

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 101-0051375

הרחבת יח"ד, תוספת קומה ושתי יח"ד ברח' ורבורג 8, קרית יובל, ירושלים.

משרד הפנים
לשירותי תכנון
תכנית מס' 101-0051375
13.06.2013
תיק מס' 101-0051375
הרשות המקומית

מחוז ירושלים
מרחב תכנון מקומי ירושלים
סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>חותמת הועדה המקומית</p> <p>שם ותפקיד החותם</p>	<p>חותמת הועדה הנקומית</p> <p>שם ותפקיד החותם</p>

<p>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965</p> <p>משרד הפנים - מחוז ירושלים</p> <p>הוועדה המחוזית החליטה ביום:</p> <p>לאשר את התכנית</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר</p> <p><input type="checkbox"/> התכנית נקבעה טעונה אישור השר</p> <p>תאריך</p> <p>שם ותפקיד החותם</p>	<p>חותמת הועדה המחוזית</p> <p>שם ותפקיד החותם</p>
---	---

דברי הסבר לתכנית

1. תאור התכנית המוגשת והרקע להגשתה
שם תוכנית: הרחבת יח"ד קיימות ותוספת שתי יח"ד חדשות ברח' ורבורג 8, קרית יובל, ירושלים.
גוש 30412 חלקה 24.
מטרות התביע: הרחבת יח"ד קיימות, תוספת שתי יח"ד חדשות, שינוי קווי בניין ותוספת קומה.
2. רקע תכנוני לתכנית
התכנית החלה כיום בחלקה הינה תביע 2201 שקיבלה תוקף בתאריך 06.06.76 ויעוד המגרש - אזור מגורים 6 מיוחד.
בתאריך 06.09.1979 אושרה תכנית תביע 2201 א.
הבניין הקיים נבנה לפני כ-40 שנה.
תוספות הבניה התקבלו לפי היתרי בניה מס' 3-91/730.0.
3. פרטים משמעותיים לגבי הבניה הקיימת בפועל (עבירות בניה, מה מיועד להכשרה/הריסה, ציון הליכים מינהליים/שיפוטיים).
בחלקה קיים בניין בן 2 קומות מעל קומת מרתף, ל 2 יח"ד.
קיימות עבירות בניה בפועל ללא הליך משפטי או אחר בנושא.
4. מעמדו של מגיש התכנית בקרקע ועמדות בעלי הקרקע.
מגישי התכנית: חוכרים.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

הרחבת יח"ד, תוספת קומה ושתי יח"ד ברח' ורבורג 8, קרית יובל, ירושלים.

1.1 שם התכנית ומספר התכנית
שם התכנית

מספר התכנית 101-0051375

1.2 שטח התכנית
0.581 דונם

1.3 מהדורות
שלב מילוי תנאים למתן תוקף

מספר מהדורה בשלב 1

תאריך עדכון המהדורה 08/04/2013

1.4 סיווג התכנית
סוג התכנית תכנית מתאר מקומית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת מחוזית להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק לייר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים

קואורדינאטה X 216789

קואורדינאטה Y 630278

1.5.2 תיאור מקום רח' ורבורג 8, קרית יובל, ירושלים.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות

ירושלים - חלק מתחום הרשות

1.5.3 נפה

ירושלים

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
ירושלים	ורבורג	8	

שכונה קרית יובל

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30412	מוסדר	חלק	24	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
06/06/1976	1927	2225	תכנית זו מבטלת הוראות תכנית מס' 2201.	ביטול	2201 -
06/09/1979	2130	2563	תכנית זו מבטלת הוראות תכנית מס' 2201 א.	ביטול	2201 / א -
21/01/2010	1593	6052	תכנית זו כפופה לתכנית 5166/ב, הוראות תכנית 5166/ב תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	5166 / ב -
16/07/1959	1586	687	תכנית זו מבטלת הוראות תכנית המתאר 62	ביטול	62 -
30/01/2000	2432	4847	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 5022/א' הוראות תכנית 5022/א' תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	5022 / א / מק -

1.7 **נספחים (מסמכים נלווים)**

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך אישור	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				דוד בלצקי				כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1:250	1		דוד בלצקי			תשריט מצב מוצע	לא
בינוי ופיתוח	מחייב חלקית		1	20/09/2012	בלצקי דוד	ועדה מחוזית		נספת הבינוי והפיתוח הנו מנחה, למעט ההוראות הנוגעות לקווי הבניין בכל מפלס ומפלס, מסי יחידות הדיור, גובה הבניה המרבי ואלמנטים להריסה שהינם מחייבים.	כן
מצב מאושר	רקע	1:250	1	09/08/2012	בלצקי דוד	מחוזית			לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
חוכר	ארן יעקביאן			ירושלים	ורבורג	8	072-2121107		beletsky@012.net.il

1.8.2 יזם

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	--		קרן קיימת לישראל	פתח תקוה	קרן קיימת לישראל	8	02-6707411		sal@kkl.org.il
חוכר	ארן יעקביאן			ירושלים	ורבורג	8	072-2121107		beletsky@012.net.il
חוכר	שבנס יעקביאן			ירושלים	ורבורג	8	072-2121107		beletsky@012.net.il
חוכר	יצחק קראן			ירושלים	ורבורג	8	072-2121107		beletsky@012.net.il
חוכר	יוסף שפיזר			ירושלים	ורבורג	8	072-2121107		beletsky@012.net.il

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	דוד בלצקי	45834		ירושלים	פורת לאה	19	072-2121107	02-6447268	beletsky@012.net.il
מודד	מודד	אלכס מורטוב	959		אשדוד	העצמאות	16	077-9630239		murch@bezeqint.net

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הרחבת יח"ד ותוספת שתי יח"ד חדשות ברח' ורבורג 8, קרית יובל, ירושלים.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- 2.2.1 שינוי מאזור מגורים 6 מיוחד למגורים א'.
- 2.2.2 קביעת השימושים המותרים למגורים.
- 2.2.3 קביעת הוראות בניה:
 1. הפיכת קומת מרתף לקומת מגורים עבור הרחבת יח"ד קיימת בקומת קרקע ותוספת יח"ד חדשה.
 2. הרחבת יח"ד קיימות בקומות קרקע.
 3. תוספת קומה א' חדשה עבור הרחבת יח"ד קיימת בקומת קרקע ועבור יח"ד חדשה.
- 2.2.4 שינוי קווי הבניין וקביעת קווי בניין מירביים.
- 2.2.5 קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.
- 2.2.6 קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- 2.2.7 קביעת סך השטחים ל 436.00 מ"ר סה"כ מתוכם 125.58 מ"ר שטח עיקרי קיים, 257.75 מ"ר שטח עיקרי מוצע, 52.67 מ"ר שירות.
- 2.2.8 קביעת הוראות בגין הריסת מבנה.
- 2.2.9 קביעת הוראות בגין עצים לשימור, להעתקה ולעקירה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם		0.581	
סוג נתון כמותי	ערך	סה"כ מוצע בתוכנית	
		ממורט	מתארי
מגורים (יח"ד)	יח"ד	+4	+2
מגורים (מ"ר)	מ"ר	+383.33	+257.75
הערות: ע"פ היתר בניה מקורי - שיכון עובדים בע"מ 1964, 68/763, 68/763.2.			

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן היה להוציא בעבורם היתרי בנייה מכח תכניות אילו.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מגורים א'	1

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים להעתקה	מגורים א'	1
בלוק עץ/עצים לעקירה	מגורים א'	1
בלוק עץ/עצים לשימור	מגורים א'	1
להריסה	מגורים א'	1

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים 6 מיוחד	572.91	100
סה"כ	572.91	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים א'	572.91	100
סה"כ	572.91	100

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים א'
4.1.1	שימושים
	מגורים
4.1.2	הוראות
א	הוראות בינוי תותר הרחבת יח"ד קיימות ותוספת 2 יח"ד חדשות.
ב	חניה סימון מהתשריט: חניה 1. מספר מקומות החניה יקבע על פי התקן התקף לעת מתן היתר בניה. 2. מקומות החניה יהיו בתחום המגרש, כמסומן בתשריט. 3. הוועדה המקומית תהיה רשאית לעכב מתן היתר בניה בשטח אלא אם תשוכנע כי קיימים מקומות חניה פרטית הדרושים לדעתה בהתאם לתקן החניה התקף.
ג	היטל השבחה הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.
ד	הריסות ופינויים סימון מהתשריט: להריסה ה גדר/מבנה /חריגות בניה המסומנים בתשריט/נספח הבינוי מס' 1__ בצהוב להריסה, יהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה/חפירה ראשון, ע"י בעלי הזכויות בחלק המבנה המיועד להריסה.
ה	סטיה ניכרת 1. קווי הבניין המפורטים בתשריט ובנספח הבינוי הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לקו הבניין יחשב לסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק תכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית התשס"ב-2002). 2. מס' יח"ד בבניין יהא 4 יח"ד. מודגש בזאת כי לא תותר כל תוספת של יחידות דיור מעבר ל 4 יח"ד ותירשם על כך הערת אזהרה בספרי המקרקעין, ע"י מגישי התכנית ועל חשבונם כתנאי למתן היתר בניה בשטח. 3. גובה הבניה המירבי כמצויין בנספח מספר 1 הינו מחייב, וכל סטייה ממנו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002. 4. סטיה מהוראות הסעיף המורה על הריסת הבינוי המסומן במסמכי התכנית להריסה תהא סטיה ניכרת, בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.
ו	עיצוב אדריכלי הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת מאותו סוג גוון סיתות וכיחול אבן הבניין הקיים. הבניה באבן נסורה חלקה שאיננה מסותתת אסורה.
ז	פסולת בניין באחריות מגיש התכנית לבצע גריסה של פסולת בניה באתר הבניה. שאריות הפסולת תופנינה

4.1	מגורים א'
ח	<p>לאתר הטמנה מורשה על פי כל דין.</p> <p>קולטי שמש על הגג</p> <p>בגגות משופעים יוצבו קולטים לדודי שמש כשהם צמודים לגג המשופע והדוודים יותקנו בתוך חלל הגג.</p> <p>הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.</p>
ט	<p>תנאים למתן היתרי בניה</p> <p>1. תיאום התכנון ועיצוב האדריכלי של הבניין עם מהנדס הועדה המקומית או מי מטעמו וקבלת אישורו.</p> <p>2. הגשת תכנית פיתוח שטח לכל מגרש, בקני"מ 1:100, לאישור מהנדס הועדה המקומית או מי מטעמו. התכנית תכלול בין היתר את האלמנטים הבאים: העמדת בנינים, מפלסי בינוי ופיתוח, מפלסי חצרות, פירוט קירות תומכים, חתכים, חזיתות, מיקום מתקני אשפה, צוברים.</p> <p>3. תאום תשתיות עם מהנדס הועדה המקומית או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קווי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת קרקעיות. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע ע"י הרשות המקומית.</p> <p>4. מס' יח"ד בבניין יהא 4 יח"ד. מודגש בזאת כי לא תותר כל תוספת של יחידות דיור מעבר ל 4 יח"ד ותירשם על כך הערת אזהרה בספרי המקרקעין, ע"י מגישי התכנית ועל חשבונם כתנאי למתן היתר בניה בשטח.</p>
י	<p>חיזוק מבנים, תמא/ 38</p> <p>למבנים שהיתר הבניה ניתן לפני 01.01.1980, ו/או שנבנו שלא בהתאם לתקן הישראלי ת"י 413, תנאי למתן היתר בניה מילוי הוראות תמ"א 38 לעניין חיזוק מבנים מפני רעידת אדמה.</p> <p>1. היתר לתוספות בנייה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים:</p> <p>2. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון עפ"י תקן ישראלי ת"י 413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.</p> <p>3. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008).</p> <p>4. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן הישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה.</p>
יא	<p>שמירה על עצים בוגרים</p>

4.1	מגורים א'
	<p>סימון מהתשריט: בלוק עץ/עצים לשימור</p> <p>1. כל העצים הבוגרים כפי שהוגדרו בסעיף 83 לחוק התכנון והבניה מסומנים בתשריט. 2. תנאי למתן היתר בנייה יהיה הפקדת ערבות במחלקת הגנות כפי שייקבע לעת היתר הבנייה עבור: שימור העצים; העתקת העצים לפי מפרט מקצועי, הכל באחריות היוזם ובהתאם לאמור להלן בסעיפים 4-6. 3. באחריות היוזם להוציא רישיונות העתקה ועקירה לעצים כחוק במחלקת גנות. 4. סימון בתשריט- עצים לשימור: 9 עצים לשימור: דקל וושנגטוניה (מס' 2) צד דרום מזרח. 1 לימון מס' 4, 1 שקד מס' 5 (צד מזרח). 1 שסק (מס' 6) צד צפון. 3 ברושים (מס' 7,8,9) צד מערב. 1 לימון (מס' 10) צד דרום-מערב. 1 "אתרוג" (מס' 11) צד דרום. הוראות שימור: חפירה ו/או שינוי מפלס ו/או עבודה ייעשו במרחק העולה על 3 מ' מהיקף גזעי העצים. 5. סימון בתשריט- עצים להעתקה: 2 עצים: 1 רימון (מס' 1) צד דרום. 1 זית (מס' 3) צד דרום-מזרח. תזמון ההעתקות, סוגי ההעתקות וקביעת הטיפולים בעצים לפני העתקה, על פי מפרטים גנניים מקובלים ולפי קביעת האגרונום. העצים המועתקים יטופלו ותוחזקו על ידי היוזם. 6. סימון בתשריט- עצים לעקירה: 1 עץ: 1 שקד (מס' 12) צד דרום. נציג מחלקת גנות יבדוק העצים, חיוניותם וחיבורם למערכת השקייה כתנאי לטופס אכלוס.</p>
יב	<p>ניהול מי נגר</p> <p>ייותרו לפחות 25% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחילחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ וחלוקים).</p>

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק א'

קו בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	צפיפות	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	יעוד משני	יעוד			
								מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת						גודל מגרש כללי		
								צידדי- שמאלי	צידדי- ימני	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת	סה"כ שטחי בניה	שרות	עיקרי	שרות		עיקרי	
(4)		(3)	1	2	(2) 6	7	4	37.77	76:1	(1) 436	13	115	39.67	268.33	572.91	1	מגורים	מגורים א'

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק ב'

קו בנין (מטר)		תאי שטח	יעוד משני	יעוד
קדמי (6)	אחורי (5)	1	מגורים	מגורים א'

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

הערה ברמת הטבלה:

שטחי הבנייה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (חישוב שטחים בתכניות ובהיתרים) התשנ"ב, 1992 לרבות שטחי החנייה ושטחי מרחכים מוגנים בהתאם לדרישות התקן.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

- (1) שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה בתחום מעטפת הבניין ובכלל זה מרחכים מוגנים, חדרי מדרגות ושטחי שירות אחרים..
- (2) רום גג הרעפים : 9.45 מעל הכניסה הקובעת..
- (3) כמסומן בתשריט.
- (4) כמסומן בתשריט.
- (5) כמסומן בתשריט.
- (6) כמסומן בתשריט.

6. הוראות נוספות

7. ביצוע התכנית



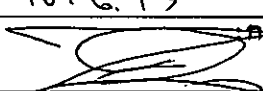
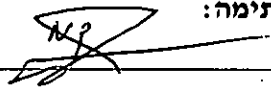

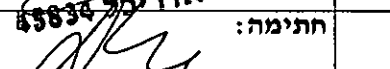
7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	תותר בניה של תוספות בניה בקומת מרתף וקומת קרקע, כל דירה בנפרד.	תותר בניה בשלבים, כל דירה בנפרד.
2	תותר בניה בקומה א' בנפרד.	בניה בקומה א' בנפרד.

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו הינו 15 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

מגיש התכנית	שם: ארן יעקביאן	סוג:	תאריך: 10.6.13
	שם ומספר תאגיד:		חתימה: 
בעל עניין בקרקע	שם: --	סוג: בעלים	תאריך: 10.6.13
	שם ומספר תאגיד: קרן קיימת לישראל 512260373		חתימה: 
בעל עניין בקרקע	שם: ארן יעקביאן	סוג: חוכר	תאריך: 10.6.13
	שם ומספר תאגיד:		חתימה: 
בעל עניין בקרקע	שם: שבנס יעקביאן	סוג: חוכר	תאריך: 10.6.2013
	שם ומספר תאגיד:		חתימה: 
בעל עניין בקרקע	שם: יצחק קראן	סוג: חוכר	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:		חתימה: 
בעל עניין בקרקע	שם: יוסף שפיזר	סוג: חוכר	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:		חתימה:
עורך התכנית	שם: דוד בלצקי	סוג: עורך ראשי	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:		חתימה:  בלצקי דוד אדריכל 53834