

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

1000209829-1

הוראות התוכנית

תוכנית מס' 14285

שם תוכנית: תוספת קומות ויח"ד לבניין מגורים קיים, בית חנינה

מחוז: ירושלים

מרחב תכנון מקומי: ירושלים

סוג תוכנית: תכנית מתאר מקומית

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 משרד הפנים - מחוז ירושלים הוועדה המחוזית החליטה ביום: <u>26-8-13</u> לאשר את התכנית</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר <input type="checkbox"/> התכנית נקבעה טעונה אישור השר</p> <p><u>אוריאל</u> <u>גורן</u> יו"ר הוועדה המחוזית תאריך</p>	

דברי הסבר לתוכנית

א. תאור התכנית המוגשת	מדובר בחלקה בשכונת בית חנינה, דרך רמאלה. על המגרש נשוא התכנית חלה תכנית מספר 3458 א. עפ"י התכניות המאושרות הנ"ל מיועד שטח החלקה לאיזור מגורים 1 מיוחד.
ב. רקע תכנוני לתכנית	מטרתה של תכנית זו היא תוספת קומה מלאה וקומה חלקית לבניין קיים והכשרת תוספות בנייה קיימות בניגוד להיתר. הכל למטרת מגורים
ג. פרטים משמעותיים לגבי הבניה הקיימת בפועל	על המגרש קיים בניין בן 3 קומות (שתי קומות מעל קומה שחלק ממנה מרתף והחלק השני דירת מגורים. בניגוד להיתר מס, 94/436.1 נבנתה חצי קומה שמשמט לדירת מגורים ו חלק מקומת המרתף נהפכה לדירת מגורים.
ד. מעמדו של מגיש התכנית בקרקע ועמדות בעלי הקרקע	מגישי התכנית הם חלק מעלי עניין בקרקע וזאת עפ"י צו ירושה ותצהיר מצורף.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

תוספת קומות ויח"ד לבניין קיים, בית חנינה

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית

יפרסם ברשומות

14285

מספר התוכנית

1012 מ"ר

1.2 שטח התוכנית

• מילוי תנאים למתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

1 מספר מהדורה בשלב

20.12.2013 תאריך עדכון המהדורה

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפרסם ברשומות

• תוכנית מתאר מקומית

• כן

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

• ועדה מחוזית

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

• לא רלוונטי

לפי סעיף בחוק

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

• ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד וחלוקה

• לא

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

1.5 מקום התוכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים
 - קואורדינטה X 221800
 - קואורדינטה Y 638315
- 1.5.2 תיאור מקום צומת נווה יעקוב-דרך רמאלה
- 1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית ירושלים
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב נפה הרשות התייחסות לתחום • חלק מתחום הרשות ירושלים ירושלים שכונה רחוב מספר בית בית חנינה דרך רמאלה -

יפורסם ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30607	• לא מוסדר	• חלק מהגוש	109	-

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש ישן	מספר גוש
לי"ר	לי"ר

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לי"ר	לי"ר

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לי"ר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות
--

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
16/7/1959	687	תכנית זו מבטלת הוראות תכנית המתאר 62.	• ביטול	תכנית מתאר 62
21/1/2010	6052	תכנית זו כפופה לתכנית 5166/ב, הוראות תכנית 5166/ב תחולנה על תכנית זו.	• כפיפות	5166/ב'
30/1/2000	4847	תכנית זו כפופה לתכנית 5022, הוראות תכנית 5022 תחולנה על תכנית זו.	• כפיפות	5022
11/1/1998	4605	תכנית זו משנה את תכנית במ/3458 אעפ"י המפורט בתכנית, וכל יתר הוראותיה של תכנית במ/3458 אממשיכות לחול.	שינוי	במ/3458א

1.7 מסמכי התוכנית

סוג המסמך	תחולה	קני"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
נספח בנוי	מחייב חלקית	1:100	ל"ר	1	20.12.2013	מוהנד עומר	ועדה מחוזית	
תשריט התכנית	מחייב	1:250	ל"ר	1	20.12.2013	מוהנד עומר	ועדה מחוזית	
הוראות התכנית	מחייב	ל"ר	15	ל"ר	20.12.2013	מוהנד עומר	ועדה מחוזית	

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המחייבים תגברנה ההוראות על התשורייטים.

מחייב לעניין: גובה, קווי בניין ומס' יח"ד, הריסה ונסיגה בקומה העליונה.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מניש התוכנית

גוש / חלקה(ים)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
לי"ר	לי"ר	לי"ר	0545509991	לי"ר	בית חנינה- ירושלים	לי"ר	לי"ר	לי"ר	דרכון רכבון אמריקאי: 701756114	עלי מוחמד עלי חמדאן	לי"ר
לי"ר	לי"ר	לי"ר	054-3485714	לי"ר	בית חנינה- ירושלים	לי"ר	לי"ר	לי"ר	דרכון אמריקאי: 220106678	סמיה מוחמד עלי חמדאן	לי"ר

1.8.2 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	בית חנינה- ירושלים	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	מוחמד עלי מוחמד חמדאן	לי"ר	• בעלים
לי"ר	לי"ר	לי"ר	0545509991	בית חנינה- ירושלים	לי"ר	לי"ר	דרכון אמריקאי: 701756114	דרכון אמריקאי: 220106678	עלי מוחמד עלי חמדאן	לי"ר	
לי"ר	לי"ר	לי"ר	054-3485714	בית חנינה- ירושלים	לי"ר	לי"ר	דרכון אמריקאי: 220106678	דרכון אמריקאי: 220106678	סמיה מוחמד עלי חמדאן	לי"ר	

1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
Mohand.omar@gmail.com	02-6286130	052-4547295	02-6286130	רח' האלד בן וליד, ת.ד. 55195 ירושלים	לי"ר	מוחמד עומר אדריכלים	106349	027586007	מוחמד עומר אדריכל	אדריכל	• עורך ראשי
לי"ר	02-6276585	לי"ר	02-6276585	רח' צלאח אדין מס' 10 ירושלים	לי"ר	לי"ר	1180	027606976	האני עומרי מודד	מודד	

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לי"ר	לי"ר
לי"ר	לי"ר

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

תוספת קומות ויחיד על בנין קיים

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- שינוי יעוד מאיזור מגורים 1 מיוחד לאיזור מגורים ב'
 - קביעת מספר יחיד מירבי על 8 יחיד.
 - קביעת מס' הקומות על 5 קומות, קומה אחרונה חלקית.
 - קביעת סך השטחים בתכנית ל 1621 מ"ר מתוכם 1358 מ"ר עיקרי ו- 263 מ"ר שטחי שירת.
 - שינוי בקוי הבניין וקביעת קוי בניין חדשים.
 - קביעת הוראות בגין גדרות ומחסן להריסה.
 - קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
 - קביעת הוראות בגין עצים לשימור/ העתקה.
 - קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	1.012 דונם
-------------------------	------------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ע"ב	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
מאושר עפ"י	-	1358	+897	461	מ"ר	מגורים
היתר מס' 94/436.1	-	8	+5	3	מס' יחיד	

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 12), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים		מגורים ב'
		עץ להחמקה	עץ לשימור	
		קו בניין	בנין / גדר להריסה	
	1	1	1	1

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של שתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	מ"ר	אחוזים	מ"ר
100%	1012	100%	1012
100%	1012	100%	1012

↓

יעוד	מגורים ב'	סה"כ
מגורים 1 מיוחד		
סה"כ		

4 יעודי קרקע ושימושים

שם ייעוד: מגורים ב'		4.1
שימושים		4.1.1
מגורים		
הוראות		4.1.2
א.	<p>1. עיצוב אדריכלי: הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותת. הבניה באבן נסורה חלקה שאיננה מסותתת אסורה.</p> <p>2. הועדה המקומית תהיה רשאית לקבוע במסגרת היתר הבניה מטלת לענין שיפוץ חזיתות הבניין וטיפול במרחב ריליבנטי הפרטי במידת הצורך בין היתר לענין הסרת צינורות מקירות הבנינים, הסרת אנטינות, טיפול בגדרות, טיפול במזגנים וכד' וציפוי הבניין באבן ככל שידרש.</p>	
ב.	<p>1. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבנין עם מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו.</p> <p>2. הגשת תכנית פיתוח שטח לכל מגרש בקני"מ 1:100, לאישור מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו. התכנית תכלול את האלמנטים שידרשו.</p> <p>3. תאום תשתיות עם מהנדס העיר ו/או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין, כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת קרקעיות. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכורכים בהם, למקום מתאים אשר ייקבע ע"י הרשות.</p> <p>4. תנאי למתן היתר בניה תיאום עם כיבוי אש.</p> <p>5. תנאי למתן היתר בניה תיאום עם אגף התברואה לגבי גודלו ומקומו של מתקן אשפה.</p>	
ג.	<p>1. מספר מקומות החניה יקבע בהתאם לתקן החניה החל במקום לעת אישור הבקשה להיתר.</p> <p>2. מיקום החניה בנספח הבנוי הוא מנחה בלבד.</p> <p>3. תנאי להיתר בניה הוא הגשת תכנית מפורטת בתוך המגרש על פי התקן התקף ועל פי מידות תקינות.</p> <p>4. הכניסה למגרש החניה תהיה רק מצפון-מזרח לחלקה כפי שמופיע בנספח הבנוי.</p>	
ד.	יש לפנות פסולת בנין לאתר מאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג') לתקנון התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל-1970.	פסולת בנין
ה.	על פי חוק העתיקות, התשל"ח – 1978, עם יתגלו בשטח התכנית עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.	רשות העתיקות

<p>1.</p>	<p>חיזוק מבנים – תמ"א 38</p>	<p>למבנים שהיתר הבניה ניתן לפני 01.01.1980, וואו שנבנו שלא בהתאם לתקן הישראלי ת"י 413, תנאי למתן היתר בניה מילוי הוראות תמ"א 38 לעניין חיזוק מבנים מפני רעידת אדמה. היתר לתוספות בנייה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים:</p> <p>1. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון עפ"י תקן ישראלי ת"י 413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.</p> <p>2. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008).</p> <p>3. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן הישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה.</p>
<p>2.</p>	<p>קולטי שמש על הגג</p>	<p>1. בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או מעקה.</p> <p>2. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.</p>
<p>3.</p>	<p>סטייה ניכרת</p>	<p>1. גובה הבניה המירבי כמצויין בנספח מס' 1 הינו מחייב וכל סטייה ממנו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>2. מס' יחידות הדיוור המירבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>3. קוי הבנין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבנין יחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>4. סטייה מהוראות הסעיף המורה על הריסת הבינוי המסומן במסמכי התכנית להריסה תהא סטייה ניכרת.</p> <p>5. מס' הקומות המירבי בתכנית זו הינו מחייב וכל סטייה ממנו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>6. הנסיגה בקומה העליונה הינה מחייבת כל סטייה ממנה תהא סטייה ניכרת.</p>
<p>4.</p>	<p>בניין/גדר להריסה</p>	<p>ה בניין/גדר המסומנים בתשריט בצהוב להריסה כמו כן חלק המבנה מעל הדרך כפי שסומן בתשריט ובנספח הבנוי, יהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה.</p>

י	שמירה על עצים בוגרים - עצים לשימור/העתקה	<p>1. כל העצים הבוגרים כפי שהוגדרו בסעיף 83 לחוק התכנון והבניה מסומנים בתשריט.</p> <p>2. העצים המסומנים בתשריט לשימור, אסורה עקירתם או פגיעה בהם.</p> <p>3. חפירה ו/או שינוי מפלס ו/או עבודה ייעשו במרחק העולה על 3 מ' מהיקף גזעי העצים.</p> <p>4. העצים המסומנים בתשריט להעתקה יועתקו ע"י מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם, להנחת דעת המחלקה לשיפור פני העיר.</p> <p>5. תזמון העתקות, סוגי ההעתקות וקביעת הטיפולים בעצים לפני העתקה, על פי מפרטים גנניים מקובלים ולפי קביעת האגרונום. העצים המעותקים יטופלו ויתחזקו על ידי היוזם.</p> <p>6. נציג מחלקת גנות יבדוק העצים, חיוניותם וחיבורם למערכת השקיה כתנאי לטופס אכלוס.</p>
---	--	--

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אזורי	ציד-ימני	ציד-שמאלי	קווי בניה (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה- מעל הקובעת הכניסה (מטר)	תכנית (יחיד) %	משטח תא (השטח)	צפיפות לדונם (נטו)	מספר יחיד מספר בניה כוללים (%)	שטחי בניה סה"כ	שטחי בניה מ"ר		מפלס הכניסה הקובעת	מפלס הכניסה הקובעת	גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעד
				מתחת למפלס הכניסה הקובעת	מתחת למפלס הכניסה הקובעת													
				שרות	עיקרי													
קדמי	1	4	12.48	39%	7.9	8	160%	1621	132	194	131	1164	1012	1	מגורים ב'			

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המרביים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבניה לרבות שטחי ממ"דים ושטחי חניה.

* מעל גובה זה יותר מעקה תקני, גובה זה נמדד ביחס למפלס קומת הכניסה 00.

** קומה אחרונה חלקית על פי נספח הבני.

6. הוראות נוספות**6.1. הוראות רישום**

א.	מיד עם אישורה של תכנית זו תוכן על ידי מגישי התכנית תכנית לצורכי רישום (תצ"ר) שתוגש בתוך שלושה חודשים מיום אישור תכנית זו, לאישור הועדה המקומית.
ב.	לא הוגשה תכנית כאמור בסעיף א רשאית הועדה המקומית לגבות הוצאת הכנת התצ"ר והוצאות הרישום ממגישי הבקשה להיתר, כתנאי למתן היתר בניה ראשון בשטח.

6.2. היטל השבחה

הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

6.3. החדרת מי נגר ע"פי תמ"א 34ב/4

ייתרו לפחות 25% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכלל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחילחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון : חצץ, חלוקים, וכד'). זאת לאחר בחינת הועדה כי העברת מי הנגר לשצ"פ סמוך או למתקן החדרה סמוך אינה ישימה.

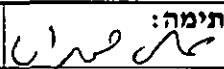

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**


מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	הבניה תבוצע לכל בניין בהינף אחד לא תותר בניה בשלבים.	לייר


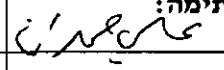
7.2 מימוש התוכנית

זמן למימוש התכנית 10 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

שם: עלי מוחמד עלי חמדאן	חתימה:	תאריך: 20.12.2013	מגישי התכנית
תאגיד: ל"ר		מספר תאגיד: ל"ר	
תאגיד: ל"ר		מספר תאגיד: ל"ר	
שם: סמיח מוחמד עלי חמדאן	חתימה:	תאריך: 20.12.2013	
תאגיד: ל"ר		מספר תאגיד: ל"ר	
תאגיד: ל"ר		מספר תאגיד: ל"ר	

שם: מוהנד עומר	חתימה:	תאריך: 20.12.2013	עורך התוכנית
תאגיד: ל"ר	 <small>מוהנד עומר אודי-לל מ.ר. 106439</small>	מספר תאגיד: ל"ר	

שם: מוחמד עלי מוחמד חמדאן	חתימה: ל"ר	תאריך: 20.12.2013	בעלי עניין בקרע
תאגיד: ל"ר		מספר תאגיד: ל"ר	
תאגיד: ל"ר		מספר תאגיד: ל"ר	
שם: סמיח מוחמד עלי חמדאן	חתימה:	תאריך: 20.12.2013	
תאגיד: ל"ר		מספר תאגיד: ל"ר	
תאגיד: ל"ר		מספר תאגיד: ל"ר	
שם: עלי מוחמד עלי חמדאן	חתימה:	תאריך: 20.12.2013	
תאגיד: ל"ר		מספר תאגיד: ל"ר	