

משרד הפנים
מבא"ת 2006 ירושלים
20-03-2014
נתקבל

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' 14012

שם תוכנית: הרחבת יח"ד ברח' זית רענן 2, קריית צאנז

מחוז: ירושלים
מרחב תכנון מקומי: ירושלים
סוג תוכנית: תכנית מתאר מקומית

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 משרד הפנים - מחוז ירושלים הוועדה המחוזית החליטה ביום: <u>25.8.13</u> לאשר את התכנית</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר <input type="checkbox"/> התכנית נקבעה טעונה אישור השר</p> <p><u>ציון גל</u> תאריך יו"ר הוועדה המחוזית</p>	

דברי הסבר לתוכנית**תאור התכנית המוגשת והרקע להגשתה:**

1. המגרש ממוקם בין רח' זית רענן לרח' אמירי בינה - בשכונת קריית צאנז. רח' זית רענן גבוה בכ-5 מטר מעל רח' אמירי בינה.
2. במגרש קיים בניין מגורים. לבניין 2 חדרי מדרגות. בכל חדר מדרגות 2 דירות – סה"כ 4 בקומה. קומת המגורים הראשונה נמצאת כ-1.5 מטר מתחת למפלס הרחוב הגבוה – רח' זית רענן. מעל מפלס זה קיימים 5 מפלסי מגורים. מתחת למפלס זה קומה חלקית הנמצאת במפלס הרחוב הנמוך – רח' אמירי בינה. קומה זו חפורה למחצה בתוך ההר ומשמשת בחלקה למטרות שרות (מקלט וחדרים טכניים), אך קיימים בה גם שתי דירות קטנות. סה"כ בבניין 22 יח"ד.
3. התכנית מציעה הרחבת יח"ד בבניין, אך ללא תוספת יח"ד חדשות. ההרחבה בצד הפונה לרח' זית רענן. לקומה החלקית התחתונה לא תהיה הרחבה. לארבע הקומות שמעליה תהיה הרחבה צידית – ברובה על במקום מרפסות שנסגרו עם השנים. במסגרת ההרחבה יורסו הסגירות השונות ונקבעה סגירה אחידה. הקומה העליונה ביותר תורחב באמצעות תוספת של קומה (שביעית בספירה מן הרחוב התחתון).

רקע תכנוני לתכנית:

1. המגרש מוגדר כ"אזור מגורים 2" בתכנית 5822.
 2. הבניין נבנה עפ"י היתר שמספרו לא ידוע לנו.
- פרטים משמעותיים לגבי הבנייה בפועל:**

1. קיימות חריגות בנייה, אך הן מיועדות להריסה במסגרת התכנית הנוכחית. התוספות המוצעות במתכונתן המבוקשת אינן בנויות.

מעמדו של מגיש התכנית בקרקע ועמדת בעלי הקרקע:

1. מגיש התכנית הוא אחד מבעלי הדירות בבניין.
2. הקרקע בבעלות קק"ל.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

הרחבת יח"ד ברח' זית רענן 2, קריית צאנז.

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית
ומספר התוכניתיפרסם
ברשומות

14012

מספר התוכנית

828 מ"ר

1.2 שטח התוכנית

מילוי תנאים להפקדה

שלב

1.3 מהדורות

4

מספר מהדורה בשלב

14.11.2013

תאריך עדכון המהדורה

תוכנית מתאר מקומית

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפרסם
ברשומות

כן

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת

ועדה מחוזית

מוסד התכנון המוסמך
להפקיד את התוכנית

לא רלוונטי

לפי סעיף בחוק

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או
הרשאות.

היתרים או הרשאות

ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד
וחלוקה

לא

האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי

1.5 מקום התוכנית

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	ירושלים
		קואורדינטה X	220100
		קואורדינטה Y	633710
1.5.2	תיאור מקום	מגרש בין רח' זית רענן לרח' אמירי בינה על שיפוע חזק.	
1.5.3	רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית	ירושלים
		התייחסות לתחום הרשות	חלק מתחום הרשות
1.5.4	כתובות שבהן חלה התוכנית	נפה	ירושלים
		יישוב	ירושלים
		שכונה	קריית צאנז
		רחוב	זית רענן
		מספר בית	2

יפורסם
ברשומות**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30240	מוסדר	חלק מהגוש		35

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
תכנית מתאר 62	ביטול	תכנית זו מבטלת את הוראות תכנית מתאר 62	י.פ. 687	י תמוז ה' תשי"ט 16.7.1959
תכנית 5822	ביטול	תכנית זו מבטלת את הוראות תכנית 5822.	י.פ. 5231	20.10.2003
תכנית 5166ב'	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תוכנית החניה. הוראות תכנית החניה תחולנה על תכנית זו.	י.פ. 6052	21.1.2010
תכנית 5022	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תוכנית המעליות. הוראות תכנית המעליות תחולנה על תכנית זו	י.פ. 4393	06.04.1996

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	מיקי זיידמן	14.11.2012	--	17		מחייב	הוראות התכנית
	ועדה מחוזית	מיקי זיידמן	12.1.2012	1	--	1:250	מחייב	תשריט
	ועדה מחוזית	מיקי זיידמן	8.1.2012	1	--	1:100	מחייב חלקית*	תכנית בינוי ופיתוח (נספח מס' 1)

* מחייב לגבי קווי בניין, מספר קומות, גבה מירבי בלבד, הריסה ונסיגה בקומה העליונה. לגבי שאר הנושאים הנספח מנחה בלבד.

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש / חלקה (*)
	פישר שמשון	47381831				רח' זית רענן 2, ירושלים					
	שרייבר נח טוביה	025715343				רח' זית רענן 2, ירושלים					

1.8.2 יזם בפועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
	לא רלוונטי									

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

בעלים	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
חוכר		נוטיק נחמה	24951584	קק"ל		רח' זית רענן 2, ירושלים				
		נוטיק זלמן	14141824							
		פרישמן ישראל	55046437			רח' זית רענן 2, ירושלים				
		פרישמן חנה	058347600			רח' זית רענן 2, ירושלים				
		לנדסברג שלום	81020			רח' זית רענן 2, ירושלים				
		לנדסברג רחל	064687735							
		וויטמן שמעון	55342031			רח' זית רענן 2, ירושלים				
		שווארץ משה מאיר				רח' זית רענן 2, ירושלים				
		בצרי				רח' זית רענן 2, ירושלים				
		פישר שמעון	47381831			רח' זית רענן 2, ירושלים				
	שרייבר נח טוביה	025715343			רח' זית רענן 2, ירושלים					
	ברמינקה בן-ציון חיים				רח' זית רענן 2, ירושלים					

				רח' זית רענן 2, ירושלים				אולמן אשר משה	
				רח' זית רענן 2, ירושלים				רפול דניאל	
				רח' זית רענן 2, ירושלים				בלומנטל יהודה	
				רח' זית רענן 2, ירושלים				גבירץ הלל	
				רח' זית רענן 2, ירושלים		55342031		וויטמן שמעון	
				רח' זית רענן 2, ירושלים		057830465		דינקל יעקב חיים	
				רח' זית רענן 2, ירושלים		121987		וינגורט יצחק	
				רח' זית רענן 2, ירושלים		12370664		קוגלמן אסתר	
				רח' זית רענן 2, ירושלים		3827223		בריכטא גיטל	
				רח' זית רענן 2, ירושלים		83745		ברנשטיין ב.	
				רח' זית רענן 2, ירושלים		003815974		ברנע אברהם	

עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.4

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
zbarc@012.net.il	072-2505819	052-2608672	5635819	רח' הפלמ"ח 52 א' ירושלים	לא רלוונטי	39943	013301130	מיקי (משה) זיידמן	אדריכל ומתכנן עירוני	עורך ראשי
murch@bezcqint.net	077-9630239	050-4505105	80-8551173	רח' העצמאות 35/16 אשדוד	לא רלוונטי	958	307040618	אלכס מורטוב	מודד מוסמך	מודד

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
ל.ר.	

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

תוספת קומה לשם הרחבת יחידות דיור והרחבת יח"ד ברב הקומות

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- א. שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן:
- שינוי שטח מאזור מגורים 2 מיוחד לאזור מגורים ג'
- ב. קביעת הבינויים הבאים בשטח:
1. קביעת בינוי להרחבת יחידות דיור קיימות בקומות א, ב, ג, ד.
 2. קביעת בינוי להרחבת יח"ד בקומה ה' ע"י תוספת קומה (שביעית) לבניין
- ג. קביעת קווי בניין לבניה, כאמור.
- ד. הגדלת שטחי הבניה בשטח וקביעתם ל- 2765 מ"ר (בהם 2,675 מ"ר עיקרי ו- 90 מ"ר שרות)
- ה. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה כאמור.
- ו. קביעת הוראות להריסת מבנים וחלקי מבנים.
- ז. קביעת הוראות בנוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.
- ח. קביעת הוראות בנוגע לעצים לשימור.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	0.828
-------------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
עפ"י הקיים בפועל	2675		299+	2376	מ"ר	מגורים
	22		----	22	מס' יח"ד	

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים				תאי שטח	יעוד מגורים ג'
קו בניין עילי	קו בניין	עצים לשימור	הריסה		
1	1	1	1	1	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע			←	מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	יעוד
100%	828	מגורים ג'		100%	828	מגורים 2 מיוחד

4 יעודי קרקע ושימושים

	4.1 מגורים ג'
	4.1.1 שימושים
	א. מגורים
	4.1.2 הוראות
תותרנה תוספות בנייה בכל קומות הבניין לשם הרחבת דירות קיימות מחסנים. כן תותר תוספת קומה חלקית לשם הרחבת דירות קיימות בלבד. הכל, בהתאם למפורט בנספח מס' 1.	א. הוראות בנייה
קווי הבניין המירביים יהיו כמצויין בתשריט בקו נקודה אדום	ב. קווי בניין
זכויות הבנייה והוראות הבינוי יהיו כמפורט בטבלה שבסעיף 5 להלן	ג. זכויות בניה
1. מספר יחידות הדיור המירבי בכל בניין יהיה 22 יחיד. מספר זה הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבנייה (סטייה ניכרת מתכנית התשס"ב – 2002.	ד. סטייה ניכרת
2. מספר הקומות המירבי המפורט בנספח מס' 1 הינו מחייב וכל תוספת קומות תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבנייה, (סטייה ניכרת מתכנית) התשס"ב – 2002.	
3. קוי הבניין המפורטים בתשריט הינם מחייבים. צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבניין יחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סטייה ניכרת מתכנית) ה' תשס"ב – 2002.	
4. שלביות הביצוע תהיה מחייבת. סטייה משלביות זו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבנייה, (סטייה ניכרת מתכנית) התשס"ב – 2002.	
5. סטייה מהוראות הסעיף המורה על הריסת הבינוי המסומן במסמכי התכנית להריסה תהא סטייה ניכרת בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב – 2002	
6. הנסיגה בקומה העליונה המפורטת בנספח מס' 1 תהיה מחייבת וכל הקטנה של הנסיגה תהא סטייה ניכרת בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב – 2002	
הבנייה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת. הבנייה באבן נסורה, חלקה, ללא סיתות, אסורה.	ה. עיצוב אדריכלי

1. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבניין עם מהנדס העיר או מי מטעמו וקבלת אישורו.
2. הגשת תכנון מפורט לפיתוח השטח בקני"מ 1:100 לאישור מהנדס העיר או מי מטעמו. התכנון יכלול בין היתר את האלמנטים הבאים : העמדת הבניין, מפלסי בינוי ופיתוח, מפלס חצר, קירות תומכים, חתכים, חזיתות, תכנון הנייה נדרשת ושיוך החנייה, ציון מיקום יחידות מזוג אויר פנימיות וחיצוניות ואופן הסרתן, מיקום מתקני אשפה, צוברי גז, ארונות למערכות תשתית ואופן שילובם בחזיתות הגדרות, חצרות פנימיות שתוצמדה ליחידות הדיור, גינון ונטיעות, פרטים מחייבים לביצוע פרגולות – באופן אחיד לכל הבניין, סמון פתרונות למעלית, פרטי בנייה, מיקום וצורה של מסתורי כביסה. ביצוע כל האמור לעיל יהיה על ידי מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם.
3. תאום תשתיות עם מהנדס העיר או מי מטעמו : קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קווי ביוב ו/או דרך ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה, וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן : עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון), תקשורת (למעט מתקנים סלולאריים), צנורות ביוב ומיסרשיים וכיצא בזה – תהיינה תת-קרקעיות. מגיש התכנית יעתיק במידת הצורך את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע על ידי הרשות המקומית. ביצוע כל האמור לעיל יהא על חשבון מגישי התכנית.
4. תכנון נטיעת עצים בוגרים ע"פ דרישות מחלקת שפ"ע בעיריית ירושלים.
5. עיצוב החזית המזרחית לרחוב זית רענן בתיאום עם מהנדס העיר או מי מטעמו לעת הוצאת היתר בנייה.
- ז. פסולת בניין
- יש לפנות פסולת בניין לאתר מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה עפ"י תקנה 16 (ג') לתקנון התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) התש"ל – 1970
- ח. רשות העתיקות
- על פי חוק העתיקות, התש"ח-1978, אם יתגלו בשטח התכנית עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.
- ט. העתקת מתקנים
- א. כחלק בלתי נפרד מהיתר הבניה יעתיקו מגישי הבקשה להיתר לתוספת הקומה המוצעת בתכנית זו, את המתקנים המשותפים הקיימים על גג הבנין הקיים, אל גג הבנין החדש, לרבות דודים וקולטי שמש, אנטנות וכד'.
ב. תישמר גישה חופשית לכלל הדיירים אל גג הבנין.
- י. קולטי שמש על הגג
- א. בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה.
ב. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.
- יא. חלקי בניין להריסה
- חלקי הבניין המסומנים בנספח הבינוי בצהוב להריסה, יהרסו כתנאי להוצאת היתר בנייה ע"י בעלי הזכויות בחלק המבנה המיועד להריסה.

1. היתר לתוספות בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, על פי דרישות ת"י 413, ומילוי אחר התנאים הבאים:
- הגשת חו"ד המתבססת על אבחון על-פי תקן ישראל ת"י 2413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.
- על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח, תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה על פי תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008).
2. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של המבנה.
- יג. החדרת מי נגר
עילי – תמ"א 34
- יד. עצים לשימור
- בשטח התכנית יוותר שטח פנוי שלא יקטן מ- 20% משטח המגרש לצורך החדרת מי נגר. השטח להחדרת מי נגר אפשר שיהיה מגונן או מצופה בחומר חדיר כגון חצץ או חלוקים.
- כל העצים הבוגרים כפי שהוגדרו בסעי' 83 ג' לחוק התכנון והבנייה מסומנים בתשריט.
- העצים המסומנים בתשריט לשמור, אסורה עקירתם או פגיעה בהם. חפירה ו/או שנוי מפלס ו/או עבודה יעשו במרחק העולה על 3 מ' מהיקף גזעי העצים.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחורי	קווי בנין (מטר)			מספר קומות		גובה מבנה (מטר)*	תכסית משטח תא (השטח %)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר				גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד	
	ציד-י-שמאלי	ציד-י-ימני	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת						מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת					
											שרות	עיקרי	שרות	עיקרי				
לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	1	6	16.5	55%	27	22	334%	2765	90	660***	----	**2015	828	1	מגורים

הערות לטבלה:

שטחי הבנייה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבנייה המירביים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (חישוב שטחים בתכניות ובהיתרים), התשנ"ב-1992, לרבות שטחי החנייה ושטחי מרחבים מוגנים בהתאם לדרישות התקן.

* גבה הבניה המירבי מעל מפלס ה-0.00 = 765.32+ מעל פני הים (מפלס גשרי הכניסה מרח' זית רענן). מעבר לגבה זה יותר מעקה תיקני בלבד.
 ** בהם 125 מ"ר המיועדים לשטח מינימלי + קירות של עשר חדרים מחוזקים.
 *** בהם 25 מ"ר המיועדים לשטח מינימלי + קירות של שני חדרים מחוזקים.

6. הוראות נוספות**6.1. היטל השבחה**

- א. הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
 ב. לא יוצא היתר בנייה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם לחוק.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
	בהינף אחד	לחזית המזרחית
	בהינף אחד	לחזית המערבית
	בהינף אחד	לגג

7.2 מימוש התוכנית

15 שנים מיום אשור התכנית

8. חתימות

שם: פישר שמשון שרייבר נח טוביה	חתימה: אטמון ט. רע ט. שרייבר	תאריך: 10/11/08	מגיש התוכנית
תאגיד/שם רשות מקומית:	מספר תאגיד:		
שם: מיקי זיידמן	חתימה: מ. זיידמן אדריכל מתכנן עירוני מ.ר. 39943	תאריך: 19.3.14	עורך התוכנית
תאגיד:	מספר תאגיד:		
שם: לא רלוונטי	חתימה:	תאריך:	יזם בפועל
תאגיד:	מספר תאגיד:		
שם: נוטיק נחמה נוטיק זלמן	חתימה: נ. נוטיק	תאריך: 10/11/08	בעל עניין בקרקע
תאגיד:	מספר תאגיד:		
שם: לנדסברג שלום לנדסברג רחל	חתימה: רחל לנדסברג	תאריך: 30/06/08	בעל עניין בקרקע
תאגיד:	מספר תאגיד:		
שם: וויטמן שמעון	חתימה: ש. וויטמן	תאריך: 9.2.14	בעל עניין בקרקע
תאגיד:	מספר תאגיד:		
שם: שווארץ משה מאיר	חתימה:	תאריך:	בעל עניין בקרקע
תאגיד:	מספר תאגיד:		
שם: בצרי	חתימה:	תאריך:	בעל עניין בקרקע
תאגיד:	מספר תאגיד:		
שם: פישר שמשון	חתימה: אטמון ט. רע	תאריך: 10/11/08	בעל עניין בקרקע
תאגיד:	מספר תאגיד:		
שם: שרייבר נח טוביה	חתימה: ט. שרייבר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
תאגיד:	מספר תאגיד:		

שם: ברמינגהם בן ציון חיים כ.הן ט'ל/8 י'ת	חתימה: <i>ט'ל/8 י'ת</i>	תאריך: <i>כ"ב ט"ז תש"ט</i>	בעל עניין בקרקע
תאגיד:		מספר תאגיד:	
שם: אולמן אשר משה	חתימה:	תאריך:	בעל עניין בקרקע
תאגיד:		מספר תאגיד:	
שם: רפול דניאל	חתימה:	תאריך:	בעל עניין בקרקע
תאגיד:		מספר תאגיד:	
שם: בלומנטל יהודה	חתימה:	תאריך:	בעל עניין בקרקע
תאגיד:		מספר תאגיד:	
שם: גבירץ הלל	חתימה:	תאריך:	בעל עניין בקרקע
תאגיד:		מספר תאגיד:	
שם: דינקל יעקב חיים	חתימה: <i>יעקב חיים דינקל</i>	תאריך: <i>כ"ב ט"ז תש"ט</i>	בעל עניין בקרקע
תאגיד:		מספר תאגיד:	
שם: וינגורט יצחק	חתימה: <i>יצחק וינגורט</i>	תאריך: <i>י"ז ט"ז תש"ט</i>	בעל עניין בקרקע
תאגיד:		מספר תאגיד:	
שם: קוגלמן אסתר	חתימה: <i>אסתר קוגלמן</i>	תאריך: <i>14/02/08</i>	בעל עניין בקרקע
תאגיד:		מספר תאגיד:	
שם: בריכטא גיטל	חתימה: <i>גיטל בריכטא</i>	תאריך: <i>10.2.14</i>	בעל עניין בקרקע
תאגיד:		מספר תאגיד:	
שם: ברנשטיין ב.	חתימה:	תאריך:	בעל עניין בקרקע
תאגיד:		מספר תאגיד:	
שם: ברנע אברהם	חתימה:	תאריך:	בעל עניין בקרקע
תאגיד:		מספר תאגיד:	
שם: וויטמן שמעון	חתימה:	תאריך:	בעל עניין בקרקע
תאגיד:		מספר תאגיד:	
שם: קרן קיימת לישראל	חתימה:	תאריך:	בעל עניין בקרקע
תאגיד:		מספר תאגיד:	

ERROR: ioerror
OFFENDING COMMAND: status

STACK:

(RBTLOP+Narkisim*1)
/RBTLOP+Narkisim*1
/Font
/RBTLOP+Narkisim*1
/RBTLOP+Narkisim*1
false