללות הסרת אבן טובזה והחלפתו באבן מסוג האבן וגוון שבקומת קרקע וקומה א', עומק הנסיגה בקומה עליונה.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית											
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש/ חלקה (*)
	גולדברג אליהו חיים	031979966				רחוב בר גיורא 32 מקור ברוך ירושלים	025377614				

1.8.2 יזם בפועל											
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	
	גולדברג אליהו חיים	031979966				רחוב בר גיורא 32 מקור ברוך ירושלים	025377614				

1.8.3 בעלי עניין בקרקע											
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל		
בעלים	אלקעי שרה טווערסקי נחום יצחק טווערסקי נחום ריבה אנגל אברהם אנגל שרה וסרצוג שלמה וסרצוג טובה גולדברג אליהו חיים גולדברג לאה זילברשטיין טובה	108928 011933207 011933215 51560407 52641388 140616 3054097 031979966 038730396 5547039			רחוב בר גיורא 32 ירושלים רחוב בר גיורא 32 ירושלים רחוב בר גיורא 32 ירושלים רחוב בר גיורא 32 ירושלים רחוב בר גיורא 32 ירושלים רחוב בר גיורא 32 ירושלים רחוב בר גיורא 32 ירושלים רחוב בר גיורא 32 ירושלים רחוב בר גיורא 32 ירושלים	025377614					

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו											
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	
עורך ראשי מודד	אדריכל מודד מוסמך	1207191	07690959			בן יהודה 3 ירושלים דרך העצמאות 16/35 אשדוד	0779247625 0779630239		0779247626	Ypearlmuter@gmail.com	

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לי"ר	לי"ר

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

קביעת בינוי לתוספת שתי קומות על גבי בנין קיים, תוספת 2 יח"ד והרחבות יח"ד קיימות.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- א. שינוי יעוד הקרקע מאזור מגורים 2 עפ"י תכנית 62 למגורים ב'
- ב. קביעת בינוי לתוספת 2 קומות לשם תוספת יח"ד חדשות.
- ג. קביעת בינוי לשם הרחבת יח"ד קיימות.
- ד. קביעת קווי בניין לבניה, כאמור
- ה. הגדלת שטחי הבניה בשטח וקביעתם ל 775 מ"ר מתוכם 50.40 מ"ר שטחי שירות ו 724.60 מ"ר שטחים עיקריים.
- ו. קביעת מסי יח"ד והגדלתם ל-8 יח"ד.
- ז. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן חיתר בניה בשטח.
- ח. קביעת הוראות בגין עצים לשימור
- ט. קביעת הוראות בגין הריסה ופירוק סגירת מרפסת

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	0.402
-------------------------	-------

הערות	סה"כ מצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
זכויות הבניה לפי מתאר 62		724.60	+271.45	453.15	מ"ר	מגורים
יח"ד קיימות בפועל ואינם מהוות אימרה סטטוטורית		8	+2	6	מסי יח"ד	

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים			תאי שטח	יעוד
עצים לשימור	הריסה	מגורים ב'		
2	1	1		

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע עפ"י תכנית 12303 א זו			←	מצב מאושר עפ"י תכנית המתאר המקומית לירושלים		
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	יעוד
100%	402	מגורים ב'		100%	402	מגורים 2
100%	402	סה"כ		100%	402	סה"כ

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים ב'
4.1.1	שימושים
	מגורים
4.1.2	הוראות

א. הוראות בינוי

- א. תותר תוספת שתי קומות חדשות על גבי בנין קיים לשם תוספת 2 יח"ד חדשות
- ב. קווי הבניין המרביים יהיו כמצוין בתשריט בקו נקודה בדיו אדום.
- ג. זכויות הבניה והוראות הבינוי יהיו כמפורט בטבלה שבסעיף 5 להלן
- ד. גובה הבנין המירבי יהא כמצויין בנספח מס' 1.

ב. חניה:

בהתאם להנחיות תכנית 5166ב לא נדרש מקומות חניה בגין התוספת המבוקשות.

ג. עיצוב אדריכלי

הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת מאותו סוג גוון סיתות וכיחול אבן הבניין הקיים. הבניה באבן נסורה חלקה שאיננה מסותתת אסורה.

ד. פסולת בנין

באחריות מגיש התכנית לבצע גריסה של פסולת בניה באתר הבניה. שאריות הפסולת תופנה לאתר הטמנה מורשה על פי כל דין.

ה. הוראות שימור

- א. יש לשמור המבנה ההיסטורי כולל פרטים בלוי אדריכל ומהנדס מומחים שימור.
- ב. יש לפרק את כל התוספות הבניה המאוחרות שנבנו בהיתר או שלא בהיתר כולל מרפסות שנסגרו, סככות וכו'.
- ג. יש להסיר אבן מסוג טובזה מקומה ב' ולהחליפו באבן מסוג וגוון האבן של בניה המקורית, כמו בקומת קרקע וקומה א'. אבני פינה ימשיכו גם בקומות המוצעות, כלומר בקומה ב' מסוג אבני בניה שבבניין המקורי.
- ד. כל התוספת המוצעת תבוצע מסוג וגוון האבן של בניה המקורית, כמו בקומת קרקע וקומה א'.
- ה. כל העבודות באבן יעשו בתיאום עם אדריכל שימור ובאישור מחלקת שימור של עריית ירושלים.
- ו. יש להסיר מחזיתות ראשיות מכיוון דרום ומזרח תשתיות למיניהן כגון מזגנים, צנרת וכו'.
- ז. שינויים במבנה יתאפשרו בתנאי שאינם פוגעים במהות המבנה, חזיתות, קונסטרוקציה, קירות ופרטים מקוריים בתנאי שהינם הפיכים.
- ח. מיקום דודי שמש, מזגנים ומערכות טכניות כלשהן יעשה בצורה מוצנעת ובכל מקרה לא בחזית ראשית.
- ט. יש לשמור על הפרופורציות האדריכליות הקיימות כולל פתחים, מרפסות וכו' וכן על המשכיות במיקומם ע"ג החזית המוצעת.
- י. לא תותר הקמת מבנים נוספים בחלקה לרבות מבנים זמניים, מחסנים, מבנים יבילים, סככות וכו'.
- יא. יש לשחזר ולשקם גדר ושער ההיסטוריים בחזית החלקה.
- יב. יש להרוס מרפסות וסגירות קיימות בחזית צפון מזרח.
- יג. קומה חמישית תהיה חלקית עם נסיגה מכיוון דרום (רח' בר גיורא), בהתאם לנספח בנוי.
- יד. יש לשמור על חיפוי התלטיש המקורי למלוא גובהו המקורי. חיפוי תלטיש מאוחר יוסר מחזית המבנה. תאום עיצוב חזיתות יעשה עם מהנדס העיר.
- טו. בעת ביצוע עבודות בניה חדשות יש להגן על המבנה לשימור כולל קונסטרוקציה ופרטים. יש לתת פתרון והגנות לייצוב המבנה לשימור ולהבטיח שלא יפגע לאורך כל זמן עבודה באתר. היה ויפגע/ ייהרס המבנה לשימור או חלקים ממנו במהלך העבודה יתזרו זכויות הבניה להיות כפי שהיו טרום הגשת תוכנית זו.
- טז. קווי הבנין לא יחרגו מעבר למבנה לשימור, כולל לא בריחוף.

ו. קולטי שמש על הגג

- א. בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה.
- ב. בגגות משופעים יוצבו קולטים לדודי שמש כשהם צמודים לגג המשופע והדוודים יותקנו בתוך חלל הגג.
- ג. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.

ז. מבנה להריסה

סגירת המרפסות המסומנות בצהוב בתשריט ובנספח מס 1 מיועדות לפירוק ויפורקו על ידי מגיש הבקשה להיתר בחלק המבנה המיועד להריסה.

ח. היטל השבחה

- א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
- ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

ט. תנאים למתן היתר בניה בשטח

- א. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבניין עם מהנדס העיר או מי מטעמו וקבלת אישורו.
- ב. הגשת תכנון מפורט לפיתוח השטח בקני"מ 1:100 לאישור מהנדס העיר או מי מטעמו התכנון יכלול בין היתר את האלמנטים הבאים:
 - העמדת הבניין, מפלסי בניוי ופיתוח, מפלס חצר, קירות תומכים, חתכים, חזיתות, תכנון חניה נדרשת ותכנית שיוך החניה. ציון מיקום יחידות מיזוג אוויר פנימיות וחימוניות ואופן הסרתן, מיקום מתקני אשפה, צוברי גז, ארונות למערכות תשתית ואופן שילובם בחזיתות הגדרת חצרות פנימיות שתוצמדנה ליחידות הדיור, גינון ונטיעות, פרטים מחייבים לביצוע פרגולות באופן אחיד לכל הבניין, סימון פתרון מעלית, פרטי בנייה, מיקום וצורה של מסתורי הכביסה. ביצוע כל האמור לעיל יהא על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם של בניה המקורית, כמו בקומת קרקע וקומה א'.
- ג. תאום תשתיות עם מהנדס העיר או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קווי ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולאריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיוצא בזה תהיינה תת קרקעיות. מגיש התכנית יעתיק במידת הצורך את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע על ידי הרשות המקומית. ביצוע כל האמור לעיל יהא על חשבון מגישי התכנית.

אישור תיק תיעוד מלא ע"י מהנדס העיר.
תיאום תכנון ועיצוב אדריכלי ואישורו ע"י מהנדס העיר.
מתן היתר בניה מותנה בשימור המבנה כולל פרטים מקוריים.
תכנון שימור המבנה יעשה ע"י אדריכל ומהנדס מומחה בתחום השימור, תכניות שימור יוגשו לאישור מהנדס העיר.
תנאי לאיכלוס המבנה החדש – שימור בפועל של המבנה לשימור בהתאם לתנאי ההיתר ועל בסיס ממצאי תיק תיעוד מלא.
בדיקת חיזוק המבנה לפי תמ"א 38 הבדיקה תעשה ע"י מהנדס שמתמחה בשימור מבנים היסטוריים.
על בסיס דו"ח מפורט שיוגש לבדיקת יועץ השימור של העירייה יוחלט על שיטת חיזוק המבנה במידת הצורך, תוך הימנעות מפגיעה בחזות החיצונית של המבנה ופגיעה מינימלית בחללי הפנים של המבנה.

י. תנאים לטופס איכלוס

תנאי לטופס איכלוס יהיה אישור של מחלקת שימור של עיריית ירושלים לעניין ביצוע עבודות שימור שיקום ושיחזור כולל ביצוע הסרת אבן הטובה והחלפתה באבן מאותו הסוג והגוון של האבן בבניין הקיים בקומת הקרקע וקומה א.

יא. סטייה ניכרת

- א. כל תוספת יחידות דיור בתחום התוכנית תהווה סטייה ניכרת, בהתאם לתקנה (19)2 לתקנות התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתוכנית), התשס"ב – 2002.
- ב. כל שינוי בקווי בניין בתחום התוכנית תהווה סטייה ניכרת, בהתאם לתקנה (19)2 לתקנות התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתוכנית), התשס"ב – 2002.
- ג. כל תוספת קומות בתחום התוכנית תהווה סטייה ניכרת, בהתאם לתקנה (19)2 לתקנות התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתוכנית), התשס"ב – 2002.
- ד. כל סטייה מהוראות שימור כמפורט בסעיף 4.1.2'ה' הם מחייבים וכל סטייה מהם תהווה תהווה סטייה ניכרת, בהתאם לתקנה (19)2 לתקנות התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתוכנית), התשס"ב – 2002.
- ה. שלביות הביצוע המפורט בסעיף 7.1 הינם מחייבים.

יב. עצים לשימור

- א. העצים המסומנים בתשריט ובנספח הבינוי בצבע אדום מיועדים לשימור וישומרו בתאום עם אגף שפ"ע בעיריית ירושלים, כתנאי למתן היתר בניה.
- ב. אסורה עקירתם או כל פגיעה בהם.

היתר לתוספות בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413 יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספות, בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישת ת"י 413, מילוי אחר התנאים הבאים:

1. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון עפ"י תקן ישראלי 413 הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.
 2. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית. על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה מכח תמ"א 38 (נספח א לחוזר מנכ"ל משרד הפנים עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א 38 ואמצעים נוספים מיום 23 ביוני 2008).
- היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן הישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר				גובה מבנה (מטר)	תכסית (%)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	מתחת למפלס הכניסה הקובעת		מעל מפלס הכניסה הקובעת		קדמי	צידני- ימני	צידני- שמאלי	אחורי	
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות														
												סה"כ שטחי בניה	מתחת למפלס הכניסה הקובעת							
מגורים ב'	1	402	724.60	50.40	-----	-----	16.80*	40%	8	167	775.00	-----	-----	5	-----	-----	-----	-----	-----	כמפורט בתשריט

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המרביים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבניה.

*גובה שיא הגג, מעל גובה זה יותר מעקה תקני.

6. הוראות נוספות

ליך

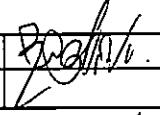
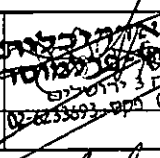

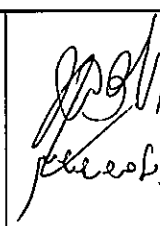
7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
	תנאי להיתר בניה	תיאום חזיתות והכנת תוכנית שימור בתיאום עם מחלקת שימור של עריית ירושלים בליווי אדריכל השימור
	תנאי לאיכלוס	ביצוע עבודות שימור הכוללות הסרת אבן טובזה מקומה ב' (בהתאם למפורט בנספח בינוי), והחלפתו באבן מסוג וגוון של האבן הקיימת בבניין המקורי, קומת קרקע וקומה א'.
	הבניה תבוצע בהינף אחד	

7.2 מימוש התוכנית

זמן למימוש התכנית 5 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

מגיש התוכנית	שם: גולדברג אליהו חיים ת.ז. 031979966	חתימה: 	תאריך: 23/4/14
עורך התוכנית	שם: ברי הרשקוביץ ת.ז. 1207191 אדריכל	חתימה: 	תאריך: 23/4/14
יזם בפועל	שם: גולדברג אליהו חיים ת.ז. 031979966	חתימה: 	תאריך: 23/4/14
בעל עניין בקרקע	שם: אלקלעי שרה טווערסקי נחום יצחק אנגל אברהם וסרצוג שלמה גולדברג אליהו חיים זילברשטיין טובה	חתימה: 	תאריך: 23/4/14