

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' י/מי/13,000

הארכת קו הרכבת הקלה להדסה עין כרם

מחוז: ירושלים
 מרחב תכנון מקומי: ירושלים
 סוג תוכנית: תכנית מתאר מקומית

אישורים

הפקדה מתן תוקף

--	--

<p>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 משרד הפנים - מחוז ירושלים הוועדה המחוזית החליטה ביום: <u>20.5.09</u> לאשר את התכנית</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר <input type="checkbox"/> התכנית נקבעה טעונה אישור השר</p> <p><u>צפנת צלפה</u> יו"ר הוועדה המחוזית נגיד</p>	
---	--

--	--

דברי הסבר לתוכנית

התכנית מסדירה את הקמת קו הרכבת הקלה מקריית היובל להדסה עין כרם, כולל קו הרכבת, התחנות, מערך הכבישים, מערך התנועה, השיקום הנופי, הממשק התחבורתי עם מערכת התנועה הציבורית הגלגלית בצומת אורה, בהדסה, החדרים הטכניים הדרושים לתפעול המסילה וכדומה.

מטרת התכנית לעודד השימוש בתחבורה ציבורית לטובת צימצום הפערים החברתיים בעיר, על ידי צמצום השימוש ברכב פרטי והקטנת השטחים הנדרשים לצורך זה, הפחתת זיהום האוויר והרעש בירושלים הנובעים משימוש ברכב, לטובת בריאות הציבור ושיפור איכות הסביבה על ידי הפחתת הבעיות הסביבתיות הנגרמות מעומס תחבורה.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

הארכת קו הרכבת
הקלה להדסה

1:1 שם התוכנית
ומספר התוכנית

י/מי/13,000

כ-192 דונם

1:2 שטח התוכנית

מתן תוקף •

שלב

1:3 מהדורות

2 מספר מהדורה בשלב

תאריך עדכון המהדורה 01/07/13

תוכנית מתאר מקומית •

סוג התוכנית

1:4 סיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

- האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת
- מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית
- כן ועדה מחוזית

לפי סעיף בחוק

- לא רלוונטי
- היתרים או הרשאות תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

סוג איחוד וחלוקה • ללא איחוד וחלוקה.

- האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי
- לא

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	ירושלים, מטה יהודה
	קואורדינטה X	630,300 – 629,200
	קואורדינטה Y	216,300 – 214,000
1.5.2 תיאור מקום	ירושלים – רח' הנרייטה סאלד, כביש קלמן מן מצומת אורה לבית החולים הדסה עין כרם	
1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית	ירושלים, מטה יהודה
1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית	התייחסות לתחום הרשות	• חלק מתחום הרשות
	נפה	ירושלים
יפורסם ברשומות	יישוב	ירושלים
	שכונה	מצפה מנחם
	רחוב	הנרייטה סאלד – בית החולים הדסה עין כרם
	מספר בית	לי"ר

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
29946	מוסדר	חלק	15	7, 8, 9, 11, 13, 14, 16, 22, 24, 25
30390	מוסדר	חלק	-	2, 3, 4
30391	מוסדר	חלק	3, 54, 58, 59, 60, 61	30, 32, 48, 50, 51, 52, 53, 55, 56, 57
30394	מוסדר	חלק	-	106
30395	מוסדר	חלק	4, 5	1, 2, 3
30396	מוסדר	חלק	-	2
30397	מוסדר	חלק	-	23, 28, 29, 30, 60
30834	בהסדר	חלק	-	1, 2, 3, 4
30435	מוסדר	חלק	113, 114	50, 69, 86, 91, 105
30436	מוסדר	חלק	40	29, 30, 41, 44
30837	מוסדר	חלק	-	5, 7, 11, 14

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש ישן	מספר גוש
	לי"ר

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר מגרש/תא שטח	מספר תוכנית
43, 51	4187 א'
4	2305
1, 2, 3, 4	4429
8, 9	2610
א'4, א'82	2986
11 – י פ 5713 (4, 9, 07)	3931 ד'

3931 ב'	1 - י.פ. 5194 (16,6,03)
3471	3 - י.פ. 3373 (26,8,1986)
מי/במ/777	
מי/620	24,12

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

מטה יהודה

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
62	שינוי		687	16.7.1959
מי/620	שינוי	תכנית זו מבטלת בגבולות הקו הכחול החדש את הוראות התכניות השונות.	3595	17.11.1988
מי/במ/777	שינוי		4305	18.5.1995
842	שינוי		426	24.7.1995
1537	שינוי		1686	31.12.1970
1773	שינוי		1882	21.12.1972
2305	שינוי		2336	26.6.1977
2610+2610 א'	שינוי		3202	23.5.1985
2986	שינוי		3026	16.2.1984
3931+3931 ד'	שינוי		4000	7.5.1992
4187 א'	שינוי		5550	9.7.2006
4429	שינוי		4227	30.6.1994
6692	שינוי		5040	20.12.2001
מ"י 200	שינוי		2578	15.11.79
5/09/1	שינוי		3555	16.1.1968
תמ"מ 19/1	כפיפות		4307	25/5/1995
תמ"מ 29/1	כפיפות		5170	27/3/2003

1.7 מסמכי התוכנית

סוג המסמך	תחולה	קנ"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
הוראות התוכנית	מחייב	לי"ר	24	לי"ר	01.07.13	שלמה אהרונסון אדריכלים		
תשריטת התוכנית	מחייב	1:1250		1	01.07.13	שלמה אהרונסון אדריכלים		
נספח בינוי (נספח 1)	מנחה	1:1250		1	08.07.13	שלמה אהרונסון אדריכלים		
חתכים (נספח 3 א' עד ו')	מנחה	1:200		6	01.07.13	שלמה אהרונסון אדריכלים		
נספח תנועה וחנייה (נספח 5 א' עד ו')	מנחה	1:500		6	01.07.13	מת"י		
נספח עבודות עפר (נספח מסי' 8)	מנחה (מחייב לעניין שטחי התארגנות)	1:1250		1	01.07.13	ר.ע.מ		
נספח עצים (נספח 9 א' עד ז')	מנחה	1:500		7	01.07.13	אדיר אלווס		
תסקיר השפעה על הסביבה	רקע (אינו חלק מהמסמכים הסטטוטוריים)	לי"ר	345	לי"ר	יוני 2012	אקו		

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית											
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש / חלקה(י)
מגיש התכנית				עיריית ירושלים							
מגיש התוכנית				מועצה מקומית מטה יהודה							

1.8.2 יזם בפועל											
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	
יזם בפועל				צוות תכנית אב לתחבורה ירושלים		יפו 97, ירושלים	02-629888		02-6221063		

1.8.3 בעלי עניין בקרקע											
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	
בעלים	מנהל מקרקעי ישראל					יפו 216, ירושלים	02-5318888				
	הרשות לפיתוח ירושלים						02-6250875				
	קרן קיימת לישראל										

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו											
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	
עורך ראשי	איתי אהרונסון	023875461	104877	שלמה אהרונסון אדריכלי ס (2001) בע"מ		מבוא השער 4, ירושלים	02-6419143		02-6436825		
יועץ תנועה	מרק רנד	11158185		מת"י		רח יד חרוצים 19, ירושלים.	02-6720645		02-6720204		
קונסטרוקטור				ג.א.ש		האודס 14, קריית מטלון, פתח תקווה	03-9201800				

			02-6529944	הברוש 38, מבשרת ציון		ד.ע.מ.			אברי מונטה		יועץ כבישים
Orly@eco- eng.co.il		נייד: 052- 2421006	טלפון: 09- 9587119	הנדיב הנדיב 71, הרצליה		אקו הנדסת סביבה ואקוסטי קה			אורלי איצקוביץ		יועץ סביבתי
דוא"ל - aadir@013.net.il	פקס - 03- 9032190	נייד - - 052- 2333555		הכלנית 87 מושב חגור 45870		אדיר אלוס "אדיר יעוץ ופקות נופי בע"מ			אדיר אלוס	"	אגרונום יועץ לטיפול העצים

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

הגדרת מונח	מונח
כהגדרתה בפרק א' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965 ולמעט מסילה לרכבת קלה, אולם מקום שהוראות תכנית זו מפנות לדרך שנקבעה בתכנית אחרת, תהיה נודעת לה משמעותה באותה תכנית.	"דרך"
הרשות אשר תיקבע על ידי המדינה לתכנן ולהפעיל את הרכבת הקלה.	"הרשות המוסמכת"
הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים ומטה יהודה, או ועדת המשנה המקומית לתכנון ולבניה.	"ועדה מקומית"
שטח בקצה קו של רכבת ובו מסילות המיועדות לאפשר לרכבת לשנות את כיוון הנסיעה.	"מגרש עיתוק"
מערכות הפעלה בתחום רצועת המסילה, הכוללת כבלים עיליים ותת קרקעיים, מתקני מיתוג, השנאה, יישור זרם, כבלים עיליים ותמיכותיהם.	"מערכת הזנה חשמלית"
מערכת תחבורה ציבורית באמצעות רכבת קלה.	"מערכת הסעת המונים מסילתית"
מכשיר אוטומטי להחתמת כרטיס העלייה לרכבת והנמצא בצמוד או בנפרד למכשיר למכירת כרטיסים.	"מתקן אימות"
רכבת בעלת הנעה חשמלית.	"רכבת קלה"
מתע"ן – מערכת תחבורה עתירת נוסעים, לפי תמ"א 23.	"רצועת מתע"ן"
מקום בתחום התכנית שבו תיבנה תחנה עבור הרכבת הקלה.	"תחנת תחבורה ציבורית"
מקום בתחום התכנית שבו חדרים ו/או מקנים לצורך תפעול המסילה והבקרה.	"שטח לתפעול מסילה"
מבנה ובו שנאים המיועדים להמיר זרם חילופין חשמלי במתח גבוה לזרם חשמלי ישר להזנת הרכבת הקלה.	"תחנת מישרים"
תכנית המתאר המקומית לירושלים מס' 62 (להלן תכנית מס' 62).	"תכנית מס' 62"
כהגדרתו בתמ"מ 1/29	"צמ"מ"
שטח בתחום התכנית לחניית חנה וסע לטובת הציבור המשתמש ברכבת הקלה.	"חניון"
שטח בתחום התכנית המיועד לשימוש חקלאי ופיתוח נופי.	"קרקע חקלאית"

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

א. הארכת הקו הראשון של הרכבת הקלה ברחוב הנרייטה סאלד בקריית היובל ועד לבית החולים הדסה עין כרם.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. שינוי ייעוד מדרך, שצ"פ, מעבר ציבורי, חנייה ציבורית, שמורת נוף, שטח מלונות ונופש, אזור חקלאי א', שטח למוסדות רפואיים, הכלולים בתשריטים שונים, לצורכי מסילת הרכבת, חנייה פרטית, מרכזי תחבורה, דרכים, ושצפ"ים.
2. קביעת שימוש בדרך בהתאם לפרק א' בחוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965 למעבר הרכבת הקלה במישור פני הקרקע, מעליה או מתחתיה והגדרתה כרצועת מסילה.
3. קביעת השטח בו תותר הקמת מסילת ברזל של הרכבת הקלה וכן הוראות בינוי ופיתוח להקמתה, לרבות הוראות להקמת תחנות ומתקנים הדרושים להפעלת הרכבת הקלה (ובכלל זה מנהרות, גשרים, תחנות תת קרקעיות, מערכת הזנה חשמלית, מערכות מגע עילי, מתקני שליטה ובקרה ומתקנים לתקשורת ואיתות), בהתאם לנספחי הפיתוח והתנועה המנחים.
4. קביעת תחום הסטיות המותרות מתכנית זו לרבות שינויים במיקום תוואי המסילה ומתקניה בתוך השטח התחום ע"י המדרכות.
5. קביעת הוראות בדבר עיצוב נופי ופיתוח בשטח הדרכים ורצועת המסילה, בהתאם לנספח הפיתוח.
6. קביעת תנאים והוראות למניעת מפגעים סביבתיים ותנאים לקבלת היתרי בניה.
7. קביעת הוראות בדבר גדרות ומדרגות להריסה או להעתקה.
8. הרחבת דרכים קיימות ו/או מאושרות.
9. קביעת הוראות בגין עצים לשימור/העתקה/עקירה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	כ- 192
-------------------------	--------

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים			תאי שטח	יעוד
מבנה מוצע	מבנה לצרכי תרבות ופנאי	רצועת מתע"נ		
			668	אחסנה
	647		630,631,632,633,634,647,648	שטח ציבורי פתוח
		640,642,643,645	640,641,642,643,644,645,646,658,667,683	דרך מאושרת
662		650,652-655,657,662,669,664,673	652,653,654,655,656,657,662,664,650,680,682,684,669,670,671,672,973,674,675,676,685,686,687	דרך מוצעת
			619,620,635,636,637,638,639,660,665	דרך וואו טיפול נופי
			659,661,677,678	מסילה ו/או טיפול נופי
			625,626,627,628,629	חניון
			666	שטח לתפעול מסילה
			622,623,624,681	תחנת תחבורה ציבורית
			679	קרקע חקלאית

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שטח ציבורי פתוח
4.1.1	שימושים
א.	שטח ציבורי פתוח בהתאם לחוק התכנון והבנייה.
ב.	מעברים, שבילי הולכי רגל, שבילי אופניים, מצפורים, טיילת.
ג.	פארק עירוני פתוח המשתלב בשמורת הנוף שלצידו.
ד.	מבנה לצרכי תרבות ופנאי בהיקף שאננו עולה על 50 מטר בשצ"פ מסי 647 (סימבול 01 שבתשריט)
4.1.2	הוראות
א.	<p>א. תוכן תכנית פיתוח בהתאם לנדרש בחוק התכנון והבנייה, באחריות הוועדה המקומית.</p> <p>ב. תכנית הפיתוח תבטיח את השתלבות השטח המפותח בסביבתו הטבעית הקרובה מבחינת החומרים (שימוש באבן מקומית "טרסות" וכדומה) מבחינת השימוש בצמחייה המקומית הטבעית וזאת ע"מ להבטיח מעבר "טבעי" ככל האפשר להולכי הרגל העולים מכיוון עין כרם לדרום.</p> <p>ג. התכנית תבטיח את המופע הטבעי גם לצופים בשטח המטופל מרחוק (עין כרם והרכסים שמצפון)</p> <p>ד. תכנית הפיתוח תבטיח את המעבר החופשי של הולכי הרגל מהשטחים הפתוחים בצפון (עין כרם) דרך תחנת אורה אל השטחים הפתוחים שמדרום.</p> <p>ה. ניתן לתכנן קיוסק או בית קפה בשצ"פ 647 (בהתאם לנספח הבינוי סימבול 01) – הנ"ל יהיה בגודל של עד 50 מ"ר (כולל שטחי שירות וסככה לשמירה על אופניים), המבנה יתוכנן בהתאם להנחיות מהנדס העיר ובהתאמה לשפת המקום מבחינת שימוש בחומרי גמר – בנוסף על התכנית לקיוסק להיות מתואמת עם מנהל מקרקעי ישראל והמחלקה לאיכות הסיבה בעיריית ירושלים.</p>

4.2	שם ייעוד: דרך מאושרת
4.2.1	שימושים
א.	דרך עפ"י הוראות חוק התכנון והבנייה.
ב.	רצועת מתעייני (מערכת תחבורה עתירת נוסעים) בהתאם להוראות סעיפים 4.7 ו-4.9 לעיל.
ג.	סככת הצללה לעמדות בידוק בתא שטח 645
4.2.2	הוראות
א.	<p>א. לא תותר הקמת בנין או ביצוע עבודה אחרת בשטח הדרך פרט לעבודות הקשורות בסלילת הדרך, החזקתה וחיזוקה.</p> <p>ב. וועדה מקומית תוכל לאשר הקמת מיבנים ארעיים וקבועים בשטחי הדרכים למטרות ריהוט רחוב כגון סככות המתנה לאוטובוסים, תאי טלפון, לוחות מודעות, ספסלי ישיבה, פחי אשפה וכדומה.</p> <p>ג. כני"ל לגבי קוי שרותים תת-קרקעים בשטחי הדרכים בכפוף לתקנות התכנון והבנייה.</p> <p>ד. תותר הקמת תחנת מוניות אחת במפלס הכביש מתחת לגשר הרכבת בתחנת הדסה.</p>

4.3	דרך מוצעת
4.3.1	שימושים
א.	דרך עפ"י הוראות חוק התכנון והבנייה.
ב.	רצועת מתעייני (מערכת תחבורה עתירת נוסעים) בהתאם להוראות סעיפים 4.7 ו-4.9 לעיל.
ג.	מבנה שומר (מסומן כפוליגון מבנה מוצע בתשריט) וסככת הצללה לעמדות בידוק בתא שטח 662

4.3.2	הוראות	<p>א. תוכן תכנית פיתוח בהתאם לנדרש בחוק התכנון והבנייה, באחריות הוועדה המקומית.</p> <p>ב. לא תותר הקמת בנין או ביצוע עבודה אחרת בשטח הדרך פרט לעבודות הקשורות בסלילת הדרך, החזקתה וחיזוקה.</p> <p>ג. וועדה מקומית תוכל לאשר הקמת מיבנים ארעים וקבועים בשטחי הדרכים למטרות ריהוט רחוב כגון סככות המתנה לאוטובוסים, תאי טלפון, לוחות מודעות, ספסלי ישיבה, פחי אשפה וכדומה.</p> <p>ד. כני"ל לגבי קוי שרותים תת-קרקעים בשטחי הדרכים בכפוף לתקנות התכנון והבניה.</p> <p>ה. במידה ויהיה צורך לבצע עבודות לצורך תמיכת הכביש יחופו קירות התמך באבן טבעית מסותת ומרובעת בסגנון "טרסה"</p> <p>ו. בתכנית הפיתוח יש להראות מעברים בין השטח הפתוח למפלס הכביש/מסילה.</p> <p>ז. בתכנית הפיתוח יש לשים דגש על השימוש בצמחיה מקומית לצורך שיקום הנוף.</p>
-------	--------	---

4.4	דרך ו/או טיפול נופי	<p>א. תוכן תכנית פיתוח בהתאם לנדרש בחוק התכנון והבנייה, באחריות הוועדה המקומית.</p> <p>ב. לא תותר הקמת בנין או ביצוע עבודה אחרת בשטח הדרך פרט לעבודות הקשורות בסלילת הדרך, החזקתה וחיזוקה.</p> <p>ג. וועדה מקומית תוכל לאשר הקמת מיבנים ארעים וקבועים בשטחי הדרכים למטרות ריהוט רחוב כגון סככות המתנה לאוטובוסים, תאי טלפון, לוחות מודעות, ספסלי ישיבה, פחי אשפה וכדומה.</p> <p>ד. במידה ויהיה צורך לבצע עבודות לצורך תמיכת הכביש יחופו קירות התמך באבן טבעית מסותת ומרובעת בסגנון "טרסה"</p> <p>ה. בתכנית הפיתוח יש להראות מעברים בין השטח הפתוח למפלס הכביש/מסילה</p> <p>ו. בתכנית הפיתוח יש לשים דגש על שימוש בצמחיה המקומית לצורך שיקום הנוף.</p>
4.4.1	שימושים	<p>א. דרך עפ"י הוראות חוק התכנון והבנייה.</p> <p>ב. שטח לשיקום נופי לצד דרך/מסילת רכבת.</p> <p>ג. רצועת מתע"י (מערכת תחבורה עתירת נוסעים) בהתאם להוראות סעיפים 4.7 ו-4.9 לעיל.</p> <p>ד. מעברים, שבילי הולכי רגל, שבילי אופניים, מצפורים, טיילת.</p>
4.4.2	הוראות	<p>א. תוכן תכנית פיתוח בהתאם לנדרש בחוק התכנון והבנייה, באחריות הוועדה המקומית.</p> <p>ב. לא תותר הקמת בנין או ביצוע עבודה אחרת בשטח הדרך פרט לעבודות הקשורות בסלילת הדרך, החזקתה וחיזוקה.</p> <p>ג. וועדה מקומית תוכל לאשר הקמת מיבנים ארעים וקבועים בשטחי הדרכים למטרות ריהוט רחוב כגון סככות המתנה לאוטובוסים, תאי טלפון, לוחות מודעות, ספסלי ישיבה, פחי אשפה וכדומה.</p> <p>ד. במידה ויהיה צורך לבצע עבודות לצורך תמיכת הכביש יחופו קירות התמך באבן טבעית מסותת ומרובעת בסגנון "טרסה"</p> <p>ה. בתכנית הפיתוח יש להראות מעברים בין השטח הפתוח למפלס הכביש/מסילה</p> <p>ו. בתכנית הפיתוח יש לשים דגש על שימוש בצמחיה המקומית לצורך שיקום הנוף.</p>

4.5	מסילה ו/או טיפול נופי	<p>א. השימושים המותרים בתחום דרך שעל פי פרק א' בחוק התכנון והבניה תשכ"ח</p> <p>ב. שטח לשיקום נופי לצד דרך/מסילת רכבת.</p> <p>ג. מעברים, שבילי הולכי רגל, שבילי אופניים, מצפורים, טיילת.</p> <p>ד. מסילה למעבר הרכבת הקלה, מגרשי עיתוק, תחנות וכל מבנה הנדסי אחר לרבות מערכת תשתית הקשורים להקמה, הפעלה ואחזקה של הרכבת הקלה.</p> <p>ה. קווי החשמל להזנת הרכבת הקלה לרבות תחנות מיישרים עמודים ואמצעים אחרים לתמיכת מערכת המגע העילי כולל מערכות התמיכה, האיתות ומערכות התקשורת (להלן: חשמולת).</p>
4.5.1	שימושים	<p>א. תוכן תכנית פיתוח בהתאם לנדרש בחוק התכנון והבנייה, באחריות הוועדה המקומית.</p> <p>ב. לא תותר הקמת בנין או ביצוע עבודה אחרת בשטח הדרך פרט לעבודות הקשורות בהקמת מסילת הרכבת, החזקתה וחיזוקה.</p> <p>ד. במידה ויהיה צורך לבצע עבודות לצורך תמיכתה מסילה יחופו קירות התמך באבן טבעית מסותת ומרובעת בסגנון "טרסה"</p>
4.5.2	הוראות	<p>א. תוכן תכנית פיתוח בהתאם לנדרש בחוק התכנון והבנייה, באחריות הוועדה המקומית.</p> <p>ב. לא תותר הקמת בנין או ביצוע עבודה אחרת בשטח הדרך פרט לעבודות הקשורות בהקמת מסילת הרכבת, החזקתה וחיזוקה.</p> <p>ד. במידה ויהיה צורך לבצע עבודות לצורך תמיכתה מסילה יחופו קירות התמך באבן טבעית מסותת ומרובעת בסגנון "טרסה"</p>

ה. בתכנית הפיתוח יש להראות מעברים בין השטח הפתוח למפלס המסילה		
ו. בתכנית הפיתוח יש לשים דגש על שימוש בצמחייה המקומית לצורך שיקום הנוף.		

4.6	חניון	
4.6.1	שימושים	
א.	חנייה (חנה וסע) זמנית לטובת הציבור המשתמש ברכבת הקלה	
4.6.2	הוראות	
א.	הוראות פיתוח	
<p>א. תוכן תכנית פיתוח בהתאם לנדרש בחוק התכנון והבנייה, באחריות הוועדה המקומית.</p> <p>ב. לא תותר הקמת בנין או ביצוע עבודה אחרת בשטח החניון פרט לעבודות הקשורות בסלילת החניון, החזקתו וחיזוקו.</p> <p>ג. וועדה מקומית תוכל לאשר הקמת מיבנים ארעיים וקבועים בשטח החניון למטרות ריהוט רחוב כגון סככות המתנה לאוטובוסים, תאי טלפון, לוחות מודעות, ספסלי ישיבה, פחי אשפה וכדומה.</p> <p>ד. במידה ויהיה צורך לבצע עבודות לצורך תמיכת החניון יחופו קירות התמך באבן טבעית מסותת ומרובעת בסגנון "טרסה".</p> <p>ה. בתכנית הפיתוח יש להראות מעברים בין השטח הפתוח למפלס הכביש/מסילה</p> <p>ו. בתכנית הפיתוח יש לשים דגש על שימוש בצמחייה המקומית לצורך שיקום הנוף.</p> <p>ז. תכנית הפיתוח של החניון תשים דגש על נטיעת צמחייה ועצים זמניים (יער משקי) להצללה והסתרת החניון, כמו כן יש לשקול שימוש בחמרי גמר מחלחלים לטובת שימור מי הנגר העילי.</p> <p>ח. תנאי להפעלה מסחרית מלאה של כל הקו יהיה הקמת חניוני "חנה וסע" כאמור בסעיף 4.6 – החניונים יהיו החניונים הזמניים המופיעים בתכנית זו (13,000) או חניונים קבועים לפי תכנית 001-0054130 שבהכנה.</p>		

4.7	רצועת מתע"ן	
4.7.1	שימושים	
א.	השימושים המותרים בתחום דרך שעל פי פרק אי בחוק התכנון והבניה תשכ"ה	
ב.	מסילה למעבר הרכבת הקלה, מגרשי עיתוק, תחנות וכל מבנה הנדסי אחר לרבות מערכות תשתית הקשורים להקמה, הפעלה ואחזקה של הרכבת הקלה.	
ג.	מתקנים ומבנים להצבת מכשירים למניעת מפגעים סביבתיים.	
ד.	רשתות חשמל, מים, ביוב, ניקוז, תקשורת, גז וכיו"ב.	
ה.	קווי החשמל להזנת הרכבת הקלה לרבות תחנות מיישרים עמודים ואמצעים אחרים לתמיכת מערכת המגע העילי כולל מערכות התמיכה, האיתות ומערכות התקשורת (להלן: "חשמולת").	
ו.	תחנות לשימוש תחבורה ציבורית	
ז.	חניה של קרוונות הרכבת בשעות פעילות הרכבת תותר, אולם תיאסר חניית לילה של קרוונות הרכבת בתחום שטחים אלה ועל כל תוואי המסילה.	
ח.	בתחום תוואי המסילה תותר חציית כלי רכב ו/או מעבר כלי רכב בכפוף לאישור המפקח על התעבורה במשרד התחבורה.	
ט.	הקמת מתקני תשתית חדשים ומתקנים הנדסיים חדשים שאינם קשורים להקמת מסילת הברזל והפעלת הרכבת הקלה תותר לאחר התייעצות עם הצוות המקצועי המלווה ובתנאי שלא ייפגעו מטרות תכנית זו.	
י.	סימון החדרים הטכניים הינו מנחה בלבד ומיקומם הסופי ייקבע בשלב ההיתר.	
4.7.2	הוראות	
א.	הוראות פיתוח	
<p>א. תוכן תכנית פיתוח בהתאם לנדרש בחוק התכנון והבנייה, באחריות הוועדה המקומית.</p> <p>ב. אין בסימון תחנות במסמכי התכנית כדי למנוע שינוי במיקום, הוספה או גריעה של תחנה בתחום מסילת הברזל המוצעת, הכול בכפוף לקבלת</p>		

	אישור הועדה המקומית. ג. השימושים המותרים בתחום התחנה הם: סככות ומבנים להמתנה של הנוסעים, מתקנים למכירת כרטיסים, מתקני אימות, מכשירים למידע אלקטרוני, מכונות אוטומטיות למכירת משקאות וחטיפים, מתקני שילוט ופרסום, מתקני כריזה, טלפונים ציבוריים וכיו"ב.	
--	---	--

4:8	שטח לתפעול מסילה	
4:8:1	שימושים	
א.	חדרים ומתקנים לצורך תפעול המסילה והבקרה.	
4:8:2	הוראות	
א.	הוראות בנייה ופיתוח	א. תכנון החדר יבוצע במסגרת תכנון הגשר וישתלב בו. ב. במסגרת הכנת תכנית הפיתוח הכללית, תוצענה דרכים להסדרת השטח הפתוח שמסביב לחדר בהתאם לעקרונות הטיפול והשיקום הנופי של תכנית זו.

4:9	תחנת תחבורה ציבורית	
4:9:1	שימושים	
א.	השימושים המותרים בתחום דרך שעל פי פרק א' בחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965	
ב.	מסילה למעבר הרכבת הקלה, מגרשי עיתוק, תחנות וכל מבנה הנדסי אחר לרבות מערכות תשתית הקשורים להקמה, הפעלה ואחזקה של הרכבת הקלה.	
ג.	מתקנים ומבנים להצבת מכשירים למניעת מפגעים סביבתיים.	
ד.	רשתות חשמל, מים, ביוב, ניקוז, תקשורת, גז וכיו"ב.	
ה.	קווי החשמל להזנת הרכבת הקלה לרבות תחנות מיישרים עמודים ואמצעים אחרים לתמיכת מערכת המגע העילי כולל מערכות התמיכה, האיתות ומערכות התקשורת (להלן: "חשמולת").	
ו.	תחנות רכבת קלה ציבוריות.	
ז.	חניה של קרונוט הרכבת בשעות פעילות הרכבת תותר, אולם תיאסר חניית לילה של קרונוט הרכבת בתחום שטחים אלה ועל כל תוואי המסילה.	
ח.	בתחום תוואי המסילה תותר חציית כלי רכב ו/או מעבר כלי רכב בכפוף לאישור המפקח על התעבורה במשרד התחבורה.	
4:9:2	הוראות	
א.	הוראות פיתוח	א. תוכן תכנית פיתוח בהתאם לנדרש בחוק התכנון והבניה, באחריות הועדה המקומית. ב. אין בסימון תחנות במסמכי התכנית כדי למנוע שינוי במיקום, הוספה או גריעה של תחנה בתחום מסילת הברזל המוצעת, הכול בכפוף לקבלת אישור הועדה המקומית, ולאחר פרסום ע"פ חוק התכנון והבניה. ג. השימושים המותרים בתחום התחנה הם: סככות ומבנים להמתנה של הנוסעים, מתקנים למכירת כרטיסים, מתקני אימות, מכשירים למידע אלקטרוני, מכונות אוטומטיות למכירת משקאות וחטיפים, מתקני שילוט ופרסום, מתקני כריזה, טלפונים ציבוריים וכיו"ב.

4:10	אחסנה	
4:10:1	שימושים	
א.	רצועת מתע"ן	
ב.	אחסנה לצרכי בית החולים הדסה בתיאום עם פרויקט הסעת המונים.	
4:10:2	הוראות	
א.	הוראות פיתוח	א. קירות המבנה יחופו באבן טבעית כדוגמת קירות הפיתוח הקיימים.

4:11	קרקע חקלאית	
4:11:1	שימושים	
א.	השימושים המותרים באיזור חקלאי א' בהתאם לתכנית מי/במ/777 (מושב אורה)	
ב.	פיתוח חקלאי הכולל נטיעות זיתים ומטעים.	

ג.	קירות תמך שבילים, תאורת רחוב ומדרגות להולכי רגל.	
4:11:2	הוראות	
א.	הוראות פיתוח	<p>א. בשטח זה לא תתאפשר הפקעת קרקע.</p> <p>ב. פיתוח בשטח זה מחייב הגשת היתר בניה ע"י אדריכל נוף לאישור הוועדה המקומית מטה יהודה.</p> <p>ג. קירות תמך יחופו באבן טבעית מסותת ומרובעת בסגנון "טרסה"</p> <p>ד. לא תותר הצבת מתקנים הנדסיים בשטח זה.</p> <p>ה. בתום עבודות הפיתוח בשטח זה יגודר השטח בדומה לתוואי הגדר הקיימת.</p> <p>ו. ביצוע עבודות הפיתוח בתא שטח 679 יבוצע בהינף אחד עם העבודות בצומת אורה.</p>

4.12	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	
4:11:1	שימושים	
א.	השימושים המותרים לפי התכנית המאושרת החלה במקום	
ב.	חניונים	
ג.	קירות תמך שבילים, תאורת רחוב ומדרגות להולכי רגל.	
4:11:2	הוראות	
א.	הוראות פיתוח	<p>א. בשטח זה לא תתאפשר הפקעת קרקע.</p> <p>ב. קירות תמך יחופו באבן טבעית מסותת ומרובעת בסגנון "טרסה"</p>

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

יעוד	שימוש	מס' תא שטח	גודל מגרש / מזערי / מרבי (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר				תכנית (%) משטח תא השטח	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)		
				מתחת לכניסה הקובעת		מ"ר	מ"ר			מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	
				עיקרי	שרות									עיקרי
אחסנה		668	292.76			292.76	100	4	1	0	0	0	0	
שטח לתפעול מסילה		666	82.03			82.03	100	4	1	0	0	0	0	
שטח ציבורי פתוח	מבנה לצרכי תרבות ופנאי	647	271.50			50	12%							
	מבנה מוצע	662	2243.68			25	1.1%							
	חדר טכני – רצועת מתע"ן	654	7352.77			230	2.9%							
	חדר טכני – רצועת מתע"ן	645	32161.00			80	0.25%							
	חדר טכני – רצועת מתע"ן	677	590.77			80	13.55%							
	יקבע בתאום עם מהנדס העיר													

6. הוראות נוספות

6:1 תנאים למתן היתר בניה, בכל מקום שנקבע בתכנית יזון תנאי למתן היתר בניה להאזנותו גם כתנאי למתן הרשאה/או לתחילת עבודות הכרוכות בביצוע התכנית	
<p>א. בקשה להיתר בניה תוגש בקני"מ 1:250 לקטע רצועת המסילה, או לקטע משנה, הבקשה תכלול תנוחה של המסילה, חתכי רוחב כוללים עד לחזיתות הבניינים משני צידי הרחוב, את עיצובן הסופי של התחנות בקני"מ 1:100 לרבות פירוט חומר הגמר, פירוט מערכות ההזנה החשמלית לרבות תחנות מיישרים, כבלי הזנה ואופן תלייתם, פירוט עבודות התשתית לרבות חומרי הגמר של מצע המסילה וכל פרט אחר כמתחייב מהוראות תכנית זו.</p> <p>ב. לכל בקשה להיתר יצורף תשריט בקני"מ 1:250 ובו הסדרי תנועה לקטע רצועת המסילה נשוא הבקשה להיתר ולסביבתו. הסדרי התנועה יאושרו על ידי רשויות התימרון המוסמכות על פי הדין, קודם מתן היתר הבניה.</p> <p>ג. לכל בקשה להיתר יצורף מסמך כתוב ובו פירוט מהלך ביצוע העבודה ולוח הזמנים לביצוע.</p> <p>ד. לכל בקשה להיתר יצורף "נספח ביצוע למניעת מפגעים בשלבי ההקמה" שיתייחס לקטע ביצוע או לקטע משנה בו יפורטו במדויק האמצעים למניעת מפגעים הצפויים בשלב ההקמה בין היתר בנושאים הבאים:</p> <ul style="list-style-type: none"> - שטחי התארגנות. - הפעלת מערכות מכאניות לאספקת אנרגיה - שינויים בתנועה הקשורים במישרין לשלב ההקמה. - מפגעי אבק והאמצעים למניעתם. - מפגעי רעש מכל מקורות הרעש לרבות כתוצאה מהפעלת ציוד הבניה והמערכות הנלוות. - פירוט השיטות המוצעות להקטנת מטרדי רעש לרבות שימוש במתרסי רעש ניידים, תכנון פעולות ההקמה, שיטות עבודה שקטות וכו'. - מפגעי רעידות וממצאי הסקרים המקדימים. - השפעות על תפקוד הרחוב ועל הגישות למבנים בשלבי ההקמה. - אתרי סילוק של עודפי עפר, ופירוט מסלולי נסיעת המשאיות המפנות את עודפי העפר. - דרכי הטיפול בתלונות תושבים במהלך העבודות. <p>ה. לבקשה להיתר בניה לכל קטע ביצוע או לקטע משנה, יצורף "נספח ביצוע למניעת מפגעים בשלב ההפעלה", בהתאם להנחיות האגף לאיכות הסביבה בעירייה. הנספח יפרט את ההשפעות הסביבתיות הצפויות והאמצעים למניעתם על בסיס פרטי התכנון ונתוני הציוד המעודכנים בהתייחס, בין השאר, לנושאים המפורטים להלן:</p> <ul style="list-style-type: none"> - רעש ורעידות – דו"ח אקוסטי מפורט אשר יקבע את מפלסי הרעש והרעידות במבנים הסמוכים לקטע. - שדות אלקטומגנטיים – דו"ח חיזוי מערכות החשמל, תחנות המיישרים וכו'. - שדות אלקטומגנטיים – דו"ח חיזוי מערכות החשמל, תחנות המיישרים וכו'. - פרוט השימוש בחומרי בניה, לוח הזמנים לביצוע והתנאים ליישום האמצעים הנדרשים. 	
<p>ו. תנאי למתן היתר בניה הוא אישור נספחי הביצוע למניעת מפגעים לשלב ההקמה כאמור בסעיף ה' על ידי המחלקה לאיכות הסביבה בעיריית ירושלים, הנ"ל יכלול גם התייחסות לדרכים למניעת נזקים לנוף בזמן העבודה – תחום עבודה, גדרות הגנה, כניסה ויציאה משטח העבודה וכדומה.</p> <p>ז. תנאי למתן היתר בניה הוא אישור נספחי הביצוע העוסקים במניעת מפגעים בשלב ההפעלה כאמור בסעיף ה', על ידי המשרד להגנת הסביבה בנושאים הבאים: רעש ורעידות, שדות אלקטומגנטיים, שינויים ותוספות בהתייחס לתסקיר, והאגף לאיכות הסביבה בהתאם לאמור בסעיף ח' לעיל.</p> <p>ח. תנאי למתן היתר בניה הוא אישור תכנון נופי מפורט (שיוכן על ידי אדריכל נוף) של פיתוח השטח בתחום התכנית על ידי האגף לשיפור פני העיר בעיריית ירושלים. התכנון המפורט כאמור לעיל יכלול פירוט קירות התמך, גינון, ונטיעת עצים בוגרים, העתקת עצים</p>	

<p>המיועדים לשימור, ריהוט רחוב וגן, חומרי ריצוף ופיתוח, נגישות לנכים ועגלות, השיקום הנופי וכד', הכול כדרישות האגף לשיפור פני העיר ומהנדס העיר.</p> <p>ט. תנאי למתן היתר חפירה הוא תיאום עם המחלקה לאיכות הסביבה בעיריית ירושלים בדבר הפעולות שיש לנקוט לשם סילוק עודפי עפר לאתר המאושר על ידי עיריית ירושלים, על ידי בעל הבקשה להיתר על פי תכנית זו ועל חשבוננו.</p> <p>י. תנאי למתן היתר בניה הוא אישור תכנית תנועה מפורטת על ידי רשויות התימורר המוסמכות.</p> <p>יא. תנאי למתן היתר בניה הוא תיאום עם שירותי כבאות והצלה בעיריית ירושלים לרבות בנושאים הבאים: תכנון רחובות מילוט, שמירת דרכי גישה לרכב כבאות והצלה, תכנון וביצוע רחבות, הערכות המיועדות להצבת מנוף גבהים וקביעת הוראות בטיחות והגנה מפני אש, בהתאם לחוות דעת מומחה שימונה לכך.</p> <p>יב. תנאי למתן היתר בניה הוא תיאום עם חבי הגיחון בדבר תכנון וביצוע מערכות הביוב, הניקוז והמים.</p> <p>יג. תנאי למתן היתר בניה הוא תיאום עם האגף לתברואה בעיריית ירושלים לעניין הקמת מתקני אשפה לאורך תוואי הדרך.</p> <p>יד. תנאי למתן היתר בניה הוא תאום מערכת אספקת החשמל לרכבת הקלה עם חברת החשמל, לרבות העתקת התשתית הקיימת של חברת החשמל (עילית ותת-קרקעית) בהתאם לצורך.</p> <p>טו. תנאי למתן היתר בניה הוא תיאום עם חברת בזק, בין היתר לעניין העתקת צנרת קיימת לתוואי חלופי בהתאם לצורך.</p> <p>טז. לבקשה להיתר בניה, יצורף תכנון סופי של פיתוח השטח. התכנון הסופי יכלול פרוט גינן ונטיעת עצים בוגרים, העתקת עצים המיועדים להעתקה, עקירת עצים המיועדים לעקירה, רהוט רחוב, רהוט גן, חומרי ריצוף ופיתוח.</p> <p>יז. תחנות המתנה – תנאי למתן היתר בניה עבור התחנות יהיה ביצוע ניתוח אקלימי המוודא כי התנאים האופטימאליים למשתמש בהן יסופקו הן מבחינת הצללות בקיץ והן מבחינת מתן מחסה מגשמים בחורף, בהתאמה למשטר הרוחות בזמני ייחוס כמקובל. בבחינה יש לכלול את התאמת קיבולת השטח המקורה לכמות המשתמשים המרבית הצפויה להמתין בתחנה וביצוע מיגונים כאמור בהתאם לצורך, ובאישור המחלקה לאיכות הסביבה.</p> <p>יח. התכנית תראה את שיטת הקמת המסילה (בדגש על קטע אורה – הדסה) בהיבטים של מחנות הקבלן, שטחי ההתארגנות, שיטות הביצוע והגישה אל ומאזורי הביצוע בשלבי העבודה השונים בדגש על שמירה על פגיעה מזערית ככל הניתן בערכי הטבע הקיימים ובנוף.</p> <p>יט. תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור תכנית עבודה מפורטת (בתשריט ובמלל) שתראה את האמצעים למניעת חריגה מגבולות העבודה כאמור בסעיף יט באישור מהנדס העיר או מי מטעמו.</p> <p>כ. בשלב ההיתר יוצג למהנדס העיר והמחלקה לאיכות הסביבה של עיריית ירושלים פתרון הניקוז לוואדיות (כולל חישובי ספיקה) ויוחלט איזה אמצעים לטיפול בעודפי נגר (במידה והיו כאילו) יש לכלול בהיתר, יוצגו האמצעים הנופיים לשילוב הפתרונות ההנדסיים כאמור בנוף.</p> <p>כא. הוצאת היתרי בניה למבנים עתידיים במרחק הקטן משלושים מטר מציר המסילה מותנית בקבלת חוות דעת מהצמ"מ. הערות הצמ"מ יועברו בתוך 30 יום. אי קבלת הערות הצמ"מ במועד האמור יראו אותה כ"אין הערות".</p> <p>כב. בתכנון שימושי הקרקע לאורך הצירים בהם תעבור הרכבת הקלה מומלץ להתחשב באלו:</p> <ul style="list-style-type: none"> • מיקום שימושים רגישים חדשים (מגורים ומוסדות ציבור רגישים יהיה במרחק העולה על 15 מ' מציר המסילה). • תוכניות חדשות ייקחו בחשבון את אופן מעבר הרכבת ע"י התאמת תכנון הרחוב, לרבות אופן העברת הכבלים העיליים, תכנון מעברים להולכי רגל במידת הצורך, מיקום תחנות המישרים של הרכבת הקלה וכד'. • תכנון מושכל של שימושי קרקע סביב התחנות העשויות להוות מוקד פיתוח עירוני. <p>כג. התרת שינויים לעת מתן היתר בניה בסמכות ועדה מקומית ו/או מהנדס העיר, ו/או רשות התימורר המוסמכת:</p> <p>1. בכפוף לאמור לעיל הפיתוח בשטח התכנית יהיו בהתאם לנספח הפיתוח המצורף לתכנית. הפיתוח המפורט בנספחים הוא מנחה בלבד וניתן לערוך בהם שינויים באישור</p>	
--	--

<p>הועדה המקומית.</p> <p>2. הועדה המקומית רשאית, בכפוף לקבלת המלצה מנומקת של מהנדס העיר, לשנות את מיקום תוואי המסילה ומתקניה, המסומנים בנספחים מס' 1 ו-2 בתנאי שההסטה לא תחרוג מתחום השטח בין המדרכות ובתנאי שהדבר דרוש משיקולים של הנדסת תשתית, ו/או שיקולים ארכיאולוגיים ו/או משיקולים של בטיחות, ו/או משיקולים סביבתיים.</p> <p>3. הועדה המקומית רשאית לשנות את מיקום הסככות והמתקנים המסומנים בניספחים, ובתשריט ולקבוע את מיקומם המדויק בהתאם בתחום השטח שיועד להקמת התחנות, וכן לקבוע את עיצובן הסופי במידה שהדבר דרוש משיקולים הנדסיים/או תפעוליים ו/או אדריכליים ו/או משיקולים סביבתיים ו/או בטיחותיים.</p> <p>4. הסדרי התנועה שעל פי נספח התנועה אינם מחייבים. רשות התימרון המוסמכת על פי הדין רשאית לאשר שינויים לרבות חיבור רחובות או ניתוקם ככל שיידרש משיקולים הנדסיים ו/או תפעוליים ו/או אדריכליים ו/או משיקולים בטיחותיים.</p>	
<p>כד. לעת אישור היתר הבנייה יש להבטיח גישת רכבי שירות וחירום למבנים הקיימים לאורך ציר הרכבת הקלה.</p> <p>כה. תנאי למתן היתר בנייה יהיה קבלת התיחסות מחלקת שירותי דת לעניין עמודי עירוב בלבד.</p>	

<p>6.2 הוראות בזמן בנייה</p> <p>א. גבול העבודה לא יחרוג מעבר לקו הכחול – לפני תחילת עבודות העפר, יסומנו בברור בשטח גבולות התכנית (הקו הכחול). וכן קווי הדיקור של עבודות העפר לפי התכנון המאושר. לא תותר חריגה מחוץ לגבולות התכנית לצורך ביצוע עבודות העפר הנדרשות להקמת הפרויקט ולצורך הכשרת דרכי הגישה והשרות בשלב הקמת הפרויקט.</p> <p>ב. במדרון הצפוני של המסילה לכיוון הוואדי יוצבו גדרות שימנעו דרדר אבנים ופסולת בנין במורד הערוץ, על הרישיון לכלול סימון הגדרות הנ"ל והצבתן ללא שימוש בכלים מכניים כבדים הוא תנאי לתחילת העבודה.</p> <p>ג. בכל שלבי הביצוע ינקטו הפעולות הדרושות למניעת הצפות ולמניעת גרימת נזק למדרונות לא תותר כל השלכת פסולת בנין ועודפי עפר מעבר לקו הכחול גם אם זה לשימוש זמני. אם בכל זאת יפלטו חומרים מחוץ לקו הדיקור הם יפוננו כך שהשטח שמחוץ לקו הדיקור/קו כחול ישוב למצבו הטבעי. שטחים לאיכסון חומרים להקמת הפרויקט יוקצו בתוך תחום הקו הכחול או באתרים חיצוניים אשר יאותרו בתאום עם המחלקה לאיכות הסביבה/מהנדס העיר.</p>	
---	--

<p>6.3 הוראות פיתוח</p> <p>א. יודגש שהמדרון הצפוני לאורך תוואי הרכבת הוא בעל רגישות נופית מיוחדת לכל אורכו – הפתרון העיצובי לקירות התמך כפי שמופיע בנספחים הוא של "טרסות" אבן בגובה שלא יעלה על 3 מטר בדרוג ככל הניתן, ה"טרסות" יהיו מחופות באבן מלבנית בגדלים משתנים (חאמי) בסיתות "טובה" ללא כוחלה – ראה נספחים.</p> <p>ב. ראה סעיף 4.1, 4.4, 4.8 לעיל.</p>	
<p>ג. יודגש כי תכנית הפיתוח כמפורט בסעיף 6.2 חייבת לכלול פתרון נופי שלם שמשקם את השטח כולו ומחזיר אותו לקדמותו ככל הניתן – יש להשתמש בצמחיה המקומית האופינית למקום, יש לדאוג לחישוף קרקע לפני תחילת העבודה, לשימורה ולשימוש בה ככל הניתן בשלב השיקום הנופי, גם אבני טרסות יש לשמור ולעשות בהן שימוש חוזר.</p> <p>ד. יש לתכנן את השיקום הנופי כך שיכלול את החזרת השבילים והמעברים המשמשים בני אדם ובעלי חיים למצבם לפני העבודות ככל הניתן.</p> <p>ה. תכנית הפיתוח תראה מיקום בשטח ההתארגנות לשמירה על אדמה מחישוף וכן על מיקום למערום אבני טרסה מפירוק כך שניתן יהיה להשתמש בהם בשלב השיקום הנופי.</p> <p>ו. תכנית הפיתוח תראה ותסביר את אופן שמירת הגאופיטים והחזרתם לשטח בצורה שתבטיח את קליטתם.</p>	

<p>ז. תכנון החינונים יכלול פיתוח נופי ושתילת עצים בוגרים גודל 9 בכמות מירבית ככל הניתן. ח. תחנת הדסה תכלול אמצעים להגנה מפני הרוח כפי שמוצע בנספחי הבינוי.</p>	
---	--

איכות הסביבה	6:4
<p>1. הנחיות והוראות סביבתיות לשלב ההקמה ראה סעיף 6.1 (ד) ו-6.11 (ה).</p> <p>א. מניעת מפגעי רעש בשלבי ביצוע המסילה ומתקניה</p> <p>1. ציוד העבודה שיופעל, יעמוד בדרישות התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מצידוד בניה) התשלי"ט – 1979, או בדרישות התקנות שתהיינה בתוקף מועד הביצוע. 2. שעות העבודה תהיינה על פי המותר בתקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש) (תיקון) התשע"א 2011. 3. בעבודות בשעות הלילה – ניתן יהיה לחרוג מהתקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש) התשנ"ב – 1992, בהתאם לאמור בתקנה 5 לאותן תקנות ואין אפשרות לבצען בשעות היום. תנאי לביצוע עבודות בשעות הלילה, במקרה זה, יהיה קבלת אישור העירייה ופרסום הודעה לציבור. 4. אספקת החשמל תהיה באמצעות חיבור ישיר לרשת החשמל במידת האפשר. גנראטור יופעל בשעות חירום בלבד.</p> <p>ב. מניעת מפגעי אבק בשלב ביצוע המסילה ומתקניה</p> <p>דרכי העבודה, משטחי ההתארגנות ושטחי העבודות יורטבו (או יטופלו בכל אמצעי אחר להפחתת מפגעי האבק) על-פי תכנית שתוגש לאישור המחלקה לאיכות הסביבה בעיריית ירושלים כתנאי לקבלת היתר בנייה.</p> <p>ג. יידוע תושבים והבטחת תפקוד הרחוב והסדרת נגישות:</p> <p>1. לפני תחילת העבודות תפורסם הודעה לציבור ברחובות הסמוכים על שינויים ומגבלות העומדים להיגרם עקב העבודות. 2. ינקטו כל האמצעים להבטחת תפקוד הרחוב במהלך עבודות ההקמה ותוסדר נגישות להולכי רגל לכל אורך עבודות ההקמה.</p> <p>2. הנחיות והוראות סביבתיות לשלב ההפעלה הקבועה</p> <p>א. מניעת מטרדי רעש בשלב ההפעלה הקבועה</p> <p>1. לפני תחילת ההפעלה תבוצענה מדידות רעש, רעידות ובדיקות השפעות אלקטומגנטיות, על מנת לאמת את תחזיות שהוצגו בנספח הביצוע לשלב ההפעלה. לאור תוצאות המדידה ייקבע הצורך בשיפור האמצעים בנוגע למצע המסילה, להוראות התפעול ו/או לטיפול בקולט כך שהן תעמודנה בתקנים. 2. ממצאי המדידות וההמלצות כאמור לעיל יוגשו להתייחסות הצמ"מ, למשרד להגנת הסביבה ולמחלקה לאיכות הסביבה. תנאי להפעלה קבועה של הרכבת הוא: - אישורן של ההמלצות ע"י המשרד להגנת הסביבה בנושאים הבאים: רעש ורעידות, שדות אלקטרומגנטיים. - אישורן של ההמלצות על ידי המחלקה לאיכות הסביבה בעיריית ירושלים. - ביצוען של ההמלצות שאושרו בהתאם לאמור לעיל. 3. מפלסי הרעש שווי ערך השעתיים (Leq dB (A) מותרים מתנועת הרכבות בחזיתות מבני מגורים הקרובים לפסי הרכבת, יהיו הגבוהים בין השניים: • בשעות היום (בין השעה 06:00 והשעה 22:00): Leq = 65 dB (A). • בשעות הלילה (בין השעה 22:00 והשעה 06:00): Leq = 55 dB (A).</p>	

	<p>או :</p> <p>מפלס הרעש שווה ערך המצטבר השעתי מתנועת הרכבות ומתנועת כלי הרכב האחרים לאורך תוואי הרכבת, לא יעלה מעל רמת הרעש הקיים לפני ביצוע התכנית כפי שנקבע בתסקיר השפעה על הסביבה, בתוספת 3dB(A). את מפלס הרעש המצטבר יש לקבוע לגבי שעות היום (בין השעה 06:00 והשעה 22:00) ולגבי שעות הלילה (בין השעה 22:00 לשעה 06:00 למחרת).</p> <p>ב. מניעת רעידות בשלב ההפעלה הקבועה</p> <p>1. רמת התנודה המרבית לא תעלה על הרמה המותרת לפי תקן DIN4150 בגרסתו משנת 1999, או לפי תקן ישראלי אם יאומץ בינתיים.</p> <p>2. בתכנון המסילה ינקטו אמצעים להקטנת הרעידות בהתייחס לכל מקטע ומקטע. ניתן יהיה לחרוג מהוראה זו בכפוף לאישור המשרד לאיכות הסביבה, במידה ויוכח כי ינקטו אמצעים חלופיים או משלימים להקטנת רמת הרעידות לרמה הנדרשת על פי האמור לעיל.</p> <p>ג. מניעת הפרעות משדות אלקטרומגנטיים</p> <p>1. עוצמת השדות האלקטרומגנטיים המרבית ממרכיבי הרכבת הקלה לא תעלה על הערכים המומלצים על ידי המשרד לאיכות הסביבה לעת מתן היתר הבניה, או כפי שייקבע על ידי המשרד לאיכות הסביבה על בסיס מסקנות ההפעלה הניסיונית.</p> <p>2. מיקום תחנות המיישרים יהיה בהתאם לסימון בנספחי הבינוי ובמרחק שלא יפחת מ-3 מטר מכל בניין המיועד בתכנית לשימוש אחר.</p> <p>3. בסיום הבניה של התוכנית וכתנאי לקבלת טופס 4, יש להציג היתר סוג לתחנת הטרנספורמציה בתחום התוכנית ואת תוצאות מדידות הקרינה שבוצעו בשלב ההפעלה הניסיונית. יש לצרף לטופס עבודות הגמר את תוצאות בדיקות רמות השדה האלקטרומגנטי במהלך הפעלת הרכבת בנקודות מדידה לפי המיפוי שנערך לאורך התוואי במצב הקיים.</p> <p>4. אחזקה תקינה של הרכב הנייד והמסילה הינה תנאי הכרחי למניעת מפגעי רעש ורעידות לאורך זמן, לפיכך יקבע, בתאום עם היחידה הסביבתית בעיריית ירושלים, מנגנון יעיל להבטחת האחזקה התקינה.</p>
--	--

6.5	תנאים למתן היתרי הפעלה
	<p>א. תנאי להפעלת המערכת היא ביצוע ההוראות הסביבתיות כמפורט בסעיף 6.4 ואישורן על ידי המשרד לאיכות הסביבה בנושאים הבאים: רעש ורעידות, שדות אלקטרומגנטיים ומנגנון לאבטחת אחזקה תקינה, שינויים ותוספות בהתייחס לתסקיר והאגף לאיכות הסביבה בעיריית ירושלים.</p>

6.6	הוראות כלליות בנושא תשתיות
	<p>א. מגישי הבקשה להיתר על פי תכנית זו יבצעו על חשבונם בלבד, את כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קו תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנייל וכדומה (להלן – עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין, כפי שיקבע על ידי מהנדס העיר.</p> <p>ב. מגישי הבקשה להיתר על פי תכנית זו יעתיקו, או יתקינו עבודות התשתית וכל המתקנים והאביזרים הכרוכים בהם למקום מתאים, אשר יקבע ע"י עיריית ירושלים.</p> <p>ג. כמו כן אחראים מגישי הבקשה להיתר לתקן על חשבונם בלבד, כל תיקון וכל נזק שייגרם לדרך ולכל מתקן בין על הקרקע ובין תת קרקעי לרבות קו מים, קו ביוב, קו חשמל, כבל טלפון וכיו"ב הנמצאים באותו שטח.</p>

6:7	הוראות בנושא מים
א.	העתקת קווי המים הקיימים ברצועת המסילה או בקרבת התחום המושפע ממערכת הסעת המונים מסילתית תבוצע על ידי חברת הגיחון על חשבון מגיש הבקשה להיתר. ההעתקה כוללת תכנון, ביצוע ופיקוח של רשת מים חלופית על פי הנדרש (יתכן גם ברחובות מקבילים, סמוכים וכו') בכפוף לאישור התכנית על ידי חברת הגיחון.
ב.	לא יותר מעבר של קווי מים קיימים ו/או מתוכננים מלבד חציות, מתחת לרצועת המסילה או בסמוך לה וזאת על מנת לאפשר אחזקה נאותה ולמנוע סכנות מועדות לרכבת הקלה בעקבות תקלות. במקרים חריגים, במקומות בהם לא תהיה אפשרות של העתקה מוקדמת של קווי המים, ימוגנו קווי המים בעטיפת בטון בתיאום עם חברת הגיחון.
ג.	בחציות מתחת לפני רצועת המסילה, יש לעטוף את החציונות בבטון מזוין או שצינורות המים יוכנסו לשרוולי מגן מפלדה או אמצעי מיגון אחרים באישור חברת הגיחון. על מגיש הבקשה להיתר על פי תכנית זו לתאם ולאשר עם הגיחון את הפרט הנ"ל.
ד.	מרחק קווי המים מרצועת המסילה ייקבע באופן שקווי המים לא יפגעו מהשפעות חשמליות/קורזביות של זרמי החשמל מהרכבת הקלה ועל מגיש הבקשה להיתר על פי תכנית זו להמציא לאישור חבי הגיחון מסמכים ואישורים טכניים לגבי מרחק ההשפעה תוך התייחסות ברורה למרחק המינימאלי ולהשפעת הרעידות על מערכת צנרת המים.
ה.	מגיש הבקשה להיתר על פי תכנית זו ישא בכל עלויות התכנון, הביצוע והתחזוקה של מערכות ההגנה שתידרשנה ושתאושרנה על ידי חבי הגיחון.
ו.	על מגיש הבקשה להיתר על פי תכנית זו להתחייב חוזית כלפי חבי הגיחון לגבי שחרור הגיחון מאחריות ומתשלום על פי תכנית זו להתחייב חוזית כלפי חבי הגיחון לגבי שחרור הגיחון מאחריות ומתשלום בין נזקים למערכת הסעת המונים מסילתית ו/או למגיש הבקשה להיתר ו/או לצד שלישי כלשהו כתוצאה מתקלות במערכת אספקת המים הנגרמות מהקמת הרכבת הקלה ותפעולה.
ז.	לאחר הפעלת הרכבת הקלה, על אחריותו של מגיש הבקשה להיתר על פי תכנית זו להתקין נקודות בדיקה להשפעות הרכבת הקלה על הצנרת ובמידה ויתגלו השפעות שליליות על מגיש הבקשה להיתר לדאוג למגונים הדרושים.
ח.	יש להבטיח מקום לקווי חלוקת מים משני צידי הדרך (קטרים ~6) על מנת להימנע מחציות לחיבורי בית ולהבטיח אספקת מים תקינה לצרכנים, פרט למקרים חריגים שייקבעו מראש בתיאום עם חבי הגיחון.
ט.	חבי הגיחון תבצע על חשבון מגיש הבקשה להיתר על פי תכנית זו הכנות לחציות עתידיות בתוואי המסילה של הרכבת הקלה – תדירות החציות על פי הנדרש באותו אזור ולאחר בדיקה ואישור של מגיש הבקשה להיתר על פי תכנית זו.
י.	חיבורי מים לצרכי מעי הסעת המונים מסילתית יתואמו עם חבי הגיחון בדומה לכל צרכן אחר. עבור מבנים החייבים בהיתרי בנייה, יחויב מגיש הבקשה להיתר על פי תכנית זו בתשלום האגרות כדין.

6:8	הוראות בנושא ביוב וניקוז
א.	מגיש הבקשה להיתר על פי תכנית זו יגיש את תכנית ההטיה של מערכת הביוב הקיימת ובהתאם למפרטים ולהוראות חבי הגיחון לאישור מוקדם ויבצע את העבודה על חשבון בתיאום ובפיקוח חבי הגיחון.
ב.	קווי ביוב וניקוז אלטרנטיביים יונחו בדרכים קיימות, בשצפ"ים קיימים ו/או מתוכננים ומעברים תת קרקעיים, כולל מנהרות עם אפשרות גישה נוחה לרכב שטיפה או אמצעים אחרים לתחזוקה תקינה וכן אפשרות לתיקונים ולהחלפת קווי ביוב וניקוז. הכול בהתאם לתנאים ולמגבלות בשטח.
ג.	ראה גם סעיף 1.6. כא

6:9	הוראות בנושא חשמל
א.	אספקת החשמל למערכת הסעת המונים מסילתית תעשה בתיאום עם חברת החשמל לישראל.
ב.	מיקום חציות רצועת המסילה למעבר תשתיות חשמל תת קרקעיות קיימות ומתוכננות ייקבעו לעת התרת הבנייה בתיאום עם חברת החשמל.
ג.	מגיש הבקשה להיתר על פי תכנית זו יעתיק על חשבון את תשתיות חברת החשמל (עליות ותת קרקעיות), באם הדבר דרוש, לדעת חברת החשמל, לפנות תוואי למסילת הרכבת או למנוע את סיכון תשתית חברת החשמל.

--	--

ד. מגיש הבקשה להיתר על פי תכנית זו יתקין מערכות הגנה במתקני הרכבת הקלה על חשבונו, למניעת הפרעות למערכות חשמל קיימות בהתאם לדרישות חברת החשמל.

	6-10
אהאולוגיה	
<p>א. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות, התשל"ח-1978.</p> <p>ב. במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה/חפירת הצלה מקדמית, חפירות הצלה – אם כאלו שהתגלו במהלך הסקר או נוספים שיתגלו לאחר חישוף השטח או מכל סיבה שהיא), יבצען היזם במימונו כפי שנקבע בדין ועל פי תנאי רשות העתיקות.</p> <p>ג. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות, התשל"ח – 1978 וחוק רשות העתיקות, התשמ"ט – 1989, ייעשו על ידי היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.</p> <p>ד. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית ו/או המחוזית לפי סמכותה שבדין, רשאית להתיר שינויים בתכניות הבניה ו/או לדרוש תכנית חדשה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה או הגשת התכנית החדשה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.</p>	

	6-11
הילחול מי נגר	
<p>בתכנון דרכים וחניות ישולבו רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש בחומרים נקבבים וחדירים בהתאם להוראות תמ"א 4/ב/34.</p>	

	6-12
עצים	
<p>א. כל העצים הבוגרים כהגדרתם בסעיף 83 ג בחוק התכנון והבניה מסומנים בנספח העצים (נספח 9)</p> <p>ב. תנאי למתן היתר בניה יהיה הגשת תכנית פיתוח לאישור מחלקת גנות הכוללת: מיקום העצים לשימור; ערוגות/ הגנות לעצים המיועדים לשימור; מקום מיועד להעתקות עצים בתחום התוכנית והבטחת קיומם; פיצוי נופי.</p> <p>ג. תנאי לאישור התוכנית למתן היתר בניה יהיה ביצוע סקר עצים ונספח עצים מפורט ומעודכן והעבודות בליווי ופיקוח אגרונום מקצועי שיאושר על ידי מחלקת הגנות ויבטיח: שמירת מרחק מהעצים לשימור בעת עבודות; העתקות העצים לפי מפרט מקצועי; נטיעות העצים החלופיים.</p> <p>ד. באחריות היזם להוציא רישיונות העתקה ועקירה לעצים כחוק במחלקת גנות.</p> <p>סימון בתשריט- עצים לשימור: 309 עצים: 1 אורן הסלע (מסי 153). 129 אורן ירושלים, 7 אורן קנרי, 9 אלה א"י, 3 אלון הגלעין, 6 אלון מצוי, 1 בוהיניה מגוונת (מסי 650), 1 ברוש גי"פ (מסי 892), 22 ברוש מצוי, 1 ברוש קרח, 36 זית אירופי, 3 חרוב, 8 לגרסטרמיה, 2 מילה, 3 מיש, 12 מכנף, 13 עוזרר, 2 פיקוס התאנה, 27 צפצפה מכסיפה, 1 רימון מצוי (מסי 235), 1 שסק (מסי 651), 21 שקד מצוי, מספור עפ"י סקר עצים מאושר.</p> <p>ה. הוראות שימור: חפירה ו/או שינוי מפלס ו/או עבודה ייעשו במרחק העולה על 3 מ' מהיקף גזעי העצים.</p> <p>ו. סימון בתשריט- עצים להעתקה: 487 עצים: 1 אגס סורי, 1 אורן קנרי, 47 אלה א"י, 142 אלון מצוי, 1 ברכיכיסון, 1 דולב, 79 זית, 3 חרוב, 3 יוקה, 1 כליל, 7 לגרסטרמיה, 2 מילה סורית, 6 מיש דרומי, 25 עוזרר, 9 פיקוס התאנה, 1 קטלב, 1 שזיף, 155 שקד, 2 תות לבן, מיספור עפ"י סקר עצים מאושר.</p> <p>ז. תזמון ההעתקות, סוגי ההעתקות וקביעת הטיפולים בעצים לפני העתקה, על פי מפרטים</p>	

<p>גנניים מקובלים ולפי קביעת האגרונום.</p> <p>ח. סימון בתשריט- עצים לעקירה: 761 עצים: 3 אגס סורי, 1 אוג הבורסקאים, 4 אורן הגלעין, 413 אורן י-ם, 2 אורן קנרי, 3 אזדרכת, 58 אילנתה, 21 אלה א"י, 1 אלוון הגלעין, 1 אלוון מצוי, 2 אשחר, 7 בוקיזה, 36 ברוש, 9 וושנגטוניה, 7 זית, 7 לגרטרמיה, 19 עוזרר, 2 פיקוס התאנה, 15 פנסית, 5 צפצפה, 2 רוביניה, 1 רימון, 88 שיטה מכחילה, 53 שקד, 1 תות, מספור עפ"י סקר עצים מאושר.</p> <p>ט. נציג מחלקת גנות יבדוק העצים, חיוניותם וחיבורם למערכת השקיה כתנאי להפעלת המערכת.</p>	
--	--

6.1 הפקעות ורישום	
<p>השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, ובכפוף לכל דין.</p>	

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

<p>חלוקה לקטעים ושלבי ביצוע:</p> <p>שטח התכנית יכול להיות מחולק לקטעי ביצוע בהתאם להוראות שלהלן:</p> <p>א. בקשה להיתר כאמור בסעיף 6 תוגש לכל תחום התכנית או לקטע ביצוע כאמור לעיל. מגיש בקשה להיתר, בכפוף לקבלת אישור מהנדס העיר, רשאי להגיש בקשה להיתר לכל הקו המוצע בתכנית או לקטע ביצוע לפי החלטת מהנדס העיר.</p> <p>ב. לפני תחילת העבודות בהתאם להיתר הבנייה, כאמור להלן, תפורסם הודעה לציבור ברחובות הסמוכים לקטע הביצוע או לקטע המשנה ובו יפורטו השינויים והמגבלות שייגרמו עקב ביצוע העבודות.</p> <p>ג. תנאי להפעלה מסחרית מלאה בקטע מסויים יהיה השלמת הפיתוח, השיקום הנופי, סילוק הפסולת, נקייון השטח וכדומה לאותו הקטע לרבות האמור בסעיף 6 יח, 6.6 כא, 6.5, 6.3 ד, 6.4.2.</p>	
---	--

7.2 מימוש התכנית	
<p>זמן משוער לביצוע תכנית זו - 9 שנים מיום אישורה.</p>	

חתימות

מגיש התוכנית	שם: תכנון ובניה יהושע תאגיד/שם פרטי/שם מסחרי: עיר: ירושלים	חתימה: <i>[Handwritten Signature]</i> חתימה: כ"ב	תאריך: 24/7/13
מספר תאגיד:			
מגיש התכנית	שם: תכנון ובניה יהושע תאגיד: מועצה מקומית מטה יהודה	חתימה: <i>[Handwritten Signature]</i> חתימה: אלק פאון	תאריך: 28/10/13
מספר תאגיד:			
עורך התוכנית	שם: איתי אהרונסון תאגיד: שלמה אהרונסון אדריכלים (2004) בע"מ	חתימה: <i>[Handwritten Signature]</i> חתימה: א.ד. חתומה: (2001) בע"מ מבוא ז'שעו 4, עיר-כפר ת.ד. 3685, ירושלים 91036	תאריך: 16.7.13
מספר רישיון:			
מספר תאגיד:			
ז"ם בפועל	שם: צוות תכנית אב לתחבורה תאגיד: צוות תכנית אב לתחבורה	חתימה: <i>[Handwritten Signature]</i> חתימה: תוכנית אב לתחבורה עמותה רשומה 8-012753-58	תאריך: 24/7/13
מספר תאגיד:			
בעל עניין בקרקע	שם: מנהל מקרקעי ישראל תאגיד: מנהל מקרקעי ישראל	חתימה:	תאריך:
מספר תאגיד:			
בעל עניין בקרקע	שם: עיריית ירושלים תאגיד: עיריית ירושלים	חתימה:	תאריך:
מספר תאגיד:			
בעל עניין בקרקע	שם: קרן קיימת לישראל תאגיד: קרן קיימת לישראל	חתימה:	תאריך:
מספר תאגיד:			