

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' 6/מק/2172

מגרש 50, מושב חלץ

מחוז: דרום  
 מרחב תכנון מקומי: שקמים  
 סוג תוכנית: תוכנית מפורטת עפ"י סעיף 62א(א) (4)

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>ועדה מקומית מו"א חלץ          אישור תוכנית מס' 6/מק/2172          הרעדה המקומית החליטה לאשר את התכנית          בשיבת מס' 21303/2103          21/11/06          יו"ר הוועדה          מח"ס תעודת</p>	

## דברי הסבר לתוכנית

תוכנית זו מבקשת לבצע שינוי קווי בנין.

דף ההסבר מהווה דק"ע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

מגרש 50, מושב חלץ	שם התוכנית	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית
2172/מק/6	מספר התוכנית	
10.222 דונם		1.2 שטח התוכנית
מילוי תנאים למתן תוקף	שלב	1.3 מהדורות
1	מספר מהדורה בשלב	
28.05.2013	תאריך עדכון המהדורה	
<ul style="list-style-type: none"> <li>תוכנית מפורטת</li> <li>כן</li> <li>ועדה מקומית.</li> <li>עפ"י סעיף 62א(א) (4)</li> <li>תוכנית שמכוחה ניתן לחוציא היתרים או הרשאות.</li> <li>ללא איחוד וחלוקת.</li> <li>לא</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>סוג התוכנית</li> <li>האם מכילה תוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון חמוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף בחוק</li> <li>היתרים או הרשאות</li> <li>סוג איחוד וחלוקה</li> <li>האם כוללת תוראות לעניין תכנון תלת מימדי</li> </ul>	1.4 סיווג התוכנית

**1.5 מקום התוכנית**

שקמים	מרחב תכנון מקומי	נתונים כלליים	1.5.1
167,800	קואורדינטה X		
610,050	קואורדינטה Y		
אזור נחלות צפוני של מושב חלץ.		תיאור מקום	1.5.2
חוף אשקלון	רשות מקומית	רשויות מקומיות בתוכנית	1.5.3
<ul style="list-style-type: none"> <li>חלק מתחום הרשות</li> </ul>	התייחסות לתחום הרשות		
אשקלון	נפה	כתובות שבהן חלה התוכנית	1.5.4
חלץ	יישוב		
-	שכונה		
-	רחוב		
-	מספר בית		

## 1.5.5 גושיט וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
2167	מוסדר	חלק מהגוש		36,38,39,40,41,44,45,46 55,56,57,58,59

הכל על-פי הגמילות המסומנים בתשיט בקו הפחול.

## 1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן

## 1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח

## 1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית ל"ר

## 1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
200/03/6	שינוי	תוכנית זו משנה רק את הקבוע במפורש בתוכנית.	346	07/05/1954

**1.7 מסמכי התוכנית**

סוג המסמך	תחולה	קצ"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
הוראות התכנית	מחייב	-	10	-	21/02/2012	ישראל מסילסי	ועדה מקומית	
תשריט התכנית	מחייב	1:500, 1:1250	-	1	21/02/2012	ישראל מסילסי	ועדה מקומית	

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו במקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המודיעים לבין המודעים יגברו המסמכים המודיעים. במקרה של סתירה בין המסמכים המודיעים לבין עצמם תגברנה ההוראות על ההשקפים.

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

שם פרטי / מקצוע / תואר	מספר זהות	מספר רישון	שם ותאריך שם	מס' תאריך	כמות	טלפון	סלולארי	פקס	דוא"ל	גופ' תפקודי
מגיש התוכנית	036006450		רשות מקומית		כמות					
שם פרטי / מקצוע / תואר			שם ותאריך שם מקומית	מס' תאריך	כמות	טלפון	סלולארי	פקס	דוא"ל	גופ' תפקודי
בני שלמה			מ.מ.י.		מגיש					
					מגיש					

1.8.2 יו"ם בפועל לארלווטי

שם פרטי / מקצוע / תואר	מספר זהות	שם ותאריך שם מקומית	מס' תאריך	כמות	טלפון	סלולארי	פקס	דוא"ל	גופ' תפקודי
בעלי עניין בקרקע				כמות					
מספר זהות									
לי"ר	לי"ר	מ.מ.י.		כמות	טלפון	סלולארי	פקס	דוא"ל	גופ' תפקודי
				שערי העיר, רח' סר 216, ת.ד. 91361 ירושלים 36259					

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

שם פרטי / מקצוע / תואר	מספר זהות	שם ותאריך שם מקומית	מס' תאריך	כמות	טלפון	סלולארי	פקס	דוא"ל	גופ' תפקודי
מספר זהות				כמות					
לי"ר	לי"ר	מ.מ.י.		כמות	טלפון	סלולארי	פקס	דוא"ל	גופ' תפקודי
				המלך המלך, ת.ד. 211, קריית עקרון					

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו היא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן המיוש המופיע בצי' ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הציבוריים.

מונח	הגדרת מונח
לי"ר	

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משהנמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**

**2.1 מטרת התוכנית**

שינוי קווי בנין.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

- שינוי קווי בנין בקרקע חקלאית ע"פ סעיף 62 א(א), להלן הפירוט:
  - א. קו בנין קדמי מ-8 מטר ל-4 מטר.
  - ב. קו בנין צידי שמאלי שינוי מקומי מ-5 מטר ל-0,4,1 מטר (בהתאם לבניה קיימת) כמסומן בתשריט.
  - ג. קו בנין צידי ימני שינוי מקומי מ-5 מטר ל-2 מטר כמסומן בתשריט.
  - ד. קו בנין אחורי מ-8 ל-6 מטר.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית - דונם	10.222
-------------------------	--------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
		-	-	-	מ"ר	חקלאי

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיטוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, למיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 - "זכויות והוראות בניה - מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

**3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית**

**3.1 טבלת שטחים**

תאי שטח כפופים				יעוד	
				תאי שטח	
				50	קרקע חקלאית
				1	דרך מאושרת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

**3.2 טבלת שטחים**

מצב מוצע			מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד	אחוזים	מ"ר	יעוד
96.65%	9,880	קרקע חקלאית	96.65%	9,880	שטח חקלאי (י)
3.35%	342	דרך מאושרת	3.35%	342	דרך קיימת (י)
100%	10,222	סה"כ	100%	10,222	סה"כ

(י) יעד שלא עפוי מבאית

**4 יעודי קרקע ושימושים**

4.1	שם ייעוד : חקלאי
4.1.1	שימושים
ע"פי תכנית תקפה 200/03/6	
4.1.2	הוראות
ע"פי תכנית תקפה 200/03/6	
4.2	שם ייעוד : דרך מאושרת
4.2.1	שימושים
ע"פי תכנית תקפה 200/03/6	
4.2.2	הוראות
ע"פי תכנית תקפה 200/03/6	

**5. טבלת זכויות והולאות בניה - מצב מוצע**

אתרי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	הכסית קרקע (%)	צפיפות	מס' יחיד	אחוזי בניה מכלים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה מ"ר/אחוזים		גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעד
	צד-צד	צד-ימני	מנהרת	מעל							מנהרת לביטוח הקובעת	מנהרת לביטוח הקובעת			
ע"פי תכנית 200/03/6															
כמוסמן בתשריט															
9,880															
50															
קרפץ הקלאיות															



**6. הוראות נוספות****6.1 תנאים למתן היתר בניה**

6.1.1. היתרי בניה יינתנו על ידי הוועדה המקומית על פי תוכנית זו לאחר אישורה ועפ"י תוכנית מפורטת מטי 200/03/6.

6.1.2. הריסה:

- א. תנאי למימוש הזכויות בתא השטח אשר בו מצוי המבנה להריסה יהיה הריסת המבנה.
- ב. היתר הבנייה ינותן רק לאחר ביצוע ההריסה במועל של המבנים המסומנים בתשריט להריסת.

**6.2 הפקעות לצרכי ציבור**

מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור עפ"י סעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ח – 1965, יופקעו על ידי הוועדה המקומית ויירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק, ולגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור – יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה.

**6.3 הוראות בנושא חשמל**

- א. לא תותר הקמת שנאי על עמוד בשטח התכנית.
- ב. שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבנין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הוועדה המקומית.
- ג. איסור בניה מתחת לקווי חשמל עליליים

לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עליליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבנינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.

מנציר הקו	מהתיל הקיצוני	
2.25 מ' מי	2.00 מ' מי	א. קו חשמל מתח נמוך
		ב. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו : בשטח בנוי בשטח פתוח
6.50 מ' מי 8.50 מ' מי	5.00 מ' מי -	ג. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו : בשטח בנוי בשטח פתוח
13.00 מ' מי 20.00 מ' מי	9.50 מ' מי -	ד. קו חשמל מתח על : מעל 160 ק"ו עד 400 ק"ו

בקווי חשמל מתח גבוה, עליון ועל, בשטח פתוח, על אף האמור לעיל, בכל מקרה של הקמת בנין, במרחק הקטן מ- 50 מ' מנציר קו חשמל קיים, או בעת שינוי יעוד שטח פתוח לשטח בנוי בקרבת קווי חשמל כאמור, יש לפנות לחברת החשמל, לשם קבלת הנחיות על המרחקים המינימליים בין קווי החשמל לבנינים בתכנית שינוי היעוד כאמור.

**6.4 רעידות אדמה**

היתר לתוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בהבטחת עמידותו של המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, על פי דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים:

- א. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון ע"פ תקן ישראלי ת"י 2413 (הנחיות להערכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.
- ב. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תנ"מ"א 38 (נספח א') לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "יעודוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה על פי תנ"מ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008).

**6.5 תקשורת**

בזק וטלכ בוקים תת קרקעיים בלבד, בתאום עם חברת בזק ובאישור מחננדס הועדה המקומית.

**6.6 היטל השבחה**

הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם לתוראות התוספת השלישית לחוק.

**6.7 שיפוי הוועדה המקומית**

מגיש התכנית מתחייב לשפות את הוועדה המקומית במקרה של תביעות כתוצאה מאישור תכנית זו ויפקיד לשם כך כתב שיפוי בנוסח אשר יהיה מקובל על הוועדה המקומית.

**7. ביצוע התכנית**

**7.1 שלבי ביצוע**

לא רלוונטי

**7.2 מימוש התכנית**

זמן משוער לביצוע תכנית זו - 5 שנים מיום אישורה.

**8. חתימות**

מגיש התוכנית	שם: בני שלמה	חתימה:	תאריך:
תאגיד/שם רשות מקומית:			29.5.13
			מספר תאגיד: 036006450

עורך התוכנית	שם: ישראל מסילטי	חתימה:	תאריך:
תאגיד:			29.5.13
מסילטי אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ			מספר תאגיד: 22166508

בעל עניין בקרקע	שם: מ.מ.י	חתימה:	תאריך:
תאגיד:	מינהל נקרקעי ישראל		
			מספר תאגיד: 26-06-2013

אין לנו תחומיה עקרונית לתכנית. כחונאי שזו תחיה כסופה לאישור ושיוח החכנון המוסמכות אין זה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל ענין אחר בסטט התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם עמו הסכם מונוים בנינו. ואין תחייבתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנידון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל חוזה ועמ"י כל דין. לענין: חבר נוסף מוצמד בזה כי עם קישור זה ייווצר על היגור מסכתו

בנין השטח הכלול בתכנית, אין בחתימתנו על התכנית הכרה או אישור בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על פיו זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מכה הסכם כאמור ועמ"י כל דין.

**עמליה אברמוביץ, מונכנת המחוז ממ"י - מחוז ירושלים**



**תצהירי רים**

**תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה אדרי ישראל מסילטי (שם), מספר זהות 22166508, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מסי 6/מק/2172 ששמה מגיש 50, מושג חלץ (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 104401.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
  - א. שם היועץ תחום מומחיותו והמשרתו הנשאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
  - ב. \_\_\_\_\_
  - ג. \_\_\_\_\_

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

  
  
 חתימת המצהיר

29.5.13  
 תאריך

**הצהרת המודד**

**הערה:** הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרת מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.  
 סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית : 2172/מק/6

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

- מדידה גרפית.
- קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
- מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

**1. המדידה המקורית**

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: \_\_\_\_\_ והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבאי"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

<p><u>30/05/2013</u> תאריך</p>	<p><u>759</u> מספר רשיון</p>	<p><u>לאור אוסטרובסקי</u> שם המודד</p>
<p><u>ארי טובי</u> מודד מוסמך 057-7705202 התימה</p>		

**2. עדכניות המדידה**

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: 27/05/2013 בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

<p><u>30/05/2013</u> תאריך</p>	<p><u>759</u> מספר רשיון</p>	<p><u>לאור אוסטרובסקי</u> שם המודד</p>
<p><u>ארי טובי</u> מודד מוסמך 057-7705202 התימה</p>		

**נסמח הליכים שטוטוריים**

ישראל  
מסילטי  
מ.ר. 104  
א.ר. 104  
104

תוכנית מספר: 2172/מק/6 שם התוכנית: מגרש 50, מושב חלץ

עורך התוכנית: אד'ר' ישראל מסילטי תאריך: 29.5.13 חתימה:

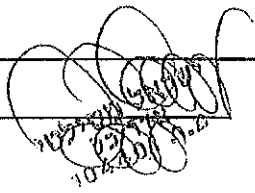
יחס בין התוכנית לבין תוכניות מוסקדות			
מספר תוכנית מוסקדת לא רלוונטי	סטטוס טיפול תוכנית	מספר ילקוט מ'סומים	תאריך

שימו לב: טרם אישורה של התוכנית: יש לעיין את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מוסקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	התוספת אינה חלה.	לא רלוונטי	לא רלוונטי
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	התוספת אינה חלה.	לא רלוונטי	לא רלוונטי
התוספת הרביעית לעניין שינוי מבנים	התוספת אינה חלה.	לא רלוונטי	לא רלוונטי

אישור על-פי סעיף 109 לחוק		
סעיף	החלטה	תאריך החלטה
סעיף 109 (א)	אינה טעונה אישור השד	16.05.2013
סעיף 109 (ב)		

**רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית**



תוכנית מספר: 2172/מק/6 שם התוכנית: מגרש 50, מושב חלץ

עורך התוכנית: אדו"ר ישראל משילטוב תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	✓	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
✓		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכ"ו? אם כן, פרט:		
	✓	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	✓	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית <sup>(1)</sup>
	✓	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זחה	2.2.7	
	✓	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1, 2.4.2	
	✓	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2, 2.3.3	
	✓	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת <sup>(2)</sup>	4.1	
	✓	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	✓	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	✓	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	✓	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
✓		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
✓		מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

<sup>(1)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנהיית לעריכת תשריט התוכנית.  
<sup>(2)</sup> יש להתייחס לסעיף 4.1 בחלק ב' בנוהל מבא"ת.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(3)</sup>		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• כתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסח?		
✓		צירוף נספח חלוקה/איחוד וחלוקה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט - 2009		איחוד וחלוקה
	✓	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
	✓	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
✓		האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא חומרי הפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק?		חומרי הפירה ומילוי (5)
✓		במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח שיטפול בחומרי הפירה ומילוי?		
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?		רדיוסי מגן (6)
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
✓		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם התכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה?		חיזוק מבנים בפני רעידות
✓		בתכנית שמשנה שימוש או יעוד של מבנה קיים, האם היא כוללת הוראה בדבר התאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות בכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של המבנה?		
✓		האם התכנית כוללת מנגנון תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים?		
✓		האם סומנו בתחום התוכנית עצים בוגרים כנדרש?		שמירה על עצים בוגרים (7)

(3) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיה נוסד התכנון.

(5) ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האנף לתכנון נושאי בנייה התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

(6) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

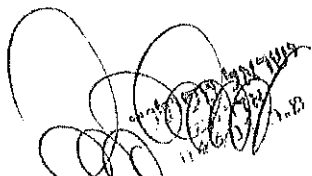
(7) עפ"י תיקון 89 לחוק הת"יב - שמירה על עצים בוגרים

<b>תצהירים</b>
----------------

<b>תצהיר עורך התוכנית</b>
---------------------------

אני החתום מטה אדרי ישראל מסילטי (שם), מספר זהות 22166508 מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' 2172/מק/6 ששמה מגרש 50, מושב חלץ (להלן – "התוכנית").
  2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 104401.
  3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:  
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ  
 א. \_\_\_\_\_  
 ב. \_\_\_\_\_  
 ג. \_\_\_\_\_
  4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
  5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
  6. כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
- אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.



חתימת המצהיר

תאריך



**הצהרת המודד**

**הערה:** הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.  
 סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שמערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.


מספר התוכנית : 2172/מק/6

רמת דיוק, חסן הכחול והקדסטור :

- מדידה גרפית.
- קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
- מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).


1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 25/09/2011 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטור: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

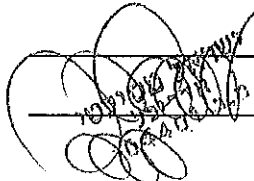
06/02/2014 תאריך		1048	מיכאל שורץ
	חתימה	מספר רשיון	שם המודד

2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: 25/09/2011 בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

06/02/2014 תאריך		1048	מיכאל שורץ
	חתימה	מספר רשיון	שם המודד

**נספח הליכים סטטוטוריים**



תוכנית מספר: 2172/מק/6 שם התוכנית: מגרש 50, מושב חלץ

עורך התוכנית: אדרי' ישראל מסילטי תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
לא רלונטי			

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	התוספת אינה חלה.	לא רלונטי	לא רלונטי
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	התוספת אינה חלה.	לא רלונטי	לא רלונטי
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	התוספת אינה חלה.	לא רלונטי	לא רלונטי

אישור על-פי סעיף 109 לחוק		
סעיף	החלטה	תאריך החלטה
סעיף 109 (א)		
סעיף 109 (ב)		