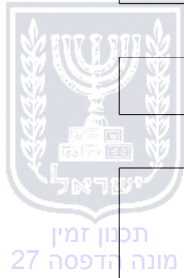


הוראות התכנית

תכנית מס' 101-0058230

הרחבות יח"ד אחת בשטח שאינו עולה על 120 מ"ר, ברח' פנינה 1, ירושלים



מחוז ירושלים
מרחב תכנון מקומי ירושלים
סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

1. תאור התכנית והרקע להגשתה :

הבנין המקורי נבנה עפ"י תכנית מתאר מקומית. במשך הזמן אושרו תבעו"ת 5209, 5209 ב', המאפשרות הרחבות יח"ד והגדלת מס' הקומות. עם זאת, התבעו"ת הנ"ל אינן מתייחסות לכל הדירות במבנה. בתב"ע זו אנו מבקשים להגדיל את זכויות הבניה לדירה אחת נוספת בבנין. כמו כן התב"ע מבקשת לשנות את קווי הבנין.

2. פרטים משמעותיים לגבי הבניה בפועל :

התוספת המבוקשת קיימת בשטח, וכעת מבקשים הדיירים להכשירה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 27



תכנון זמין
מונה הדפסה 27



תכנון זמין
מונה הדפסה 27

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

הרחבות יח"ד אחת בשטח שאינו עולה על 120 מ"ר, ברח' פנינה 1, ירושלים

1.1 שם התכנית ומספר התכנית
שם התכנית

101-0058230 מספר התכנית

1.2 שטח התכנית
0.998 דונם

1.4 סיווג התכנית
תכנית מתאר מקומית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת
לא

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית
מקומית

לפי סעיף בחוק 62 א (ג), 62 א (א) סעיף קטן 12, 62 א (א) סעיף קטן 4

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי
לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	ירושלים
	קואורדינאטה X	220405
	קואורדינאטה Y	633627

1.5.2 תיאור מקום רחוב פנינה 1

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ירושלים - חלק מתחום הרשות: ירושלים

נפה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
ירושלים	פנינה	1	

שכונה תל ארזה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30079	מוסדר	חלק	242-243	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא קיימים נתונים לבקשה זו

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
5209 / ב	3 - 2

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 27



תכנון זמין
מונה הדפסה 27



תכנון זמין
מונה הדפסה 27

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
08/01/2008	1328	5759	תכנית זו משנה את תכנית מס' 5209 ב' בנושאים המפורטים בתכנית זו, וכל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 5209 ב', ממשיכות לחול ללא שינוי.	שינוי	5209 / ב
16/07/1959	1586	687	תכנית זו מבטלת את הוראות תכנית 62	החלפה	62



1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				אורית שוחט			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 250	1		אורית שוחט		תשריט מצב מוצע	לא
הליכים סטטוטוריים	מחייב		1	14/06/2017	שוחט אורית	19/12/2012	נספח הליכים סטטוטוריים	לא
בינוי ופיתוח	מנחה	1: 100	1	06/09/2017	אורית שוחט	11/09/2017		לא
מצב מאושר	רקע	1: 250	1	24/07/2017	שוחט אורית	24/07/2017	תשריט מצב מאושר	לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 27



תכנון זמין
מונה הדפסה 27

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	ישראל משה אולבסקי			ירושלים	פנינה	1	02-5383236		olevski@netvision.net.i

1.8.2 יזם

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	ישראל משה אולבסקי			ירושלים	פנינה	1	02-5383236		olevski@netvision.net.il
בעלים	מאטיל אולבסקי			ירושלים	פנינה	1	02-5383236		olevski@netvision.net.il
בעלים	שלום אליאסן			ירושלים	פנינה	1	02-5388069	02-8060005	
בעלים	פרידה באב"ד			ירושלים	פנינה	1	02-5383349	02-8060005	
בעלים	מכלוף ביטון			מבשרת ציון	ורד	1	02-5344312	02-8060005	
בעלים	מרדכי ביטון			מבשרת ציון	פרי מגדים	56	02-5345131	02-8060005	
בעלים	אהרון גולדמן			ירושלים	פנינה	1	072-2117890	02-8060005	
בעלים	אפרים שמואל גליק			ירושלים	פנינה	1	02-5387245	02-8060005	
בעלים	גיקלין דיוויס			ירושלים	פנינה	1	02-5374273	02-8060005	
בעלים	קילה שרה וייס			ירושלים	עלי הכהן	15	02-5386893	02-8060005	

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	רחל זילברשטרום			ירושלים	מעגלי הרי"ם לוי	113	02-5828136	02-8060005	
בעלים	שלמה זילברשטרום			ירושלים	מעגלי הרי"ם לוי	113	02-5828136	02-8060005	
בעלים	יצחק טברסקי			ירושלים	עלי הכהן	15	02-5386893	02-8060005	
בעלים	אסתר יפת			ירושלים	עלי הכהן	15	02-5388170	02-8060005	
בעלים	בנימין יפת			ירושלים	עלי הכהן	15	02-5388170	02-8060005	
בעלים	יהודה צבי כהנא			ירושלים	עלי הכהן	15	02-5387170	02-8060005	
בעלים	לאה כהנא			ירושלים	עלי הכהן	15	02-5387170	02-8060005	
בעלים	אשר פרידמן			ירושלים	פנינה	1	072-2117890		
בעלים	ריזי בלומה פרידמן			ירושלים	פנינה	1	072-2117890		
בעלים	דבורה צורי			ירושלים	פנינה	1	02-5381993	02-8060005	
בעלים	מרדכי צורי			ירושלים	פנינה	1	02-5381993	02-8060005	
בעלים	יצחק אברהם רוטנר			ירושלים	פנינה	1	02-5383349	02-8060005	
בעלים	אליהו שבתאי			ירושלים	פנינה	1	072-2117890	02-8060005	
בעלים	דבורה שטיינברג			ירושלים	פנינה	1	02-5387726	02-8060005	
בעלים	משה יצחק שטיינברג			ירושלים	פנינה	1	02-5387726	02-8060005	
חוכר	שמואל אברהמון			ירושלים	יהושע יעקב	10	02-5830939	02-8060005	
אחר	עיריית ירושלים		עיריית ירושלים	ירושלים	ככר ספרא	1	02-6297777	02-6525544	

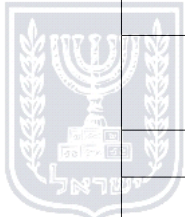
הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: מספרי דרכון:

גולדמן אהרון: 00343760159

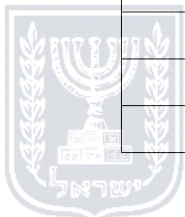
וייס קילה שרה: 110498540

דיוויס גיקלין: 301275112

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע



תכנון זמין
מונה הדפסה 27



תכנון זמין
מונה הדפסה 27

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
B.ARC	עורך ראשי	אורית שוחט	00101729		ירושלים	יהודה המכבי	5	072-2117890	02-8060005	2117890@gm ail.com
	מודד	יעקב סומך	322		ירושלים	מקוה ישראל	10	02-5373831	02-5370233	moshe_big_h azan@walla. com



תכנון זמין
מונה הדפסה 27



תכנון זמין
מונה הדפסה 27

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 27

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הרחבת יחידת דיור אחת בשטח שאינו עולה על 120 מ"ר, ברח' פנינה 1, ירושלים.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

2.2.1 שינוי יעוד אזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ב'.

2.2.2 קביעת בינוי לתוספת בניה, כמפורט להלן:

א. קביעת בינוי לתוספת בניה בקומת קרקע לשם הרחבת יח"ד קיימת, בהתאם לנספח הבינוי ולקיים בשטח.

ב. מודגש בזאת כי שטח יחידת הדיור אינו עולה על 120 מ"ר.

2.2.3 קביעת קווי בנין לבניה, כאמור.

2.2.4 הגדלת שטחי הבניה וקביעתם ל- 2285.93 מ"ר ומתוכם 1610.14 מ"ר שטחים עיקריים .

2.2.5 קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספת הבניה, כאמור.

2.2.6 קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.

2.2.7 קביעת הוראות בגין עץ לשימור.



תכנון זמין
מונה הדפסה 27



תכנון זמין
מונה הדפסה 27

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם	0.998
------------------	-------



הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר *	מצב מאושר*	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
בהתאם לתוכנית 5209 ב'י	15			15	יח"ד	מגורים (יח"ד)
	1,610.14		+24.77	1,585.37	מ"ר	מגורים (מ"ר)

תכנון זמין
מונה הדפסה 27

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

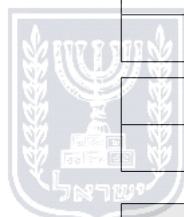
* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	2
מגורים	1

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים לשימור	מגורים	1



תכנון זמין
מונה הדפסה 27

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
אזור מגורים מיוחד	780	78.16
דרך קיימת או מאושרת	218	21.84
סה"כ	998	100

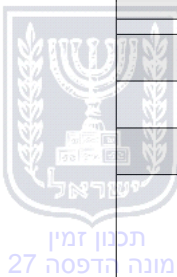
מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	218.33	21.98
מגורים	774.93	78.02
סה"כ	993.26	100



תכנון זמין
מונה הדפסה 27

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים
4.1.1	שימושים
4.1.2	הוראות
א	<p>הוראות בינוי</p> <p>תותר תוספת בניה כמפורט להלן:</p> <p>א. תותר תוספת בניה בקומת הקרקע (מפלס 0.00) לשם הרחבת יחידת הדיור הקיימת בה, בהתאם למפורט בנספח הבינוי (נספח מס' 1) ובהתאם לקיים בשטח. מודגש בזאת כי שטח יחידת הדיור המורחבת לא עולה על 120 מ"ר</p> <p>ב. מודגש בזאת כי נספח מס' 1 הינו מנחה למעט הנושאים הבאים שהינם מחייבים: גובה בניין מירבי, מס' קומות מירבי, שטחי בניה מירביים, קווי בניין מירביים.</p> <p>ג. קווי הבניין המירביים לתוספת הבניה כאמור יהיו כמצוין בתשריט בקו נקודה בצבע אדום. מודגש בזאת כי קווי הבניין המאושרים בתכנית 5209'ב לתוספות בניה בבניין ממשיכים לחול ללא שינוי.</p> <p>ד. זכויות הבניה והוראות הבינוי יהיו כמפורט בטבלה 5.</p>
ב	חניה
	<p>החניה תהיה על פי התקן התקף בעת מתן היתרי הבניה אך לא פחות מהמוצע במסמכי התכנית.</p>
ג	סטיה ניכרת
	<p>1. גובה הבנייה המירבי ומספר הקומות המירבי כמצוין בנספח מס' 1 הינו מחייב וכל סטייה ממנו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבנייה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב - 2002.</p> <p>2. מס' יחידות הדיור המירבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבנייה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב - 2002.</p> <p>3. קווי הבניין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבניין יחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבנייה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב - 2002.</p>
ד	עיצוב אדריכלי
	<p>הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת מאותו סוג גוון סיתות וכיחול אבן הבניין הקיים. הבנייה באבן נסורה, חלקה, ללא סיתות, אסורה.</p>
ה	שמירה על עצים בוגרים
	<p>א. העצים המסומנים בתשריט ובנספח 1 בצבע אדום מיועדים לשימור, ואסורה עקירתם ו/או פגיעה בהם.</p> <p>כל חפירה ו/או שינוי במפלס ו/או עבודה כלשהי אחרת בשטח יעשו במרחק העולה על 3 מ' מהיקף גזעי העצים המיועדים</p>



4.1	מגורים
	<p>לשימור .</p> <p>ב. לא יינתן טופס 4 ו/או תעודת גמר כלשהי אלא לאחר ביצוע בדיקה של העצים בשטח התכנית, חיוניותם וחיבורם למערכת השקיה על ידי נציג מחלקת הגננות וקבלת אישור לני"ל. תנאי למתן היתר בניה בשטח הוא הפקדת ערבות במחלקת גננות על ידי מגיש הבקשה להיתר, לשם הבטחת ביצוע המפורט בסעיף אי לעיל.</p>
ו	<p>הנחיות מיוחדות</p> <p>מס' יחידות הדיור יהיה 15 יחידות דיור. מודגש בזאת כי לא תותר כל תוספת של יחידות דיור בגין תוספת הבניה המוצעת בתכנית ותירשם הערת אזהרה בספרי המקרקעין על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם, כתנאי למתן היתר בניה בשטח.</p>
4.2	דרך מאושרת
4.2.1	שימושים
4.2.2	<p>הוראות</p> <p>דרכים</p> <p>א. תוואי הדרכים רוחבן והרחבתן יהיו כמצוין בתשריט.</p> <p>ב. השטח הצבוע בתשריט בצבע חול הוא שטח של דרך ציבורית מאושרת.</p>



תכנון זמין
מונה הדפסה 27



תכנון זמין
מונה הדפסה 27



תכנון זמין
מונה הדפסה 27

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות				גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד		
	קדמי	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני					מעל הכניסה הקובעת	סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת						מעל הכניסה הקובעת	
											שרות	עיקרי					שרות	עיקרי
(2)	(2)	(2)	(2)	5	17.15	15	40.54	222.06	2285.93	(1) 258.21	0	(1) 417.58	1610.14	998	1	מגורים ב'	מגורים	

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) עפ"י תכנית 5209 ב'.

(2) כמסומן בתשריט.



תכנון זמין
מונה הדפסה 27



תכנון זמין
מונה הדפסה 27

6. הוראות נוספות**6.1****הוראות בינוי**

כל הוראות תכנית מס' 5209ב', שלא שונו במפורש בתכנית זו 101-0058230, ממשיכות לחול, ללא שינוי.

6.2**אדריכלות**

לא יבוצע שילוט על קירות חיצוניים בבניין אלא בהתאם להוראות חוק עזר לירושלים, שילוט, התש"מ - 1980.

6.3**חניה**

א. מקומות החניה הנדרשים ע"פ התקן יבוצעו בתחום תא שטח מס' 1 בלבד.
ב. החניה תהיה על פי התקן התקף בעת מתן היתרי בניה אך לא פחות מהמוצע במסמכי התכנית.

6.4**בדיקות ארכאולוגיות**

ע"פ חוק העתיקות, התשל"ח - 1978 אם יתגלו בשטח התכנית עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות ולהודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.

6.5**פסולת בניין**

באחריות מגיש התכנית לבצע גריסה של פסולת בניה באתר הבניה. שאריות הפסולת תופנה לאתר מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16(ג) לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התשל"ל - 1970. פינוי הפסולת יעשה ע"י יזם התכנית ועל חשבונו.

6.6**תנאים למתן היתרי בניה**

א. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבניין עם מהנדס העיר או מי מטעמו וקבלת אישורו, לרבות חומרי הבניה המוצעים.

ב. הגשת תכנון מפורט לפיתוח השטח בקנ"מ 1:100 לאישור מהנדס העיר או מי מטעמו התכנון יכלול בין היתר את האלמנטים הבאים:

העמדת הבניין, מפלסי בינוי ופיתוח, מפלס חצר, קירות תומכים, חתכים, חזיתות, תכנון חניה נדרשת ותכנית שיוך החניה. ציון מיקום יחידות מיזוג אוויר פנימיות וחימום ואופן הסרתן, מיקום מתקני אשפה, צוברי גז, ארונות למערכות תשתית ואופן שילובם בחזיתות הגדרת חצרות פנימיות שתוצמדנה ליחידות הדיור, גינות ונטיעות, פרטים מחייבים לביצוע פרגולות באופן אחיד לכל הבניין, סימון פתרון מעלית, פרטי בנייה, מיקום וצורה של מסתורי הכביסה

ביצוע כל האמור לעיל יהא על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם.

ג. תאום תשתיות עם מהנדס העיר או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קווי ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולאריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיוצא בזה תהיינה תת קרקעיות. מגיש התכנית יעתיק במידת הצורך את התשתיות וכל המתקנים



תנאים למתן היתרי בניה	6.6
<p>והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע על ידי הרשות המקומית.</p> <p>ביצוע כל האמור לעיל יהא על חשבון מגישי התכנית.</p> <p>ד. חיזוק מבנים - תמ"א 38 :</p> <p>תנאי למתן היתר בנייה יהא מילוי הוראות תמ"א 38 לעניין חיזוק מבנים מפני רעידת אדמה. היתר לתוספות בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413 יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, ע"פ דרישות ת"י 413.</p> <p>ה. תנאי למתן היתר בניה יהא השלמת רישום התצ"ר ע"פ ההוראות שנקבעו בתכנית 5209 וראה סעיף 6.4 לעיל.</p> <p>ו. הועדה המקומית תהיה רשאית לקבוע במסגרת היתר הבניה מטלות לענין שיפוץ חזיתות הבנין וטיפול במרחב בציבורי והפרטי במידת הצורך, בין היתר, לעניין הסרת צינורות מקירות הבנינים, הסרת אנטנות, טיפול בגדרות, טיפול במזגנים וכדומה, וציפוי הבנין באבן, ככל שיידרש.</p> <p>ז. ההוראות בסעיפים 4.1.2 (רישום הערת אזהרה), 4.1.2 (חניה), 4.1.2 (עצים לשימור) לעיל.</p>	



היטל השבחה	6.7
<p>א. הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראת התוספת השלישית לחוק.</p> <p>ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.</p>	
הפקעות לצרכי ציבור	6.8
<p>השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965.</p>	



7. ביצוע התכנית		
7.1 שלבי ביצוע		
מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	הרחבת יחידת דיור קיימת	הבניה תבוצע בהינף אחד, לא תותר בניה בשלבים.
7.2 מימוש התכנית		
10 שנים מיום אישורה		