

## חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

### הוראות התוכנית

תוכנית מס' 5288 א'

תוספת בניה ברח' אברהם שיף בניינים מס' 11,13 רמות, ירושלים

מחוז ירושלים  
מרחב תכנון מקומי ירושלים  
סוג תוכנית תכנית מתאר מקומית

### אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 משרד הפנים - מחוז ירושלים הוועדה המחוזית לחליטה ביום: <u>16/11/06</u> לאשר את התכנית</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר <input type="checkbox"/> התכנית נקבעה טעונה אישור השר</p> <p><u>18/11/06</u> תאריך יו"ר הוועדה המחוזית</p>	
נתוני ילקוט פרסומים	נתוני ילקוט פרסומים

## דברי הסבר לתכנית

- התכנית הינה תכנית לתוספת בנייה בשיף 11 בכל קומות הבניין (מפלסים +0.00, +39.4, +7.84, +10.74), ובשיף 13 בכל קומות הבניין (מפלסים -5.70, -2.85, +0.00, +2.85, +5.70 לשם הרחבת יחיד קיימות.
- התוספת תתבצע תוך שמירה על אופי הבניין כך שתתאים לחזית הבניין.
- הבנייה הינה על רכוש פרטי.
- התכנית המאושרת היא 5288 הקובעת תוספת בינוי של 266 מ"ר לשטח עיקרי. תכניות מאושרות בחלקות הסמוכות: 8730 א', 3136, 3590 א'.
- חלק מהתוספות קיימות בבנין 13 ו-11 בחזית המזרחית והן מסומנות להכשרה, אין הליך משפטי בגינן.
- המבקש הינו בעל יחידת דיור בבניין.

דף ההסבר מהווה מסמך רקע לתכנית ואיננו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

<p>תוספת בניה ברח' שיף 11,13, רמות, ירושלים</p>	<p>שם התוכנית</p>	<p><b>1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית</b></p>
<p>5288 א'</p>	<p>מספר התוכנית</p>	
<p>5.336 ד'</p>		<p><b>1.2 שטח התוכנית</b></p>
<p>• מתן תוקף</p>	<p>שלב</p>	<p><b>1.3 מהדורות</b></p>

2 מספר מהדורה בשלב

9.6.2014 תאריך עדכון המהדורה

<p>תוכנית מתאר מקומית</p>	<p>סוג התוכנית</p>	<p><b>1.4 סיווג התכנית</b></p>
---------------------------	--------------------	--------------------------------

• ללא איחוד וחלוקה. סוג איחוד וחלוקה

• כן האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

• לא האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

• ועדה מחוזית מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות. היתרים או הרשאות

**1.5 מקום התכנית****1.5.1 נתונים כלליים** מרחב תכנון מקומי ירושלים

קואורדינטה X 636725

קואורדינטה Y 218360

ירושלים, שכונה: רמות  
רחוב שיף בסמוך לרח' בנימין מינץ**1.5.2 תאור מקום****1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית** רשות מקומית ירושלים

התייחסות לתחום הרשות

חלק מתחום הרשות

**1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית** ישוב

ירושלים

שכונה

רמות

רחוב

שיף

מספר בית

11,13

**1.5.5 גושים וחלקות בתכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30727	מוסדר	חלק מהגוש	13	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש ישן	מספר הגוש
ל"ר	ל"ר

1.5.7 מגרשים ותאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר מגרש	מספר תכנית (בה נקבע המגרש).
ל"ר	ל"ר

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

98

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק

1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
62	• ביטול	תכנית זו מבטלת הוראות תכנית 62.	687	16/7/1959
5166/ב'	• כפיפות	תכנית זו כפופה לתכנית 5166/ב, הוראות תכנית 5166/ב תחולנה על תכנית זו.	6052	21/1/2010
5022	• כפיפות	תכנית זו כפופה לתכנית 5022, הוראות תכנית 5022 תחולנה על תכנית זו.	4847	30/1/2000
5288	• ביטול	תכנית זו מבטלת את ההוראות שבתכנית 5288.	4599	21/12/1997

## 1.7 מסמכי התכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
	וועדה מחוזית	אבירם בוטבול אדריכל, זוס אדריכלים	3.4.2014	לא רלוונטי	18	לא רלוונטי	• מחייב	הוראות התכנית
	וועדה מחוזית	אבירם בוטבול אדריכל, זוס אדריכלים	3.4.2014	1	לא רלוונטי	1:250 (מצב מוצע)	• מחייב	תשריט
	וועדה מחוזית	אבירם בוטבול אדריכל, זוס אדריכלים	3.4.2014	1	לא רלוונטי	1:200	• מחייב חלקית	תכנית בינוי * ופיתוח (נספח מס' 1)
	וועדה מחוזית	אבירם בוטבול אדריכל, זוס אדריכלים	3.4.2014	1	לא רלוונטי	1:200	• מחייב חלקית	תכנית בינוי * ופיתוח (נספח מס' 2)

\* מחייב לעניין: מס' יח"ד מרבי, גובה הבניה המרבי, מס' קומות מרבי, שטחי בניה מרבי, קווי בניין מרביים.

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות המגבילות יותר.

## 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

## 1.8.1 מגיש התוכנית

מגיש התכנית	שם פרטי ומשפחה / תואר	מספר זהות	מספר רישיון	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולארי	פקס	דוא"ל
מגיש התכנית	ל"ר. רבינוביץ יצחק	58455106	ל"ר.	ל"ר	רח' שיף בנינים 11,13, ירושלים				

## 1.8.2 יזם במועל

יזם במועל	שם פרטי ומשפחה / תואר*	מספר זהות	מספר רישיון*	שם ומספר תאגיד* / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולארי	פקס	דוא"ל
יזם במועל	ל"ר								

## 1.8.3 בעלי עניין בקרקע

אופי העניין בקרקע	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולארי	פקס	דוא"ל
בעלים	מנהל מקרקעי ישראל	-		רח' יפו 216, שערי העיר,				
חוכרים	שימבורסקי נח נפתלי שימבורסקי שושנה מרדכי מינה רבינוביץ יצחק בושקין קופל בש נדחיה פיק לנה נגר ענת זובקו נחמן ווגנר זאב פרדין שרה ברודקין שיינין וסרמן צירה קאבר בוכריס יהודה ברנשטיין יוסף תובקין עזרא ועקנין גוטסמן פלורה חיה רפפורט	- 034288852 031487374 54983226 58455106 015369101 022122584 015776610 59271809 015656512 1696729 15768682 015528755 - 055038517 - - - -	ל"ר	רח' שיף בנינים 11,13, ירושלים				

						14636708 01057926 025860530 015776586 0157792509 052101540 5617869 - - 042564575 040698961 00695684 021676408	יעקובוב כהן פנינה דשן ניסן לד"ב נחמיה רימון הלנה יריצובר חיים ופולינה נעמה רודריגז אליהו ברכה דשר גלי דרעי יהודה ישראלי ויולט טויסיג משה דוד גרינוולד שפידו חיים						חוכרים
--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--------

1.8.4 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

דוא"ל	פקס	סלולארי	טלפון	כתובת	שם תאגיד	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
jkamil@013.net	1532-5667103	-	02-5667103	רח' הכפיר 7, ירושלים	זום אדריכלות	00109290	028145910	אבירם בוטבול	אדריכל	אדריכל

דוא"ל	פקס	סלולארי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
-	-	-	02-6245094	רח' המעפילים 15, חולון	ל"ר	403	490177	ציון שרון	מודד מוסמך	מודד



**1.9 הגדרות בתכנית**

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

הגדרת מונח	מונח
וועדה המקומית	הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, ירושלים
וועדה המחוזית	הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

תוספת בניה לשם הרחבת יחידות דיור קיימות בשני בניינים בחלקה.

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

- 2.2.1 שינוי ייעוד ממגורים 1 מיוחד למגורים ב'.
- 2.2.2 שינוי ייעוד ממגורים 1 מיוחד לדרך.
- 2.2.3 קביעת בינוי לתוספת בנייה להרחבות יחיד בכל קומות הבניין (מפלסים +0.00, +3.89, +6.74, +9.59) לשם הרחבת
- קביעת בינוי לתוספת בניה בשיף 11 בכל קומות הבניין (מפלסים +0.00, +3.89, +6.74, +9.59) לשם הרחבת יחיד קיימות, בהתאם לנספח בינוי מס' 2.
- קביעת בינוי לתוספת בניה בשיף 13 בכל קומות הבניין (מפלסים -5.70, -2.85, +0.00, +2.85) לשם הרחבת יחיד קיימות, בהתאם לנספח בינוי מס' 1.
- 2.2.4 קביעת קווי בניין לבניה.
- 2.2.4 קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- 2.2.3 קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.
- 2.2.4 קביעת הוראות בגין חריגות בניה להריסה.
- 2.2.5 קביעת הוראות בגין שמירה על עצים בוגרים.

### 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	5.336
-------------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
ע"פ היתר עפ"י היתר 84/304 עפ"י היתר 05/093	4051.75		1018.33+	3033.42	מ"ר	מגורים שיף 11+13 נספח מס' 1 ו 2
	33		-	33	מס' יחיד	

הערה: בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5- זכויות והוראות בניה- גובר האמור בטבלה 5.

**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית****3.1**

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
עצים לשימור והעתקה	הריסה		
1	1	1	מגורים ב'
		2	דרך

על אף האמור בסעיף 1.7 במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו- יגבר התשריט על הוראות טבלה זו.

**3.2 טבלת שטחים**

מצב מוצע			מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד	אחוזים	מ"ר	יעוד
97.5%	5201	אזור מגורים ב'	97.5%	5201	אזור מגורים 1 מיוחד
2.5%	135	דרך	2.5%	135	זיקת הנאה למעבר
100%	5336	סה"כ	100%	5336	סה"כ

## 4. יעודי קרקע ושימושים

### 4.1 מגורים ב'

#### 4.1.1 שימושים

א. מגורים

#### 4.1.2 הוראות

##### א. הוראות בינוי:

- תותר תוספת בניה בשיף 11 בכל קומות הבניין (מפלסים +0.00, +3.89, +6.74, +9.59) לשם הרחבת יח"ד קיימות, בהתאם לנספח בינוי מס' 1.
- תותר תוספת בניה בשיף 13 בכל קומות הבניין (מפלסים -5.70, -2.85, +0.00, +2.85) לשם הרחבת יח"ד קיימות, בהתאם לנספח בינוי מס' 2.

##### ב. עיצוב אדריכלי -

הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת, מאותו סוג גוון סיתות וכיחול אבן הבניין הקיים. הבניה באבן נסורה חלקה שאינה מסותתת אסורה.

ג. תנאים למתן היתר בניה בשטח:

1. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבניין עם מהנדס העיר או מי מטעמו וקבלת אישורו.
2. הגשת תכנית פיתוח שטח בקני"מ 1:100 לאישור מהנדס העיר ו/או מי מטעמו.  
התכנון תכלול את האלמנטים שיידרשו.
3. הועדה המקומית תהיה רשאית לקבוע במסגרת היתר הבנייה מטלות לעניין שיפוץ חזיתות הבניין וטיפול במרחב הציבורי הפרטי במידת הצורך, בין היתר לעניין הסרת צינורות לקירות הבניינים, הסרת אנטנות, טיפול בגדרות, טיפול במזגנים וכדומה וציפוי הבניין באבן ככל שיידרש.
4. תאום תשתיות עם מהנדס העיר או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קווי ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולאריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיוצא בזה תהיינה תת קרקעיות. מגיש התכנית יעתיק במידת הצורך את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע על ידי הרשות המקומית.  
ביצוע כל האמור לעיל יהא על מגישי התכנית.
5. מספר יחידות הדיור המרבי בבניין בשיף 11 יהיה 18 יחידות דיור ובשיף 13 יהיה 15 יחידות דיור. מודגש בזאת כי לא תותר כל תוספת של יחידות דיור בגין תוספות הבניה, ותירשם על כך הערת אזהרה בספרי המקרקעין על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם כתנאי למתן היתר בניה בשטח.
6. ראה סעיפים 4.1.2 ד (חניה), ה (הריסה) להלן.
7. תנאי להיתר בניה יהא הריסת חריגות בניה ע"י מגיש הבקשה להיתר/בעל הזכויות.
8. ביצוע מרחב מוגן המסומן בנספח הבינוי כממ"ד או כמרחב מוגן, יבוצע ע"י מבקש ההיתר/ בעל הזכויות בדירה כתנאי למתן היתר בנייה, בשלב הבקשה להיתר לשינויים ו/או תוספת בדירה המחייבים הגשת בקשה להיתר בנייה.

ד. חניה:

מקומות החניה הנדרשים ע"פ התקן יבוצעו בתחום המגרש בלבד.

ה. חריגות בניה להריסה:

הבניין/חלק מהמבנה המסומנים בצבע צהוב בתשריט ו/או בנספח מס' 1 ומס' 2 מיעדים להריסה. תנאי להוצאת היתר בנייה יהא הריסת הבינוי המסומן להריסה בשטח מבקש ההיתר.

ו. סטייה ניכרת:

1. גובה הבניה המרבי כמצוין בנספח 1, הינו מחייב וכל סטייה ממנו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבנייה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.

2. מספר יחידות הדיור המרבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבנייה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.

3. קווי הבניין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבניין יחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.

4. שלבי הביצוע המפורטים בסעיף 7.1 מחייבים, וכל שינוי שלהם יחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבנייה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב - 2002.

5. סטייה מהוראות הסעיף המורה על הריסת הבינוי המסומן במסמכי התכנית להריסה תהא סטייה ניכרת.

ז. רשות העתיקות:

על פי חוק העתיקות, תשל"ח – 1978, אם יתגלו בשטח התכנית עתיקות, יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.

ח. קולטי שמש על הגג:

1. בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה.

2. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.

ט. שמירה על עצים בוגרים:

1. עצים לשימור- (37 עצים לשימור : מכל צידי הבניין והמרכז רובם בעלי ערך ביינוני נמוך.) על

תאי שטח בהם מסומנים העצים הבוגרים בתשריט בסימון "עץ

לשימור" יחולו ההוראות כפי שנקבע ברשיון לפי פקודת היערות וכן ההוראות הבאות :

א. לא תותר כריתה או פגיעה בעץ המסומן לשימור. חפירה ו/או שינוי מפלס ו/או עבודה יעשו במרחק העולה על 3 מ' מהיקף גזעי העצים.

ב. העצים המסומנים בתשריט להעתקה יועתקו ע"י מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם, העתקה תבוצע בפיקוח האגרונום. (בתשריט עץ בצד צפון)

ג. באחריות היזם להוציא רישיונות העתקה ועקירה לעצים כחוק במחלקת גננות.

ד. פיצוי נופי באחריות היזם בתמורה לעצים הנעקרים יכלול :

נטיעה עץ אחד חלופי גודל 8, 4 מטר, בפיקוח גן מקצועי, ובליווי אגרונום (עפ"י חו"ד פקיד היערות).

נציג מחלקת הגננות יבדוק העצים, חיוניותם וחיבורם למערכת השקיה כתנאי לטופס אכלוס.

	<b>דרך מאושרת</b>	<b>4.2</b>
	<b>שימושים</b>	<b>4.2.1</b>
	דרך כהגדרתה בחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965 למעט מסילת ברזל.	א.
	דרכים- תוואי הדרכים רוחבן והרחבתן יהיו כמצוין בתשריט. השטח הצבוע בתשריט בצבע חול הוא שטח של דרך ציבורית קיימת אוו מאושרת.	ב.
	<b>הוראות</b>	<b>4.2.2</b>
	ל"ר	א.

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה

קווי בנין (מטר)				מספר קומות		תכסית (%)	גובה מבנה (מטר)	מספר יחיד	אחוזי בניה כוללים (%) **	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד	
										מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת					סה"כ שטחי בניה
אחורי	צידו-שמאל	צידו-ימני	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת					שרות	עיקרי	שרות	עיקרי				
כמסומן בתשריט				0	4	50%	+14.01	18	85%	2657.68	-	-	331.13	2326.55	5336	1	שיף 11: מגורים ב'
כמסומן בתשריט				2	2		+7.15	15		1880.26	155.06	825.58	-	899.62			שיף 13: מגורים ב'

הערות לטבלה:

\* שטחי הבנייה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (חישוב שטחים בתכניות ובהיתרים) התשנ"ב, 1992 לרבות שטחי החנייה ושטחי מרחבים מוגנים ומרפסות.

\*\* בת.ב.ע 3136 (מגרש 6) שטח מאושר הינו 2,880 מ"ר, ובת.ב.ע 5288 אושרה תוספת בניה של 266 מ"ר.

סה"כ שטח מאושר לשלושת הבנינים בחלקה - 3,146 מ"ר.



**6. הוראות נוספות****6.1 פסולת בניין**

יש לפנות פסולת בניין לאתר מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16(ג) לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל-1970. פינוי הפסולת יעשה ע"י יזם התכנית ועל חשבונו.

**6.2 היטל השבחה**

א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.  
ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

**6.3 חיזוק מבנים - תמ"א 38**

למבנים שהיתר הבניה ניתן לפני 01.01.1980, ואו שנבנו שלא בהתאם לתקן הישראלי ת"י 413, תנאי למתן היתר בניה מילוי הוראות תמ"א 38 לעניין חיזוק מבנים מפני רעידת אדמה.

1. היתר לתוספות בנייה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים:
2. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון עפ"י תקן ישראלי ת"י 413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.
3. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים " עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א 38 ואמצעים נוספים " מיום 23 ביוני 2008).
4. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן הישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה.

**6.4 חלחול מי נגר – תמ"א 34**

ייוותרו לפחות 25% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחילחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ וחלוקים).

**7. ביצוע התכנית****7.1 שלבי ביצוע**

א. הבניה תבוצע בהינף אחד עבור כל מבנה בנפרד, לא תותר בנייה בשלבים.

**7.2 מימוש התכנית**

זמן משוער לביצוע תכנית זו 10 שנים מיום אישורה.

## 8. חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
			58455106	רבינוביץ יצחק	מגיש התכנית
			- 034288852 031487374	מנהל מקרקעי ישראל שימבורסקי נח נפתלי שימבורסקי שושנה	בעלי עניין בקרקע
			54983226 58455106 015369101 022122584 015776610 59271809 015656512 1696729 15768682 015528755 - 055038517 - - - - 012665428 14636708 01057926 025860530 015776586 0157792509 052101540 5617869 - - 042564575 040698961 00695684 021676408	מרדכי מינה רבינוביץ יצחק בושקין קופל בש נדחיה פיק לנה נגר ענת זובקו נחמן ווגנר זאב פרדין שרה ברודקין שיינין וסרמן צירה קאבר בוכריס יהודה ברנשטיין יוסף חובקין עזרא ועקנין גוטסמן פלורה חיה רפפורט יעקובוב כהן פנינה דשן ניסן לדייב נחמיה רימון הלנה יריצובר חיים ופולינה נעמה רודריגו אליהו ברכה דשר גלי דרעי יהודה ישראלי ויולט טויסיג משה דוד גרינוולד שפידו חיים	חוכרים
17.6.14	אברהם בוטבול אדריכל מ.ד. 00109290	0109290	28053619	זום אדריכלות אבירם בוטבול	עורך התכנית